

Nr. cerere	38260
Anul	2014
Luna	12
Ziua	10

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	64814
Ziua	17 luna 12 anul 2014

Domnului/Doamnei STANESCU DAN
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 38260 din data 10.12.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, str PODULUI având numărul cadastral **27238** a fost dezmembrat în imobilele:

- **37827-** județ COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, str PODULUI având suprafața măsurată de 370 mp,
- **37828-** județ COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, str PODULUI având suprafața măsurată de 225 mp,
- **37829-** județ COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, str PODULUI având suprafața măsurată de 352 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 27238/UAT Sfântu Gheorghe

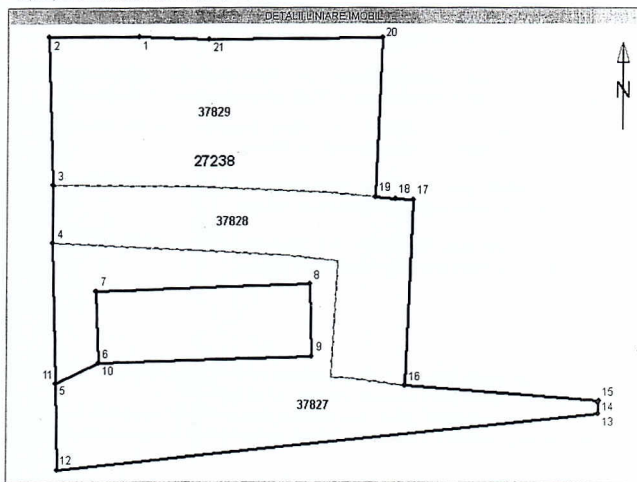
Carte Funciară Nr. 27238
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

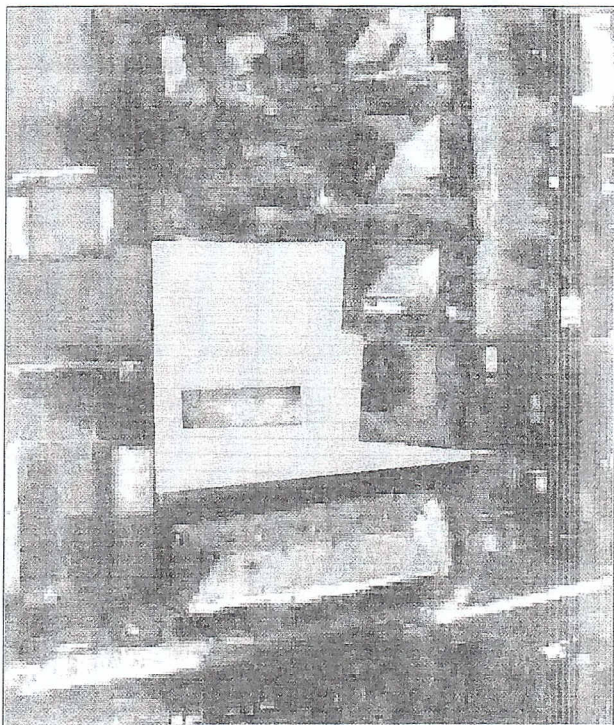
Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe, Str PODULUI

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
27238	947	grădină

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Uriaș	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-
Total	-	-	947	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Denumirea construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
+	0+	construcții de locuințe	0	Radiată	casă de piatră

Listă segmente

Punctul început	Punctul sfârșit	Lungimea segmentului (m)
1	2	7,6
2	3	12,5
3	4	4,9
4	5	11,9
5	6	4,0
6	7	6,1
7	8	18,0
8	9	6,1
9	10	18,0
10	11	4,0
11	12	7,3
12	13	46,0
13	14	0,9
14	15	0,2
15	16	16,4
16	17	15,7
17	18	1,6
18	19	1,7
19	20	13,4
20	21	14,6
21	1	6,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt.	Număr cadastral	Data actului	Tipul actului	Observații
1	38260	10.12.2014	17.12.2014	Dezmembrare/Comasare

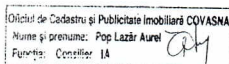
Ca urmare a soluționării cererii nr. 38260 înregistrată la data de 10.12.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	37827	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str PODULUI	370
2	37828	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str PODULUI	225
3	37829	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str PODULUI	352

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

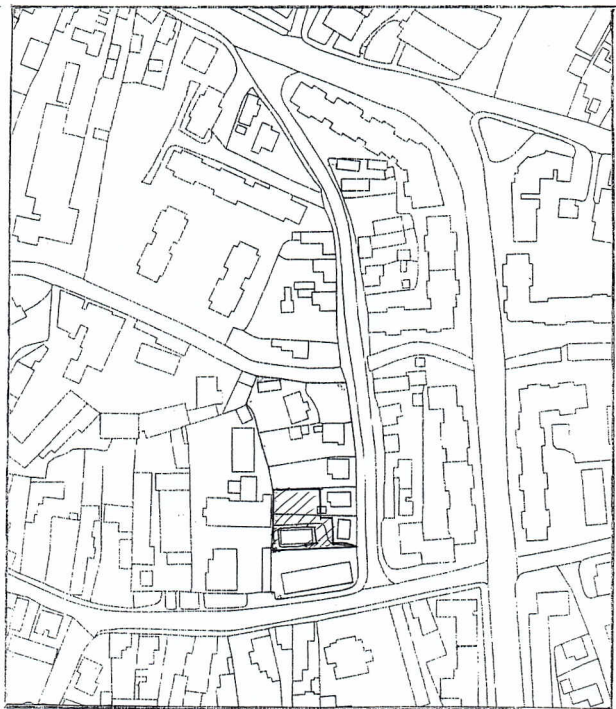
Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2000

