

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Întocmit în conformitate cu procedurile H.G. nr. 28/2008, privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

1. DATE GENERALE:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție: **Centrul de îngrijire de zi pentru copii aflați în situații de risc**
- 1.2. Amplasamentul: **B-dul Gen. Grigore Bălan nr.15,
mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna**
- 1.3. Titularul investiției: **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**
- 1.4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**
- 1.5. Elaboratorul documentației: **S.C. PROIECT COVASNA S.A.
Sf.Gheorghe**

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Obiectivul de investiție studiat se află în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, județul Covasna, b-dul Gen. Grigore Bălan nr.15, iar incinta în interiorul căreia e amplasat, este în proprietatea Consiliului Municipal Sf.Gheorghe, având o suprafață de 780 mp, conform extras C.F.nr.28067.

Este amplasat în cadrul unui ansamblu compus din două corpuri de clădire, ambele având regim de înălțime parter, unul având destinația inițială de atelier, iar celălalt având destinația inițială de locuință ce adăpostește un apartament cu o cameră cu confort inferior.

Datorită faptului că deși este un ansamblu relativ vechi, ce datează din anul 1948, nu a mai beneficiat de lucrări importante de reparații, este imperios necesar să se aplice cât mai repede posibil un set de lucrări de reabilitare, modernizare și refuncționalizare, astfel încât să rezulte un obiectiv care să răspundă în condițiile corespunzătoare cerințelor funcționale ale unui astfel de tip de așezământ social.

Din punct de vedere funcțional, cele două corpuri de clădire care vor adăposti în final obiectivul de investiție, cuprind la parterul acestora:

- corp ateliere (amplasat în zona S-V a incintei): compus din două încăperi de lucru, având suprafețele utile de 26,40 și 48,63 mp;
- corp locuință (amplasat în zona N-E a incintei): hol acces cu suprafața de 11,20 mp, bucatărie cu suprafața de 9,57 mp, baie cu suprafața de 3,63 mp și o cameră cu suprafața de 16,80 mp.

Din punct de vedere constructiv, ansamblul ce va adăposti noul obiectiv de investiție, este alcătuit din zidărie portantă de cărămidă, fundații continue din zidărie de piatră cu mortar de ciment, planșee din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din țigla solzi.

Peretii de compartimentare sunt de asemenea de cărămidă.

Finisajele existente sunt degradate.

Ariile existente total relevate sunt :

Aria construită existentă	= 146,32 mp
Aria desf. existentă	= 146,32 mp
Aria utilă existentă	= 116,23 mp

Referitor la alimentarea cu utilități situația în teren este următoarea:

a) Alimentarea cu apă și canalizare:

Zona unde se află amplasamentul obiectivului dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă. Corpul de ateliere nu dispune de instalații interioare de apă potabilă, la rețeaua existentă fiind racordată numai locuința,

Locuința este racordată la rețeaua de canalizare menajeră existentă din zonă.

Instalațiile sunt într-o stare avansată de degradare.

b) Alimentarea cu energie electrică:

În prezent clădirea este bransată la rețeaua electrică stradală, dispune de circuite electrice de iluminat și prize dar starea lor de degradare este foarte avansată.

c) Alimentarea cu energie termică:

În prezent obiectivul nu beneficiază de încălzire centrală. Încălzirea este asigurată cu o sobă metalică.

d) Alimentarea cu gaz-metan:

În prezent obiectivul nu este racordat la rețeaua de distribuție gaz-metan.

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

Expertul tehnic dl.ing.dipl.Pop Cincinatus Horațiu în raportul de expertiză tehnică nr.2/ian.2012, precum și în CONCLUZII din noi.2013, la raportul anterior, tratează două variante :

- varianta simplă, de reabilitare și consolidare a celor două corpuri de clădire, numai pentru un nivel - parter
- varianta opțională de reabilitare și consolidare a celor două corpuri de clădire – cu posibilitate de mansardare pe viitor, soluție prin care s-ar câștiga niște suprafețe utile importante, care ar putea fi utilizate ulterior, prin investiții mult mai reduse din punct de vedere economic.

În această situație se pledează pentru această a doua variantă, de consolidare a celor două corpuri de clădiri, structural să se consolideze corespunzător, permițând ca pe viitor podul refăcut să fie utilizat pentru mansardare.

