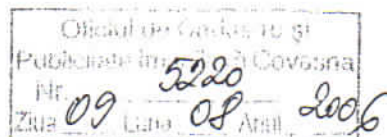


Independent TOPO PROIECT
NAGY LUDOVIC STEFAN
Autorizatia nr. 122 - 1999
Sfantu Gheorghe



DOCUMENTATIE TEHNICA

privind identificarea imobilului din
Titlu de proprietate nr. 3704/15315

EXTRAVILANUL MUN. SF. GHEORGHE, SAT CHILIENI
TRUP BIKAS - TARLA 41, ARABIL 510/1/2

Beneficiar: BOGYO JOZSEF din loc. Chilieni NR. 129

Intocmit: Nagy Ludovic -Stefan



Memoriu tehnic de prezentare

1. Denumirea lucrării:

Documentație de identificare imobil înscris în Titlu de proprietate nr. 3704/15315, trup Bikas

2. Beneficiarii lucrării:

Bogyo J. Jozsef din loc. Chilieni nr. 129

3. Executantul lucrării:

Nagy Ludovic-Stefan, Autorizatia CV nr.029

4. Obiectul lucrării:

Imobilul înscris în Titlu de proprietate nr. 3704/15315, trup Bikas, tarla 41, arabil 510/1/2 din extravilanul mun. Sf. Gheorghe, sat Chilieni

5. Scopul lucrării:

Documentația de identificarea imobilului are ca scop înscrierea în CF a dreptului de proprietate asupra terenului în proprietatea beneficiarului

6. Amplasamentul lucrării:

Imobilul din Titlul de proprietate este situat în extravilanul mun. Sf. Gheorghe, sat Chilieni, trup Bikas, cu vecinii: Gyorgy Istvan la Nord, DJ la Est, Bogyo Jozsef la Sud, Kiss Roza la Vest.

7. Situația juridică a imobilelor în Cartea Funciara veche

Imobilul în forma actuală nu este înscris în CF, se identifică în CF nr.36, 291, 4 și parțial în CF 435 al localității Chilieni, conform Tabelului de dezmembrare.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Masuratorile s-au executat cu teodolit Zeiss Theo 020A. Dintr-un punct de stație materializat pe teren prin țărș de lemn, s-au ridicat detaliile planimetrice necesare întocmirii planului de amplasament și identificării cu CF. Coordonatele punctului de stație 1 s-au determinat prin retrointersecție, utilizând coordonatele Pir. Chilieni Sud, Bis. Chilieni vechi, Bis. Ref. Ozun, Bis. Sincrai, achitate la documentația avizată cu nr. 24 /2006.

Calcululele s-au executat cu ajutorul programului TOPOG.
Planul de situație al bunului imobil s-a executat cu ajutorul programului ACADR200 și editat prin printer CANON.

Intocmit,
thn. Nagy Ludovic-Stefan



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL *Covasna*.....NR. *3704/15315*

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) *Bogya F. Fózsef*
(moștenitori defunctului) (ei)

din satul *Chilieni* comuna, orașul, municipiul *Sf. Gheorghe*
județul *Covasna* primește în proprietate o suprafață totală
de *6* ha *5300* mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *6* ha *5300* mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
Sf. Gheorghe structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

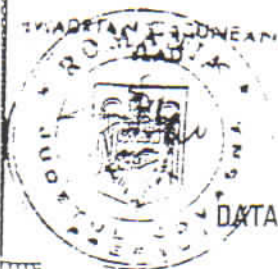
Ing. BAGOLY TIBERIU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. KAPDA ÁRPÁD



DATA

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	50	6811/1	4	8700	Drum	Drum nat.	Bogyó Sándor	Taluz	Alsómart
	41	51011/2		5100	Drum jud.	Gyöngy István	Bogyó Főzsef	Kis Róza	Bikas
	39	4881/6		2300	Pap Sára	Drum	Mircse Anna	Drum nat.	Falu mellett
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
	57	6841/3		7500	Vajna Ferenc	Intravilan	Ambony Sándor	Dig	Football pályán
		7851/15		1100	Bogyó Főzsef	Drum	Husztli András	Drum	Hidnálvaló
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			6	4700					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	PARCELĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	2	61		0600	Bogyó Főzsef	Drum	Székely Júlia	Drum nat.	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL				0600					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 5300 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 6700 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha 8600 mp

