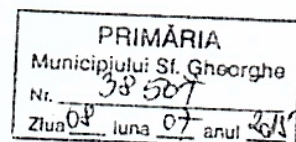


42/09.07

Nr. cerere	17068
Anul	2015
Luna	07
Ziua	01

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei JAKAB SANDOR

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 17068 din data 01.07.2015, vă informăm:

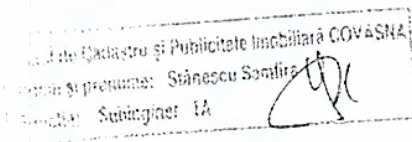
Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str BANKI DONAT, nr. 29 având numărul cadastral 28920 a fost dezmembrat în imobilele:

- *Piața Ciubala* 38575- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Banki Donat, nr. 29 având suprafața măsurată de 6635 mp.
- 38576- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Banki Donat, nr. 29 având suprafața măsurată de 45 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28920/UAT Sfântu Gheorghe

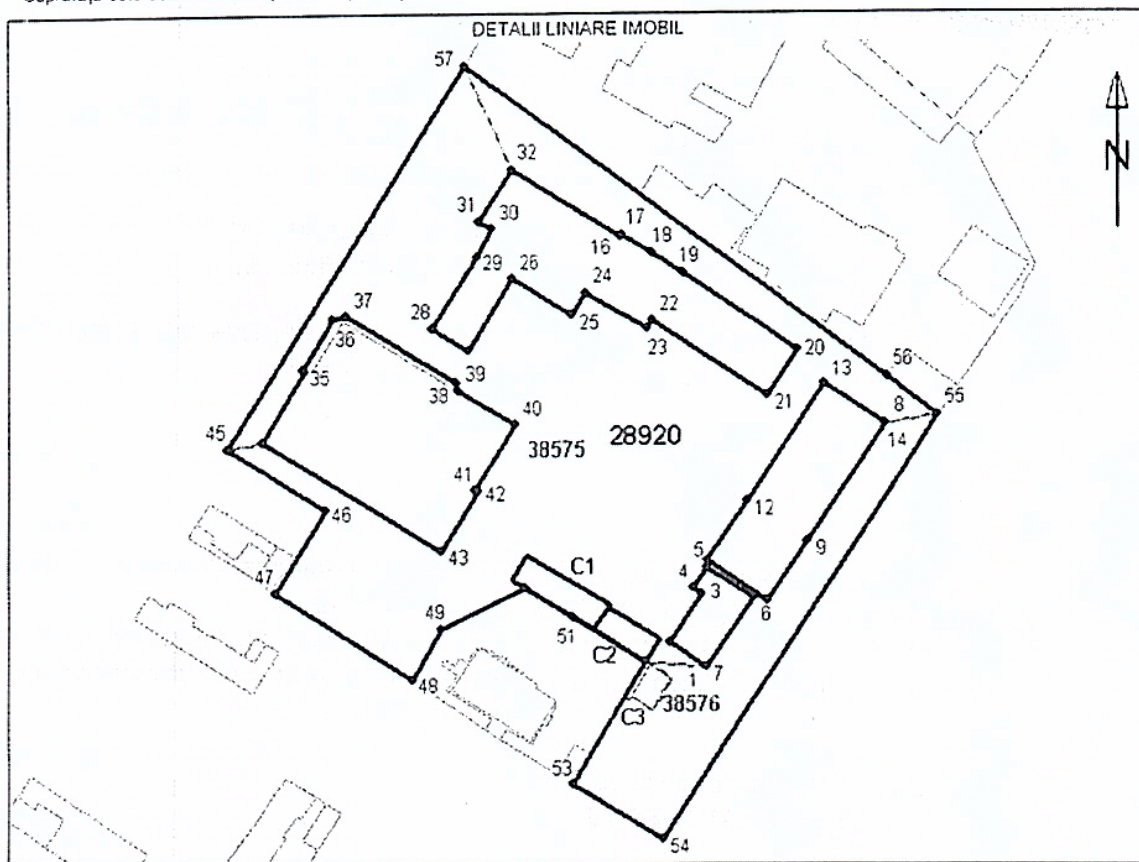
Carte Funciară Nr. 28920
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

