



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	35829
Ziua	12
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25441	Din acte: 3.767; Masurata:3.767	NOTĂ:imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.2765/1/2/1/3/2/2 cu nr.cadastral 389 din CF nr.20195 NOTĂ: imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere in fafoarea imobilului cu nr.top.2765/1/2/1/3/1; NOTĂ: imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr.cadastral 25442 din CF nr.25442 UAT Sf.Gheorghe

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	25441-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului	cămin de nefamiliști

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
8785 / 06.05.2009		
Act notarial nr: contract de vanzare cumparare nr.591, din 06.05.2009, emis de BNP PROFIROIU MARILENA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
8785 / 06.05.2009		
Act notarial nr: contract de vanzare cumparare nr.591, din 06.05.2009, emis de BNP PROFIROIU MARILENA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.300.000,00 / RON, ipoteca legala pentru pretul restant din vanzare cumparare, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
1) S.C. BRAVCOF S.A. CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BRASOV		-



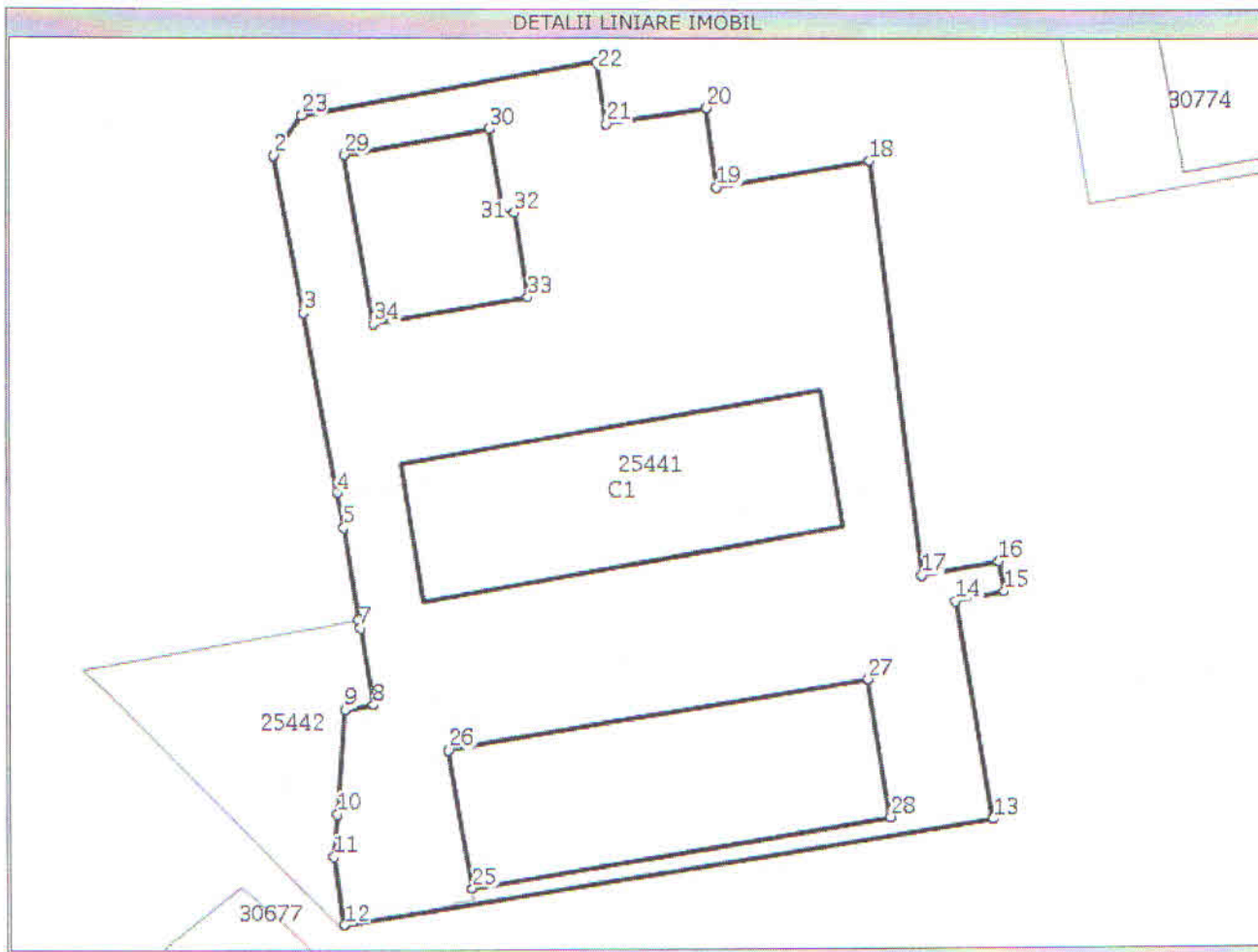
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25441	3.767	NOTĂ: imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.2765/1/2/1/3/2/2 cu nr.cadastral 389 din CF nr.20195 NOTA: imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.2765/1/2/1/3/1; NOTA: imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr.cadastral 25442 din CF nr.25442 UAT Sf.Gheorghe

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 3.767	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	25441-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 606	Cu acte	cămin de nefamilisti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,8	2	3	16,3
3	4	18,5	4	5	3,6
5	6	9,4	6	7	0,8
7	8	7,9	8	9	3,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
9	10	10,5
11	12	7,0
13	14	22,3
15	16	3,0
17	18	42,3
19	20	8,0
21	22	6,2
23	24	92,5
25	26	14,2
27	28	14,0
29	30	15,0
31	32	1,2
33	34	15,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	4,3
12	13	66,6
14	15	5,0
16	17	7,8
18	19	15,8
20	21	10,2
22	23	30,4
24	25	43,0
26	27	43,0
28	29	86,8
30	31	8,7
32	33	8,7
34	1	17,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C40362/12-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/11/2014

Asistent-registrador,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,
14/11/2014

KOVACS Mihaela
asistent - registrador

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