12032 02.04.14

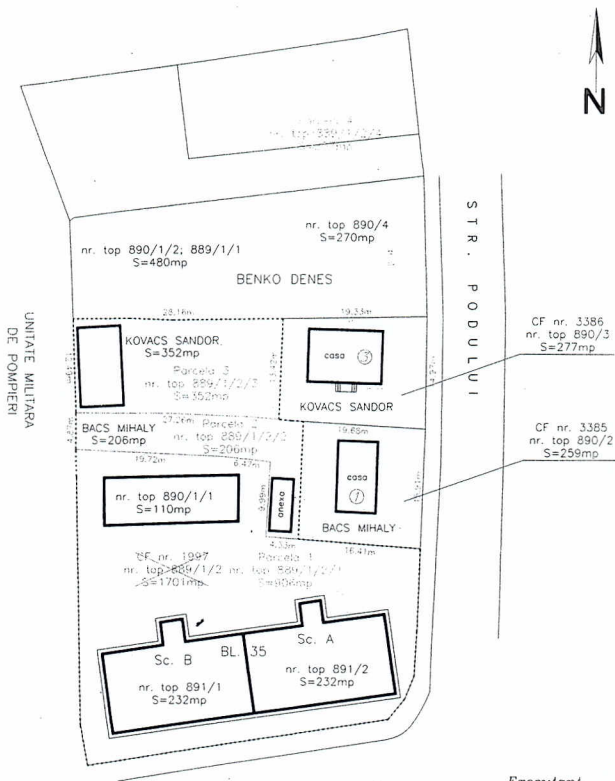


PENTRU GĂSIREA
CĂMINULUI

h

PLAN DE SITUATIE

privind identificarea cu cartea funciara a imobilelor situate in mun. Sf. Gheorghe,
str. Podului, nr. 1 si nr. 3, jud. Covasna
Scara 1:500



Executant,
Dan Stanescu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	28739
Ziua	02
Luna	09
Anul	2014

ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1997
Nr. topografic: 889/1/2

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Podului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27238	Din acte: 947; Masurata: 947	grădină

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
28739 / 02.09.2014			
Act administrativ nr. Cerere de reexaminare la dosarul de carte funciara nr. 25125, din 07.08.2014, emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE, Hotararea nr. 177/2014-Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, proprietate privata	-	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Psc Mariana-Corobea
asistent - registru

Mar



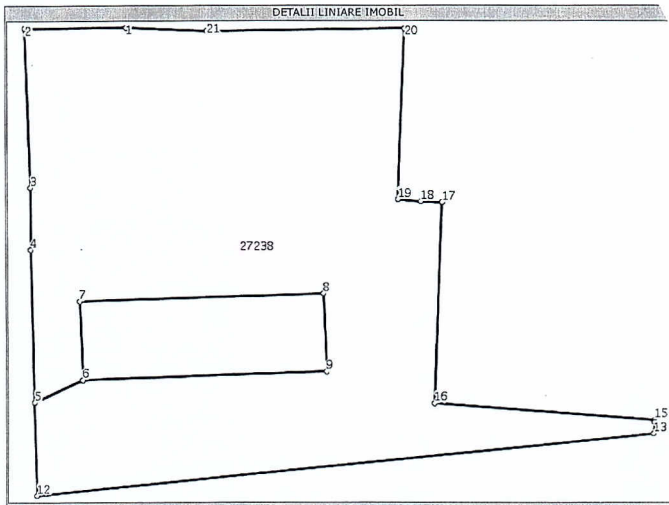
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Podului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
27238	947	grădină

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 947	-	-	889/1/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1-1	27238-G1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Radiata	casă de piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	7,6
3	4	4,9
5	6	4,0
7	8	18,0
9	10	18,0
11	12	7,3
13	14	0,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	12,5
4	5	11,9
6	7	6,1
8	9	6,1
10	11	4,0
12	13	46,0
14	15	0,2

Prof. Marlene Cornelia
Asistent / Operator
Geri

me Segmente

Lungimile segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
15	16	16,4
17	18	1,6
19	20	13,4
21	1	6,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
16	17	15,7
18	19	1,7
20	21	14,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,242,

Data soluționării,
23/09/2014

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Referent,

Data eliberării,
//_

Mari Mariana-Corobea
asistent - registru

(parata și semnătura)

(parata și semnătura)

24-09-2014



ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 49186 din 20.10.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 485 din 13.10.2014

În scopul: **DEZLIPIRE IMOBIL.**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul sectorul cod poștal **520085** str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. **49186** din **08.10.2014**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul sectorul
cod poștal **520013** str. **PODULUI**

nr. **1-3** bl. sc. et. ap.

