

Nr. cerere	14444
Anul	2015
Luna	06
Ziua	03

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(alipire/dezlipire ui)**

Domnului/Doamnei György Ede-Zsolt  
Domiciliul \_\_\_\_\_

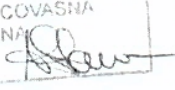
Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14444** din data **03.06.2015**, vă informăm:

Unitatea individuală situată în județ COVASNA, unitate administrativă Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, Strada LIBERTATII, nr. 1, ap. III având numărul cadastral **23317-C1-U3** a fost dezmembrată în următoarele unități individuale:

- **23317-C1-U16**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LIBERTATII, nr. 1, ap. III/1 având suprafața utilă de 728,03 mp.
- **23317-C1-U17**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LIBERTATII, nr. 1, ap. III/2 având suprafața utilă de 313,81 mp.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Ioana STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA  
Funcția: Consilier cadastru I 



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	7255
Ziua	23
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 3376/Sf.Gheorghe

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Libertatii, nr. 1, nr. ap. III

Nr. topografic: 216/2/III

Parti comune: terenul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	23317-C1-U3	-	1.041,84	81/ 1000	81/ 1000	Cladire apartament III pe 3 nivele (parter + 2 etaje), fundatie din piatra, pereti din caramida , acoperis tip sarpanta, compus din :Hol pentru public S(u)=81,84 mp, Sala A pentru repetiții S(u)=66,65, Sala B pentru repetiții S(u)=74,44 mp, Casa ascensor S(u)=3,24 mp, Hol pentru actori S(u)=37,50 mp, Grup sanitar S(u)=4,67 mp, Vestiar S(u)=14,85 mp, Grup sanitar S(u)=4,35, Vestiar S(u)=7,83 mp, Coridor S(u)=24,19 mp, Sala de repetiții S(u)=59,30 mp, Secretariat tehn. S(u)=14,78 mp, Sala de consiliu S(u)=29,27 mp, cu suprafață utilă totală de 422,91 mp la Parter, Hol pentru public S(u)=32,47 mp, Grup sanitar S(u)=2,40 mp, Grup sanitar S(u)=5,12 mp, Grup sanitar S(u)=6,09 mp, Sala studio S(u)=228,57 mp, Hol pentru actori S(u)=34,56 mp, Vestiar S(u)=15,00 mp, Grup sanitar S(u)=4,47 mp, Grup sanitar S(u)=4,35 mp, Vestiar S(u)=7,97 mp, Depozit mobile S(u)=61,13 mp, Coridor S(u)=9,93 mp, Arhiva S(u)=9,30 mp, Depozit electrice S(u)=7,80 mp, Rechizite S(u)=17,98, cu suprafață utilă totală de 447,14 mp la Etaj I, Etaj tehnic S(u)=34,56 mp, Depozit S(u)=16,64 mp, Depozit S(u)=16,27 mp, Cabina actori S(u)=9,05 mp, Oficiu S(u)=2,28 mp, Grup sanitar S(u)=3,09 mp, Cabina actori S(u)=15,46 mp, Oficiu S(u)=2,88 mp, Antreu S(u)=1,84 mp, Grup sanitar S(u)=2,88 mp, Oficiu S(u)=2,88 mp, Antreu S(u)=1,84 mp, Grup sanitar S(u)=2,88 mp, Cabina actori S(u)=13,75 mp, Cabina actori S(u)=15,36 mp, Oficiu S(u)=4,65 mp, Antreu S(u)=2,94 mp, Grup sanitar S(u)=2,55 mp, Grup sanitar S(u)=2,05 mp, Cabina actori S(u)=17,94 mp, cu suprafață utilă totală de 171,79 mp la Etaj II., cu suprafață utilă totală de 1.041,84 mp

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
792 / 17.09.1959		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3376/ Sf.Gheorghe)

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

SECRETARUL COMUNAL



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## Unitate individuala

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Libertatii, nr. 1, nr. ap. III