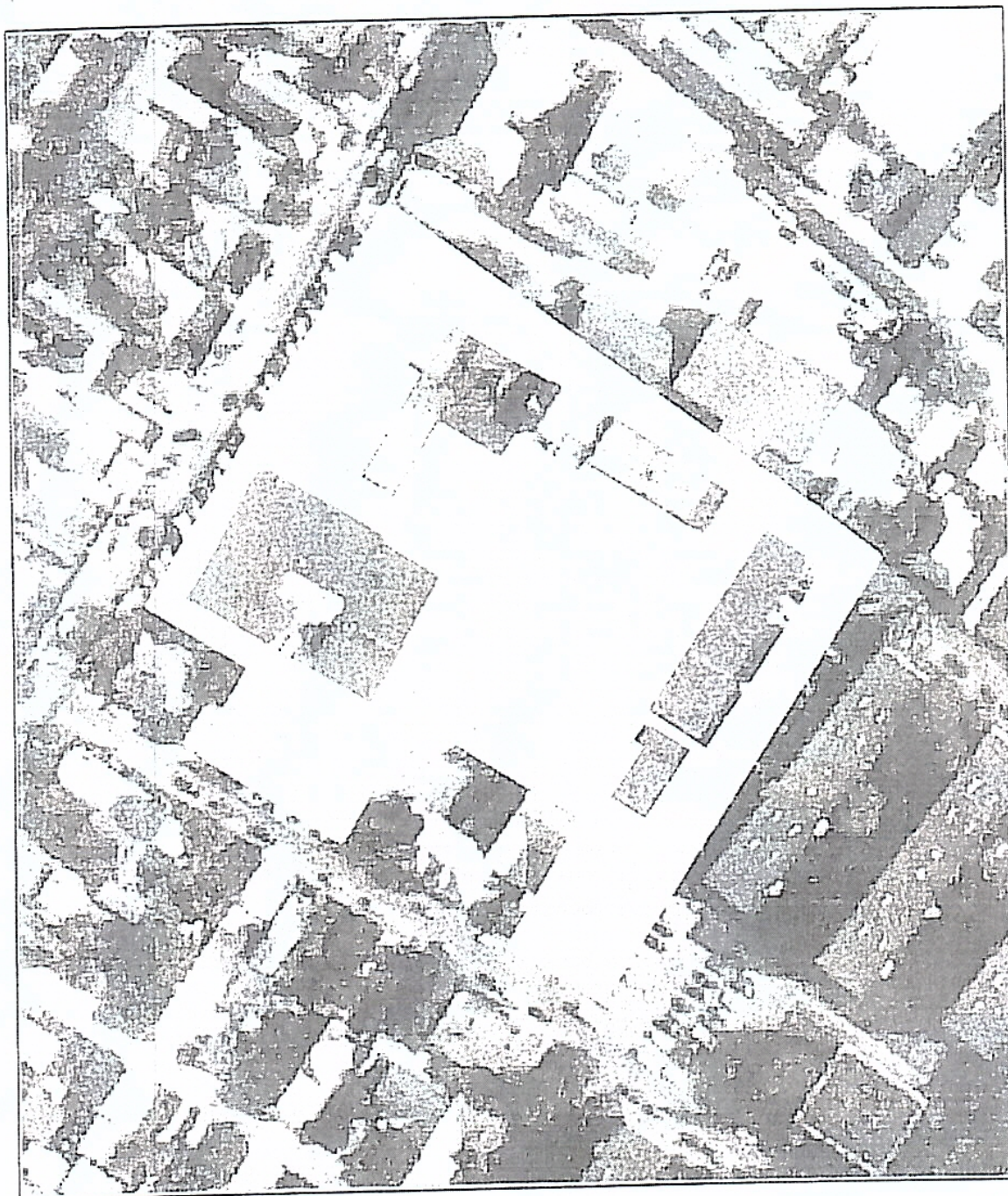
Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
28920	6690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	6680	-	-	teren imprejmuit la N
Total	-	-	6680	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
1	C1	constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	Boxa pentru carne
2	C2	constructii anexa	57	Cu acte	boxa pentru carne
3	C3	constructii anexa	31	Fara acte	Anexa

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	21,5
2	3	18,1
3	4	30,3
4	5	11,1
5	6	17,4
6	7	10,8
7	8	15,7
8	9	26,8
9	10	19,6
10	11	94,5
11	12	11,9
12	13	97,6
13	14	84,1
14	15	6,5
15	16	15,4
16	17	0,5
17	18	10,9
18	19	2,5
19	20	24,2
20	21	1,4
21	22	12,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
22	23	14,2
23	24	0,5
24	25	12,9
25	26	39,2
26	27	68,8
27	28	23,9
28	29	0,4
29	30	6,7
30	31	7,0
31	32	25,7
32	33	10,2
33	34	25,7
34	35	1,8
35	36	13,3
36	37	4,7
37	38	13,2
38	39	15,7
39	40	7,9
40	41	15,8
41	42	5,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
42	43	3,0
43	44	11,3
44	45	84,3
45	46	26,1
46	47	13,6
47	48	13,6
48	49	13,4
49	50	26,1
50	51	13,4
51	52	56,4
52	53	8,3
53	54	10,8
54	55	2,1
55	56	4,8
56	57	10,3
57	1	15,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data coror	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	17068	01.07.2015	08.07.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17068 înregistrată la data de 01.07.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	38575	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str BANKI DONAT, nr. 29	6635
2	38576	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str BANKI DONAT, nr. 29	45

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer 1A

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun. Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr. 4, Bl. 1, Sc. A, Ap. 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 / 315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sf. Gheorghe

Dosar nr. 17064/01-08.615



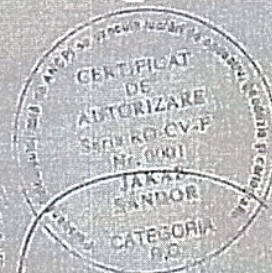
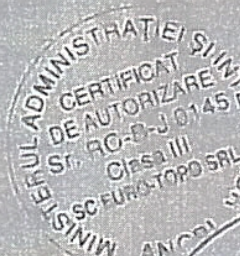
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 28920-Sf. Gheorghe

Intravilan Sf. Gheorghe

Beneficiar:- mun. Sf. Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun. Sf. Gheorghe



**Întocmit
ing. Jakab Sándor**

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.Sf. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Bánki Donat, nr.29, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Bánki Donat, nr.29, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: Gospodăria comunală la Nord, blocuri la Est, str.Crângului la Sud iar Máthé Péter József str.Bánki Donát la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Imobilul din intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Bánki Donat, nr.29, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.28920-Sf.Gheorghe, sub nr.cad.28920-S=6680 mp care se află în proprietatea lui mun.Sf.Gheorghe-domeniu public în administrarea lui consiliul local al mun.Sf.Gheorghe.

Imobilul este înscris în C.F.nr.28920-Sf.Gheorghe sub nr.cad.28920-S=6680 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 6635 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 45 mp

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheti metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă SFGH. din mun.Sf.Gheorghe, care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 83 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma INTELLITECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Data întocmirii: Iunie, 2015.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	14604
Ziua	04
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28920	Din acte: 6.680; Masurata:6.680	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	28920-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29	Boxa pentru carne
A1.2	28920-C2	Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29	boxa pentru carne

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18717 / 03.09.2010		
Hotarare nr. nr. 216/2007, emis de Consiliul Local Sf. gheorghe		
B3	drept de administrare operativa in favoarea 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 28913/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24923 din 04/12/2007;
14604 / 04.06.2015		
Act administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23.09.2002, emis de Guvernul Romaniei		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF: 4404605, -domeniu public	A1, A1.1, A1.2 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