În fazele următoare de proiectare se vor identifica și posibilitățile de aplicare a recomandărilor auditului energetic.

De asemenea s-a ținut seama și de caracteristicile construcției și ale amplasamentului, după cum urmează:

- categoria de importanță conf. H.G.nr.766/97 : D (propus C după reamenajare, conform expertiză tehnică).
- clasa de importanță și expunere la cutremur conf.N.P100-1/2006 : III-clădiri de tip curent.
- grad de rezistență la foc conf.N.P118/1999: IV (propus II după reamenajare).
- zona de hazard seismic: C, având $a_g=0,20$ g, $T_c=0.7$ sec, conform "Cod de proiectare seismică-Partea I : Prevederi de proiectare pentru clădiri P100-1/2006."
- adâncimea de îngheț conf.STAS 6054-85 este de -110 cm
- zona de încărcare cu zăpadă conf.CR 1-1-3-2005 : $S_{ok} = 2,0$ KN/mp și interval mediu de recurență IMR = 50 ani, altitudinea < 1000 m
- zona de încărcare la vânt conf.NP082-84 : presiunea de referință $W_{(z)} \geq 0,7$ kPa; viteza de referință $U_{ref} \geq 41$ m/s; interval mediu de recurență = 50 ani.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

a) Zona și amplasamentul

Imobilul se află în mun.Sf.Gheorghe, b-dul Gen.Grigore Bălan nr.15. Conform extras C.F. nr.28067, suprafața terenului este de 780 mp.

b) Statutul juridic al terenului ocupat

Conform extras C.F. nr.28067, incinta și imobilul se află în domeniul privat al municipiului Sf.gheorghe.

c) Studii teren

- ridicarea topografică a incintei a fost executată de sing.Luffy Vilmos – autorizație CV-051 (documentația anexată)

- pentru reabilitarea clădirilor din incintă s-a efectuat studiu geotehnic de către S.C.Geminex S.R.L. cu nr.785/2013 (anexat)

3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

Principalele lucrări de bază ce se propun să fie realizate sunt :

- se vor desface tencuielile, tâmplăriile, planșeul din lemn, șarpanta precum și învelitoarea acesteia;

- se va consolida ansamblul format din cele două corpuri de clădire, se vor realiza noi centuri și planșee din b.a., în conformitate cu RAPORTUL DE EXPERTIZĂ și CONCLUZIILE la expertiză, se vor realiza noile funcțiuni solicitate de noul program prin compartimentarea spațiilor cu zidării de cărămidă și se vor practica golurile noi necesare (minime) ; noul partiu funcțional și suprafețele realizate sunt prezentate în pl A-03/M și ele vor fi compuse din :

- hol principal (7,20 mp)

- coridor (17,27 mp)
- sala multifuncțională (24,50 mp)
- bucătărie (6,14 mp)
- cabinet pentru consiliere individuală (9,17 mp)
- sala activități sociale, sau cabinet pt. consiliere colectivă (16,37 mp)
- grup sanitar – personal (2,45 mp)
- grup sanitar băieți (4,90 mp)
- grup sanitar fete (3,49 mp)
- dormitor (14,72 mp)
- centrala termică – hol secundar (6,24 mp)
- grup sanitar pt. persoane cu dizabilități locomotorii (4,05 mp)

➤ Total aria utilă propusă = 118,57 mp

- se va înlocui tâmplăria existentă exterioară cu tâmplărie P.V.C. cu geam termoizolant, iar cea interioară va fi din lemn;
- se va realiza o extindere minimă de 3,85 m x 2,00 m, în care se va amenaja o centrală termică proprie care va avea tâmplărie metalică cu geam simplu 3 mm grosime;
- se vor reface atât șarpanta de lemn cât și învelitoarea din țiglă solzi și se vor înlocui actualele jgheaburi și burlane;
- se va realiza în zona accesului principal o rampă pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;
- se va asigura protecția termică a construcției (înlocuirea tâmplăriei precum și izolarea pereților exteriori, dacă e cazul, a podului și a plăcii pardoselei, conform prevederilor raportului de audit energetic;
- se vor asigura utilitățile necesare : apă ; canal ; gaz; din care apa este în incintă, celelalte se vor asigura prin racordare, branșare la rețelele existente din imediata vecinătate (zona hotel Consic).

