

NOTIFICARE

1.Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1.Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI CABINA POARTA**

-conform anexelor din Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 proiectul nu necesită efectuarea evaluării impactului asupra mediului

1.2.Amplasamentul proiectului: ***mun. SF GHEORGHE, str. Lunca Oltului, nr.13-15, cf. nr. 25441***

Vecinătățile: *spre VEST teren proprietate -
Spre EST **str. Lunca Oltului**
Spre NORD teren proprietate **Electrica S.A.**
Spre SUD **paraul Debren***

1.3.Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului,

a. denumire titular: **DIRECTIA DE ASISTENTA COMUNITARA**

b. adresa titularului: **Sfantu Gheorghe, str. Erege, nr.19, jud. Covasna**

c. reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare; - reprezentat prin **TANKÓ Vilmos, director și KRATOCHWIL Erna, șef serviciu,**

1.4.Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe; ***conf Certificatul de Urbanism nr.557, din 05.12.2014 emis de Primaria Mun. Sfantu Gheorghe***

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă e cazul).

1.6. Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul).

suprafața totală a terenului conf. Extras CF. 3765 mp

suprafața construită propusă 72,75 mp

regim de înălțime PARTER

suprafețe pavate, pietruite, căi de acces ----- mp

suprafață alee propusă ----- mp

2. Descrierea sumară a proiectului

Beneficiarul dorește împrejmuirea terenului aferent locuințelor sociale și angajarea unui portar permanent, pentru a putea controla accesul persoanelor în incinta astfel creată.

Intervenția propusă implică:

- construirea împrejmuirii;***
- construirea cabinei poartă, cu conectarea ei la toate utilitățile necesare (alimentare cu apă, încălzire, canalizare, energie electrică, telefonie, curenți slabi).***

Arhitectura ansamblului amenajărilor va fi simplă și funcțională, urmărindu-se prețuri de cost cât mai reduse. Puținele artificii care să confere individualitate arhitecturii de interior se rezumă la culori, la punerea în proporție a elementelor componente, realizate prin buna asociere a materialelor și prin calitatea detaliilor de prelucrare a lor.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE

- Fundațiile continue a împrejmuirii și a cabinei poartă propuse sînt din beton simplu;***
- Soclul împrejmuirii este construit din elemente prefabricate din beton;***
- Grilajul, din țeavă pătrată de oțel 20x20xmm;***

- *Stîlpii porților din profile laminate U 160 mm;*
- *Structura cabinei poartă se compune din zidărie de BCA 10 cm, termoizolați cu 15 cm de polistiren expandat, protejat cu un perete exterior din beton armat (10 cm) aparent.*

FINISAJE

- *Tencuieli drișcuite vopsite în culori de apă, la soclul gardului;*
- *Vospitorie de protecție anticorozivă și de culoare cenușiu-închis a elementelor metalice;*
- *Tâmplării exterioare din PVC culoare RAL 7016;*
- *Ușă interioară din placă MDF;*
- *Pardoseală din gresie ceramică;*
- *Placaj din faianță al pereților din grupul sanitar;*
- *Tavan suspendat din gips carton rezistent la foc.*

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Se păstrează trotuarul de gardă existent.

Între trotuar și împrejmuirea propusă se va acoperi terenul cu pietriș spart (5 cm andezit de Bicsad).

Modul de asigurare al utilităților

1. - 2. Alimentarea cu apă, Evacuarea apelor uzate, Alimentarea cu energie electrică:

Instalațiile interioare ale cabinei poartă vor fi racordate la rețelele existente ale blocului 15.

- *Instalațiile electrice interioare și cele de curenți slabi sînt realizate prin cabluri pozate în spațiul liber deasupra tavanului fals din gips carton.*
- *Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare se vor adapta necesităților funcționale, racordate la cele existente ale blocului 15 prin subsolul său tehnic.*
- *Vor fi realizate instalațiile de telefonie fixă.*
- *Vor fi montate instalațiile de internet.*

3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: *Nu este cazul*

4. Asigurarea agentului termic

- *Încălzirea este realizată centralizat. Radiatoarele din cabina poartă vor fi racordate la sistemul de încălzire al blocului 15.*

Anexe:

- Piese desenate
- Certificat de urbanism
-

Semnătura titular