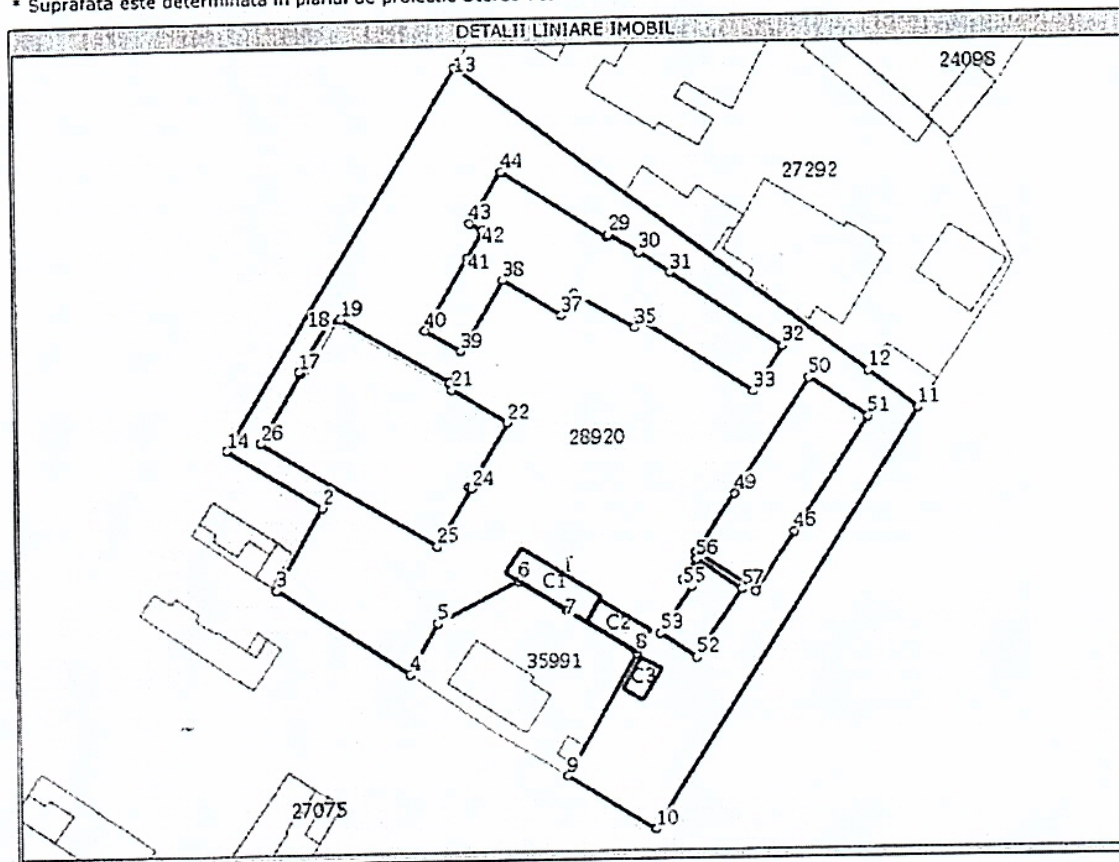
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28920	6.680	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 6.680	-	-	-	teren imprejmuit la N

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	28920-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 101; Masurata: 101	Cu acte	Boxa pentru carne
A1.2	28920-C2	constructii anexa	Din acte: 57; Masurata: 57	Cu acte	boxa pentru carne
A1.3	28920-C3	constructii anexa	31	Fara acte	Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	21,5	2	3	18,1	3	4	30,3
4	5	11,1	5	6	17,4	6	7	10,8

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
7	8	15,7
10	11	94,5
13	14	84,1
16	17	0,5
19	20	24,2
22	23	14,2
25	26	39,2
28	29	0,4
31	32	25,7
34	35	1,8
37	38	13,2
40	41	15,8
43	44	11,3
46	47	13,6
49	50	26,1
52	53	8,3
55	56	4,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
8	9	26,8
11	12	11,9
14	15	6,5
17	18	10,9
20	21	1,4
23	24	0,5
26	27	68,8
29	30	6,7
32	33	10,2
35	36	13,3
38	39	15,7
41	42	5,9
44	45	84,3
47	48	13,6
50	51	13,4
53	54	10,8
56	57	10,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
9	10	19,6
12	13	97,6
15	16	15,4
18	19	2,5
21	22	12,3
24	25	12,9
27	28	23,9
30	31	7,0
33	34	25,7
36	37	4,7
39	40	7,9
42	43	3,0
45	46	26,1
48	49	13,4
51	52	56,4
54	55	2,1
57	1	15,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterarea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. C47348/04-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,231,

Data soluționării,
12/06/2015

Asistent-registrador,
GIANINA SIRMA

Data eliberării,
/ /

2 5 -05- 2015

(parața și semnătura)

Referent,

(parața și semnătura)