## Parti comune: terenul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	23317-C1-U3	-	1.041,84		81/ 1000	81/ 1000	Cladire apartament III pe 3 nivele (parter + 2 etaje), fundatie din piatra, pereti din caramida , acoperis tip sarpana, compus din :Hol pentru public S(u)=81,84 mp, Sala A pentru repetitii S(u)=66,65, Sala B pentru repetitii S(u)=74,44 mp, Casa ascensor S(u)=3,24 mp, Hol pentru actori S(u)=37,50 mp, Grup sanitar S(u)=4,67 mp, Vestiar S(u)=14,85 mp, Grup sanitar S(u)=4,35, Vestiar S(u)=7,83 mp, Coridor S(u)=24,19 mp, Sala de repetitii S(u)=59,30 mp, Secretariat tehn. S(u)=14,78 mp, Sala de consiliu S(u)=29,27 mp, cu suprafata utila totala de 422,91 mp la Parter, Hol pentru public S(u)=32,47 mp, Grup sanitar S(u)=2,40 mp, Grup sanitar S(u)=5,12 mp, Grup sanitar S(u)=6,09 mp, Sala studio S(u)=228,57 mp, Hol pentru actori S(u)=34,56 mp, Vestiar S(u)=15,00 mp, Grup sanitar S(u)=4,47 mp, Grup sanitar S(u)=4,35 mp, Vestiar S(u)=7,97 mp, Depozit mobile S(u)=61,13 mp, Coridor S(u)=9,93 mp, Arhiva S(u)=9,30 mp, Depozit electrice S(u)=7,80 mp, Rechizite S(u)=17,98, cu suprafata utila totala de 447,14 mp la Etaj I, Etaj tehnic S(u)=34,56 mp, Depozit S(u)=16,64 mp, Depozit S(u)=16,27 mp, Cabina actori S(u)=9,05 mp, Oficiu S(u)=2,28 mp, Grup sanitar S(u)=3,09 mp, Cabina actori S(u)=15,46 mp, Oficiu S(u)=2,88 mp, Antreu S(u)=1,84 mp, Grup sanitar S(u)=2,88 mp, Oficiu S(u)=2,88 mp, Antreu S(u)=1,84 mp, Grup sanitar S(u)=2,88 mp, Cabina actori S(u)=13,75 mp, Cabina actori S(u)=15,36 mp, Oficiu S(u)=4,65 mp, Antreu S(u)=2,94 mp, Grup sanitar S(u)=2,55 mp, Grup sanitar S(u)=2,05 mp, Cabina actori S(u)=17,94 mp, cu suprafata utila totala de 171,79 mp la Etaj II., cu suprafata utila totala de 1.041,84 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

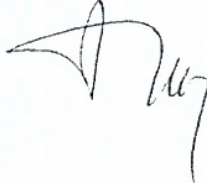
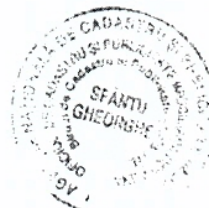
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C44509/23-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,  
10/04/2015

Asistent-registrator,  
ANNA-MARIA BENKO

Data eliberării,  
10/04/2015

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina  
Referent

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	4998
Ziua	03
Luna	03
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Libertății, nr.1  
Nr. Topo: 216/2 Suprafata: -  
Parti comune: terenul  
Observatii: cu 6 apartamente, Unitate comercială I/A

