

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2015
la Contractul de concesiune nr. 4380/1998

• **PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 județul Covasna, având CIF 4404605, numărul contului IBAN RO09TREZ25624670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe reprezentat prin Antal Árpád-András primar, Kulcsár Tünde secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. S.C. TEGA S.A Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J/14/295/1996, având CIF. RO 8670570, numărul contului IBAN RO55RNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sfântu Gheorghe, reprezentat prin director general ing.Tóth-Birtan Csaba și Vajna Kinga director economic în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. ____/2015 de comun acord au convenit modificarea și completarea Regulamentului serviciilor de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

I. Alineatul (1) al articolului 1 va avea următorul cuprins:

“Art. 1. - Prezentul regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piețe agroalimentare, puncte de desfacere, piețe ambulante) precum și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice”.

II. Litera a) a articolului 5 va avea următorul cuprins:

” a) Atestat de producător, conform Legii nr. 145/2014.”

III. Articolul 8 se completează cu un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

” (2) Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitate de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare.

IV. Articolul 16 va avea următorul cuprins:

“Art. 16. - Concesionarul va elibera prin grija personalului administrației piețelor un document de utilizare pentru fiecare comerciant care ocupă un loc de vânzare în piețe.

Acesta poate avea una din următoarele forme:

(1) Contract de închiriere, factură, chitanță;

(2) Chitanță pentru utilizare loc zilnic (la cerere și factură), acces în piață cu mijloc auto, închiriere obiecte;

(3) Tichet de parcare, bilet de utilizare wc.”

V. După articolul 16 se introduce un nou articol, articolul 16¹ cu următorul cuprins:

“Art. 16¹ - (1) Exercițarea activităților de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, conform dispozițiilor Legii nr. 145/2014.

(2) Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare. “

VI. Articolul 19 se abrogă.

VII. Articolul 22 se abrogă.

VIII. Alineatul (2) al articolul 24 va avea următorul cuprins:

“Art. 24. – (2) Tarifele pentru închirierea unor bunuri din proprietatea privată a concesionarului se stabilesc de către conducerea concesionarului.”

IX. Articolul 27 va avea următorul cuprins:

“Art. 27. - Contractele se încheie în conformitate cu art. 23. alin. 1 lit. c și au ca anexe obligatorii xerocopiile ale documentelor prevăzute la art. 5 pct. A (a,b) , iar pentru persoanele juridice, următoarele documente prevăzute la art. 5 (pct. B.): Certificat de înmatriculare O.R.C., Certificat constatator emis de O.R.C. pentru activitatea pe care urmează s-o desfășoare (cod CAEN), C.I. pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, lista persoanelor autorizate pentru comercializare, certificat/declarație de înregistrare fiscală.”

X. Litera a) a articolul 28 va avea următorul cuprins:

”a) Atribuirea locurilor prin contractare se face pe baza cererilor depuse la sediul Administrației Piețelor la date prestabilite prin NOTE INTERNE și comunicate la timp. Cererile se primesc până în ziua atribuirii, cu ½ oră înainte începerii licitației.

XI. Litera e) a articolului 28 va avea următorul cuprins:

”e) În cadrul structurilor de comercializare cu ridicata sau cu amănuntul în mod obligatoriu se organizează spații de vânzare distincte pentru producători agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător și a unui carnet de comercializare.”

XII. Alineatul (2) al articolului 31 va avea următorul cuprins:

”(2) Dacă și după satisfacerea cererilor fiecărui comerciant rămân locuri libere într-un sector de piață, se pot da în folosință aceluiași comerciant două sau mai multe locuri în acel sector.”

XIII. Articolul 32 va avea următorul cuprins:

”Art. 32. - Procentul de alocare a spațiilor de vânzare rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare a unui atestat de producător și a unui carnet de comercializare este de minim 40% din totalul spațiilor de vânzare existente.

Acestea nu pot fi închiriate altor categorii, doar rezervate, în condițiile art. 25 alin. (a) și (b) ”

XIV. Alineatul (4) al articolului 33 va avea următorul cuprins:

”(4) Din contravaloarea contractelor se scade automat plata taxei pentru zilele în care nu lucrează Administrația Piețelor.”

XV. Articolul 36 va avea următorul cuprins:

”Art. 36. - Accesul autovehiculelor și a celorlalte vehicule în incinta piețelor se permite în funcție de natura și cantitatea mărfurilor aduse și de amplasament și posibilități de acces, dar numai cu acordul Administrației piețelor, contra cost.”

XVI. La articolul 37 după alineatul (3) se introduc 2 alineate noi, alineatul (4) și (5) cu următorul cuprins:

”(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 16 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol se realizează de persoanele împuternicite de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală, și de agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către poliția locală și de către persoanele împuternicite de primar.

(5) Contravențiilor prevăzute la art. 16 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, iar sumele provenite din aceste amenzi se fac venit integral la bugetele locale.”

XVII. Alineatele (1) și (3) ale articolului 38 vor avea următorul cuprins:

„(1) Nerespectarea prevederilor art. 4, 8, 29, 35, 36. din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 25 lei.

(3) Nerespectarea prevederilor art. 9. din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 25 lei la 100 lei și cu rezilierea contractului.”

XVIII. Prezentul regulament va fi republicat dându-se articolelor o nouă numerotare.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate;

Prezentul Act Adițional a fost semnat în 2 exemplare originale, astăzi,
_____ data autentificării sale.

CONCEDENT
Consiliul Local al Municipiului
Sfântu Gheorghe
primar,
Antal Árpád-András

secretar,
Kulcsár Tünde

CONCESIONAR
S.C. TEGA S.Á.

director general,
Tóth-Birtan Csaba

director economic,
Vajna Kinga

PIAȚA VOLANȚI

OCOT

HOTEL BOHIC

HOTEL

1:200

PLAN DE SITUATIE

PIAȚA VOLANȚI

- lunar, de regulă prima sâmbătă, duminică ptr.

TÂRG PRODUSE ALIMENTARE TRADIȚIONALE
ȘI ARTĂ POPULARĂ

suprafețe expunere marfă (mese, rulote, corturi)