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P. și Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / 1995

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. **93** / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 27238

Nr. Top 27238

**TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, AFLAT ÎN
ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, SITUAT ÎN INTRAVILAN**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONĂ DE LOCUINȚE ÎNALTE ȘI SERVICII
FOLOSINȚA ACTUALĂ CURȚI CONSTRUCȚII**

3. REGIMUL TEHNIC:

- DEZLIPIREA TERENULUI PE 3 LOTURI, CONFORM PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE, EXECUTATĂ DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ STĂNESCU DAN

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE IMOBIL

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezicerii solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizare de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteri a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteri a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFILNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefon/șate

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.J. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

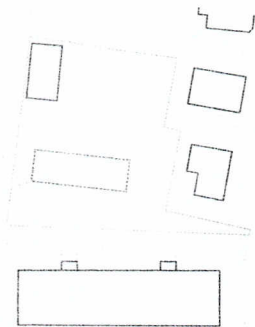
Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN-ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Bajzár Éva Ildikó

Achitat taxa de: Scutit de taxa conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 20/08/2014



N



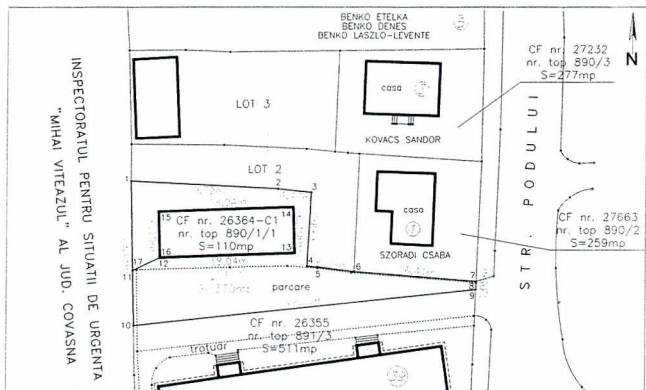
12 20/6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34224	370	Mun. Sf. Gheorghe, str. Podului

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	370	Teren partial imprejmuit
Total		370	-

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 370 mp
Suprafata din act = 370 mp

Executant ing. Dan Stanescu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>[Signature]</i>	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si-perafa Actiunea de la 2013 si in Publicitate imobiliara COVASNA Nume si prenume: Pop Lazar Aurel Funcție: Consilier IA <i>[Signature]</i>
---	--

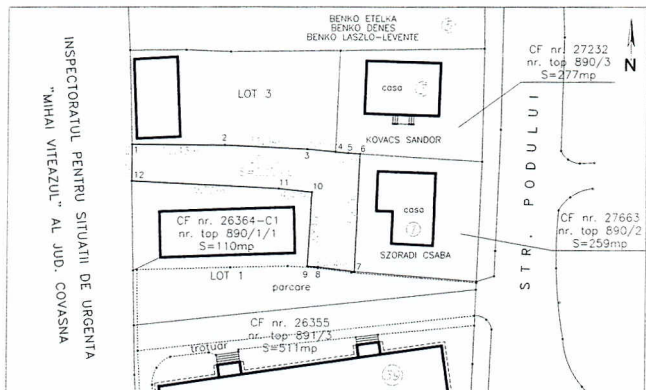
Data: 08.12.2014

Data: 17.12.2014



Scara 1:500

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	225	Teren partial imprejuiuit
Total		225	-

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp
Suprafata din act = 225 mp

Executant	Inspector
ing. Dan Stanescu	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
in executarea lucrilor de cadastru
in conformitate cu Legea nr. 7/2001
Nr. RO-CY-F, Nr. 0023
STANESCU

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nr. 1 si personal: Pop Lazar Aurel
Functie: Consilier IA

Data: 08.12.2014

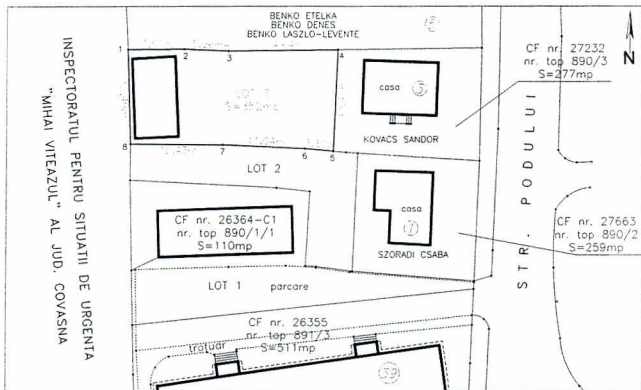
Data: 15.12.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24829	352	Mun. Sf. Gheorghe, str. Podului

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	352	Teren partial imprejmuit
Total		352	-

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp
Suprafata din act = 352 mp

Executant ing. Dan Stanescu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>[Signature]</i>	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel Funcție: Consilier IA <i>[Signature]</i>
--	--

Data: 08.12.2014

Data: 14.12.2014

