

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut. CV – 051

CIF 20163398

Sf.Gheorghe

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

- privind ridicarea topografică al imobilului situat in intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Gen. Grigore Balan nr. 15, in scris in CF 28067 Sf. Gheorghe

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE – SF. GHEORGHE, STR. 1
DECEMBRIE 1918 NR. 2**

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SING. LUFFY VILMOS – SF. GHEORGHE, STR. MIKES KELEMEN NR. 30

EXECUTANT Luffy Vilmos - Autorizație CV – 051

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării :

Documentație topografică pentru obținerea certificatului de urbanism, nr. din registrul de evidență.

2. Beneficiarul lucrării :

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE – SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

3. Executantul lucrării :

Luffy Vilmos, autorizație CV – 051

4. Scopul lucrării :

Scopul lucrării este întocmirea unui plan topografic pentru obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

5. Amplasamentul bunului imobil :

Zona de ridicat se află în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. gen. Grigore Balan nr. 15, înscris în CF 28067 și are următoarele vecinătăți:

NORD – teren Primarie

SUD – str. gen. Grigore Balan

EST – drum de acces, SC COMPACT SRL

VEST – Toth Andrei, Kovacs Elisabeta

6. Operațiuni topo – cadastrale :

Ridicarea topografică pentru întocmirea planului de situație a fost efectuată din două stații alese convenabil din punct de vedere al vizibilității. Pentru integrarea în sistem Stereo 70 s-au folosit borna beton PT 27 și borna beton din str. Mikes Kelemen determinat de către SC GEOSURVEY SRL din București. Calculul suprafeței imobilului s-a executat prin metoda analitică. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. Suprafața terenului au fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar. Calculul cotelor punctelor de contur al imobilului au fost calculate prin nivelment trigonometric, prin metoda radierii, plan de referință Marea Neagră. Coordonatele punctelor de contur al imobilului au fost preluate din documentația de intabulare pusă la dispoziție de către beneficiar.

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte, extrasul C.F.

7. Observații :

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 452/1999 al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Intocmit,
Luffy Vilmos

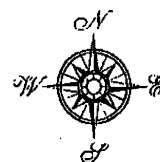


ANCPI
OCPI COVASNA

PLAN DE INCADRARE

1:5,000

L-35-76-B-c-3-II



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 2132... Data 05.06.09

Pentru conformitate
cu originalul

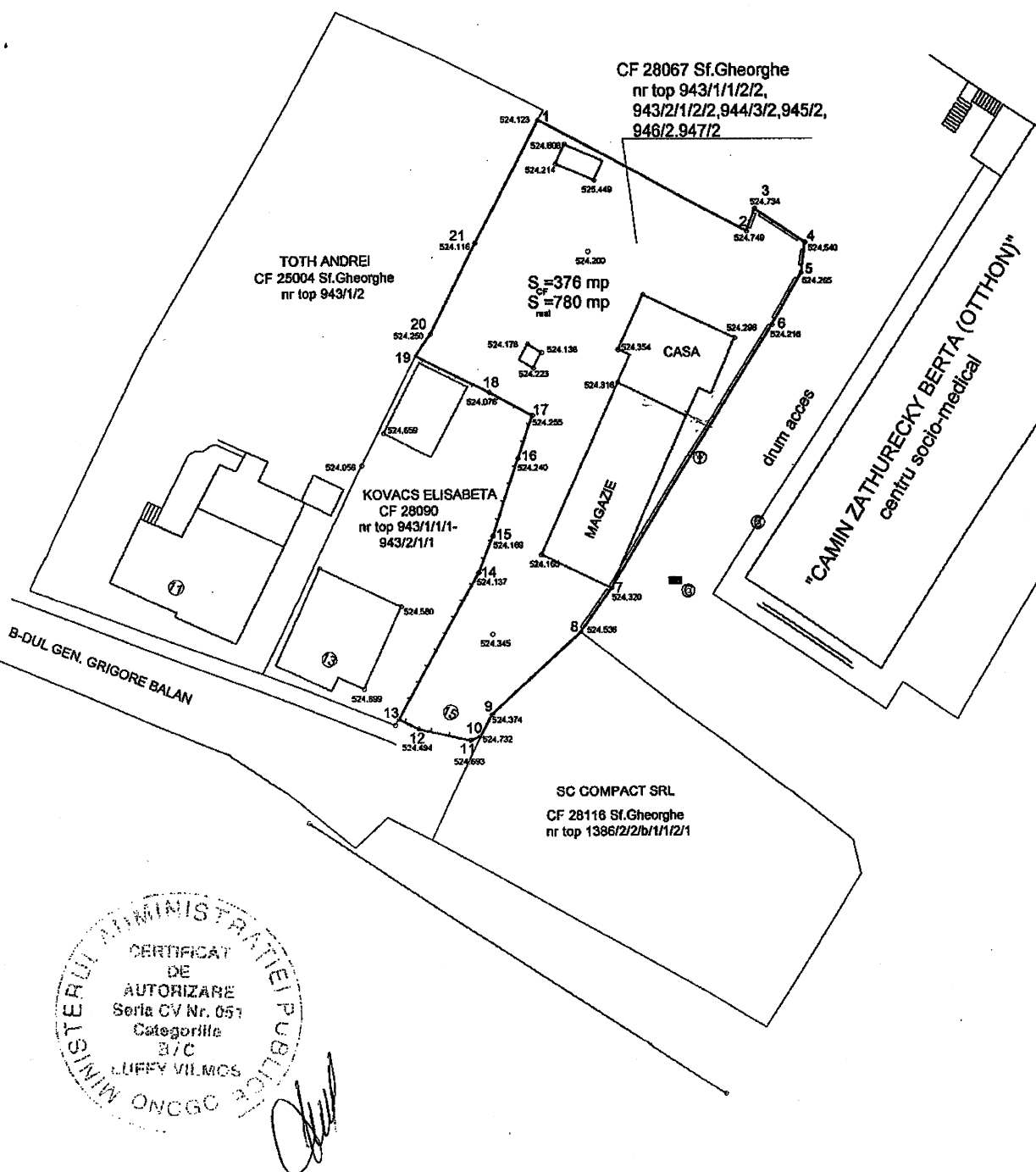
RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

scara 1:500
Sistem de proiectie STEREO 70

Judetul COVASNA
Ter.adm.Sf.Gheorghe
Cod. Siruta :63401
COD INTRAVILAN 2



Numele si prenumele proprietarului:
CONSILIUL MUNICIPAL SF.GHEORGHE
Adresa: loc.Sf.Gheorghe,str.Decembrie 1918, nr.2.
Adresa imobilului: loc.Sf.Gheorghe, bl.Gen.G.Balan nr.15



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485779.071	561894.531	19.37
2	485770.110	561911.699	1.91
3	485771.901	561912.368	4.91
4	485769.186	561916.464	2.49
5	485766.720	561916.144	4.89
6	485762.466	561913.737	25.17
7	485741.090	561900.439	4.36
8	485737.551	561897.887	9.85
9	485730.926	561890.602	1.94
10	485729.214	561889.691	0.90
11	485728.867	561888.861	4.35
12	485729.820	561884.621	1.75
13	485730.582	561883.047	13.48
14	485742.383	561889.564	3.17
15	485745.330	561890.727	6.62
16	485751.621	561892.789	3.75
17	485755.175	561893.986	3.98
18	485757.061	561890.480	6.70
19	485760.065	561884.488	2.18
20	485761.845	561885.746	8.19
21	485769.209	561889.331	11.15
S(1)=780.13mp P=141.11m			