

42/09.07.15

Nr. cerere	16992
Anul	2015
Luna	06
Ziua	30

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	38509
Ziua	08
Luna	07
anul	2015

Domnului/Doamnei JAKAB SANDOR
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16992 din data 30.06.2015, vă informăm:

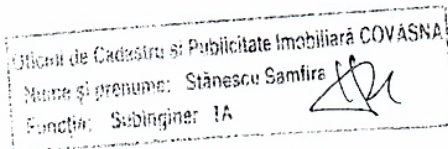
Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str CRANGULUI, nr. 1 având numărul cadastral **35991** a fost dezmembrat în imobile:

- 52664 Actul încheiat la 7 EGA*
- **38568**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Crangului, nr. 1 având suprafața măsurată de 683 mp,
 - **38569**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Crangului, nr. 1 având suprafața măsurată de 208 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU



SA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35991/UAT Sfântu Gheorghe

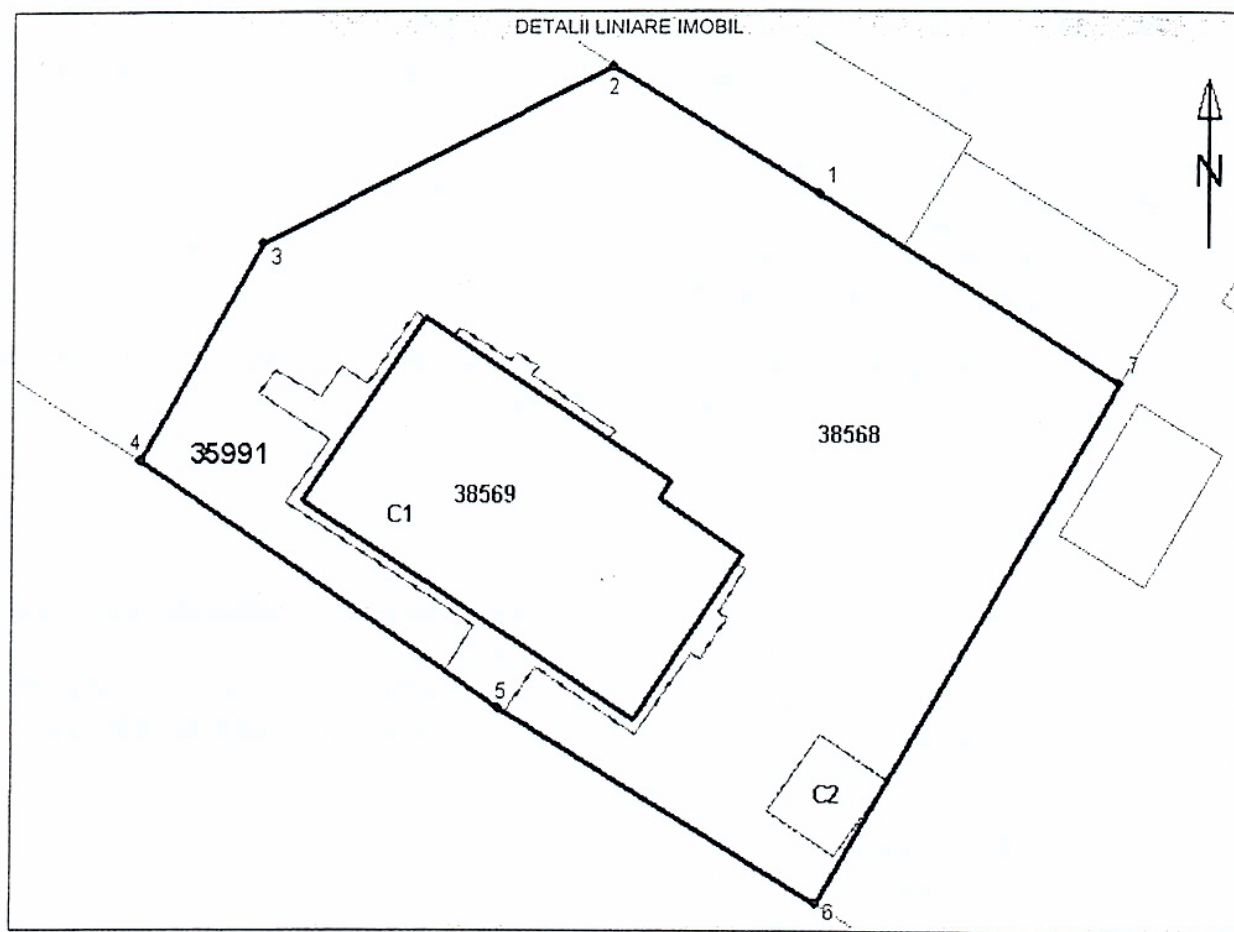
Carte Funciară Nr. 35991
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe, Str CRANGULUI, Nr. 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
35991	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	891	-	-	teren neimprejmuit
Total	-	-	891	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții industriale și edilitare	169	Cu acte	Supr. desf. construită=458mp-Construcție cu etaj și mansardă având destinația "birouri și administrația pieții" din cărămidă, cu planșee și șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, având 11 încăperi la parter, 11 încăperi la etaj, 3 încăperi la mansardă și casa scării
2	C2	construcții anexa	15	Fără acte	anexa

