



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 06.10.2015

Solicitant/adresă: **Damian Cristian-Dan**, prin SC „V&K” SRL cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **Kőrösi Csoma Sándor**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Nr. cerere: **53523 din 24.09.2015**

Obiectiv/adresă: **Întocmire PUZ „Prelungire str. Nicolae Iorga”, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Reglementări existente: **Restricție de construire până la aprobarea unei documentații de urbanism, conform PUZ „Centru” aprobat prin HCL nr.72/2008**

Regim de înălțime: -

Retrageri obligatorii: -

POT_{max} = -%; CUT_{max} = -

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. **4** din **06.10.2015**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

- terenuri „curți și construcții” în proprietatea unor persoane fizice, respectiv al municipiului Sfântu Gheorghe, liber total sau parțial de construcții, aflate între str. Nicolae Iorga și str. Bánki Dónát.

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- zonă construcții, având funcțiuni locuințe și servicii (magazine de prezentare de toate tipurile, clădiri în care se desfășoară orice funcțiune care intră în categoria serviciilor) identificate prin cod CAEN;
- construcții comerciale;
- zonă circulații: drumuri, platforme carosabile, accese pietonale, parcuri;
- zonă speții verzi.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
 - **Planul Urbanistic Zonal se va corela cu PUZ „Centru” aprobat prin HCL nr.72/2008**
 - POT_{max} = se va stabili prin PUZ;
 - CUT_{max} = 1,44
 - regim de înălțime $\leq S+P+12$;
 - edificabilul:
 - **alinierea se va stabili prin PUZ.**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - **extindere racorduri și bransamente**
- Se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. _____ din _____, 2015 a aprobat avizul prealabil de oportunitate nr. 4/06.10.2015 pentru întocmirea documentației de urbanism PUZ „Prelungire str. Nicolae Iorga”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro