



SOCIETATEA COMERCIALĂ

**PROIECT COVASNA S.A.**

520063 SFÂNTU GHEORGHE, Str.Vasile Goldiş Nr.2  
Telefon : 40.267.313162, Fax : 40.267.316145  
E-mail:proiectcv@freemail.hu CIF:RO.547696 J14/130/91



# CENTRUL DE ÎNGRIJIRE DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC

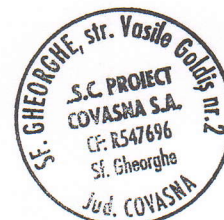
- Proiect nr. : **21215/2013**
- Amplasament : **județul Covasna, municipiul Sf.Gheorghe,  
b-dul General Grigore Bălan nr.15**
- Beneficiar : **MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**
- Proiectant : **S.C.PROIECT COVASNA S.A., SF.GHEORGHE**
- Faza : **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții  
(D.A.L.I.)**
- Volum : **Piese scrise și desenate**

Sf.Gheorghe  
2013

S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNTU GHEORGHE

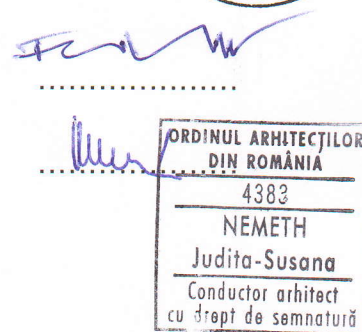
Proiect nr.21215/2013  
Faza : D.A.L.I.

## LISTA DE SEMNĂTURI



- Director : ing.Ferenczy Coloman

- Șef proiect : c.arh.Nemeth Judita



### Proiectanți

- Arhitectură : arh. Adriana Văleanu

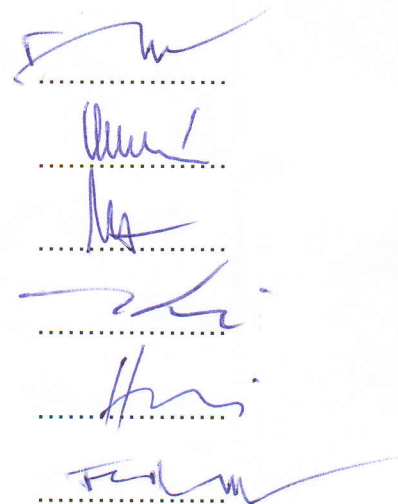
: c.arh.Nemeth Judita

- Rezistență : Ing.Lang Viorica

-Instalații Ac-T-Gm-E : ing.Korodi Csaba

: sing.Hirni Angela

-Verificat : ing.Ferenczy Coloman





## BORDEROU

### ➤ PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
- Fișa mijlocului fix nr.692
- Extras CF nr.28067
- Hotărârea nr.92/2012 a C.L. al mun.Sf.Gheorghe
- Listă de bunuri - dotare
- Deviz general
- Grafic de eşalonare a investiției
- Deviz obiect nr.1.2.-amenajări exterioare
- Deviz obiect nr.2.1-asigurarea cu utilități
- Deviz obiect nr.4.1-investiția de bază
- Recapitulația evaluărilor
- Evaluări
- Ridicare topografică, întocmită de Luffy Vilmos – autorizație CV-051
- Studiu geotehnic nr.785/2013, elaborat de S.C. Geminex S.R.L.
- Raport de expertiză tehnică nr.2/2012
- Concluzii la raportul de expertiză tehnică din noiembrie 2013.
- Certificat de urbanism
- Avize

### ➤ PIESE DESENATE

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ Plan de situație și încadrare în zonă         | A – 01     |
| ▪ Plan parter (situație existentă)              | A – 02     |
| ▪ Plan parter (situație propusă)                | A – 03     |
| ▪ Secțiuni 1-1 și 2-2 (exist. și propus) –var1. | A – 04     |
| ▪ Secțiune 1-1 (propus) –var.2                  | A – 05     |
| ▪ Plan de situație                              | A c–T-G-01 |
| ▪ Plan de situație                              | E– 01      |
| ▪ Plan parter – inst.electrice                  | E – 02     |
| ▪ Plan parter – inst.sanitare                   | S – 02     |
| ▪ Plan parter – inst.termice-gaz metan          | T-Gm -02   |

Intocmit,  
/ arh. Adriana Văleanu



**FISA MIJLOCULUI FIX**

Numar Inventar: 692

Valoare de inventar: 16.849,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:

CLADIRE PIATA TIRGULUI NR 9 - G

PR - CL IDENTIC CLADIRE b-dul  
GRIGORE BALAN NR. 15

Grupa:

Constructii

Codul de clasificare:

1.6.1.

Data punerii in functiune:

Anul: 1948

Luna: 1

Durata normala de functionare:

50

Nr. Inventar	Nr. / Data document	Operatiile care sau efectuat asupra mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
692	/	Miscari initiale din alte programe	1	38,00	0,00	38,00
692	/	Modificare valoare mijl. fix	1	16.811,00	0,00	16.849,00 R

Correspunde cu datele de  
evidenta contabila 19.02.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 28067  
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3541 )  
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
 Top: 943/ 1/ 1/ 2/ 2, 943/ 2/ 1/ 2/ 2, 944/ 3/ 2, 945/ 2, 946/ 2, 947/ 2

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Bulevardul GEN. GRIGORE BALAN, nr. 15

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	28067	780	

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	28067-C1	Sfântu Gheorghe, Bulevardul GEN. GRIGORE BALAN, nr. 15	Cladire (magazie, casa) construita in 1948

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 28067  
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3541 )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
360 / 08.04.1978	Act decizie, nr. 15.1978, emis de Consiliul Popular Covasna	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 3541)
1	STATUL ROMAN	
6549 / 29.03.2010	Act act administrativ, Certificat nr. 14460, 26.03.2010, emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE, Serviciul de Urbanism, Biroul de autorizare a constructiilor	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domeniu privat	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 28067  
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3541 )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
---------------------------------	------------------------

Act decizie, 410.1970, emis de Consiliul Popular Sf. Gheorghe	
1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	(provenita din conversia CF 3541)
1 CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SF. GHEORGHE	

*Handa-200  
registrat*



# Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 28067  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3541)

## PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	780				943/1/1/2/2	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructii Nr. topografic	Destinatia	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	28067-C1	constructii de locuinte	154					Clădire (magazie, casa) construita in 1948

Atest ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, descrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
A achitat tariful de 1240 RON, chitanta nr. 120989/29-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 261,262,

Asistent - registrator,  
IOLANDA ANA GASPAR

*[Signature]*  
Iolanda-Ana Gaspar







## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

### HOTĂRÂREA NR. 92/2012

**privind înființarea „Centrului de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc” din Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 660/2012 al Direcției de Asistență Comunitară din cadrul Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru sănătate, protecție socială și culte și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 226/2010 privind transmiterea din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al acestuia a imobilului situat pe B-dul Gen. Grigore Bălan nr. 15, în vederea înființării Centrului de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc;

Având în vedere proiectul „Servicii comunitare de prevenire a separării copilului de familia sa și instruirea personalului aferent”, finanțat conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 928/2007 pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei;

În baza Manualului de implementare pentru finanțare de subproiect „Centrul de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc”;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. d și alin. (6) pct. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** - Se aprobă înființarea „Centrului de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc” din Municipiul Sfântu Gheorghe, situat pe B-dul Gen. Grigore Bălan nr. 15, înscris în CF nr. 28067 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28067, teren (curte) în suprafață de 780 mp. și nr. cad. 28067 -C1, clădire (magazie și casă), în suprafață de 154 mp.

**ART. 2.** - Imobilul identificat la art. 1 este racordat la toate utilitățile necesare (gaz metan, curent electric, apă potabilă, evacuarea apelor uzate).

**ART. 3.** - Se aprobă asigurarea contribuției proprii în valoare de 34.288 Euro din costul total al subproiectului „Centrul de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc” (fără taxe) și structura descrisă la punctul 5.7 din Manualul de implementare.

**ART. 4.** - Se aprobă organigrama „Centrului de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc”, după cum urmează:

Centrul de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc	
1	șef centru-psiholog
1	psiholog
1	asistent social
3	educatoare



Consiliul local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Subproiect Centrul de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc

Locație/Amplasament str. Grigore Bălan nr. 15

Lista bunuri dotare "Centrul de îngrijire de zi pentru copii aflați în situație de risc"

(EUR fără TVA)

Nr. Crt.	DENUMIRE BUNURI	U/M	Cant.	Preț Unitar	Valoare
<b>I</b>	<b>Aparatură electrocasnică</b>				<b>1,516.00</b>
1	Frigider	buc	2.00	295.00	590.00
2	Aragaz	buc	2.00	295.00	590.00
3	Aspirator	buc	1.00	168.00	168.00
4	Cuptor cu microunde	buc	2.00	84.00	168.00
5	.....	buc			0.00
	<b>Subtotal</b>				<b>1,516.00</b>
<b>II</b>	<b>Echipamente de birotică</b>				<b>1,764.00</b>
1	Calculator	buc	2.00	630.00	1,260.00
2	Telefon	buc	1.00	42.00	42.00
3	Fax	buc	1.00	84.00	84.00
4	Imprimantă	buc	1.00	126.00	126.00
5	Aparat foto	buc	1.00	252.00	252.00
...	.....	buc			0.00
	<b>Subtotal</b>				<b>1,764.00</b>
<b>III</b>	<b>Mobilier</b>				<b>3,038.00</b>
1	Birouri	buc	4.00	170.00	680.00
2	Mese	buc	6.00	84.00	504.00
3	Scaune	buc	30.00	17.00	510.00
4	Dulapuri	buc	16.00	84.00	1,344.00
	<b>Subtotal Mobilier</b>				<b>3,038.00</b>
<b>IV</b>	<b>Veselă și tacâmuri</b>				<b>844.00</b>
1	Farfurii, câni, pahare	buc	90.00	2.00	180.00
2	Linguri, lingurițe, furculițe, cuțite	buc	80.00	2.00	160.00
3	Veselă diferite	buc	12.00	42.00	504.00
	<b>Subtotal</b>				<b>844.00</b>
<b>V</b>	<b>Alte bunuri</b>				<b>770.00</b>
1	Covoare	buc	4.00	84.00	336.00
2	Mochete	m <sup>2</sup>	40.00	3.40	136.00
3	Trusa prim ajutor	buc	4.00	42.00	168.00
4	Echipamente PSI	buc	10.00	13.00	130.00

5	.....	buc			0.00
	Subtotal Alte bunuri				770.00
VI	TOTAL				7,932.00



## **EVALUARE NR.1.2.**

Sistematizare verticală și amenajări exterioare incintă

Estimările s-au efectuat conform indici specifici realizați la lucrări similare

Suprafața studiată = 532 mp

$C + M = s \times \text{isp} = 532 \text{ mp} \times 48 \text{ lei/mp} = 25.536 \text{ lei}$

**INTOCMIT**  
tehn.Balla B.



**EVALUARE NR. 2.1.1**  
(Bransament de apa potabila)

Constructii-Instalatii

➤ Săpătură manuală 39 mc × 45 lei/mc	1755 lei
➤ Umplutură manuală 39 mc × 10 lei/mc	390 lei
➤ Compactare manuală 39 mc × 15,0 lei/mc	585 lei
➤ Transport pământ excedentar si nisip 20 to × 6,5 lei/to	130 lei
➤ Umplutură nisip în jurul conductei 10 mc × 46 lei/mc	460 lei
➤ Teavă de polietilenă Ø32mm 40 ml x 26 lei/ml =	1040 lei
➤ Piese de legătură, fittinguri 10% din valoarea conductă	104 lei
➤ Bandă de avertizare 40 ml x 1,5 lei/ml	56 lei
➤ Cămin apometru, complet echipat 1 buc x 880 lei/buc	880 lei
<b>TOTAL, fără TVA</b>	<b>5400 lei</b>

Intocmit :

Sing. Hirni A



S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNU GHEORGHE

PROIECT NR. 21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc


**EVALUARE NR. 2.1.2**  
(canalizare menajera exterioara)

Constructii-Instalatii

➤ Săpătură manuală 54 mc × 45 lei/mc	2430 lei
➤ Umplutură manuală 54 mc × 10 lei/mc	540 lei
➤ Compactare manuală 54 mc × 15 lei/mc	810 lei
➤ Transport pământ 20 to × 6,5 lei/to	130 lei
➤ Umplutură nisip în jurul conductei 10 mc × 46 lei/mc	460 lei
➤ Teavă de polipropilena Ø(125-160)mm 40 ml x 36 lei/ml =	1440 lei
➤ Piese de legătură, fittinguri 10% din valoarea conductă	144 lei
➤ Cămine de racord suplimentar 3 buc x 1200 lei/buc =	3600 lei
<b>TOTAL, fără TVA</b>	<b>9554 lei</b>

Intocmit :

Sing. Hirni A





S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNU GHEORGHE

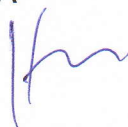
PROIECT NR. 21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

**EVALUARE Nr. 2.1.3**  
(Bransament gaz-metan)

➤ Conducta din PE 50mm 25 ml x 30 lei/ml =	750 lei
➤ Banda de semnalizare 25 ml x 1,4 lei/ml =	35 lei
➤ Piese de legătură, fittinguri 10% din valoarea conductă	75 lei
➤ Săpătură manuală 20 mc x 48 lei/mc	960 lei
➤ Umplutură manuală 20 mc x 10 lei/mc	200 lei
➤ Compactare manuală 20 mc x 15 lei/mc	300 lei
➤ Transport pământ , nisip 11 to x 6,3 lei/to	69 lei
➤ Umplutură nisip în jurul conductei 6 mc x 66 lei/mc	396 lei
➤ Rasuflatoare 2 buc x 181 lei/buc	362 lei
➤ Piesa de trecere de la OL la PE (de la PE la OL) 1 buc x 64 lei/buc	64 lei
<b>TOTAL, fără TVA</b>	<b>3211 lei</b>

Intocmit :

Sing. Hirni A




SOCIETATE COMERCIALĂ  
S.C PROIECT COVASNA S.A  
SFÂNTU GHEORGHE

PROIECT NR.21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

**EVALUAREA LUCRĂRILOR NR. 2.1.4**  
**- RACORD ELECTRIC -**

1.	Cablu de energie armata cu banda de otel (CYAbY 3x16 mmp) <b>ml. 30x20,63 lei/ml</b>	<b>618,90 lei</b>
2.	Profil pentru cable de 1KW cu strat protector din nisip si banda din PVC pt. Cable – profil M <b>ml. 22 x7.64 lei/ml</b>	<b>168,08 lei</b>
3.	Sapaturi manuale in transee pt. cabluri el. in pamint cu umid. nat. <b>mc. 10,56 x 53,81 lei/mc</b>	<b>568,23 lei</b>
4.	Umplutura compactata in sant pt. cabluri ingrop. la linii electrice, teren tare. <b>mc 10,56 x 15,64 lei/mc</b>	<b>165,15 lei</b>
5.	Compactarea cu mai. de mina a umpluturii executat pe strat cu udarea fiec. strat de 20cm. <b>mc 10,56x16,53 lei/mc</b>	<b>174,55 lei</b>
6.	Mont cablu Cu sau de Al in sant pat de nisip cu tractiune manuala. <b>ml 22x10,57 lei/ml</b>	<b>232,54 lei</b>
7.	Bloc de masura si protectie monofazata (BMPM) <b>buc 1x350lei/buc</b>	<b>350,00 lei</b>
8.	Verificarea si incercarea retelei electrice subterane cu cablu nou <b>buc. 2x27,00 lei/buc</b>	<b>54,00 lei</b>
9.	Racord conductoare Cu sau Al la borne, conductoare cu sectiunea de 16sau 35 mmp <b>buc. 6x23,24 lei/buc</b>	<b>139,44 lei</b>
10.	Cap terminal uscat de de ext. pentru cable de energie electrica din Al sau Cu cu izolatie din PVC cu sect. Pina la 35 mmp, cablu armat. <b>buc. 6x15,7 lei/buc</b>	<b>94,20 lei</b>
	<b>Total</b>	<b>2565,09 lei</b>
	<b>Materiale marunt necuprinse 10% din valoare</b>	<b>256,50 lei</b>
	<b>Total fără TVA (rotunjit)</b>	<b>2822,00lei</b>

Intocmit  
Ing. Korodi Cs.



## EVALUARE NR. 4.1.1.

### - ARHITECTURA -

1. Demolarea zidurilor din cărămidă 6,70 mc x 94,86 lei/mc =	636,0 lei
2. Desfacerea planșeelor din lemn și a elementelor componente 60,0 mp x 6,24 lei/mp =	375,0 lei
3. Desfacerea șarpantelor din lemn 180,0 mp x 3,12 lei/mp =	562,0 lei
4. Desfacerea invelitorilor din țiglă 240,0 mp x 8,14 lei/mp =	1.954,0 lei
5. Demontare jgheaburi și burlane 35,0 ml x 1,31 lei/ml =	46,0 lei
6. Demontarea tâmplăriei din lemn. 18,70 mp x 7,46 lei/mp =	140,0 lei
7. Zidărie pe muchie, de 7,5 cm gros. armată 27,0 mp x 37,22 lei/mp =	1.005,0 lei
8. Zidărie de cărămidă cu cărămizi tip GVP 14,30 mc x 489,46 lei/mc =	6.999,0 lei
9. Șarpantă din lemn de rășinoase 182,0 mp x 86,90 lei/mp =	15.816,0 lei
10. Invelitori din țiglă solzi 240,0 mp x 65,82 lei/mp =	15.797,0 lei
11. Jgheaburi și burlane din tablă zincată 84,0 ml x 49,22 lei/ml =	4.135,0 lei
12. Tencuieli interioare la pereți și tavane 587,0 mp x 26,20 lei/mp =	15.379,0 lei
13. Glet de var la pereți și tavane 543,0 mp x 5,41 lei/mp =	2.938,0 lei
14. Placaj de faianță la pereți 44,0 mp x 36,89 lei/mp =	1.623,0 lei
15. Pardoseli din parchet laminat inclusiv stratul suport 63,50 mp x 51,99 lei/mp =	3.301,0 lei
16. Pardoseli din gresie ceramică inclusiv stratul suport 47,0 mp x 90,78 lei/mp =	4.267,0 lei
17. Pardoseli de ciment sclivisit inclusiv stratul suport 6,30 mp x 62,05 lei/mp =	391,0 lei
18. Confectionat și montat uși interioare din lemn de rășinoase 27,0 mp x 188,55 lei/mp =	5.091,0 lei
19. Confectionat și montat ferestre simple interioare din lemn 3,50 mp x 179,94 lei/mp =	630,0 lei



20. Confectionat și montat tâmplăria exterioară din PVC (ușă și ferestre) 10,20 mp x 375,78 lei/mp =	3.833,0 lei
21. Confectionat și montat tâmplărie metalică la C.T. 160,0 kg x 15,06 lei/kg =	2.410,0 lei
22. Tencuieli exterioare drișcuite în câmp continuu 180,0 mp x 44,45 lei/mp =	8.001,0 lei
23. Zugrăveli interioare lavabile la pereți și tavane 543,0 mp x 10,30 lei/mp =	5.593,0 lei
24. Tencuieli exterioare în simlipiatră la socluri 16,0 mp x 75,43 lei/mp =	1.207,0 lei
25. Vopsitorii pe tâmplărie metalică 11,0 mp x 33,71 lei/mp =	371,0 lei
26. Ignifugarea lemnăriei 182,0 mp x 18,01 lei/mp =	3.278,0 lei
27. Trotuar de gardă din plăci de beton 33,0 mp x 59,27 lei/mp =	1.956,0 lei
28. Termoizolație din polistiren extrudat de 10 cm gros.sub pardoseală 117,0 mp x 47,70 lei/mp =	5.581,0 lei
29. Strat suport pt.termoizolație executat din beton de 10 cm gros. 11,70 mc x 217,64 lei/mc =	2.546,0 lei

---

**TOTAL FĂRĂ TVA =**

**115.861,0 lei**

**Întocmit**  
c.arh. Nemeth Judit



## EVALUARE NR.4.1.2.

### Construcții - Rezistență

1. Săpături manuale în spații limitate, pt.fundații 6,00 mc x 43,68 lei/mc =	262 lei
2. Beton simplu C8/10 furnat în fundații, socluri 5,00 mc x 319,57 lei/mc =	1.598 lei
3. Beton armat C16/20 turnat în elemente de construcții 59,50 mc x 412,40 lei/mc =	24.538 lei
4. Confectionat și montat cofraje, incl.sușinerile 211 mp x 29,73 lei/mp =	6.273 lei
5. Confectionat și montat armături pt.betoane 5.015 kg x 5,20 lei/kg =	26.078 lei
6. Transport beton la 8 km distanță 168 to x 16.08 lei/to =	<u>2.701 lei</u>
TOTAL	61.450 lei

INTOCMIT  
ing.Lang V.



SOCIETATE COMERCIALĂ  
S.C PROIECT COVASNA S.A  
SFÂNTU GHEORGHE

PROIECT NR.21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

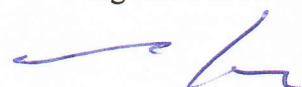
**EVALUAREA LUCRĂRILOR NR.4.1.3**  
**- INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE -**

1.	Tub izolant IPEY (PVC) montat, îngropat în tencuiala sau beton cu diametrul exterior de D=13 mm. <b>ml. 170 x 10,19 lei/ml</b>	<b>1732,30 lei</b>
2.	Tub izolant IPEY (PVC) montat, îngropat în tencuiala sau beton cu diametrul exterior de D=16 mm. <b>ml. 94 x 10,40 lei/ml</b>	<b>977,60 lei</b>
3.	Conducta de cupru cu izolație FY, în tuburi de protecție cu secțiunea de 1,5 mmp (circuite de iluminat) <b>ml. 800x1,98 lei/ml</b>	<b>1584,00 lei</b>
4.	Conducta de cupru cu izolație FY, în tuburi de protecție cu secțiunea de 2,5 mmp (circuite de priză) <b>ml. 529x2,32 lei/ml</b>	<b>1227,28 lei</b>
5.	Cablu de energie/forță cu izolație PVC armate cu bandă de oțel CYAbY 3x4 mmp <b>ml. 12x6,43 lei/ml</b>	<b>77,16 lei</b>
6.	Cablu de energie/forță cu izolație PVC armate cu bandă de oțel CYAbY 3x16 mmp <b>ml. 18x20,63 lei/ml</b>	<b>371,34 lei</b>
7.	Conductor de oțel pentru legare la pământ sau nul al receptoarelor sau aparatelor electrice, montat pe zidărie, bandă de oțel fiind de 25x4 mmp <b>ml. 17x23,44 lei/ml</b>	<b>398,48 lei</b>
8.	Montare armatură impermeabilă și etanșă cu glob de sticlă pentru lampă de 60W, pe dibluri din lemn pe tavan. <b>buc. 8x56,18 lei/buc</b>	<b>449,44 lei</b>
9.	Montare aplică etanșă de tip minier <b>buc. 2x65,00 lei/buc</b>	<b>130,00 lei</b>
10.	Corp de iluminat etans complet echipat cu tuburi fluorescente 4x18W <b>buc. 6x114,02 lei/buc</b>	<b>684,12 lei</b>
11.	Corp iluminat etans complet echipat cu tuburi fluorescente 2x36W <b>buc. 2x65,00 lei/buc</b>	<b>130,00 lei</b>
12.	Montare aplică ornamentală de plafon sau de perete cu glob de sticlă <b>buc 3x38,68 lei/buc</b>	<b>116,04 lei</b>



13.	Montare armatura impermeabila si etansa cu glob de sticla pentru lampa de 60W, pe dibluri de lemn de atarnat (cu pipa) <b>buc. 4x28,91 lei/buc</b>	<b>115,64 lei</b>
14.	Intreruptor manual cumpana, din bachelita <b>buc. 16x15,40 lei/buc</b>	<b>246,40 lei</b>
15.	Priza simpla din bachelita cu contact de protectie (220V) <b>buc. 18x14,77 lei/buc</b>	<b>265,86 lei</b>
16.	Comutator unipolar cumpana, din bachelita, ingropat in serie <b>buc. 8x27,34 lei/buc</b>	<b>218,72 lei</b>
17.	Instalatie iluminat de siguranta, alimentata din sursa proprie <b>buc. 3x287,50 lei/buc</b>	<b>862,50 lei</b>
18.	Instalatie avertizare incendiu <b>buc 1x2.293,67 lei/buc</b>	<b>2293,67 lei</b>
19.	Montare tablou electric complet echipat ( TG ) <b>buc. 1x300 lei/buc</b>	<b>300,00 lei</b>
20.	Montare tablou electric complet echipat ( T.C.T) <b>buc. 1x200 lei/buc</b>	<b>200,00 lei</b>
	<b>Total</b>	<b>12.380,55 lei</b>
	<b>Verificarea și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice 5% din valoare totală.</b>	<b>619,03 lei</b>
	<b>Total fără TVA (rotunjit)</b>	<b>13.000,00 lei</b>

Intocmit  
Ing. Korodi Cs.



**EVALUARE NR. 4.1.4.1**  
(instalații sanitare interioare)

➤ Teava din polipropilena ptr. apa rece si apa calda menajera D ( $\frac{1}{2}$ " - 2") 112 ml x 48 lei/ml =	3920 lei
➤ Bratari de fixare tevi 61 buc x 4,5 lei/buc =	275 lei
➤ Izolarea conductelor 61 ml x 30 lei/ml =	1830 lei
➤ Lavoar din portelan sanitar complet echipat (sifon, pedestal, ventil, etajera, oglinda, baterie, robineti) 3 set x 610 lei/set =	1830 lei
➤ Vas closet portelan sanitar complet echipat (rezervor la semiinaltime, capac, robineti de colt) 3 set x 495 lei/set =	1485 lei
➤ Pisoar portelan sanitar complet echipat 1 set x 420 lei/set =	420 lei
➤ Cada de dus complet echipat (sifon, ventil, baterie, racord) 1 buc x 800 lei/buc =	800 lei
➤ Sifon de pardoseala Ø 50 mm 6 buc x 50 lei/buc =	300 lei
➤ Suport ptr. hartie, sapuniera, cuier, port prosop 3 set x 320 lei/set =	960 lei
➤ Spalator vase 2 set x 520 lei/set =	1040 lei
➤ Tub PVC ptr canalizare D (32 – 110) mm 36 ml x 58 lei/ml =	2088 lei
➤ Piesa de curatire 4 buc x 38 lei/buc =	152 lei
➤ Teava de protectie 5 buc x 6 lei/buc =	30 lei
➤ Aerisitor cu membrana 3 buc x 150 lei/buc =	450 lei
➤ Caseta ptr acces robinete grup sanitar 3 buc x 50 lei/buc =	150 lei
➤ Lavoar din portelan sanitar complet echipat pentru persoane cu handicap 1 set x 520 lei/set =	520 lei
➤ Vas closet portelan sanitar complet echipat pentru persoane cu handicap 1 set x 600 lei/set =	600 lei

- Piese de legatura, fittinguri  
10% din valoare conducte

600 lei

TOTAL, fără TVA

17450 lei

Intocmit :  
Sing. Hirni A





S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNU GHEORGHE

PROIECT NR. 21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

### EVALUARE NR. 4.1.4.2

( instalații sanitare in CT)

➤ Conducte din PPR 10 ml x 30 lei/ml =	300 lei
➤ Izolarea conductelor 10 ml x 30 lei/ml =	300 lei
➤ Armaturi 5 buc x 28 lei/buc =	140 lei
➤ Teava de protectie la trecerea conductelor prin pardoseala, pereti 4 buc x 6 lei/buc =	<u>24 lei</u>
<b>TOTAL, fără TVA</b>	<b>764 lei</b>

Intocmit :

Sing. Hirni A

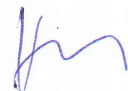


**EVALUARE NR.4.1.5**  
( instalații termice interioare)

➤ Conducte din PPR 144 ml x 13 lei/ml =	1872 lei
➤ Armături si accesorii 39 buc x 29 lei/buc =	10131 lei
➤ Corpuri de incalzire 13 buc x 230 lei/buc =	2990 lei
➤ Bratari ptr. conducte 96 buc x 4,5 lei/buc =	432 lei
➤ Sustinere corp de incalzire, consola 26 buc x 3,5 lei/buc =	91 lei
➤ Tub de protectie la treceri conducta prin zidarie 14 buc x 18 lei/buc =	252 lei
➤ Probe de etanșeitate si presiune 22 mp x 6,78 lei/mp =	149 lei
➤ Probe de dilatare 22 mp x 7,52 lei/mp =	165 lei
➤ Verificare si punere in functiune/10%	<u>708 lei</u>
<b>TOTAL, fără TVA</b>	<b>7790 lei</b>

Intocmit :

Sing. Hirni A



S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNU GHEORGHE

PROIECT NR. 21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

**EVALUARE NR. 4.1.6**  
( instalații termomecanice in CT)

➤ Conducte din OL	
18 ml x 26 lei/ml =	468 lei
➤ Armături si accesorii	
12 buc x 47 lei/buc =	564 lei
➤ Supapa de siguranta	
2 buc x 82 lei/buc =	164 lei
➤ Butelie de egalizare	
1 buc x 595 lei/buc =	595 lei
➤ Cronotermostat	
1 buc x 452 lei/buc =	452 lei
➤ Presostat prevazut cu lupa de semnalizare	
2 buc x 265 lei/buc =	530 lei
➤ Termostate pe conducte	
3 buc x 75 lei/buc =	225 lei
➤ Sonda de temperatura exterioara	
1 buc x 170 lei/buc =	170 lei
➤ Izolare la conducte	
18 ml x 30 lei/ml =	540 lei
➤ Clapeta unisens	
3 buc x 65 lei/buc =	195 lei
➤ Manometre, termometre	
3 buc x 24 lei/buc =	72 lei
➤ Bratari ptr conducte	
9 buc x 4,5 lei/buc =	<u>41 lei</u>
<b>TOTAL, fără TVA</b>	<b>4016 lei</b>

Intocmit :

Sing. Hirni A





S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNU GHEORGHE

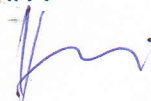
PROIECT NR. 21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

**EVALUARE NR.4.1.7**  
( instalații de utilizare gaz metan)

➤ Teava de otel pentru inst. gaze ¾", 1"	
24 ml x 35 lei/ml =	840 lei
➤ Teava de otel pentru inst. gaze 2", 2 1/2"	
22 ml x 76 lei/ml =	1672 lei
➤ Piese de legatura, fittinguri 10% din val cond.	251 lei
➤ Bratari pentru conducte	
30 buc x 4,5 lei/buc=	135 lei
<b>TOTAL, fără TVA</b>	<b>2898 lei</b>

Intocmit :

Sing. Hirni A



S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNU GHEORGHE

PROIECT NR. 21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

**EVALUARE NR. 4.3.1**  
( utilaje in CT )

Utilaje in C.T.

- |   |          |
|---|----------|
| ➤ cazan de incalzire Qn = 24 KW,<br>1 buc x 1800 lei/buc =                  | 1800lei  |
| ➤ pompa pentru boiler:<br>1 buc x 315 lei/buc =                             | 315 lei  |
| ➤ pompa de circulatie:<br>1 buc x 420 lei/buc =                             | 420 lei  |
| ➤ boiler mixt ptr preparare apa calda, C = 150 l:<br>1 buc x 1700 lei/buc = | 1700 lei |
| ➤ vas de expansiune boiler:<br>1 buc x 112 lei/buc =                        | 112 lei  |

**TOTAL, fără TVA**

**4347 lei**

Intocmit :  
Sing. Hirni A



S.C. PROIECT COVASNA S.A.  
SFÂNU GHEORGHE

PROIECT NR. 21215/2013  
FAZA : D.A.L.I  
Centru de îngrijire de zi pentru copii  
aflați în situații de risc

### LISTA DE UTILAJE IN CT

NR.crt	Denumirea	U/m	Cantitate
1	cazan de incalzire Qn = 24 KW, pe combustibil gaz metan	Buc	1
2	Pompa de circulatie	Buc	1
3	Pompa de circulatie boiler	Buc	1
4	Vas de expansiune ptr. boiler,	Buc	1
5	Boiler ptr. prepararea apei calde, C=150.l.	Buc	1

Intocmit :

Sing. Hirni A

