

**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

**Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907**

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA

S.A.I - R.G.I.

Nr. 30339 / 09.12.2011



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**Ridicarea topografică al imobilului din intravilan  
mun.Sf.Gheorghe, str.Vasile Goldiș, nr.2.**

**Intravilan Sf.Gheorghe**

**Beneficiar:- MUN.SF.GHEORGHE**

**Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe**



**Întocmit  
Ing.Jakab Sándor**





MFP

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01 Decembrie 1918 nr.2  
Autorizație: LEGEA NR. 70/1991; 30-1/35031

Emitent:  
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Cod 14.13.20.99

Semnătura



Tipărit la C.N. "Tipografia Națională" S.A.





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	29841
Ziua	03
Luna	12
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	34294	Din acte: 900; Masurata:900	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34294-C1

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
27100 / 21.11.2013			
Certificat atestare a dreptului de proprietate nr. CV 0001/1994			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 6 / 7 1) S.C. PROIECT COVASNA S.A. SF.GHEORGHE	A1	B9 pozitie transcrisa din CF 24731/ Sfantu Gheorghe, inscrisa prin Incheierea nr. 2106 din 01/04/1996;
30898 / 23.12.2013			
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2383, din 20.12.2013, emis de NP Savu Alin Gabriel			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 7 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605	A1	cota de teren aferenta imobilului inscris in cartea funciara nr. 34294-C1-U1 Sf. Gheorghe

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

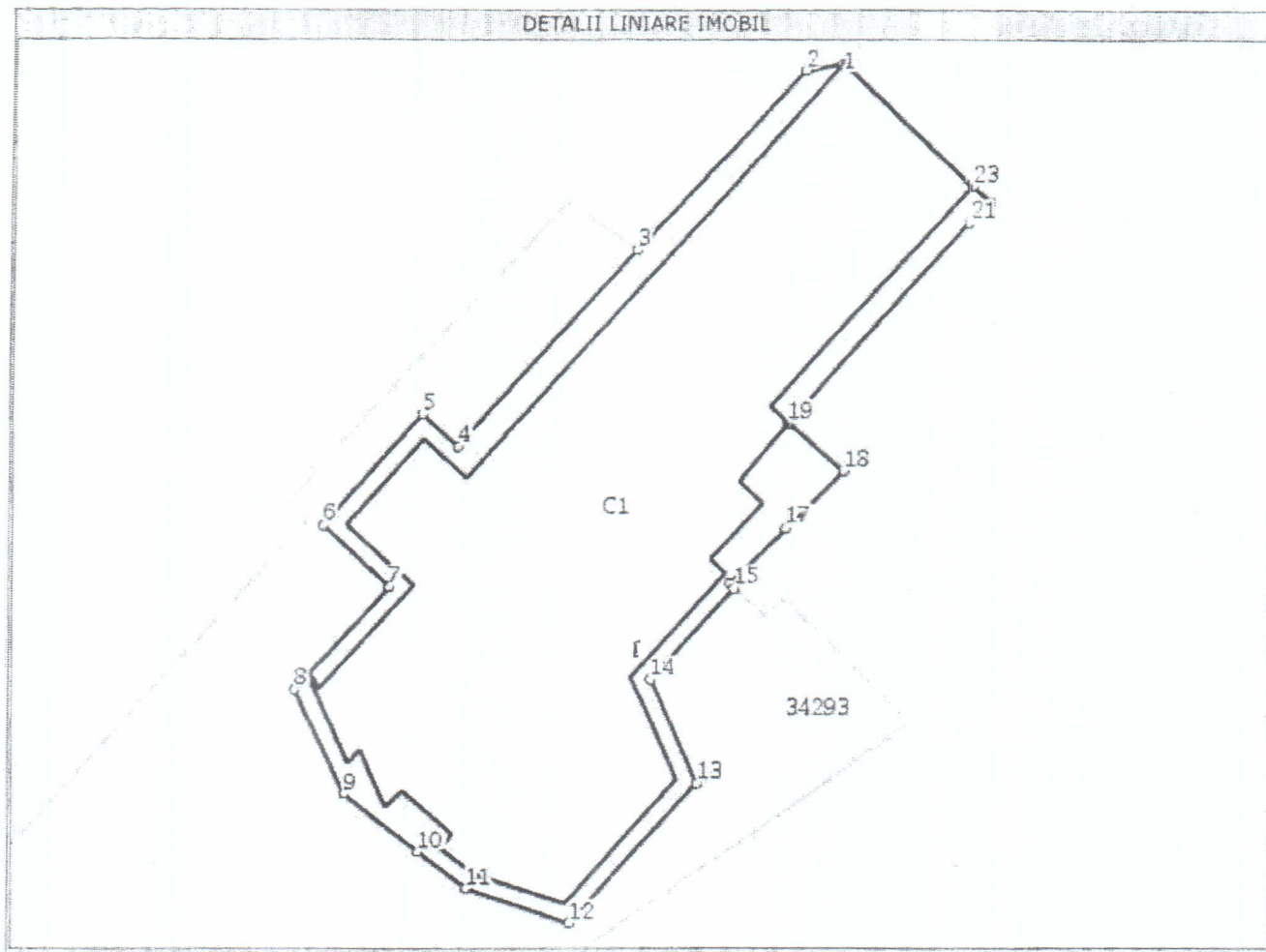
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
34294	900	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34294-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 485	-	-	-	teren neimprejmuit
2	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 415	-	-	-	teren neimprejmuit

