



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20339
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 20666/a

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 547. Top: -	Din acte: 5.100; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
29236 / 05.09.2014			
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 2501, din 05.09.2014, emis de NP Gramada Gheorghe			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ZSIGMOND TIBOR, căsătorit cu	-	
	2) ZSIGMOND OLGA, născ.Foldes		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Paula Marius-Cornea
asistent - registru



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 547. Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 5.100; Masurata:-	41	510/1/2	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19441	2015-07-29	2015-08-19	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. C49653/11-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/08/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

11-08-2015

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrador

(parafa și semnătura)

Török Magdolna-Rozsika
Referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	19436
Ziua	29
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38640	4.200	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
19436 / 29.07.2015			
Act notarial nr. certificat de moștenitor nr. 86, din 10.08.2004, emis de BNP NAGY LENKE-MARIA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) KISS MIHALY	-	
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul României			
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihaela
asistent - registru



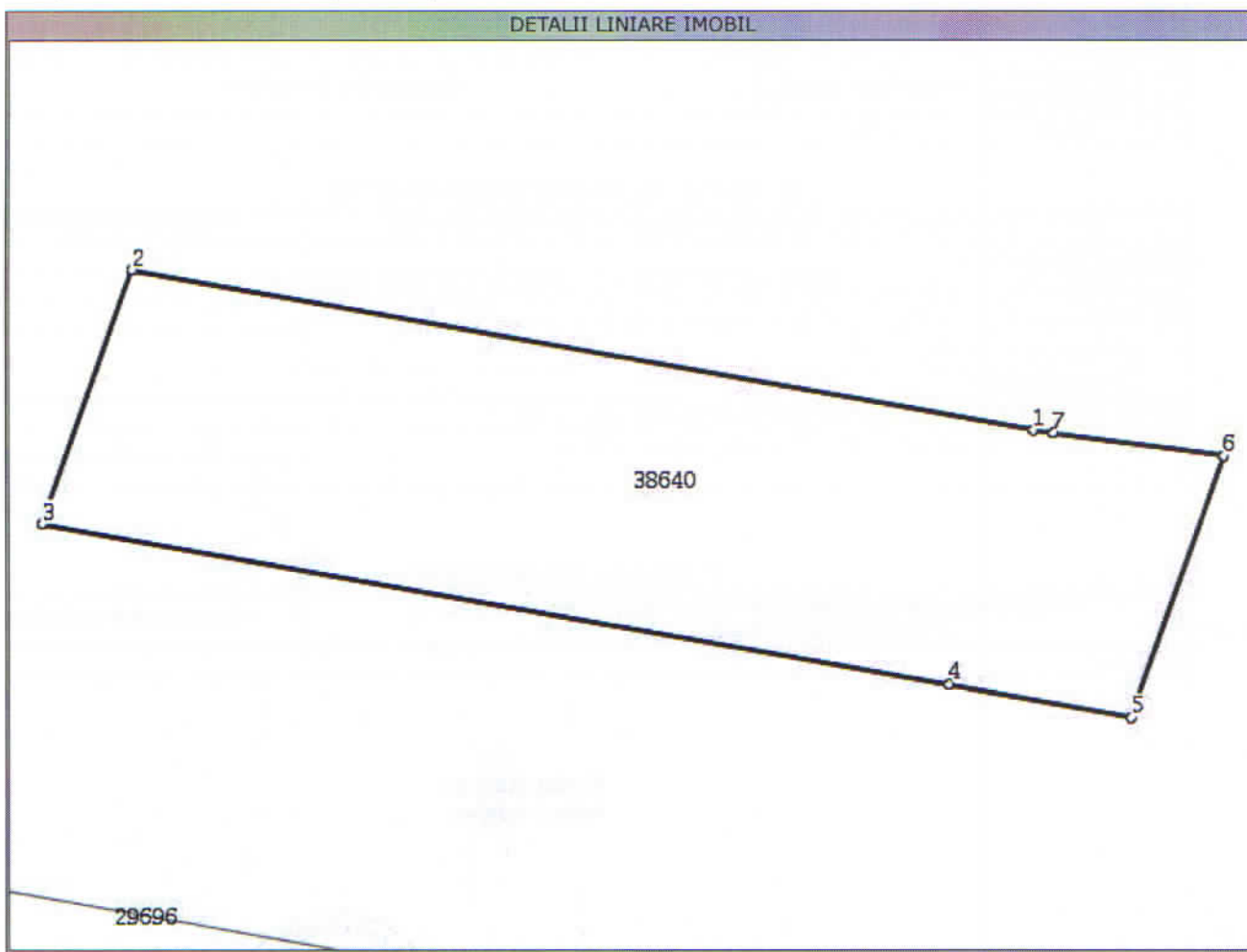
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38640	4.200	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	4.200	41	510/1/4	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	109,8
2	3	32,2
3	4	110,4
4	5	22,3
5	6	32,9
6	7	20,6
7	1	2,5



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanța nr. C49273/29-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
31/07/2015

Data eliberării,
31-07-2015

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Török Magdolna-Piroșka
Referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20283
Ziua	10
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 20473

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 386 Top: -	Din acte: 13.166; Masurata:-	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
20596 / 16.10.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1068/2007, emis de NP SAVU ALIN GABRIEL		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SZARVADI-TEGLAS LORAND, căsătorit cu	(provenita din conversia CF 20473)
	2) SZARVADI-TEGLAS ZSUZSANNA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Betică Anna - Măria
asistent - registrator
principal



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 386 Top: -	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 13.166; Masurata:-	-	-	-	arabil

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C49631/10-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/08/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Pădure Laura
Consilier

Data eliberării,

12-08-2015

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)






EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20281
Ziua	10
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	29696	Din acte: 11.230; Masurata:11.230	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1559 / 26.01.2011			
Contract de vanzare-cumparare nr. 182, din 22.03.2006, emis de NP OLARIU GYONGYIKE			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ROGHINA GHEORGHE , căsătorit cu 2) ROGHINA IULIANA , nasc. Banica	pozitie transcrisa din CF 28984/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3043 din 24/03/2006;	
27333 / 28.08.2014			
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei			
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Paic Mariene-Cornelia
consilier - registrator

Paic



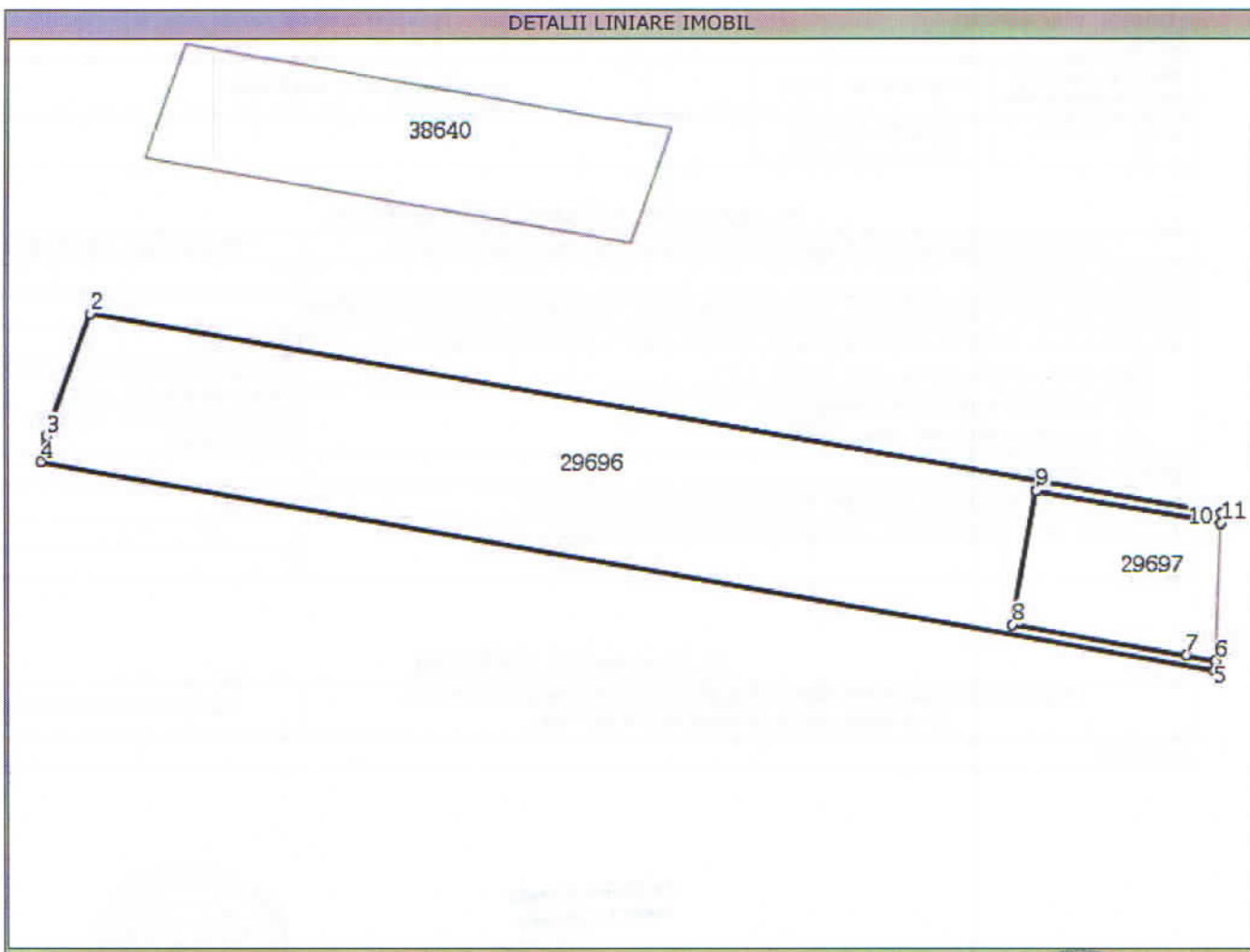
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
29696	11.230	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 11.230	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	309,5
2	3	35,0
3	4	7,1
4	5	321,0
5	6	2,5
6	7	8,0
7	8	47,4
8	9	36,5
9	10	44,8 ***
10	11	5,8
11	1	2,8

Pak Mariana-Cornelia
consilier - registrator

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C49628/10-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/08/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

12-08-2015

Paic Mariana-Cornelia
Asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Pădure Lădra
Consilier

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20280
Ziua	10
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	29697	Din acte: 1.937; Masurata:1.937	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1560 / 26.01.2011		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 318, din 25.01.2011, emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) KIS ZOLTAN , si sotia	
	2) KIS ANNAMARIA , nasc. Dobai	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Benko Anna - Marla
asistent - registrelor
principal



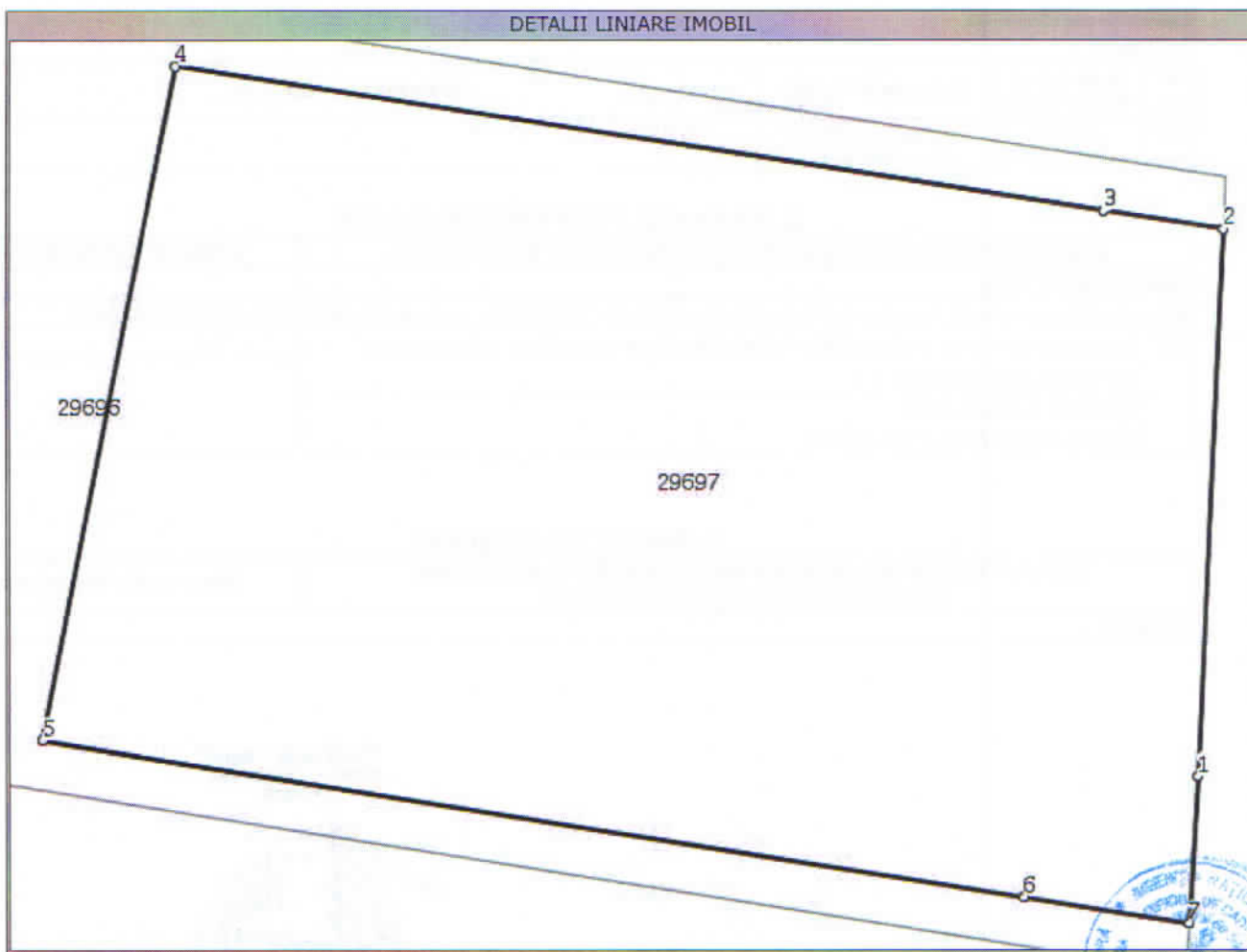
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
29697	1.937	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata:1.937	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	29,1
2	3	5,8
3	4	44,8
4	5	36,5 ***
5	6	47,4
6	7	8,0
7	1	7,8

Benkő Anna - Măria
asistent - registrator
principal

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. C49626/10-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/08/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

12/08/2015

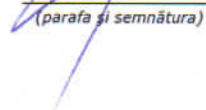
Benkő Anna - Mária
asistent - registrator
principal

(parafa și semnătura)



Pădure Leona
Consilier

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	20284
Ziua	10
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 20474/Sf.Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 388 Top: -	Din acte: 13.167; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
21169 / 23.10.2007			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1096/2007, emis de NP Savu Alin Gabriel			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20474/Sf.Gheorghe)
	1) SZARVADI TEGLAS LORAND, căsătorit cu		
	2) SZARVADI TEGLAS ZSUZSANNA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pak Marlina-Cornelia
asistent - registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 388 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 13.167; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C49632/10-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/08/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Marius-Cornelia
asistent - registrator



(parafa și semnătura)

Referent,

Pădure Laura
Consilier

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

12-08-2015



DUPLICAT



DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **KISS MIHÁLY**, având CNP **1410526141031**, domiciliat în Sat. Chilieni (Sfântu Gheorghe) nr.168 jud.Covasna, în calitate de unic proprietar, conform Certificatului de Moștenitor nr.86/10.08.2004, care face obiectul Dosarului succesoral nr.124/2004, emis de NBP Nagy Lenke – Maria, asupra imobilului format din teren arabil extravilan, **tarla nr.41, parcela nr.510/1/4**, în suprafață de 4.200 mp, în locul numit Bikas, atribuit mamei mele defunctă KISS ROZA (KIS F. ROZA), cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.3698/14766 eliberat la data de 13.05.1996 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor din jud.Covasna, în condițiile art.326 cod penal, cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, prin prezenta declar, pe propria mea răspundere, **că sunt de acord ca terenului arabil extravilan mai sus menționat să i se schimbe categoria de folosință - în teren arabil intravilan.--**

Dau prezenta declarație spre a-mi servi la Autoritățile competente.-----

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarial Individual Filipánits Alpár, azi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare duplicat s-au eliberat părții.-----

Declarant,

s.s.KISS MIHÁLY

Autentificarea pe verso .-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial FILIPÁNITS ALPÁR
Licență de funcționare nr.3304/2896/20.12.2013
Sediul - Mun.Sfântu Gheorghe str.Lázár Mihály nr.14 jud.Covasna

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.93/2015
Anul 2015 luna ianuarie ziua 30

În fața mea, FILIPÁNITS ALPÁR, notar public, la sediul biroului meu s-a prezentat :

- **KISS MIHÁLY**, având CNP 1410526141031, domiciliat în Sat. Chilieni (Sfântu Gheorghe) nr.168 jud.Covasna, identificat cu buletinul de identitate seria B.U.nr.214483 eliberat la data de 20.10.1983 și prelungit la data de 21.10.1993 de Poliția Mun.Sf.Gheorghe, **declarant**, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul plus T.V.A., în sumă de 30 lei, achitat prin bon fiscal nr.1/30.01.2015 eliberat de Birou Individual Notarial Filipánits Alpár.

Notar Public,
s.s.FILIPÁNITS ALPÁR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de Notar Public Filipánits Alpár, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
FILIPÁNITS ALPÁR



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL *Covasna*.....NR. *3698/4766*.

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Kis F. Rozs
(moștenitorii defunctului) (ei) Mondoki F. Teréz

din satul Chilieni comuna, orașul, municipiul Sf. Gheorghe
județul Covasna primește în proprietate o suprafață totală
de - ha 7100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate - ha, 7100 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate - ha, - mp.,

situată pe teritoriul satului Chilieni comunei, orașului, municipiului
Sf. Gheorghe structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

V. ADRIAN CASUNEAN

SECRETAR

CIRIĂNESCU NICOLAE

jurist

Prefectura

Județul Covasna

DATA 13.05.1996.

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

Ing. BAGOLY TIBERIU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. KÁRDA ÁRPÁD

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

TOTAL GENERAL (A+B) _____ Ha 7100 mp

ARABIL _____ - Na 4200 mp

VII _____ Ha _____ mp _____

LIVEZI Ha mp

_____ PĂȘUNI _____ Ha _____ mp

FINETE _____ - Ha 2900 mp

PĂDURI _____ Ha _____ mp _____

CURȚI, CONSTRUCTII Ha mp

ALTE TERENURI _____ Ha _____ mp

ROMÂNIA

Biroul Notarului Public

NAGY LENKE-MÁRIA

Sf. Gheorghe str. Kriza János Nr.3, Bl.3, apt.7

Județul Covasna, Telefon: (0267)-314371

Dos. Succ. nr. 124 /2004



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.86

Anul 2004 luna august ziua 10

NAGY LENKE-MÁRIA notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei KISS ROZA văduvă din anul 1943, decedată la data de 9 februarie 2004, cu ultimul domiciliu în Sf. Gheorghe - Chilieni Județul Covasna, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor:

A. MASA SUCCESORALĂ:

a.) mobile: - nu s-a declarat.

b.) imobile:- Terenurile agricole situate în **hotarul** Sf. Gheorghe , sat Chilieni, **tarla 41**, parcela 510/1/4 arabil 4200 mp., între vecini: nord Bába Mihály, est Bogyo József, sud Bogyo József, vest drum național, la locul numit "Bikás", **tarla 58**, parcela 699/2/7 fâneată 2900 mp., între vecini: nord Oláh István, est canal, sud Fula György, vest drum, la locul numit "Nagyrért", deținut de defuncta cu titlu de moștenire și reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, primit cu Titlu de Proprietate nr.3698/14766 din 13 mai 1996 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Covasna.

Natura suucesiunii : legală

B. MOȘTENITOR:

1. KISS MIHÁLY fiu, domiciliat în Sf. Gheorghe sat Chilieni nr.168 Județul Covasna, conform art. 669 c.civ. moștenește cota de 1/1 parte, a acceptat succesiunea în mod tacit.

- Atribuirea succesiunii s-a făcut în mod legal
- Renunțatori la moștenire: nu sunt.
- Străini de succesiune conf. art. 700 c. civ:nu sunt.

Taxa succesorală: scutit conform art.284 (11) din Legea nr.571/2003

S-a aplicat timbru judiciar scutit.

S-a perceput onorariul: 237.000 lei, achitat cu chitanța nr.5601701 / 2004.

Număr holograme 1A583681, 1A583682, 1A583683.