CARTE FUNCIARA NR. 23317-C1

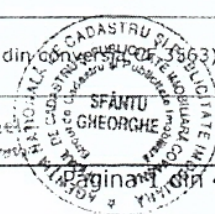
Nr. CF vechi:3373/Sf.Gheorghe

Nr. tronson	Sca ra	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. CF individ	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			-	6	23317-C1-U6	-	4,1%		Unitatea Comercială nr. I a compus din Wingfang cu 1,90 mp, sala de consumație cu 87,50 mp, bucătărie cu 21,80 mp, depozit cu 17,80 mp, antreu cu 2 mp, oficiu cu 2,60 mp, evidențiată în cartea funciara colectivă de hârtie nr. 3373 Sf. Gheorghe
-			I/ B/1	7	23317-C1-U7	-		9,32%	Ap. nr. I/B/1 etaj cu 3 încăperi studio de radioficare, 1 birou, 5 camere, 1 bucătărie, 1 camară, 1 baie, 2 debarale și 1 corodur cu supr. desfășurată de 160 mp, evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr. 3373.
-			I/ B/2	2	23317-C1-U2	-			Apartament cu 3 magazine, 2 casa scarii, 1 incapere magazin, 2 camere, 1 bucatarie, 1 coridor, 1 camera, 1 baie, si pivnita cu suprafata desfasurata de 183 mp., cu cota de participare din teren 10,68%
-			II	5	23317-C1-U5	-	58,7/ 100		apartament nr. II compus din sala de teatrului cu birouri, scari si dependinte teatrului, cf colectiv nr. 3373
-			III	3	23317-C1-U3	-	8,1/ 100 parte		compus din 10 birouri, 1 garaj, evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.3373 Sf.Gheorghe
-			IV	12	23317-C1-U12	202,00	357/ 10000	357/ 10000	Apartament IV pe doua nivele D+P, fundatia din piatra, pereti din caramida compusa din: S.A.S. S(u)=11,00 mp, Hol S(u)=11,22 mp, Pivniță S(u)=18,82 mp, Pivniță S(u)=19,29 mp, Pivniță S(u)=21,95 mp la demisol, Hol S(u)=7,58 mp, Grup sanitar femei S(u)=4,86 mp, Grup sanitar bărbați S(u)=5,77 mp, Depozit S(u)=13,87 mp, Organizare S(u)=11,02 mp, Atelier Rechizite S(u)=11,87 mp, Atelier Scenograf S(u)=45,60 mp, Birou S(u)=19,08 mp la parter
-			UNITATE 8 COMERCIALA		23317-C1-U8	-	4,1%	4,1%	Unitatea comercială compusă din windfang cu 1,90 mp, sala de consumație cu 87,50 mp, bucătărie cu 21,80 mp, depozit cu 17,80 mp, antreu cu 2 mp, oficiu cu 2,60 mp, cu suprafața construită desfășurată de 179 mp, evidențiat în cf colectivă pe hârtie nr. 3373 Sf. Gheorghe
-			V	1	23317-C1-U1	-	5,53/ 100		apartamentul V compus din 1 scara la etaj, 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 baie cu WC la etaj
<b>TOTAL</b>						202,00			
<b>Descriere</b>									

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

#### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
NU SUNT	
<b>Unitate individuala Nr: -</b>	
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
7607 / 23.12.1999	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2099, din 23.12.1999, emis de BNP OLARIU GYONGYIKE	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ TRIST COMERȚ SERVICII SRL SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3563)
6395 / 11.11.2002	
Contract de vanzare-cumparare nr. 3495, din 11.10.2002, emis de BNP SZEN MARIA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ SPIRET SRL SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3563)



## Unitate individuala Nr: I/B/1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1374 / 18.09.1974		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN	A1 (provenita din conversia CF 3982)

## Unitate individuala Nr: I/B/2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1374 / 18.09.1974		
Decizie nr. 155, din 01.01.1974		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, URMAS DE DREPT, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 3374)

## Unitate individuala Nr: II

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
792 / 17.09.1959		
Cerere nr. 3/142/1959, emis de Sfatul popular al Raionului Sf. Gheorghe, autorizatie nr. 27640/1839/1959 emisa de Sfatul Popular al Regiunii Autonome Maghiare din 04.08.1959		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORASUL SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3375)

## Unitate individuala Nr: III

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
792 / 17.09.1959		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORAȘUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3376/ Sf.Gheorghe)

## Unitate individuala Nr: IV

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
38936 / 17.12.2014		
Act normativ nr. HG nr. 975, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Hotărârea nr. 1269/21-12-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 975/2002- poziția nr. 376 , documentația tehnică		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605, domeniu public	A1 -
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) TEATRUL TAMASI ARON SF. GHEORGHE 2) TEATRUL ANDREI MURESANU SF. GHEORGHE	A1 -

## Unitate individuala Nr: UNITATE COMERCIALA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7607 / 23.12.1999		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2099, din 23.12.1999, emis de NP OLARIU GYONGYIKE		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ TRIST COMERȚ SERVICII SRL SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3563)
6395 / 11.11.2002		
Contract de vanzare-cumparare nr. 3495, din 11.10.2002, emis de NP Szen Maria		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) SC TRESOL COORDINATION SA ARCUȘ, CIF: 31436116	A1 (provenita din conversia CF 3563)
25390 / 11.08.2014		
Hotarare judecatoreasca nr. Decizia Civilă nr.324/Ap, din 10.06.2014, emis de CURTEA DE APEL BRASOV și Hotărârea Tribunalului Covasna din 17-02-2014 din dosar nr.73/119/2014, rezoluțiile Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna nr.4708, 4709 din 11-11-2013, nr.144 din 14-01-2014, nr.3043 din 23-07-2014 și certificatele de înregistrare mențiuni nr.12413, 12414 din 23-07-2014, proiect de divizare parțială DIV - 01 din 31-10-2013.		
B3	asupra cotei de 1/2 parte proprietate a proprietarei tabulare de sub B2 se notează diviziunea SC Spiret SRL, transferându-se dreptul de proprietate din masa patrimonială a SC Spiret SRL în masa patrimonială a SC Tresol Coordination SA , în cadrul aceluiași patrimoniu	A1 -