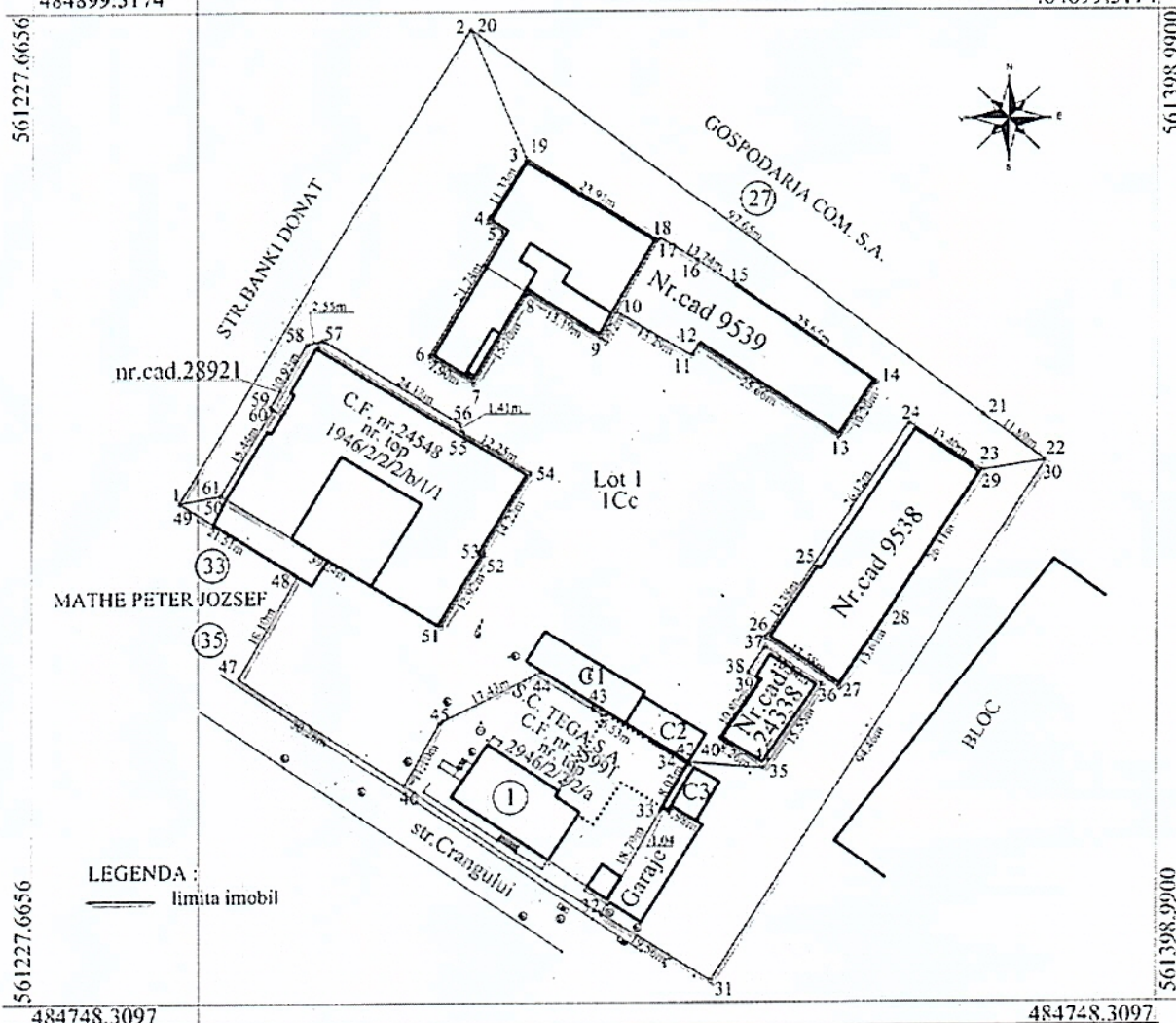
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28920	6680 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
28920-Sf.Gheorghe	Sf.Gheorghe	

484899.3174

484899.3174



LEGENDA:
— limita imobil

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Ce	6680	teren împrejmuit la N
Total		6680	

B. Date referitoare la constructii			
Cod censur.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	101	Boxa pentru carne
C2	CA	37	Boxa pentru carne
C3	CA	31	Anexa-fara acte
Total		169	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6680 mp
Suprafata din act = 6680 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakab Sándor
CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Nr. RO-B-J 0145
Clasa III
S.C. EURO-TOPO SRL
ANCP
Data: Mai 2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Organul de Căutare și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier LA
Semnatura și parafă
Stampila BCPI
Data: 11 IUN. 2015