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	10,8
2	3	17,4
3	4	11,1
4	5	19,4
5	6	16,6
6	7	26,8
7	1	15,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16992	30.06.2015	07.07.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16992 înregistrată la data de 30.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	38568	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str CRANGULUI, nr. 1	683
2	38569	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str CRANGULUI, nr. 1	208

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira 
Funcția: Subinginer IA

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dosar nr. 16292 / 30-06-2015



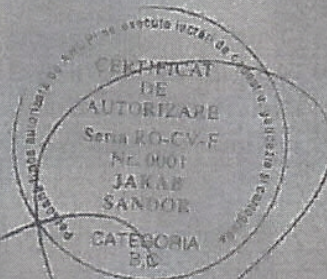
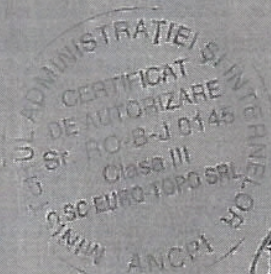
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.35991-Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sf.Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



Întocmit
ing. Jakab Sandor

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4.jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crângului, nr.1.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crângului, nr.1, jud. Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.28920 la Nord, nr.cad.28920 la Est, str.Crângului la Sud iar nr.cad.28920 la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Imobilul din intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crângului, nr.1, jud. Covasna este înscris în C.F.nr.35991-Sf.Gheorghe, sub nr.cad.35991 (nr.top 1946/2/2/2/a)-S=891 mp care se află în proprietatea municipiului Sf.Gheorghe, domeniu public.

Imobilul este înscris în C.F.nr.35991-Sf.Gheorghe sub nr.cad.35991 (nr.top 1946/2/2/2/a)-S=891 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 683 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 208 mp

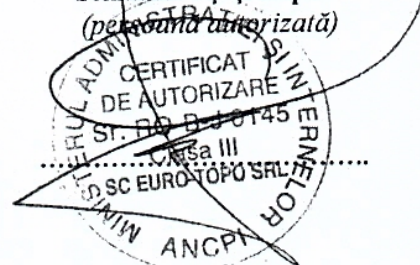
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă SFGH. din mun.Sf.Gheorghe, care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 83 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

Executarea calculului s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Data întocmirii: Iunie.2015.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

35808 15.11.16



PENTRU CONFORMITATE
CU OPR. 1/2006

72-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

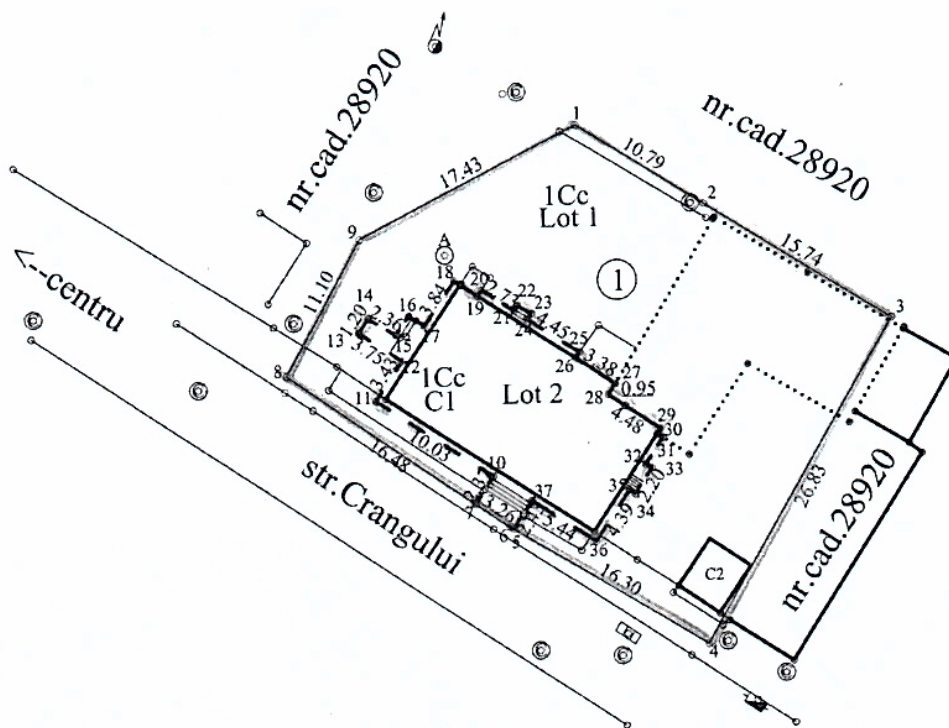
Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35991	2946/2/2/2/a	891 mp	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crangului, nr.1, jud.Covasna.
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
35991 - Sf.Gheorghe		Sf.Gheorghe	

484813.7930

484813.7930

561259.2924

561346.5314



LEGENDA :

- limita imobil
- - - linie de dezlipire

561259.2924

561346.5314

484744.6918

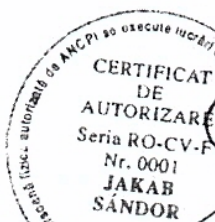
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484744.6918

Situatia actuala (inainte dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35991	2946/2/2/2/a	891	1Cc		38568	2946/2/2/2/a/1	683	1Cc	Lot 1
					38569	2946/2/2/2/a/2	208	1Cc	Lot 2
Total		891					891		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakob Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: Iunie, 2015 CATEGORIA B.C.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 07.08.15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

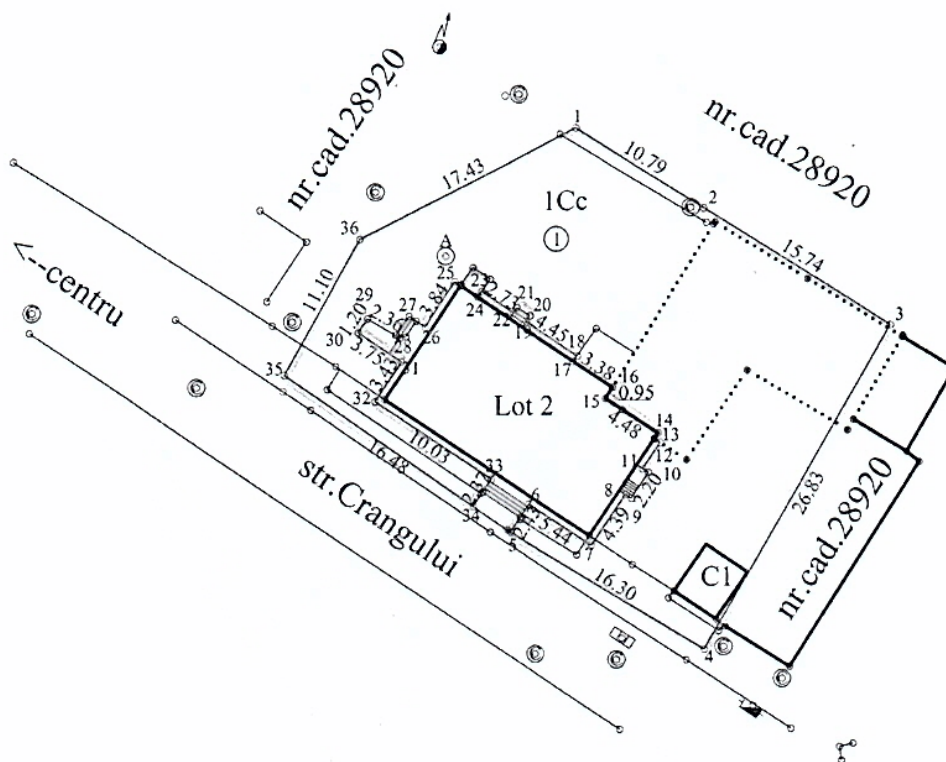
Nr. cadastral	Nr. top nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38566	1946/2/2/a/1	683 mp	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crangului, nr.1, jud.Covasna.
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
484813.7930		Sf.Gheorghe	

484813.7930

484813.7930

561259.2924

561346.5314



LEGENDA :

— limita imobil

561259.2924

561346.5314

484744.6918

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484744.6918

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	683	teren neimprejmuit
Total		683	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	15	Supr.desf.construita=15mp - Anexa fara acte
Total		15	
Suprafata totala masurata a imobilului = 683 mp			
Suprafata din act = 683 mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DE AUTORIZARE
Sf. RO-B-J 0145
Clasa III
SC EURO-TOPO SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sf. RO-CV-F
Nr. 0001
JAKAB SANDOR

