

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 276/2015

Întocmit astăzi **22.04.2015**,
privind lucrarea **9354** din **14.04.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **mun.Sf.Gheorghe**
2. Executant : **S.C.Euro-Topo S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Documentatie cadastrala de identificare si delimitare necesara deschiderii unei Carti Funciare, a imobilului situat in intr.mun.Sf.Gheorghe, imobil identificat ca albia veche a pârăului Debren din str.Dako și str Șoimului, jud.Covasna.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH



Consilier/Inspector de specialitate,
Ioana STANESCU



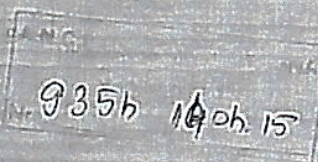
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A. Ap 4 jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**Identificarea și delimitarea albiei vechi a pârăului
Debren din mun.Sf.Gheorghe, str.Dako**

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiar:-MUN.SF.GHEORGHE

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



**Întocmit
ing.Jakab Sándor**

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, albia veche a pârăului Debren din str.Dako, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Identificarea și delimitarea imobilului.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în mun.Sf.Gheorghe, albia veche a pârăului Debren din str.Dako, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.top 1053/2/5 și 1053/2/4 la Nord, albia nouă a pârăului Debren la Est, Hossu Emil, nr.cad 37654 și 37655 la Sud iar nr.top 754/1, 754/2/2 și 754/2/1 la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Albia veche a pârăului Debren din str.Dako, jud.Covasna sa identificat pe nr.top nou 925/1 pentru care se solicită deschiderea unei C.F, apoi se solicită categoria de folosință a imobilului să fie curți construcții.Au fost măsurate si identificate vecinile imobilului cu nr.top nou 925/1(albia veche a pârăului Debren) din care sa constatat că vecinile au rezolvat suprafețele care s-au suprapus pe proprietatea lor cu albia veche a pârăului Debren.

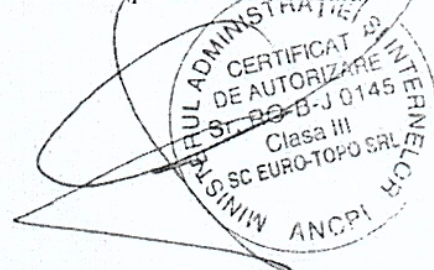
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din cinci puncte de stații materializate pe teren prin picheti metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă SFGH. din mun.Sf.Gheorghe, care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din cinci puncte de stații cu ajutorul a 155 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

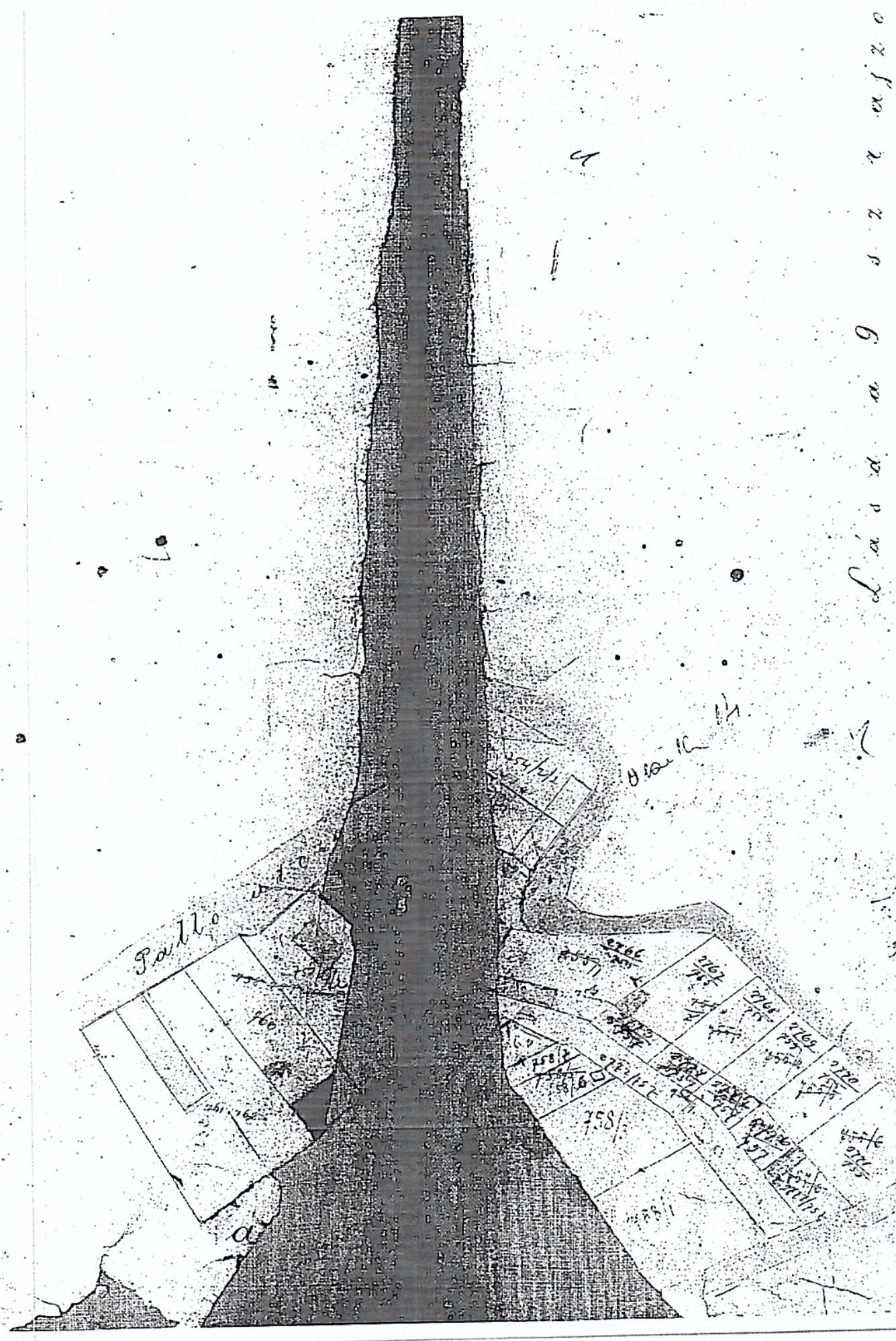
Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Data întocmirii: 10.04.2015.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



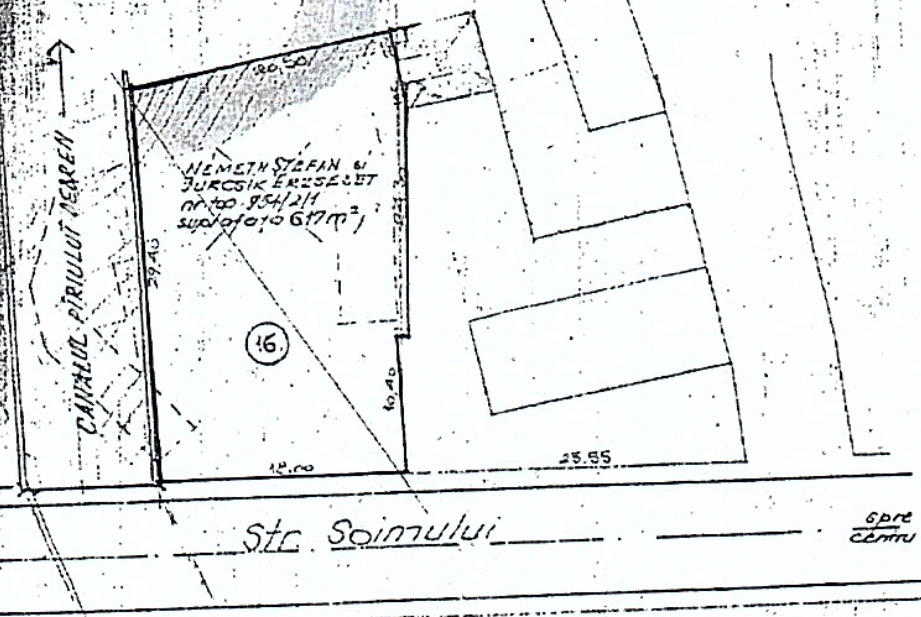
02102259 d a 9



se înstrăinează terenul înăris în OF nr. 1466 al localității
 Ghe, sub nr. top 754/611- curte în suprafață de 617 m² proprie
 lui Jursik Erzsébet și Halmih Ștefan

COPIE CONFORMITATE
 - SPINTE GHEORGHE

Nr. înregistrare 3998
 Copie conformă cu originalul BCPI,
 eliberată la data de 25.12.2014
 Referent L.S.



PENTRU CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL
 O.C.P.I. COVASNA
 B.C.F. SF. GHEORGHE

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU
 SF. GHEORGHE

DESCRIEREA PROPRIETĂȚII	DESCRIEREA CĂMINULUI	DESCRIEREA CĂMINULUI
LOCALITATEA ST. Gheorghe	LOCALITATEA ST. Gheorghe	LOCALITATEA ST. Gheorghe
STR. Soimului	STR. Soimului	STR. Soimului
NUMERUL 16	NUMERUL 16	NUMERUL 16
NUMERUL 15.55	NUMERUL 15.55	NUMERUL 15.55
TITLUL PLĂMÎI	TITLUL PLĂMÎI	TITLUL PLĂMÎI
Plan de situație	Plan de situație	Plan de situație
4-01	4-01	4-01

200



10/12/2011
 10/12/2011
 10/12/2011



ENTREPRENEUR
 D. C. P. I. COVASNA
 B. C. F. ST. GHEORGHE

TOTAL
 2705/755 - 3000
 756 - 3000
 TOTAL 1500 M²



I. G. C.
 S. Gheorghe

P. ANDEA INSTRUMENTARE
 DE G. C. F. FUNDATUR 1/3
 DE SIMON LONA

10/12/2011
 10/12/2011
 10/12/2011

CHIZ
NEW ASD

[illegible]

PARCELA Nº 4
Nº TOP. NOV. 1053/2/4
S=210 m².

PARCELA NR. 3
NR. DP. NOV. 1053/2/3
S= 108 arp.

PARCELA NR. 2
NR. TOP. NOV: 7063/2/2
S= 150 up.

PARCELA NR. 1
NR TOP. NOU 753/2/1
SUPR. = 100 mp.

PENTRU CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL
 O.C.P.I. COVASNA
 E.C.F. SF. GHEORGHE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

3126

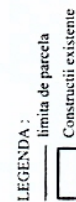
16.02.15



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

X=485953.4482

$$Y=561357.7838$$

$$Y=561245.2745$$
 $X=485833.5822$

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Nr. cadastral	Nr. top nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
925/1		352 mp	intr.mun SF.Gheorghe, str Dako, albia vechi a paraului Deben, jud.Covasna
Nr.Carteia Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SF GHEORGHE	
A. Date referitoare la teren			
No. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	352	Imprumut la est
Total		352	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	46	Acasa din lemn fara acte
Total		46	
Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp Suprafata din act = 352 mp			

Efectuat S.C. EURO-TOPOGRAFIA S.R.L.

Confirma executarea masurarilor la teren, coordonate punctelor de reper si calculul suprafetelor cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele din foaie cadastrele

Inspector Confirma intrucurarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.: 227 data: 22 APR. 2015

Semnatura si parafe Subscrisor RCFP

2015, Aprilie