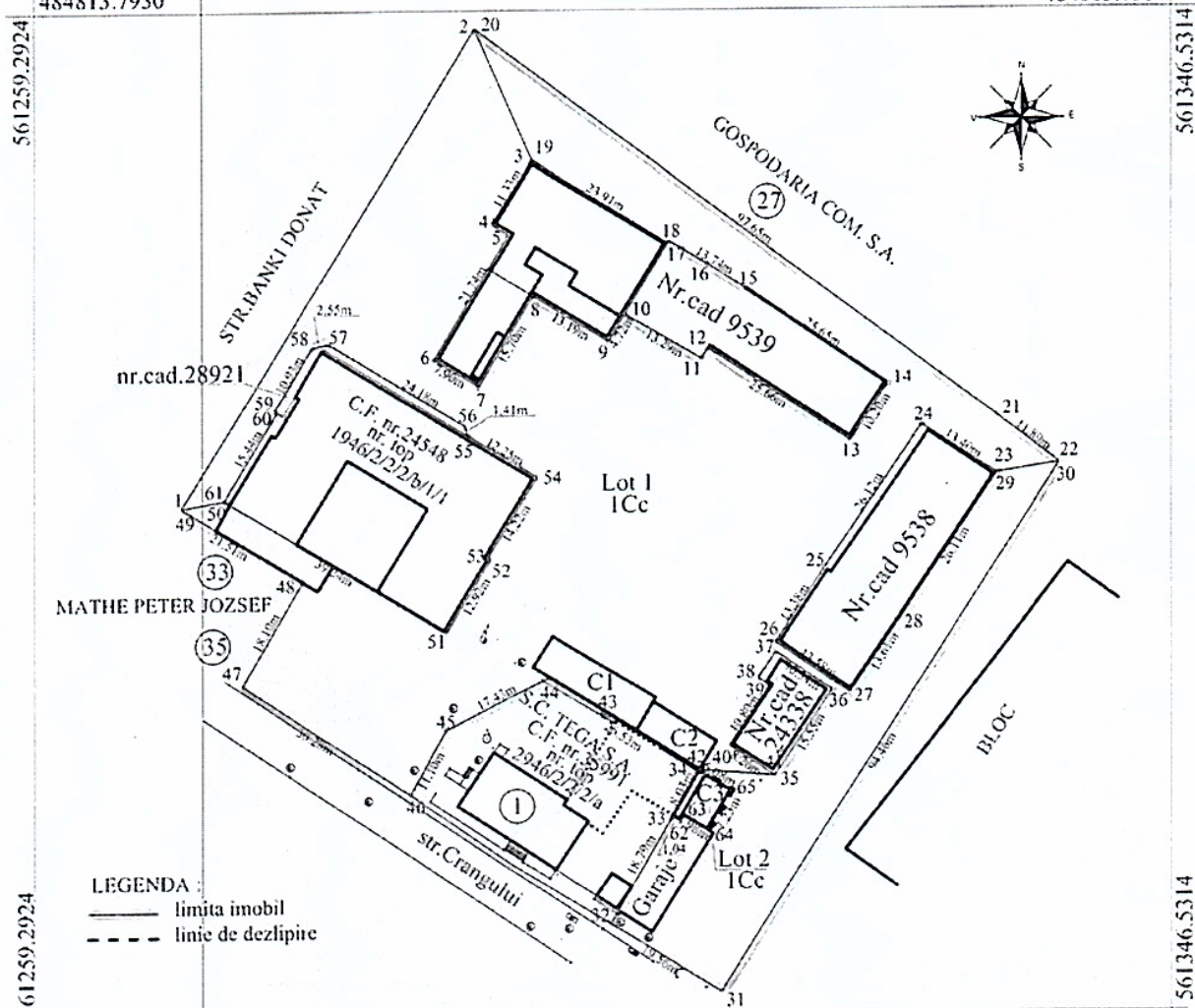
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28920	6680 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
28920 - Sf.Gheorghe	Sf.Gheorghe	

484813.7930

484813.7930



LEGENDA:
— limita imobil
--- linie de dezlipire

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28920	6680	ICc		38575	6635	ICc	Lot 1
				38576	45	ICc	Lot 2
Total	6680				6680		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. János Sándor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 10001
JAKAB SANDOR
Data: Iunie, 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