## Unitate individuala Nr: V

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
792 / 17.09.1959		
Cerere nr. 3/142, din 01.01.1959, emis de Sfatul Popular al Raionului Sf.Gheorghe, și autorizație nr.27640/1839/1959 a Sfatului Popular al Regiunii Autonome Maghiare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN - ORAȘUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3378)
625 / 06.03.1984		
Decizie nr. 224, din 01.01.1971, emis de Consiliul Popular Jud.Covasna		
B2	se notează dreptul de administrare operativă 1) TEATRUL MAGHIAR DE STAT SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3378)

## C. Partea III. SARCINI

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Unitate individuala Nr: -

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Unitate individuala Nr: I/B/1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte	
1374 / 18.09.1974		
Act		
C1	se notează dreptul de administrare operativă în favoarea 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3982)

## Unitate individuala Nr: I/B/2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte	
1374 / 18.09.1974		
Decizie nr. 155, din 01.01.1974		
C1	INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE ORASANEASCA DIN SF.GHEORGHE-DREPTUL DE ADMINISTRARE OPERATIVA	A1 (provenita din conversia CF 3374)

## Unitate individuala Nr: II

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Unitate individuala Nr: III

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Unitate individuala Nr: IV

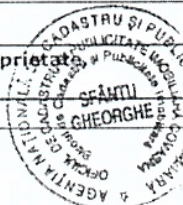
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Unitate individuala Nr: UNITATE COMERCIALA

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Unitate individuala Nr: V

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Handwritten signature and the text 'registrator'.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C43681/03-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Data soluționării,  
05/03/2015

Data eliberării,

05-03-2015

Asistent-registrador,  
MIHAELA KOVACS

KOVACS MIHAELA  
Asistent-Registrador  
(semnătura)



Referent,

POP Ecaterina  
Referent  
(parața și semnătura)





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	4998
Ziua	03
Luna	03
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3373/Sf.Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Libertății, nr.1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 216/2	Din acte: -; Măsurata:3.240	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23317-C1constructia C1 in CF 23317-C1

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>792 / 17.09.1959</b>		
Cerere nr. 3/142, din 01.01.1959, emis de Sfatul Popular al Ralonului Sf.Gheorghe, autorizație nr.27640/1939-2959 al Sfatului Popular al Regiunii Autonome Maghiare din 04.08.1959		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 256 / 270 1) ORAȘUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3373/ Sf.Gheorghe)
<b>7607 / 23.12.1999</b>		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2099, din 01.01.1999, emis de NP Olariu Gyöngyike		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7 / 270 1) SC TRIST COMERȚI SERVICII SRL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 3373/ Sf.Gheorghe)
<b>6395 / 11.11.2002</b>		
Contract de vanzare-cumparare nr. 3495, din 01.01.2002, emis de NP Szen Maria		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7 / 270 1) SC TRESOL COORDINATION SA ARCUS, CIF: 31436116	A1 (provenita din conversia CF 3373/ Sf.Gheorghe)
<b>25390 / 11.08.2014</b>		
Hotarare judecatoreasca nr. Decizia Civilă nr.324/Ap, din 10.06.2014, emis de CURTEA DE APEL BRASOV, încheierea Tribunalului Covasna din 17-02-2014 din dosar nr.73/119/2014, rezoluțiile Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna nr.4708, 4709 din 11-11-2013, nr.144 din 14-01-2014, nr.3043 din 23-07-2014 și certificatele de înregistrare menționi nr.12413, 12414 din 23-07-2014, proiect de divizare parțială DIV - 01 din 31-10-2013;		
B4	asupra cotei de 7/270 parte din terenul aferent unității comerciale, (evidențiată în cartea funciară individuală nr. 23317-C1-U8-Sf.Gheorghe) proprietatea celei de sub B3, se notează diviziunea SC Spiret SRL, transferându-se dreptul de proprietate din masa patrimonială a SC Spiret SRL în masa patrimonială a SC Tresol Coordination SA, în cadrul aceluiași patrimoniu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