3.2. Descrierea după caz a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile reabilite:

Principalele lucrări de modernizare vor fi :

- schimbarea majoritară a pardoselilor, prevăzându-se gresie în holuri, grupuri sanitare și coridoare, pardoseli din parchet laminat în cabinetul pentru consiliere individuală, în sala pentru activități sociale (sau cabinetul pentru consiliere colectivă), în sala de mese și în dormitor precum și ciment sclivisit în centrala termică;
- se vor reface tencuielile interioare și exterioare și se vor aplica zugrăveli și vopsitorii cu materiale lavabile, iar în grupurile sanitare și sociale se vor prevedea placaje de faianță;
- se va înlocui complet tâmplăria interioară și exterioară, prevăzându-se uși de lemn la interior, ferestre PVC cu geam termorezistent la exterior și tâmplărie metalică la centrala termică;
- se vor mobila corespunzător spațiile rezultate, conform listei de dotări.

Ariile rezultate după realizarea obiectivului sunt :

Aria construită ^{propusă}	= 154,02 mp
Aria desf. ^{propusă}	= 154,02 mp
Aria utilă ^{propusă}	= 118,57 mp

3.3. Consumuri de utilități:

a) Instalații apă-canal:

Alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată printr-un bransament nou racordat la rețeaua stradală existentă, bransament prevăzut cu camin de apometru în incinta proprietății.

Instalațiile sanitare interioare:

Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare în concordanță cu reglementările în vigoare conform STAS 1478/90

S-au propus montarea următoarelor obiecte sanitare:

- lavoar din porțelan sanitar cu robinet
- vas closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare, vas montat la semiînălțime
- pisoar
- cadă de duș
- lavoar din porțelan și vas closet pentru persoane cu handicap

În bucatărie se vor monta două spalatoare.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler mixt de $V = 150 \text{ l}$.

Instalațiile interioare de apă rece se vor realiza din conducte de polipropilenă cu inserție de aluminiu și preizolate, iar cele de canalizare menajeră din tevi PVC.

Canalizarea menajeră:

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare și de la bucatărie sunt colectate și conduse în exterior prin tuburi de canalizare realizate din PVC-KG D 110 mm și sunt racordate la canalizare menajeră existentă.

b) Instalații termice :

Asigurarea energiei termice pentru încălzirea încăperilor se va realiza de la centrala termică proprie amplasată într-o încăpere care corespunde cerințelor normativului I-13- 2002.

Centrala va asigura necesarul de confort termic realizat printr-o distribuție bitubulară montată pe pardoseala parterului la care se vor racorda corpurile de încălzire. Conductele vor fi din polipropilenă cu inserție de aluminiu, iar corpurile de încălzire vor fi din tablă de oțel și vor fi amplasate în general pe parapetul ferestrelor conf. Plansei T-GM-02.

Necesarul de energie termică pentru încălzire este $Q_i = 14550 \text{ Kcal/h}$ ce va fi asigurată de la o microcentrală de perete de $Q = 24 \text{ kW}$, funcționând pe combustibil gaz metan.

c) Instalații gaz-metan :

Alimentare cu energie termică a obiectivului se va realiza de la o centrală termică proprie care va funcționa pe baza de combustibil gaz-metan.

În apropierea incintei există rețea de distribuție gaz metan de la care se va racorda obiectivul printr-un bransament subteran la capătul căruia se va monta postul de reglare măsurare format din contor și regulator de presiune.

În bucatărie se va monta o mașină de gătit pentru prepararea hranei.

Necesarul de gaz metan în centrala termică $Q = 3,0 \text{ mc/h}$, iar în bucatărie $Q = 0,67 \text{ mc/h}$

d) Instalații electrice:

Instalația electrică interioară se va schimba în totalitate în conformitate cu prescripțiile normativelor în vigoare în special N.P.- I.7-2011.

Având în vedere faptul că destinația clădirii se va schimba iar starea actuală a circuitelor de iluminat și prize nu o să facă față cerințelor noi se propune demontarea în totalitate a acestor circuite și schimbarea lor cu circuite electrice noi după cum urmează :

- instalații electrice de racord electric subteran
- instalații electrice interioare
- instalații electrice interioare în centrala termică
- instalații electrice de protecție (priză de pământ + paratrăznet)
- instalații electrice de avertizare incendiu

Circuitele electrice se vor executa în montaj îngropat sub tencuială, cu conductori din cupru protejați în tuburi de tip IPY conf. planșei E - 02.

Puterile electrice instalate vor fi de : $P_i \sim 12,8 \text{ kW}$; $P_a \sim 8,3 \text{ W}$.

Se va monta un sistem de iluminat de siguranță pentru evacuare ce se va realiza prin montarea a trei luminoblocuri cu acumulator conf. planșei E - 02.

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI și etapele principale:

Investiția va fi realizată conform graficului prezentat în anexa 1 în 8 luni, din care:

- 2 luni – pregătirea investiției;
- 6 luni – execuția propriu-zisă;

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general (fără TVA):

Total:	381,838 mii lei /	86,334 mii Euro
Din care C + M	275,822 mii lei /	62,364 mii Euro
- Cheltuieli pt. amenajarea terenului	25,536 mii lei /	5,774 mii Euro
- Cheltuieli pt. asig. utilit. necesare obiectivului	20,987 mii lei /	4,745 mii Euro
- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică	26.814 mii lei /	6,063 mii Euro
- Cheltuieli pentru investiția de bază	262,054 mii lei /	59,251 mii Euro
- Alte cheltuieli	46,447 mii lei /	10,502 mii Euro

5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Eșalonarea costurilor investiției se va face conform graficului de realizare din Anexa 1.

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției arată că:

- valoarea investiției de reabilitare conform D.G. este de 381,838 mii lei, față de valoarea de inventar, de numai 16,849 mii lei.

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției vor fi de la bugetul de stat și din alte surse legal constituite.

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

- 7 persoane de execuție și 1 persoane administrativă.

Se propune ca lucrările de execuție să fie realizate de o societate autorizată din zonă. Numărul de locuri de muncă poate suferi modificări ce depind de executantul lucrărilor.

8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Prin lucrările de investiție se crează 6 locuri de muncă noi în faza de operare, conform Hotărârii nr.92/2012. a C.L. al mun.Sf.Gheorghe

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

9.1.Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 471,957 mii lei/ 106,710 mii Euro
din care :

- construcții-montaj (C+M) : 342,019 mii lei/ 77,331 mii Euro

9.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Conform Anexa 1

9.3. Durata de realizare a investiției: 8 luni, din care : 2 luni pregătire + 6 luni execuție

9.4. Capacități:

Suprafețele rezultate în urma realizării lucrărilor de bază sunt:

Total Ad = 154,02 mp

rezultând o investiție specifică de

$$i_{sp} = \frac{\text{Inv.de bază}}{\text{Ad}} = \frac{262,054 \text{ mii lei}}{154,02 \text{ mp}} = 1,701 \text{ mii lei/mp}$$

față de 1,751 mii lei (standard de cost SCOST-02/MEdCTS)

9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția :

- nu e cazul

10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Certificat de urbanism nr. 35 din 13.02.2014.
2. Avizele și acordurile solicitate în Certificatul de urbanism.

DIRECTOR
ing. Ferenczy Coloman

ÎNTOCMIT
arh. Adriana Văleanu



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:
Centru de îngrijire de zi pentru copii aflați în situații de risc
Mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Curs lei/euro la cursul 4.4228 lei/euro, 16 ianuarie 2015