PĂDURI Ha mp

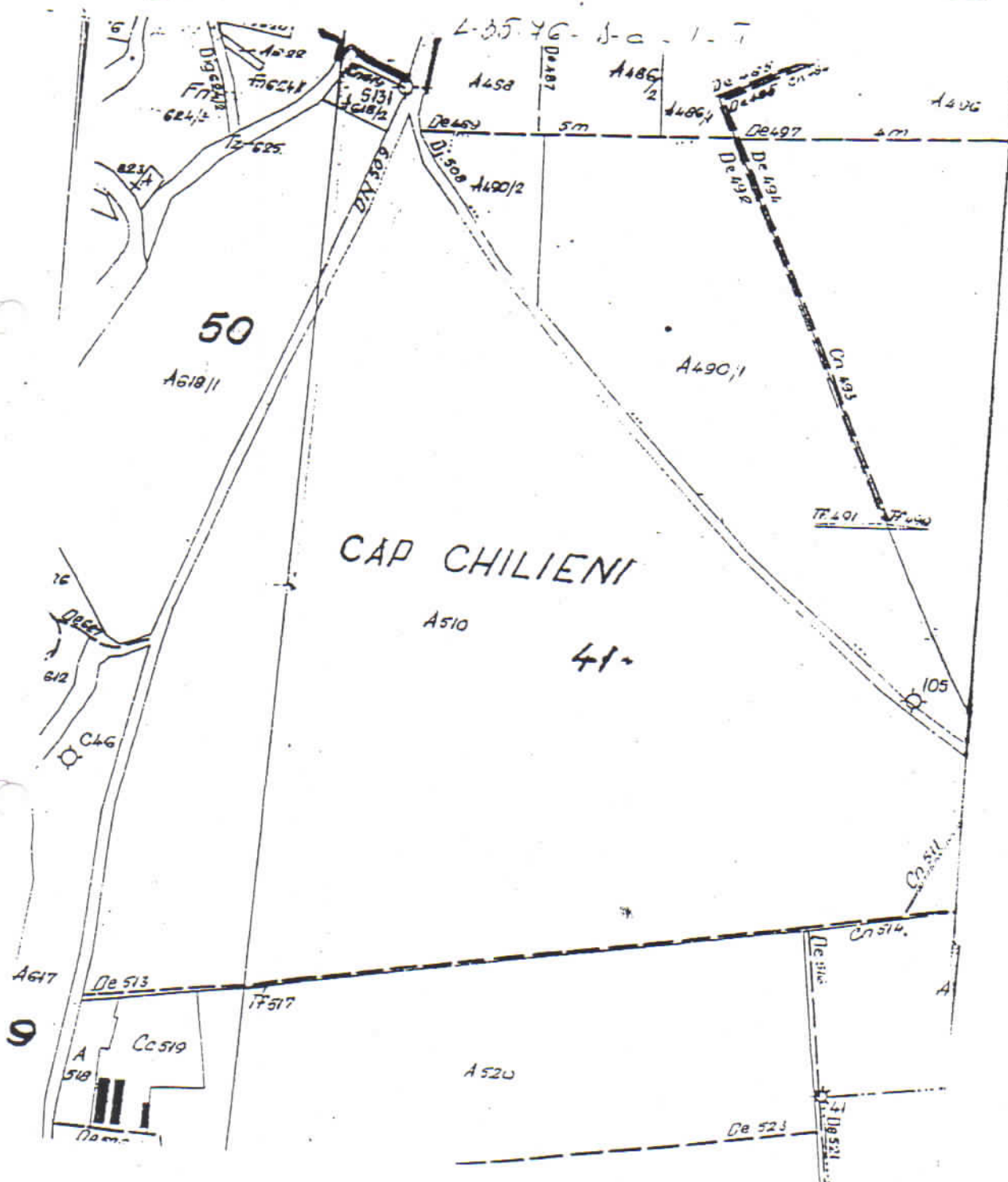
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 10.000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 2060 Data 9-08-96