KOVACS Anabela  
insusitor - inregistrator



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Libertății, nr.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 216/2	3.240	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23317-C1 constructia C1 in CF 23317-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	Din acte: -; Masurata:3.240	-	-	216/2	curte

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 216/2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 23317-C1	cu 6 apartamente, Unitate comercială I/A

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C43681/03-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
05/03/2015

Asistent-registrator,  
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,  
/ 05 - 03 - 2015

Mihaela  
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Pop Ecaterina  
Referent

(parafa și semnătura)

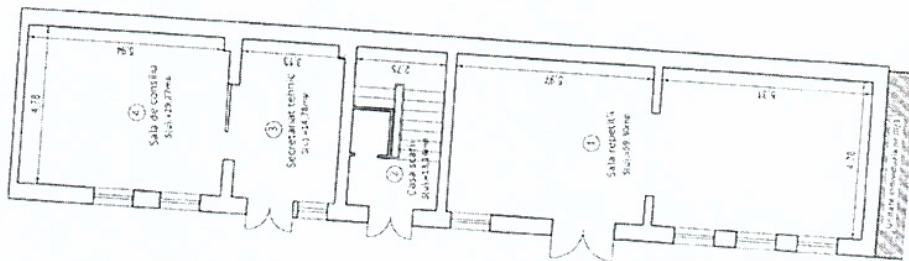


RELEVUL UNITATE INDIVIDUALE NR.III/2

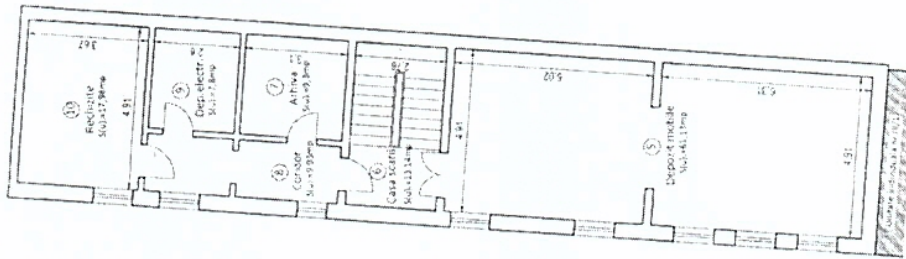
Sc.1/150

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
23317-01-1/150	314 mp	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr. 23317-C1	UAI	SFARTU GHEORGHE
Cod unitate individuala	CF individuala	

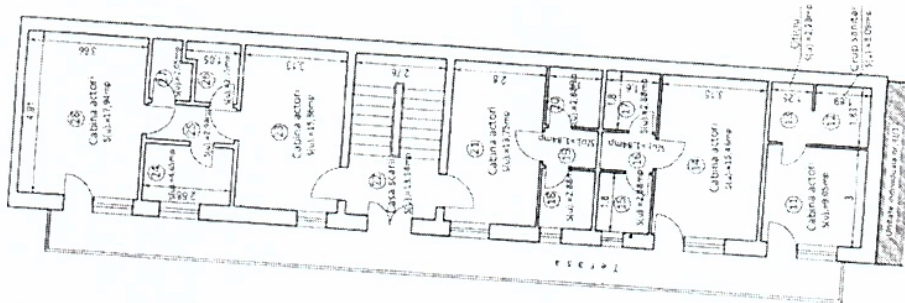
PLAN PARTER

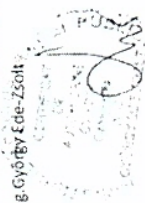



PLAN ETAJ I.



PLAN ETAJ II.