		VALOARE FARA TVA		TVA 24%	Valoare inclusiv TVA	
Nr.crt.	DEN. CAPITALELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAP1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	25,536	5,774	6,129	31,665	7,159
1,3	AMENAJ.PT PROT.MEDIULUI SI ADUC.LA STAREA INITIALA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL I.		25,536	5,774	6,129	31,665	7,159
CAP2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2,1,1	CHELTUIELI PT ASIG.UTILITATILOR NEC. OBIECTIVULUI-	20,987	4,745	5,037	26,024	5,884
2,1.1.2	CHELTUIELI PT ASIG.UTILITATILOR NEC. OBIECTIVULUI-UTILAJ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL II.		20,987	4,745	5,037	26,024	5,884
CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	STUDII DE TEREN (TOPO GEO)	4,700	1,063	1,128	5,828	1,318
3,2	TAXA PT OBTINEREA DE AVIZE SU AUTORIZATII	2,700	0,610	0,648	3,348	0,757
3,3	PROIECTARE SI INGINERE	7,862	1,778	1,887	9,749	2,204
3,4	ORGANIZAREA PROC.DE ACHIZITIE	5,000	1,131	1,200	6,200	1,402
3,5	CONSULTANTA	2,621	0,593	0,629	3,250	0,735
3,6	ASISTENTA TEHNICA	3,931	0,889	0,943	4,874	1,102
TOTAL CAPITOL III.		26,814	6,063	6,435	33,249	7,518
CAP4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	CONSTRUCTII+INSTALATII	223,229	50,472	53,575	276,804	62,586
4.2.	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	UTILAJE SI ECHIPAMENTE CU MONTAJ	4,347	0,983	1,043	5,390	1,219
4.4.	UTILAJE FARA MONTAJ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	DOTARI	34,478	7,796	8,275	42,753	9,666
TOTAL CAPITOL IV.		262,054	59,251	62,893	324,947	73,471
CAP5 ALTE CHELTUIELI						
5,1	ORGANIZARE DE SANTIER 2,5%	6,744	1,525	1,619	8,363	1,891
	5.1.1.LUCRARI DE CONSTRUCTII	6,070	1,372	1,457	7,527	1,702
	5.1.2.CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,674	0,152	0,162	0,836	0,189
5,2	COMISIOANE SI TAXE SI COTE LEGALE	6,344	1,434	0,000	6,344	1,434
	5.2.1.Taxa pt Inspectie de Stat pt constructii 0,8%	2,207	0,499	0,000	2,207	0,499
	5.2.2 Taxa pt autorizatie de construire 1%	2,758	0,624	0,000	2,758	0,624
	5.2.3 Taxa pt Casa sociala a Constructorilor 0,5%	1,379	0,312	0,000	1,379	0,312
	5.2.4Alte cheltuieli- Alte taxe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE 10%	33,359	7,543	8,006	41,365	9,353
TOTAL CAPITOL V.		46,447	10,502	9,625	56,072	12,678
CAP6 CHELTUIELI PT PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	PROBE TEHNOLOGICE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL VI.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		381,838	86,334	90,119	471,957	106,710
DIN CARE C + M		275,822	62,364	66,197	342,019	77,331

S.C.PROIECT COVASNA S.A.
SFÂNTU GHEORGHE

Proiect nr.21215/2013
Faza: DALI

DEVIZ OBIECT nr 1.2. AMENAJAREA TERENULUI
Centru de îngrijire de zi pentru copii aflați în situații de risc
Mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Curs lei/euro la cursul 4.4228 lei/euro, 16 ianuarie 2015

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA 24%	Valoare inclusiv Tva	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1.2.1	Amenajarea terenului	25,536	5,774	6,129	31,665	7,159
TOTAL I		25,536	5,774	6,129	31,665	7,159
II – MONTAJ						
	Montaj utilaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
	Utilaje si echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL (I + II+III fără TVA)		25,536	5,774	6,129	31,665	7,159

Intocmit
SC PROIECT COVASNA SA
Sf.Gheorghe

S.C.PROIECT COVASNA S.A.
SFÂNTU GHEORGHE

Proiect nr.21215/2013
Faza: DALI

DEVIZ OBIECT nr 2.1. ASIGURARE UTILITATI
Centru de îngrijire de zi pentru copii aflați în situații de risc
Mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Curs lei/euro la cursul 4.4228 lei/euro, 16 ianuarie 2015

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA 24%	Valoare inclusiv Tva	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
2.1.1	Bransament apa	5,400	1,221	1,296	6,696	1,514
2.1.2	Racord canal menajer	9,554	2,160	2,293	11,847	2,679
2.1.3	Bransament gaz metan si SRM	3,211	0,726	0,771	3,982	0,900
2.1.4	Racord electric subteran	2,822	0,638	0,677	3,499	0,791
TOTAL I		20,987	4,745	5,037	26,024	5,884
II – MONTAJ						
	Montaj utilaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III – PROCURARE						
	Utilaje si echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL (I + II+III fără TVA)		20,987	4,745	5,037	26,024	5,884