CALCULUL SUPRAFETEI

NRCAD : T 41, A 510/1/2
SUPRAFATA : 5399.7614

Nr. Pct1	Nr. Pct2	Orient. [grade]	Distanța [m]	Coordonate		
				X	Y	Z
122	123	368.5688	12.21	481385.145	562788.162	400.000
123	140	350.8295	13.73	481395.898	562782.375	400.000
140	138	350.8290	7.77	481405.733	562772.793	400.000
138	136	350.8235	6.12	481411.295	562767.374	400.000
136	125	350.8328	4.27	481415.680	562763.101	400.000
125	40	310.8475	142.35	481418.739	562760.121	400.000
40	135	222.0157	2.55	481442.877	562619.833	400.300
135	137	222.0158	3.65	481440.479	562618.969	400.278
137	139	222.0215	4.63	481437.043	562617.731	400.246
139	126	222.0104	21.46	481432.684	562616.160	400.206
126	127	111.3838	182.69	481412.490	562608.886	400.020
127	122	393.8373	5.17	481379.996	562788.662	400.000

Chilieni, T 41, A 510/1/2

Sectionne plan L-35 - 76 - D - a - 1 - II

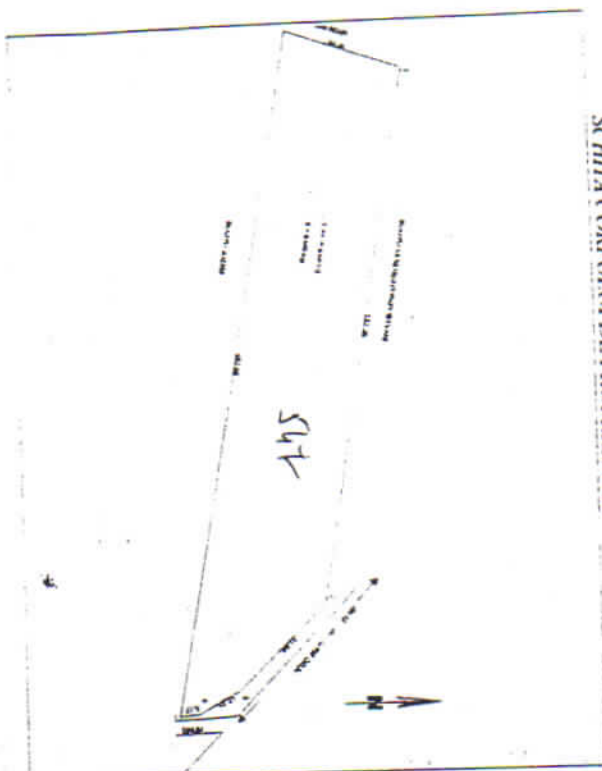
Nr. sector cadastral

1

Nr. carte funciara :

Judetul Covasna
Teritorial administrativ: Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA : 63401
Cod extravian : 1

SCHITA CORPUS DI PROPRIETÀ



Nr. Parcela	Categoria de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mgntiuni
1	arabil	TDA	5399,76			
TOTAL			5399,76			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

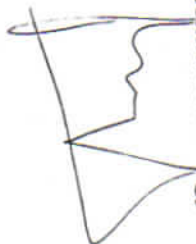
Nr. corp clădire/ Construcție	Denumire	Supraf construit la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
Total				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate – nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupă	Suprafata din act - mp-	Modul de deţinere teren/construcţie	Mentiuни	
			Cod SIRUES		proprie-tate	Teren	con-structie	Exclusiv	Indiviz
1	BOGYO J. JOZSEF	CMIILJENI NR. 129	1230215141036T.P. NR. 3704/15315		PF	5100		DA	

Data: august 2006

Verification



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1 : 1000

Judetul : COVASNA

Teritoriul administrativ: SF. GHEORGHE

SIRUTA : 63401

Adresa imobilului:

Tarla 41, A 510/1/2

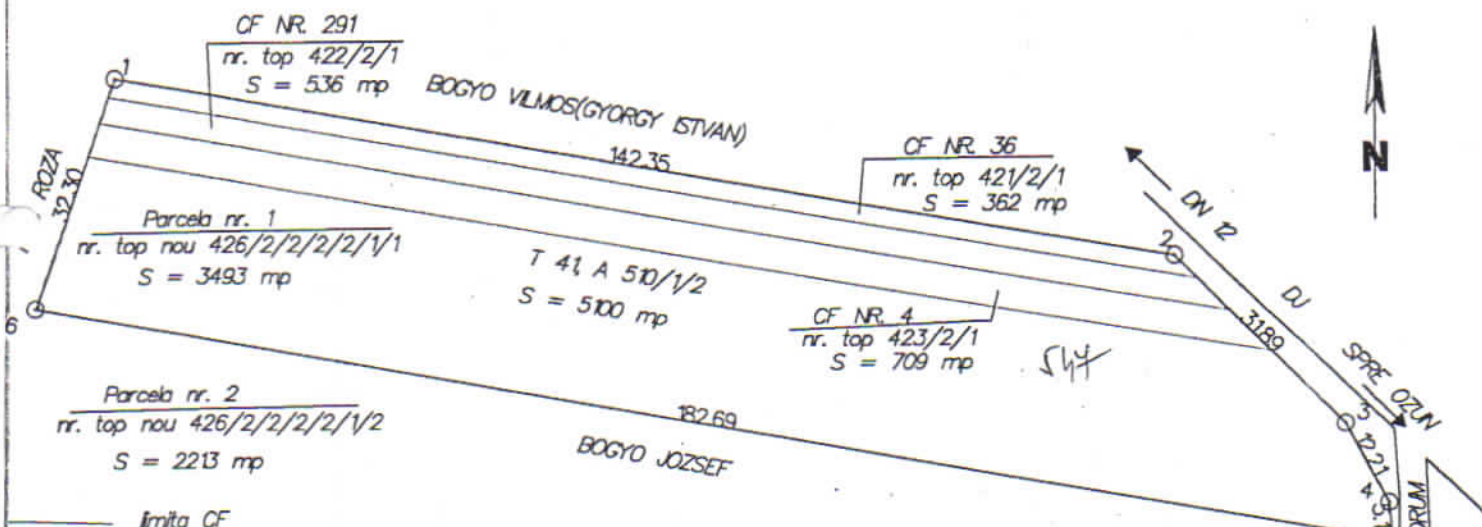
Nr. cadastral: 547

Sistem de proiectie Stereo 1970

Numele si prenumele proprietarului

BOGYO JOZSEF (JOSIF)

LOC. CHILIENI NR. 129



TABEL DE DEZMEMBRARE-CHILIENI

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			
CF	Nr. top.	Suprafata	Parc	Nr. top.	Supraf.	Nr. cadastral
36	421/2/1	362		421/2/1	362	CONF. T.P. 3704/15315 T 41, A 510/1/2
291	422/2/1	536		422/2/1	536	
4	423/2/1	709		423/2/1	709	
435	426/2/2/2/2/1	5706	1	426/2/2/2/2/1/1	3493	SIT CF NESCHIMBAT
			2	426/2/2/2/2/1/2	2213	

Nota : Parcelele arabil, cu nr. top 421/2/1 cu 362 mp, nr. top 422/2/1 cu 536 mp, nr. top 423/2/1 cu 709 mp si nr. top nou 426/2/2/2/2/1/1 cu 3493 mp formeaza un corp funciar in suprafata totala de 5100 mp si sunt identice cu parcela din Tarla 41, arabil 510/1/2 atribuita lui **BOGYO JOZSEF** in extravilanul mun. Sf. Gheorghe, sat Chileni cu Titlu de proprietate nr. 3704/15315 din 19.06.1996.

Intocmit

Nagy Ludovic

Data: august 2006



Ministerul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ministerul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna

Registrare data 09.08.06

Verificat și recepționat:

Funcția : Ing. Pop. Lăzar Aurel