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de repetitii - la parter	59.30 mp
3	Secretariat tehnic - la parter	14.78 mp
4	Sala de consiliu - la parter	29.27 mp
Suprafata utila la parter = 103.35 mp		
5	Depozit mobil - la etaj I.	61.13 mp
7	Arhiva - la etaj I.	9.30 mp
8	Coridor - la etaj I.	9.93 mp
9	Depozit electrice - la etaj I.	7.80 mp
10	Rechizite - la etaj I.	17.98 mp
Suprafata utila la etaj I. = 106.14 mp		
11	Cabina actori - la etaj II.	9.05 mp
12	Grup sanitar - la etaj II.	3.09 mp
13	Oficiu - la etaj II.	2.28 mp
14	Cabina actori - la etaj II.	15.46 mp
15	Oficiu - la etaj II.	2.88 mp
16	Antreu - la etaj II.	1.84 mp
17	Grup sanitar - la etaj II.	2.88 mp
18	Oficiu - la etaj II.	2.88 mp
19	Antreu - la etaj II.	1.84 mp
20	Grup sanitar - la etaj II.	2.88 mp
21	Cabina actori - la etaj II.	13.75 mp
23	Cabina actori - la etaj II.	15.35 mp
24	Oficiu - la etaj II.	4.65 mp
25	Antreu - la etaj II.	2.94 mp
26	Grup sanitar - la etaj II.	2.55 mp
27	Grup sanitar - la etaj II.	2.05 mp
28	Cabina actori - la etaj II.	17.94 mp
Suprafata utila la etaj II. = 104.32 mp		
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 314 mp		
2	Casa scarii - la parter	13.14 mp
6	Casa scarii - la etaj I.	13.14 mp
22	Casa scarii - la etaj II.	13.14 mp
SUPRAFATA TOTALA = 353 mp		
Executant,		Data
 Ing. György Éde-Zsolt		20.05.2015
		Data
Receptionat,		Data
 09 JUN. 2015		20.05.2015
		Data

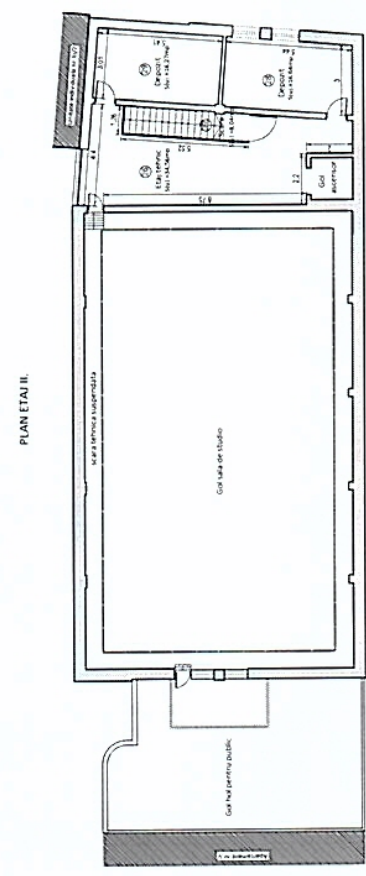
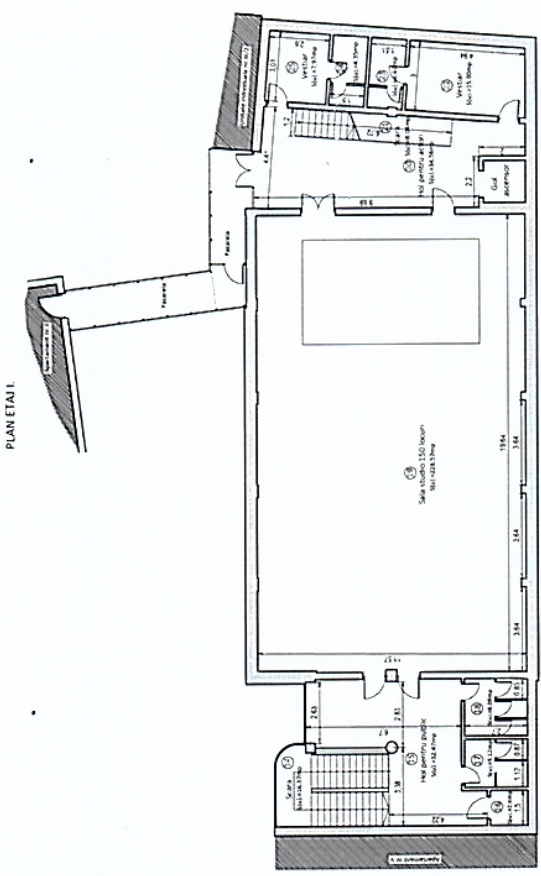
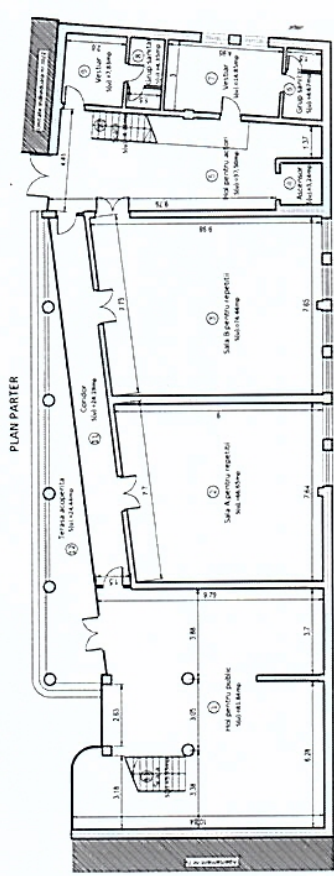
RELEVU UNITATE INDIVIDUALA NR.III/1