Intocmit
SC PROIECT COVASNA SA
Sf.Gheorghe

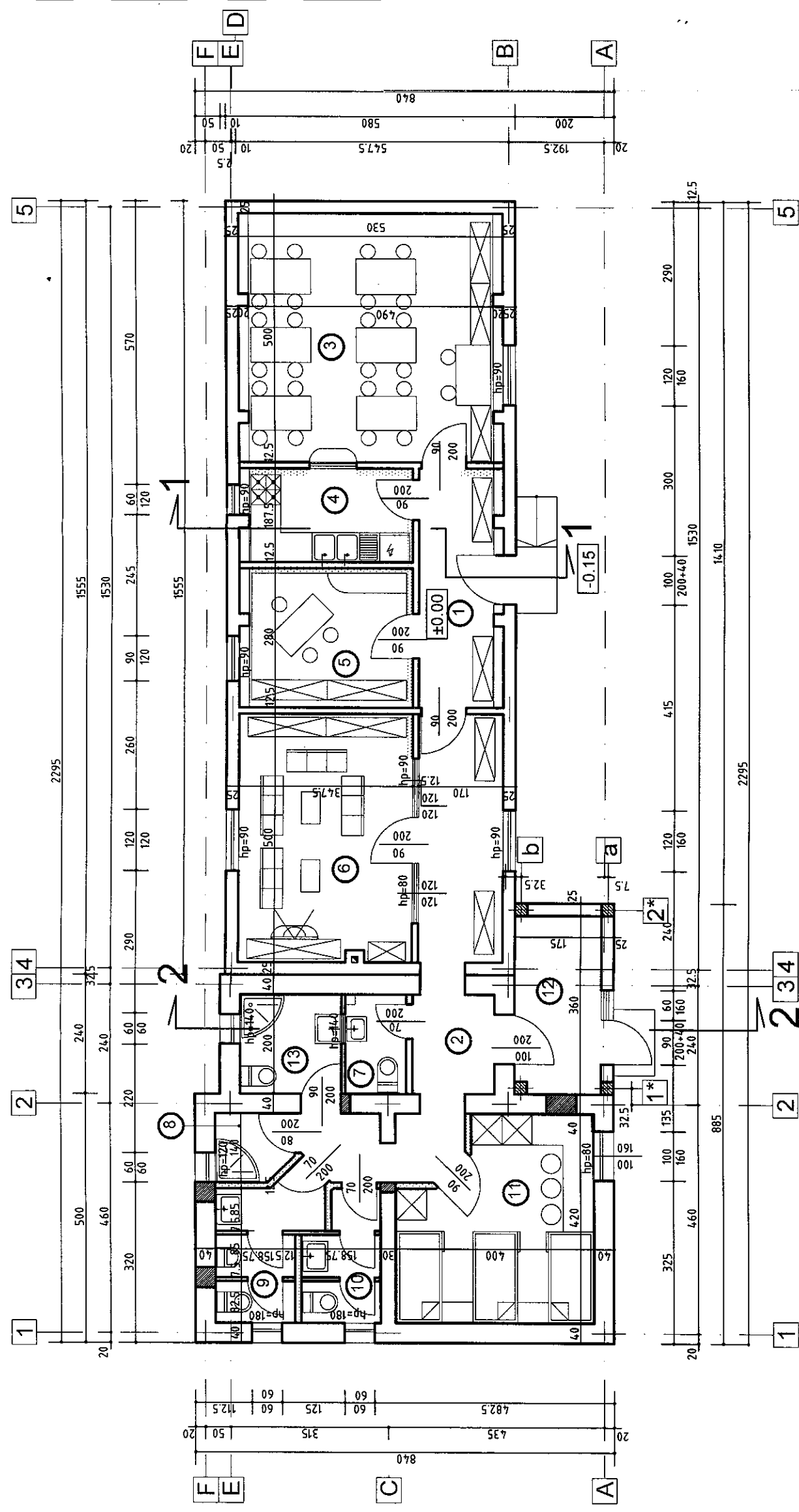
DEVIZ OBIECT nr 4.1. INVESTITIA DE BAZA
Centru de îngrijire de zi pentru copii aflați în situații de risc
Mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Curs lei/euro la cursul 4.4228 lei/euro, 16 ianuarie 2015