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	34294-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 721; Masurata: 721	Cu acte in CF colectiva 34294-C1	ATELIER DE PROIECTARE SI SALA POLIVALENTA P+4

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,3	2	3	14,3
3	4	15,6	4	5	2,8



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	8,7
7	8	8,3
9	10	5,7
11	12	6,4
13	14	6,7
15	16	0,4
17	18	4,8
19	20	1,4
21	22	1,6
23	1	10,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	5,4
8	9	6,8
10	11	3,6
12	13	11,2
14	15	7,3
16	17	4,7
18	19	4,3
20	21	14,5
22	23	1,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C53756/03-12-2015, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
04/12/2015

**Asistent-registrador,**  
**MARIANA CORNELIA PAIÇ**

Data eliberării,

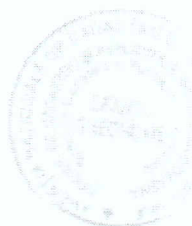
\_\_/\_\_/\_\_

07-12-2015

Paic Mariana-Cornelia  
Asistent - registrar  
(parafa și semnătura)

**Referent,**

(parafa și semnătura)







## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	29841
Ziua	03
Luna	12
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### Unitate individuala

**Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2, etaj S+P,  
nr. ap. I

**Parti comune:** terenul aferent construcției, fundația, structura de rezistență a construcției, planseul de despărțire dintre apartamente, acoperișul și învelitorile, coloana și bransamentele utilității în favoarea apartamentelor Partiile de uz comun speciale sunt: Windwang-S=7.89 mp, Casa scării 1 - S=9.56 mp, Casa scării 2 -S=60.38 mp, Hol 1 -S=21.89 mp, Hol 2 -S=27.40 mp și Hol 3 -S=48.56 mp în favoarea apartamentelor nr. I, nr.II, nr.III, nr.IV, nr.V, nr. VI și nr. VII. cu cota de participare 1/7 pentru fiecare apartament.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	34294-C1-U1	2.819,00	475,00	1/ 7	1/ 7	Subsol: Garaj de 146.00 mp.; atelier de 42.40 mp.; depozit de 3.42 mp; grup sanitar femei de 6.82 mp; grup sanitar bărbați de 5.53 mp, Parter: sală de 201.81 mp; depozit de 43.56 mp; vestibul de 13.07 mp; grup sanitar femei de 4.64 mp; grup sanitar bărbați de 5.53 mp; depozit de 2.22 mp; cu cota de participare la partiile de uz comun de 1/7 parte

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Observatii / Referinte
30898 / 23.12.2013			
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2383, din 20.12.2013, emis de NP Savu Alin Gabriel			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## Unitate individuala

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Vasile Goldis, nr. 2, etaj S+P, nr. ap. I

**Parti comune:** terenul aferent construcției, fundația, structura de rezistență a construcției, planseul de despărțire dintre apartamente, acoperișul și învelitorile, coloana și bransamentele utilității în favoarea apartamentelor Parti de uz comun speciale sunt: Windwang-S=7.89 mp, Casa scării 1 -S=9.56 mp, Casa scării 2 -S=60.38 mp, Hol 1 -S=21.89 mp, Hol 2 -S=27.40 mp și Hol 3 -S=48.56 mp în favoarea apartamentelor nr. I, nr.II, nr.III, nr.IV, nr.V, nr. VI și nr. VII. cu cota de participare 1/7 pentru fiecare apartament.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	34294-C1-U1	2.819,00	475,00		1/ 7	1/ 7	Subsol: Garaj de 146.00 mp.;atelier de 42.40 mp.;depozit de 3.42 mp, grup sanitar femei de 6.82 mp,grup sanitar bărbati de 5.53 mp, Parter:sală de 201.81 mp;depozit de 43.56 mp;vestibul de 13.07 mp;grup sanitar femei de 4.64 mp;grup sanitar bărbati de 5.53 mp;depozit de 2.22 mp;cu cota de participare la partile de uz comun de 1/7 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C53756/03-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
04/12/2015

Asistent-registrador,  
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

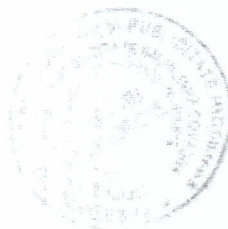
Data eliberării,

MARIANA CORNELIA PAIC  
Asistent - Registrador

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

07-12-2015





ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 69608 din 03.12.2015

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 490 din 03.12.2015

În scopul: **REALIZARE SISTEM DE SECURITATE ȘI ACCES DE INCENDIU LA  
SALA DE SPECTACOLE "KAMARA "**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**  
nr. **2** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **69608** din **03.12.2015**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**  
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal **520067**, str. **VASILE GOLDIȘ**  
nr. **2**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ f  
sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 34294,34294-C1-U1

Nr. Top 34294, 34294-C1-U1

**IMOBIL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, SITUAT ÎN  
INTRAVILAN**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**



## 3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 93/1999, CU RESPECTAREA  
LEGI NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A  
CODULUI CIVIL

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a  
regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**REALIZARE SISTEM DE SECURITATE ȘI ACCES DE INCENDIU LA SALA DE SPECTACOLE  
"KAMARA "**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva  
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor  
planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul  
la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică  
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă  
după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării  
impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu  
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea  
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării  
opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord  
cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea  
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării  
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității  
competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor  
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare  
a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are  
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ verificador A

☐ verificador C

☐ aviz proiectant inițial

☐ verificador B

☐ verificador I

☒ acordul proprietarilor

☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

-ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA

-ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

1

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar

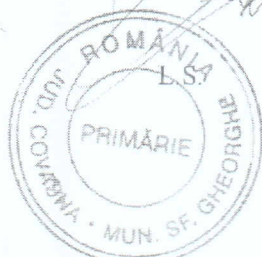
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Bajzár Éva Ildikó



Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de \_\_\_\_\_

## Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
500	1.600					
		1	14.118	100.3840	209.2780	1.500
		2	20.125	100.4180	172.4700	1.500
		3	17.466	98.6570	140.7370	1.500
		4	19.271	98.6590	140.3300	1.500
		5	19.477	94.5260	135.0600	1.500
		6	19.911	94.7740	135.0980	1.500
		7	19.772	95.5140	147.3130	1.500
		8	19.733	96.0390	158.7270	1.500
		9	20.254	96.2890	158.4720	1.500
		10	17.443	95.0470	141.4300	1.500
		11	17.054	94.9240	141.9680	1.500
		12	17.400	96.3440	136.3060	1.500
		13	23.495	95.3930	66.9420	1.500
		14	24.558	95.6220	65.7080	1.500
		15	36.527	96.3330	48.2130	1.500
		16	36.478	95.8590	49.2390	1.800
		17	36.560	96.9390	48.2420	1.800
		18	37.316	95.3030	50.9090	1.800
		19	38.382	95.4330	49.9690	1.800
		20	41.388	95.3610	49.5740	1.800
		21	40.892	95.5010	47.5630	1.800
		22	33.873	94.1220	58.4930	1.800
		23	34.563	93.0580	61.4960	1.800
		24	32.766	93.4210	60.8880	1.800
		25	31.408	92.8280	63.9640	1.800
		26	30.362	92.2400	66.6500	1.800
		27	29.616	91.6560	68.7610	1.800
		28	26.632	89.9540	80.1790	1.800
		29	28.509	90.3220	82.4190	1.800
		30	28.530	90.0500	82.2470	1.500
		31	28.264	89.9260	81.9710	1.500
		32	27.789	90.7090	86.5280	1.500
		33	25.703	90.3020	84.8500	1.500
		34	25.937	89.7650	92.0370	1.500
		35	26.193	89.9430	92.7080	1.500
		36	24.401	90.0240	87.9840	1.500
		37	23.297	91.9910	91.2520	1.500
		38	21.134	90.9800	99.6720	1.500
		39	20.345	93.2220	102.8470	1.500
		40	18.625	93.2900	114.7330	1.500
		41	18.077	95.9120	119.8910	1.500
		42	20.007	93.4660	122.6440	1.500
		43	20.450	93.5560	122.6960	1.500
		44	30.603	88.4890	88.6620	1.500
		45	30.978	91.0550	70.8790	1.500
		46	31.128	91.1540	71.1650	1.500
		47	36.747	93.1240	68.2360	0.800
		48	37.812	96.4500	47.7840	1.500
		49	37.590	96.3940	47.3510	1.500
		50	37.599	97.9670	43.0920	1.500
		51	36.060	97.8620	31.1530	1.500
		52	52.312	96.8900	39.1480	1.500
		53	52.473	96.9010	39.4840	1.500
		54	70.792	97.0170	34.0340	1.500
		55	70.798	97.0610	34.3350	1.500
		56	90.880	97.1200	30.7140	1.500
		57	91.102	97.1580	31.0130	1.500
		58	94.449	97.1610	30.8980	1.500
		59	18.055	98.2560	43.1340	1.500
		60	14.631	98.7150	45.2910	1.500



502 1.564

61	11.747	100.1260	37.7910	1.500
62	10.846	103.1260	17.0100	1.500
63	15.883	105.7270	387.7590	1.500
64	14.555	106.6880	373.5970	1.500
65	8.646	106.3880	383.5200	1.500
66	2.482	108.8960	397.2140	1.500
67	4.283	101.2520	197.9690	1.500
68	38.162	92.8780	71.4480	0.400
501	35.910	88.7710	131.5400	1.500
502	70.463	96.0880	39.7190	1.500
500	70.475	104.1340	294.3170	1.500
69	26.791	103.1550	273.7420	1.500
70	26.767	102.9790	270.9960	1.500
71	26.274	103.5780	265.3150	1.500
72	27.360	103.5850	264.8160	1.500
73	27.256	103.6960	255.6270	1.500
74	25.925	103.8630	255.2150	1.500
75	25.054	100.7600	254.7180	1.500
76	25.085	100.7550	253.8670	1.500
77	17.770	104.5000	281.2310	1.500
78	8.673	106.8330	297.8590	1.500
79	12.248	105.7440	292.2410	1.500
80	6.785	106.3960	285.8500	1.500
81	7.798	102.4480	242.0910	1.500
82	7.957	102.2620	239.5850	1.500
83	6.900	103.8500	239.7010	1.500
84	3.863	100.9740	205.5630	1.500
85	1.453	101.6970	51.4800	1.500
86	10.245	96.2490	110.2770	1.500
87	16.683	95.4990	105.0600	1.500
88	19.634	94.7660	108.9970	1.500
89	20.542	93.5330	116.5880	1.500
90	19.276	89.3290	131.1730	2.200
91	19.251	93.9620	92.2140	2.200
92	24.101	95.5930	91.0140	2.200
93	27.340	97.4970	84.1080	2.200
94	29.305	99.7120	71.0860	2.200
95	28.671	100.9220	59.1960	2.200
96	24.825	101.6650	52.1720	2.200
97	37.003	100.3470	46.7100	2.200
98	27.646	97.7760	71.6780	2.200
99	27.061	97.8820	71.8280	2.200
100	25.940	96.4400	80.2330	2.200
101	26.299	96.2800	81.2060	2.200
102	23.950	95.1710	88.8890	2.200
103	23.764	95.2630	87.7360	2.200
104	36.598	99.0740	84.4160	2.200
105	31.162	95.7530	99.7790	2.200
106	31.843	93.2150	116.3480	2.200
107	38.671	90.8750	129.0450	2.800
108	36.417	90.3980	140.3350	2.700
109	36.539	89.8020	140.8530	2.200
110	36.603	90.2790	141.5690	2.000
111	23.410	88.8840	166.9140	2.200
112	18.776	86.4380	167.8230	2.200
113	17.434	84.7270	172.7830	2.200
114	24.205	86.9470	170.4990	2.200
115	23.902	86.6330	170.5030	2.200
116	26.009	88.9930	191.0670	2.200
117	26.486	87.3370	190.2960	2.200
118	26.659	87.5080	189.6610	2.200
119	31.039	87.6150	192.8410	2.200
120	31.120	87.7460	191.9020	2.200
121	31.652	87.7420	192.5910	2.200
122	30.386	90.0770	202.9310	2.200

	123	26.698	97.6460	247.1690	1.500
	124	16.842	86.6710	163.0180	1.500
	125	13.242	81.8610	145.6340	2.000
503	503	40.124	93.8370	230.3190	1.500
1.574	126	10.219	102.9080	132.8210	1.500
	127	10.615	101.7780	126.7540	1.500
	128	8.360	101.0540	77.9630	1.500
	129	1.172	107.9910	56.9660	1.500
	130	3.034	103.6020	66.2700	1.500
	131	8.100	101.9670	7.1690	1.500
	132	10.699	80.0150	26.5660	4.000
	133	7.808	102.5950	337.4490	1.500
	134	11.350	97.3290	318.1740	2.300
	135	5.271	101.7470	289.8850	1.500
	136	7.998	99.9400	230.7110	1.500
	137	6.183	101.1530	242.4560	1.500
	138	7.482	102.4210	339.4080	1.500
	139	28.977	102.3490	371.2610	1.500
	140	29.149	102.4080	370.4400	1.500
	141	32.113	102.8250	372.7250	1.500
	142	31.996	102.9040	373.8440	1.500
	143	42.592	103.0310	377.1530	1.500
	144	42.811	103.0330	376.3930	1.500
	145	45.008	103.2230	370.9260	1.500
	200	52.373	102.0030	360.8310	2.250
	146	51.215	102.2470	370.7090	2.250
	147	27.129	102.4120	383.6040	1.500
	148	27.176	102.3760	384.2850	1.500
	149	31.378	102.8900	382.5900	1.500
	150	31.366	102.6370	383.4940	1.500
	151	42.522	102.2790	384.3410	1.500
	152	42.770	103.0400	383.5960	1.500
	153	42.959	102.2280	393.4720	1.500
	154	40.778	102.4150	393.8870	1.500
	155	44.493	102.1870	393.1840	1.500
	156	41.354	101.2580	196.0030	1.500
	157	41.144	99.8800	196.8020	1.500
	158	40.570	99.9450	197.0040	1.500
	502	40.139	106.4820	154.6600	1.500
501	500	35.925	111.5010	169.1970	1.500
1.534	159	25.410	101.7280	239.4330	1.500
	160	25.367	99.8970	242.3510	1.500
	161	20.693	99.6790	241.4280	1.500
	162	20.583	99.6690	247.5850	1.500
	163	20.804	99.4760	253.4310	1.500
	164	16.486	99.3460	256.7380	1.500
	165	17.176	97.2360	261.8840	2.250
	166	15.161	100.2200	258.1090	1.500
	167	15.933	100.1990	240.0150	1.500
	168	25.029	99.7120	246.8780	1.500
	169	25.004	99.6950	243.8310	1.500
	170	5.294	99.3150	360.3120	1.500
	171	3.982	100.0870	366.8230	1.500
	172	3.727	99.8040	20.6620	1.500
	173	5.283	87.8770	14.0890	1.500
	174	7.770	87.6020	12.5030	1.500
	175	7.595	89.8360	386.5450	1.600
	176	7.126	90.7800	385.4810	1.500
	177	3.760	100.0970	339.7890	1.500
	178	2.062	104.3120	91.0590	1.500
	179	2.708	102.9320	64.2260	1.500
	180	2.580	102.9730	52.1530	1.500
	181	3.562	104.3150	35.0710	1.500
	182	9.836	99.1810	8.4520	2.200



Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nr.pct.	Denumire	X	Y	Z
500	Pichet fier Gps	485038.338	560969.842	539.532
501	Pichet fier	485070.640	560955.499	545.933
502	Pichet fier Gps	485018.275	560902.466	543.976
503	Pichet fier	485056.689	560913.350	547.918

### INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: Sf.Gheorghe.

Nrp.	X	Y	Z
1	485048.138	560979.999	539.546
2	485057.950	560974.332	539.499
3	485055.147	560965.128	540.000
4	485056.850	560964.523	540.038
5	485056.477	560962.961	541.304
6	485056.891	560962.816	541.264
7	485057.771	560966.504	541.024
8	485058.027	560970.023	540.859
9	485058.552	560969.947	540.812
10	485055.128	560965.330	540.987
11	485054.788	560965.570	540.990
12	485054.693	560964.001	540.630
13	485041.565	560946.638	541.330
14	485041.241	560945.521	541.319
15	485032.674	560933.828	541.735
16	485033.264	560933.806	541.703
17	485032.682	560933.774	541.089
18	485034.119	560932.877	542.082
19	485033.437	560931.884	542.083
20	485032.800	560928.948	542.345
21	485031.591	560929.624	542.219
22	485038.523	560936.122	542.455
23	485040.146	560935.541	543.093
24	485039.742	560937.289	542.712
25	485041.186	560938.771	542.863
26	485042.352	560939.982	543.023
27	485043.211	560940.895	543.202
28	485047.259	560945.107	543.517
29	485048.822	560943.693	543.649
30	485048.752	560943.663	544.073
31	485048.540	560943.870	544.086
32	485050.191	560945.043	543.673
33	485048.683	560946.646	543.532
34	485051.330	560947.789	543.784
35	485051.699	560947.701	543.752
36	485049.223	560948.345	543.440
37	485049.821	560949.790	542.555
38	485051.035	560953.220	542.616
39	485051.401	560954.402	541.794
40	485052.714	560958.172	541.591
41	485053.214	560959.646	540.792
42	485055.220	560959.313	541.681
43	485055.605	560959.093	541.698
44	485052.219	560943.138	545.135
45	485044.431	560939.789	543.970
46	485044.598	560939.664	543.943

47	485044.104	560933.777	544.293
48	485032.223	560932.597	541.739
49	485032.007	560932.860	541.760
50	485029.538	560933.317	540.832
51	485023.516	560937.001	540.842
52	485022.982	560919.914	542.186
53	485023.199	560919.679	542.185
54	485012.200	560904.155	542.948
55	485012.508	560904.024	542.899
56	485000.430	560887.373	543.742
57	485000.725	560886.992	543.698
58	484999.188	560884.018	543.843
59	485034.123	560952.298	540.126
60	485035.405	560955.515	539.927
61	485034.647	560958.693	539.608
62	485031.817	560961.195	539.099
63	485024.204	560962.748	538.205
64	485024.291	560966.364	538.105
65	485030.412	560966.504	538.765
66	485036.329	560968.427	539.286
67	485041.808	560972.349	539.547
68	485046.204	560932.753	544.992
69	485033.657	560924.352	542.713
70	485034.574	560923.653	542.788
71	485036.055	560921.744	542.564
72	485036.946	560922.395	542.500
73	485039.536	560919.436	542.459
74	485038.598	560918.474	542.468
75	485038.071	560917.809	543.741
76	485038.299	560917.562	543.743
77	485026.693	560918.060	542.785
78	485020.272	560910.852	543.111
79	485022.135	560914.034	542.936
80	485021.042	560908.621	543.359
81	485025.252	560905.931	543.740
82	485025.529	560905.719	543.757
83	485024.552	560905.295	543.623
84	485022.112	560902.031	543.981
85	485017.084	560901.635	544.001
86	485017.879	560892.248	544.643
87	485016.272	560885.949	545.219
88	485017.125	560882.937	545.652
89	485019.509	560882.072	546.123
90	485023.700	560884.255	546.556
91	485012.204	560884.293	545.163
92	485010.230	560879.815	545.007
93	485006.401	560877.870	544.415
94	485000.444	560879.219	543.473
95	484996.912	560883.359	542.925
96	484998.073	560888.062	542.691
97	484986.424	560883.650	543.138
98	485001.668	560880.393	544.306
99	485002.070	560880.821	544.240
100	485005.620	560879.876	544.790
101	485005.798	560879.373	544.876
102	485009.537	560880.247	545.155
103	485009.207	560880.577	545.107
104	485002.529	560869.442	543.872
105	485011.989	560872.023	545.417
106	485020.067	560870.862	546.727
107	485027.968	560865.449	548.264
108	485033.393	560869.800	548.312
109	485033.687	560869.862	549.168
110	485034.099	560869.943	549.108
111	485035.605	560887.270	547.407
112	485032.241	560890.568	547.310



113	485031.979	560892.523	547.483
114	485036.940	560887.873	548.268
115	485036.688	560888.072	548.322
116	485042.420	560893.912	547.815
117	485042.636	560893.502	548.574
118	485042.717	560893.195	548.538
119	485047.245	560893.103	549.340
120	485047.191	560892.647	549.293
121	485047.791	560892.798	549.397
122	485047.929	560897.859	548.057
123	485041.142	560916.197	545.027
124	485029.972	560890.870	547.541
125	485024.551	560891.419	547.262
126	485046.506	560914.033	547.526
127	485046.220	560915.063	547.696
128	485051.684	560920.042	547.854
129	485056.332	560914.456	547.846
130	485055.349	560916.066	547.821
131	485060.354	560920.567	547.742
132	485058.362	560923.385	548.796
133	485064.488	560913.395	547.674
134	485067.530	560910.032	547.668
135	485060.574	560909.793	547.848
136	485055.890	560905.394	548.000
137	485057.210	560907.192	547.880
138	485064.159	560913.623	547.708
139	485081.566	560928.157	546.923
140	485081.903	560927.920	546.890
141	485083.865	560930.383	546.568
142	485083.462	560930.794	546.533
143	485091.071	560938.388	545.965
144	485091.546	560938.103	545.954
145	485095.426	560936.131	545.715
146	485100.885	560939.139	545.435
147	485076.871	560931.439	546.965
148	485076.712	560931.686	546.978
149	485080.355	560933.892	546.568
150	485080.056	560934.221	546.694
151	485087.995	560942.070	546.471
152	485088.498	560941.853	545.951
153	485083.845	560946.589	546.489
154	485082.258	560945.065	546.446
155	485084.971	560947.649	546.464
156	485031.829	560880.325	547.175
157	485032.365	560880.179	548.070
158	485032.808	560880.566	548.028
159	485050.981	560939.425	545.277
160	485051.763	560938.563	546.008
161	485055.043	560941.909	546.071
162	485056.503	560940.546	546.074
163	485057.798	560939.139	546.138
164	485061.150	560942.024	546.136
165	485061.927	560940.721	545.962
166	485062.182	560942.921	545.914
167	485058.401	560945.304	545.917
168	485053.249	560937.508	546.080
169	485052.426	560938.378	546.087
170	485075.131	560952.699	546.024
171	485074.216	560953.749	545.961
172	485074.086	560956.917	545.978
173	485075.614	560956.968	546.967
174	485078.001	560957.475	547.471
175	485078.058	560954.413	547.074
176	485077.598	560954.361	546.995
177	485073.036	560952.602	545.961
178	485070.793	560957.550	545.827

179	485071.927	560957.877	545.842
180	485072.272	560957.493	545.846
181	485073.538	560957.554	545.726
182	485080.280	560957.440	545.393
183	485086.213	560962.871	545.197
200	485105.423	560932.423	545.595

SUPRAFATA IMOBILULUI DIN MUN.SF.GHEORGHE,STR.VASILE GOLDIS, NR.2., INSCRIS IN  
C.F.NR.34294-SF.GHEORGHE SUB NR.CAD 34294

Y=560942.837	X=485081.871
Y=560945.065	X=485082.258
Y=560952.699	X=485075.131
Y=560953.749	X=485074.216
Y=560952.602	X=485073.036
Y=560942.921	X=485062.182
Y=560942.024	X=485061.150
Y=560945.304	X=485058.401
Y=560941.909	X=485055.043
Y=560938.563	X=485051.763
Y=560938.873	X=485051.482
Y=560933.948	X=485046.034
Y=560936.718	X=485039.961
Y=560929.253	X=485031.643
Y=560923.174	X=485033.680
Y=560920.364	X=485035.860
Y=560915.932	X=485039.366
Y=560913.027	X=485045.499
Y=560918.633	X=485051.622
Y=560914.661	X=485055.283
Y=560920.500	X=485061.775
Y=560922.584	X=485059.854
Y=560933.045	X=485071.432

Suprafata mas.= 899.682 mp



## S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



### MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Vasile Goldiș, nr.2, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică având ca scop: realizare sistem de securitate și acces de incendiu la sala de spectacole „Kamara”.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Vasile Goldiș, nr.2, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: drum si nr.cad 32493 la Nord, S.C.Consic S.A. la Est, nr.cad 34293 și str.Vasile Goldiș la Sud iar nr.cad 34293 la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Imobilul din intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Vasile Goldiș, nr.2, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.34294-Sf.Gheorghe, sub nr.cad 34294-S=900 mp care se află în proprietatea lui S.C.PROIECT COVASNA S.A.SF.GHEORGHE cu cota de 6/7 parte și MUN.SF.GHEORGHE cu cota de 1/7 parte.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din patru puncte de stații materializate pe teren prin picheti metalici.Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție “STEREO’70”. Legarea la sistem de proiectie Stereo’70 s-a facut cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanenta SFGH care face parte din retea Rompost.Ridicarea s-a executat din patru puncte de stații cu ajutorul a 183 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.Executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc,editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

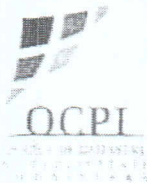
**Data întocmirii: Decembrie 2015.**

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)





5. Văratele Golechi



OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

**Plan de Incadrare**

Mun. Sfantu Gheorghe

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
SFINTU GHEORGHE

ANEXA

CERTIFICATUL DE URBANISM  
1010/03 12.2011

Arhitect gel.



SCARA 1:10,000



7. Ch 01 15



scara 1 :500  
Sistem de proiectie Stereo '70

Numele beneficiarului :  
MUN.SF.GHEORGHE  
Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918,  
nr.2, jud.Covasna.

Numa și prenume: Stănescu Samira

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr.: 854 / data: 15.12.2016

C.F.nr.34294-Sf.Gheorghe  
nr.cad 34294-S= 900mp

Parcare

Parcare  
nr.cad 32493  
liere de proiectare si  
valenta P+4-S=721 mp  
545.962

②

186  
r. Vasile Goldis

EXECUTANT  
S.C EURO-TOPO S.R.L.  
Ing. Jakob Sandor

LEGENDA :

☐ Cladiri existente

 impregnuire gard plasa, lemn

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CV-F  
Nr. 0001  
JAKAB  
SÁNDOR  
CATEGORIA  
B.C.

CERTIFICAT  
DE AUTORIZARE  
Nr. RO-B-10145  
Clasa II  
SC EURO-2 PO SRL