Data: Iunie, 2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 07.07.15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

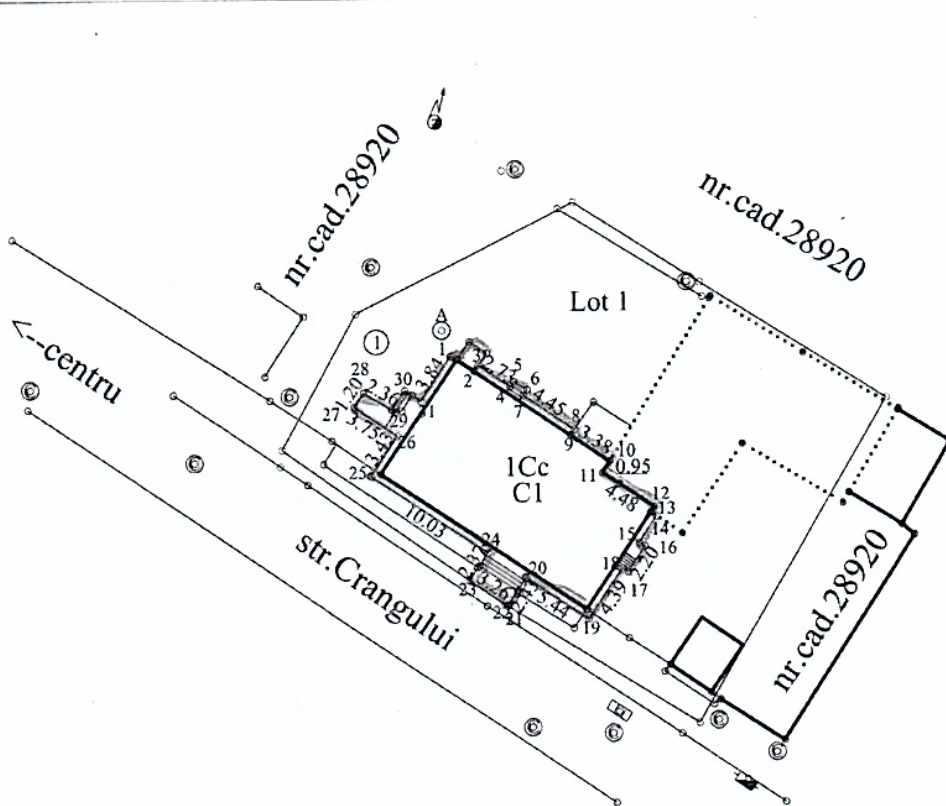
Nr. cadastral	Nr.top nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38569	1946/2/2/a/2	208 mp	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crangului, nr.1, jud.Covasna.
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Sf.Gheorghe	

484813.7930

484813.7930

561259.2924

561346.5314



LEGENDA :

— limita imobil

561259.2924

561346.5314

484744.6918

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484744.6918

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	208	teren neimprejmuit
Total		208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	169	Supr.dest.construita=458mp - Constructie cu etaj si mansarda avand destinatia de "birouri si administratie pietii din caramida, cu plansee si sarpana din lemn si invelitoare din tigla, avand 11 incaperi la parter, 11 incaperi la etaj, 3 incaperi la mansarda si casa scarii aferenta
Total		169	
Suprafata totala masurata a imobilului = 208 mp			
Suprafata din act = 208 mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Iulian Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: O-CV-F
Nr. 0001
IAKAB SANDOR
CATEGORIA B.C.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. RO-B-J 0145
Clasa III
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Data: Iunie, 2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 04.04.15



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	14116
Ziua	29
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2088-Sf.Gheorghe

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 1

Nr. topografic: 1946/ 2/ 2/ 2/ a

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35991	Din acte: 891; Masurata:891	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	35991-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 1, teren neimpregmuit	Supr. desf. construita=458mp-Construcție cu etaj și mansardă având destinația "birouri și administrația pieții" din cărămidă, cu planșee și șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, având 11 încăperi la parter, 11 încăperi la etaj, 3 încăperi la mansardă și casa scării

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
14116 / 29.05.2015		
Act normativ nr. HG 975, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public anexa nr.2		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu public		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pak Mariana-Cornelia
asistent - registru

9/01



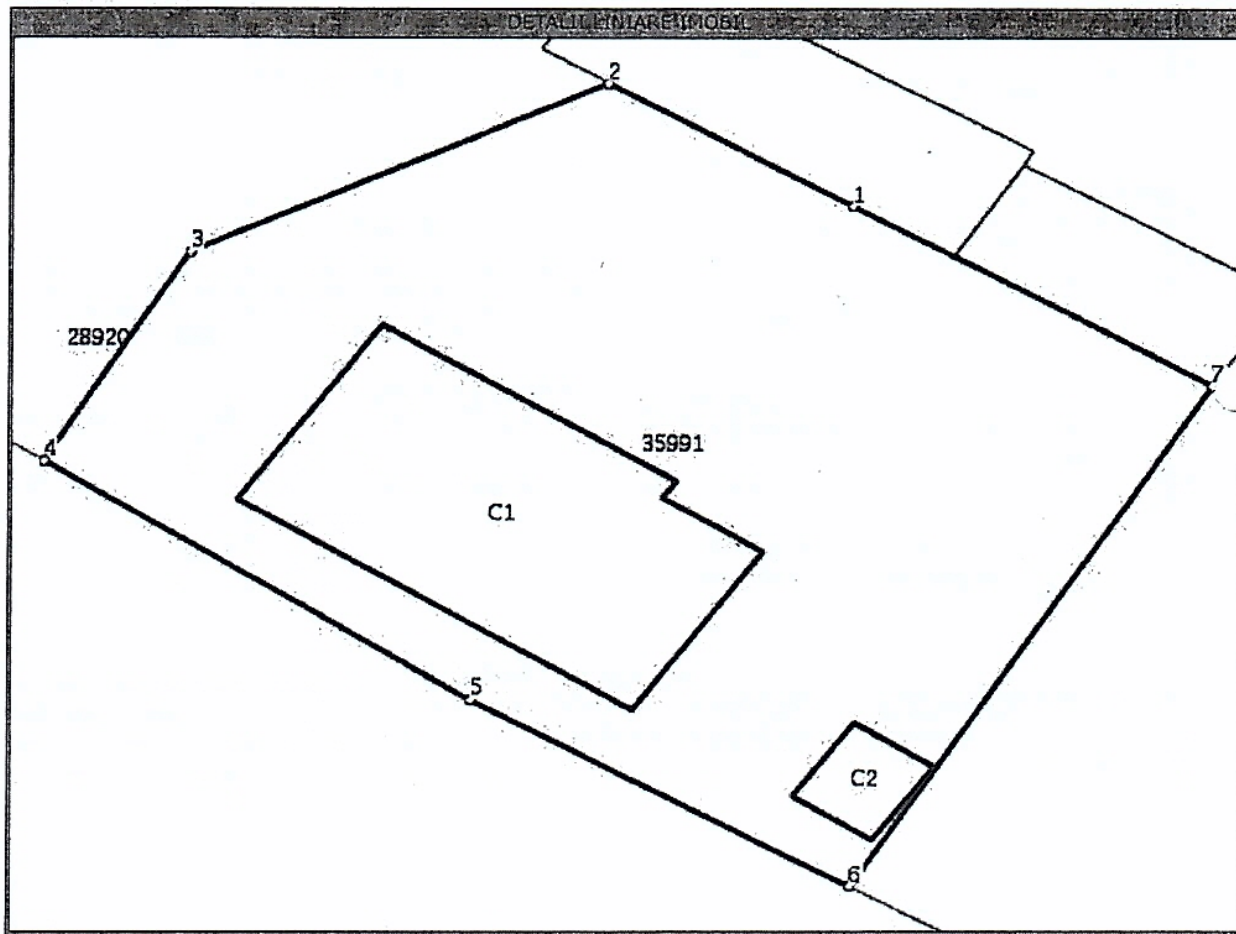
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Crangului, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
35991	891	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:891	-	-	1946/ 2/ 2/ 2/ a	teren neimpregmuit

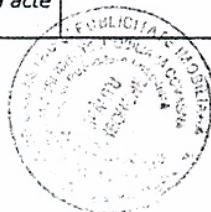
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	35991-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 169; Masurata:169	Cu acte	Supr. desf. construita=458mp-Constructie cu etaj si mansardă având destinația "birouri și administrația pieții" din cărămidă, cu planșee și șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, având 11 încăperi la parter, 11 încăperi la etaj, 3 încăperi la mansardă și casa scării
A1.2	35991-C2	constructii anexa	15	Fara acte	anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,8
2	3	17,4

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	11,1
4	5	19,4
5	6	16,6
6	7	26,8
7	1	15,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C47133/29-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
08/06/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Data eliberării,
08-06-2015

Mariana-Cornelia
Asistent - registrator
(para și semnătura)

Referent,

(para și semnătura)