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA 24%	Valoare inclusiv Tva	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
4.1.1.	Arhitectura	115,861	26,196	27,807	143,668	32,483
4.1.2.	Rezistentă	61,450	13,894	14,748	76,198	17,228
4.1.3.	Instalații electrice interioare	13,000	2,939	3,120	16,120	3,645
4.1.4.1	Instalații sanitare interioare	17,450	3,945	4,188	21,638	4,892
4.1.4.2	Instalații sanitare interioare în CT	0,764	0,173	0,183	0,947	0,214
4.1.5.	Instalații termice interioare	7,790	1,761	1,870	9,660	2,184
4.1.6.	Instalații termomecanice	4,016	0,908	0,964	4,980	1,126
4.1.7.	Instalații utilizare g.m.	2,898	0,655	0,696	3,594	0,812
TOTAL I		223,229	50,472	53,575	276,804	62,586
II – MONTAJ						
4.2.	Montaj utilaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4.3.1	Utilaje și echipamente	4,347	0,983	1,043	5,390	1,219
4.5.1	Mobilier	34,478	7,796	8,275	42,753	9,666
TOTAL III		38,825	8,778	9,318	48,143	10,885
TOTAL (I + II+III fără TVA)		262,054	59,251	62,893	324,947	73,471

Intocmit
SC PROIECT COVASNA SA
Sf.Gheorghe

PLAN PARTER PROPOS SC.1:100



Ac totala =154,02mp
din care:

Ac exist. =146.32mp
Ac C.T.(prop.)=7.70mp

Au totala =118.57mp
din care:

Au prop =112.33mp
Au C.T.(prop.)=6.24mp

ARHITECT
DIN ROMANIA
4383
NEMETH
Judita-Susana
Conducator arhitect
in drept de semnatura

LEGENDA FUNCTIUNI

- 1 HOL
- 2 CORIDOR
- 3 SALA MULTIFUNCTIONALA
- 4 BUCATARIE
- 5 CABINET PENTRU CONSILIERE INDIVIDUALA
- 6 SALA ACTIVITATI SOCIALE(SAU CABINET PT.CONSILIERE COLECTIVA)
- 7 GRUP SANITAR PERSONAL
- 8 DUS
- 9 GRUP SANITAR BAIETI
- 10 GRUP SANITAR FETE
- 11 DORMITOR
- 12 CENTRALA TERMICA
- 13 GR.SANITAR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI

- pard.gresie s= 7.20 mp
- pard.gresie s=17.27 mp
- pard.parchet laminat s=24.50 mp
- pard.gresie s= 6.14 mp
- pard.parchet laminat s= 9.17 mp
- pard.parchet laminat s=16.37 mp
- pard.gresie s= 2.45mp
- pard.gresie s= 2.07mp
- pard.gresie s= 4.90mp
- pard.gresie s= 3.49mp
- pard.parchet laminat s=14.72mp
- pard.cim. scilvisit s= 6.24mp
- pard.gresie s= 4.05mp

LEGENDA

- ZIDARIE DE CARAMIDA EXISTENTA
- ZIDARIE DE CARAMIDA PROPUSA
- ZIDARIE DE CARAMIDA PT.UMPLERI DE GOLURI

NOTA: Hi=2.90m

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	Pr.nr. 21215/2013
BENEFICIAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	
TITLUL PROIECTULUI	CENTRUL DE INGRIJIRE DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC D.A.L.I.	Faza: S.F.
TITLUL PLANSEI	PLAN PARTER (situatia propusa)	PI. nr. A-03/M

NUME	SEMNATURA	CERINTA
SOCIETATE COMERCIALA S.C. PROIECT COVASNA S. A.		
Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldis Nr.2, Tel. 0267-313162; Fax: 0267-316145		
NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
ing. FERENCZY C.		
carh. NEMETH J.		
arh. A. VALEANU		
teh. DACZO A.		
ing. FERENCZY C.		
VERIFICAT		
DATA	DEC.2013	