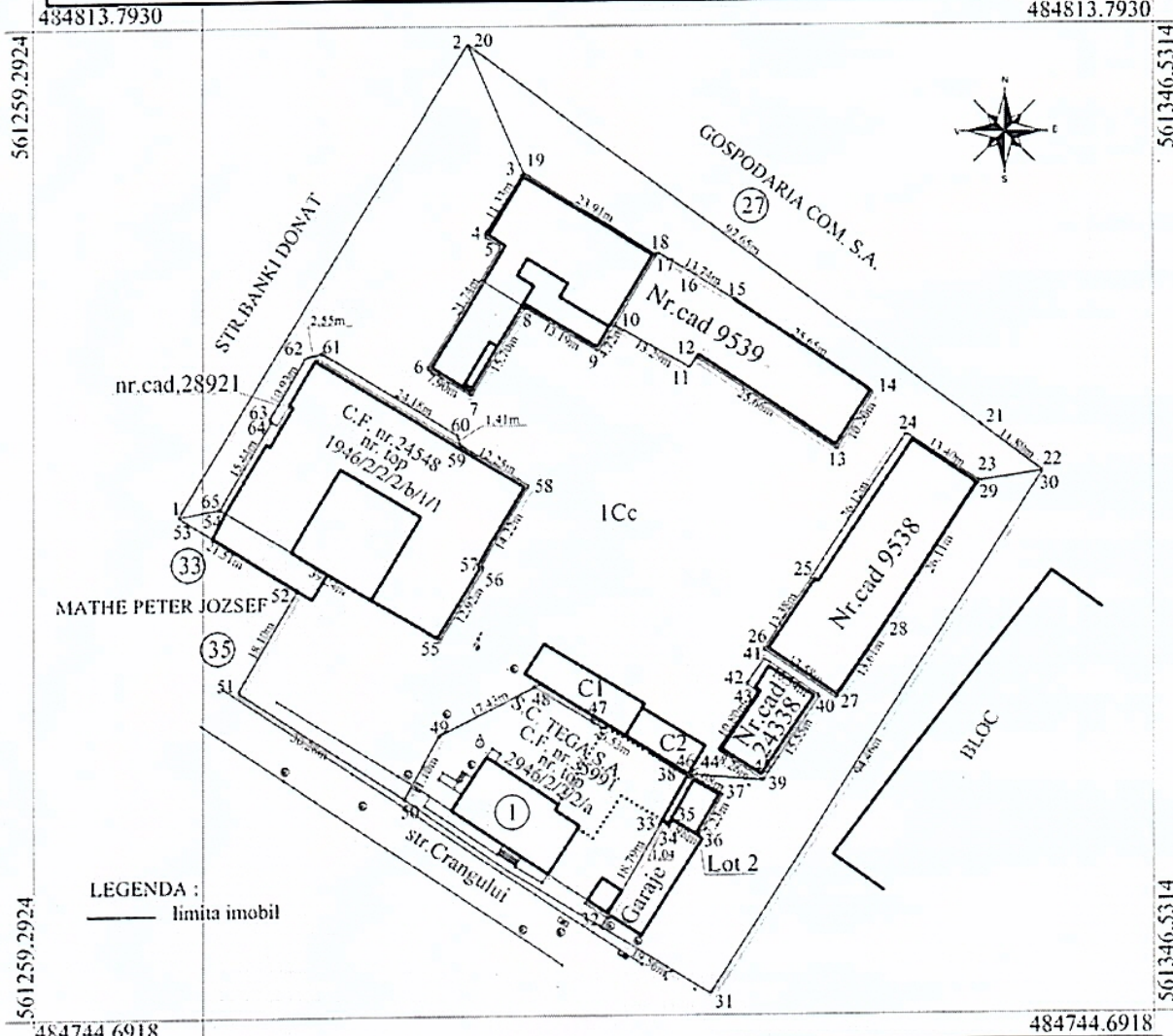
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 09.09.15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3688	6635 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
484813.7930	Sf.Gheorghe	



LEGENDA :
— limita imobil

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	6635	teren imprejmuit la N
Total		6635	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	101	Supr.desf.construita=101mp
C2	CA	57	Supr.desf.construita=57mp
Total		158	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6635 mp
Suprafata din act = 6635 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Decembrie, 2014

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

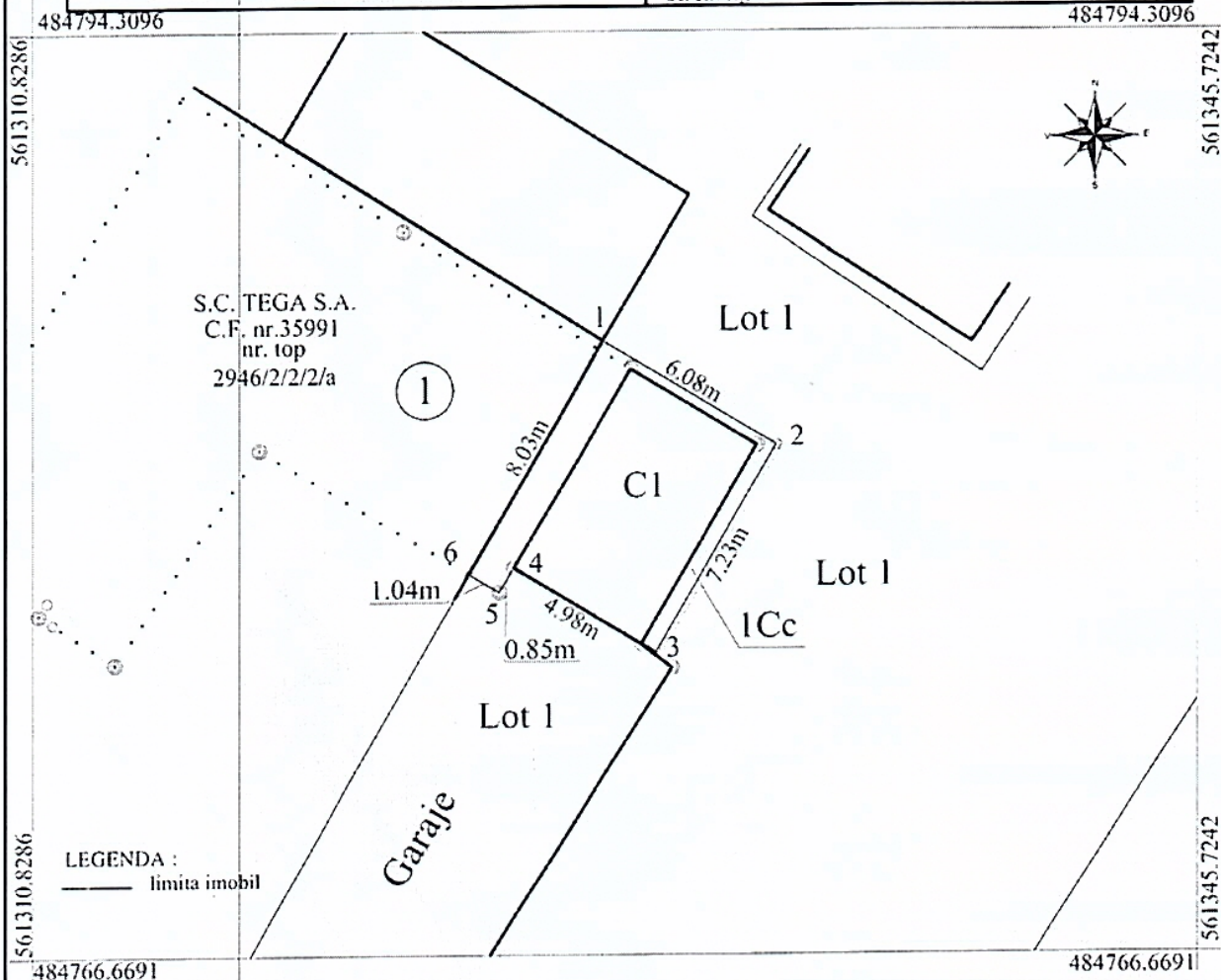
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 04.04.15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36566	45 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sf.Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	45	Imobilul va fii alipit ulterior cu imobilul cu nr. top 2946/2/2/a inseris in C.F. nr.35991 teren neimprejmuit
Total		45	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	31	Supr.desf.construita=31mp - Anexa-fara acte
Total		31	

Suprafata totala masurata a imobilului = 45 mp
Suprafata din act = 45 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE ST. RO-B-J 0145 Clasa III S.C. EURO-TOPO S.R.L. Data: Decembrie, 2014	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA Nume si prenume: Stănescu Samira Funcția: Subinginer IA Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: 04.15
--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

35808 1b.1.1b



PROIECTANT
MONTANU

70-