Sc.1/150

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
	728 mp	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr. 23317/C1	UAI	SFANTU GHEORGHE
Cod unitate individuala	Cf.individuala	

Nr incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Hol pentru public - la parter	81.84 mp
2	Sala A pt.repetitiu - la parter	66.65 mp
3	Sala B pt.repetitiu - la parter	74.44 mp
4	Casa ascensor - la parter	3.24 mp
5	Hol pentru acti - la parter	37.50 mp
6	Grup sanitar - la parter	4.67 mp
7	Vestiar - la parter	14.85 mp
8	Grup sanitar - la parter	4.35 mp
9	Vestiar - la parter	7.83 mp
11	Conder - la parter	24.19 mp
Suprafata utila la parter = 319.56 mp		
15	Hol pentru public - la etaj I	32.47 mp
16	Grup sanitar - la etaj I	2.40 mp
17	Grup sanitar - la etaj I	5.12 mp
18	Grup sanitar - la etaj I	6.09 mp
19	Sala studio - la etaj I	228.57 mp
20	Hol pentru acti - la etaj I	34.56 mp
22	Vestiar - la etaj I	15.00 mp
23	Grup sanitar - la etaj I	4.47 mp
24	Grup sanitar - la etaj I	4.35 mp
25	Vestiar - la etaj I	7.97 mp
Suprafata utila la etaj I = 347.00 mp		
26	Eta tehnic - la etaj II	34.56 mp
28	Depozit - la etaj II	16.64 mp
29	Depozit - la etaj II	16.27 mp
Suprafata utila la etaj II = 67.47 mp		
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 728 mp		
10	Scara - la parter	4.31 mp
12	Terasa acoperita - la parter	24.44 mp
13	Scara - la parter	3.55 mp
14	Scara - la etaj I	16.37 mp
21	Scara - la etaj I	8.04 mp
27	Scara - la etaj II	8.04 mp
SUPRAFATA TOTALA = 793 mp		

Executant,	Data
Ing.Gyergy Ed-2volt	
Receptionist,	20.05.2015
	Data





PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc.1/5000

Intravilan Sfantu Gheorghe

SECRET  
BIRoul DE DOCUMENTE  
N. 6426 Date 30.03.13

L-35-76-B-c-3-II



PENTRU COMITATUL  
GEORGHIENI

*[Handwritten signature]*

**Datele de identificare ale imobilului asupra căruia se transmite dreptul de administrare în favoarea Teatrului "Tamási Áron"**

Nr. crt.	Denumirea Imobilului	Datele de identificare
1.	Construcție	C.F.23317-C1-U17 nr.cad. 23317-C1-U17 compus din Sala de repetiții S(u)=59,30 mp, Secretariat tehn. S(u)=14,78 mp, Sala de consiliu S(u)=29,27 mp, cu suprafață utilă totală de 103,35 mp la parter, Depozit mobile S(u)=61,13 mp, Arhiva S(u)=9,30 mp, Coridor S(u)=9,93 mp, Depozit electrice S(u)=7,80 mp, Rechizite S(u)=17,98 mp, cu suprafață utilă totală de 106,14 mp la etaj I, Cabina actori S(u)=9,05 mp, Grup sanitar S(u)=3,09 mp, Oficiu S(u)=2,28 mp, Cabina actori S(u)=15,46 mp, Oficiu S(u)=2,88 mp, Antreu S(u)=1,84 mp, Grup sanitar S(u)=2,88 mp, Oficiu S(u)=2,88 mp, Antreu S(u)=1,84 mp, Grup sanitar S(u)=2,88 mp, Cabina actori S(u)=13,75 mp, Cabina actori S(u)=15,36 mp, Oficiu S(u)=4,65 mp, Antreu S(u)=2,94 mp, Grup sanitar S(u)=2,55 mp, Grup sanitar S(u)=2,05 mp, Cabina actori S(u)=17,94 mp, cu suprafață utilă totală de 104,32 mp la etaj II, cu suprafață utilă totală de 313,81 mp, precum și suprafețele caselor scării la fiecare nivel. cu cota de participare la părțile de uz comun de 2,5%

**Anexa nr. 3 la HCL nr. 163/2015.**

**Datele de identificare ale imobilului asupra căruia se transmite dreptul de administrare în favoarea Ansamblului de Dansuri "Trei Scaune-Háromszék"**

Nr. crt.	Denumirea Imobilului	Datele de identificare
1.	Construcție "Studioul Nou"	C.F.23317-C1-U16- nr.cad. 23317-C1-U16 compus din Hol pentru public S(u)=81,84 mp, Sala A pentru repetiții S(u)=66,65, Sala B pentru repetiții S(u)=74,44 mp, Casa ascensor S(u)=3,24 mp, Hol pentru actori S(u)=37,50 mp, Grup sanitar S(u)=4,67 mp, Vestiar S(u)=14,85 mp, Grup sanitar S(u)=4,35, Vestiar S(u)=7,83 mp, Coridor S(u)=24,19 mp, cu suprafața utilă de 319,56 mp la parter, Hol pentru public S(u)=32,47 mp, Grup sanitar S(u)=2,40 mp, Grup sanitar S(u)=5,12 mp, Grup sanitar S(u)=6,09 mp, Sala studio S(u)=228,57 mp, Hol pentru actori S(u)=34,56 mp, Vestiar S(u)=15,00 mp, Grup sanitar S(u)=4,47 mp, Grup sanitar S(u)=4,35 mp, Vestiar S(u)=7,97 mp, cu suprafața utilă de 341,00 mp la etaj I, Etaj tehnic S(u)=34,56 mp, Depozit S(u)=16,64 mp, Depozit S(u)=16,27 mp, cu suprafața utilă de 67,47 mp la etaj II, cu suprafață utilă totală de 728,03 mp, precum și suprafețele scărilor la fiecare nivel, cu cota de participare la părțile de uz comun de 5,6%.



## CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, în calitate de proprietar al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte

și

**Teatrul Ansamblului de Dansuri "Trei Scaune - Háromszék"**, cu sediul în str. Libertății nr. 1, reprezentat prin director Deák Gyula Levente, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

**Art.1.** (1) Transmiterea cu titlu de drept de administrare ale unui imobil, împreună cu toate utilitățile aferente, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 1, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea desfășurării de către **Ansamblul de Dansuri "Trei Scaune - Háromszék"**, a activităților specifice instituției de spectacole de repertoriu.

(2) Imobilul este identificat în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă

### III. TERMENUL

**Art.2.** Termenul administrării este pe durata derulării activității specifice ale **Ansamblului de Dansuri "Trei Scaune - Háromszék"**.

### IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### 4.1. Drepturile Consiliului local:

**Art. 3.** (1) Să inspecteze bunurile transmise în administrare și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, pe perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă de către administrator condițiile și clauzele acesteia;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### 4.2. Drepturile administratorului

**Art. 4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 5.1. Obligațiile Consiliului local:

**Art. 5.** (1) Să predea prin protocol de predare-primire bunurile transmise în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### 5.2. Obligațiile administratorului

**Art. 6.** (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat;

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizarelor necesare funcționării;

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, apărare împotriva incendiilor, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc);

(5) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate;

(6) Să încheie asigurare pentru imobil, pentru toata durata prezentului contract împotriva calamităților naturale, a focului, a alunecărilor de teren precum și a altor evenimente imprevizibile asigurabile;

(7) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității instituției de spectacole;
- b) pieirea bunului - obiect al prezentului contract.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 8.** Nerespectarea de către administrator a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage revocarea dreptului de administrare.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 9.** Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

**Art. 10.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR