

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____2015

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád-András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, tel./fax nr. 351781, CIF 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.1.2. Parohia Romano-Catolică Sfântu Gheorghe V, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, satr. Fabricii nr. 16, reprezentat prin Dávid György preot-paroh, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L. nr. ____2015 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra apartamentului situat în Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga bl. 34, sc D, ap. 11, în suprafață de 74,00 mp, identificat în C.F. nr. 26192-C1-U21 cu top 1837/1/5/XI D, în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe V.

Cap. 3. DESTINAȚIA APARTAMENTULUI

Apartamentul descris la Cap. 2, va fi utilizat ca locuință de serviciu destinat personalului clerical în cadrul Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe V. Sfântu Gheorghe.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 120 luni, începând cu data de 15.06.2015 și până la 15.06.2025, dată la care bunul va fi predat comodatarului prin proces-verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a spațiului locativ;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul- obiect al comodatarului – întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească bunul potrivit destinației stabilită prin prezentul contract, respectiv cu spațiu locativ pentru personalul clerical. În caz contrar contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data la care va opera rezilierea;

- să achite toate obligațiile de plată care sunt generate de folosința apartamentului (cheltuieli de energie electrică și termică, apă potabilă, cheltuieli canalizării apelor uzate s.a.) cheltuieli comune de întreținere, la termen;

- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

- să restituie bunul – obiect al comodatarului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini, prin proces-verbal de predare-preluare.

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarația de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent apartamentului, a taxelor locale, dacă este cazul, în termeniul prevederilor legale în materie.

Cap. 6 RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri;

- întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea lui în termen;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local îl impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

În cazul în care comodatarul schimbă destinația apartamentului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunului (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuieli canalizării apelor uzate ș.a), contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr.IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

După încetarea contractului, investițiile reziliate vor reveni de drept proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, în virtutea dreptului de accesiune reglementat de art. 567 Cod civil.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodatarului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

Municipiul Sfântu Gheorghe

prin

PRIMAR

Antal Árpád-András

SECRETAR

Kulcsár Tünde

COMODATAR

Parohia Romano Catolică Sfântu Gheorghe V

prin

PREOT-PAROH

Dávid György

Vizat din punct de vedere juridic,