

[illegible]

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____.

I. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád-András, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ PENTRU IRIGAȚII SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe Str. Energiei nr. 15, Cu CIF 13750985, reprezentată prin Președinte Bartha János, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. ____/2015 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra drumurilor agricole de exploatare din Zona Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, identificate în planul de situație anexa nr. 1 la prezentul contract din care face parte integrantă.

III. DESTINAȚIA IMOBILULUI.

Art. 2. - Imobilul descris la art. 2, va fi utilizat de către Comodatar în vederea modernizării și re tehnologizării, respectiv dezvoltarea rețelilor de irigații, plot 986 ha, deținute de organizație, prin aplicarea la programul de finanțare al FEADR "Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice, Sub-măsura 4.3"

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de un an, începând cu data de _____, până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire, până la realizarea investiției.

Bunul va fi predat comodatarului prin proces-verbal de predare primire.

În cazul în care comodatarul nu obține finanțarea din partea FEADR, contractul încetează de drept.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4. - Drepturile comodantului:

- a) să verifice modul de utilizare a bunurilor;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

Art. 5. - Drepturile comodatarului:

- a) să i se asigure de către comodant liniștita folosință a bunurilor, în condițiile clauzelor contractuale;

Art. 6. - Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației lor, stabilită prin prezentul contract, respectiv realizarea investiției de modernizarea și re tehnologizare și dezvoltare a rețelilor de irigații deținute, prin Programul de finanțare prevăzut în Cap. 3.
- b) în cazul respingerii Cererii de finanțare să notifice proprietarul în termen de 3 zile în vederea rezilierii contractului;
- c) să asigure accesul liber al persoanelor și al vehiculelor pe drumurile de agricole de exploatare, fără blocarea circulației publice și fără să stânjenească accesul pe terenurile

limitrofe pentru realizarea lucrărilor agricole;

d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse terenurilor aflate în folosință, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

e) să respecte Autorizația de construire emisă pentru realizarea investiției;

f) să încheie, în nume propriu, după caz, contracte cu furnizorii de utilități și să achite toate obligațiile de plată la termen;

g) în termen de 72 de ore după recepția finală a lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a sistemului de irigații, să notifice proprietarul în vederea preluării prin proces-verbal de predare primire a terenurilor și rezilierea contractului;

h) să refacă drumurile în starea inițială;

i) la încetarea contractului să restituie bunurile - obiect al comodatului, libere de orice sarcini, prin proces-verbal de predare - preluare;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. - Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) în cazul respingerii Cererii de finanțare, contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor de judecată pe baza unei simple notificări din partea comodatarului transmise în condițiile art. 6 lit. B din contract.

b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

d) la terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a sistemului de irigații

e) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. - Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9. - Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,
PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE

Vizat din punct de vedere juridic

COMODATAR
Organizația Utilizatorilor De Apă Pentru
Irigații Sfântu Gheorghe
prin
PREȘEDINTE
BARTHA JÁNOS

Anexa 10 Contract de comodat.

