

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Datele de identificare	Destinația imobilului
1	Liceul Teoretic "Székely Mikó" – Liceul Teologic Reformat	str. Gróf Mikó Imre nr. 1.	CF nr. 37411 nr. Cad. 37411 Nr.cad 37411-C1	Teren aferent- 4892 mp Clădire liceu S+P+2E (fără spații comerciale)
2	Liceul Teoretic "Székely Mikó" – Liceul Teologic Reformat	str. Gróf Mikó Imre nr. 1.	Nr.cad 37411-C3 CF nr. 37706 Sfântu Gheorghe nr. cad. 37706 Nr.cad. 37706-C1,	Clădire școală P+1E Teren în suprafață de 1308 mp și C1- sala de sport cu vestiare

CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, în calitate de administrator al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte.

și

Liceul Teoretic „Székely Mikó” Sfântu Gheorghe cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr. 1, reprezentată prin Președintele Consiliului de administrație, Director prof. Kondor Ágota, în calitate de administrator, pe de altă parte,

Liceul Teologic Reformat Sfântu Gheorghe cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr. 1 reprezentată prin Președintele Consiliului de administrație, Director prof. Csury Edit, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul H.C.L. nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, împreună cu toate utilitățile aferente.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul contract din care face parte integrantă.

(3) Procentul în care cele două instituții de învățământ în anul școlar 2015-2015 utilizează efectiv imobilele care fac obiectul prezentului contract, lista spațiilor folosite de fiecare dintre cele două instituții, respectiv competențele de administrare ale imobilelor de către instituțiile de învățământ au fost stabilite de comun acord de către părți conform anexei nr. 2 la prezentul contract din care face parte integrantă.

(4) Înainte de începutul fiecărui an școlar administratorii au obligația să actualizeze și să comunice protocolul prevăzut la alin (3) proprietarului, în sens contrar se consideră valabil protocolul din anul școlar precedent.

(5) Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unităților de învățământ preuniversitar.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

IV.1. Drepturile Consiliului local:

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administratori;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

IV.2. Drepturile administratorilor:

Art. 4. Administratorii au dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea solidară a lor, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

V.1. Obligațiile Consiliului local:

Art. 5. (1) Să nu îi tulbure pe administratori în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorilor apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

V.2. Obligațiile administratorilor

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

(3) Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ pe baza tarifelor aprobate de către acesta.

(4) În cazul închirierii spațiilor sau terenurilor în condițiile prevăzute de alin. (3), administratorii au dreptul să încaseze chiria. Administratorul are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

(5) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizelor necesare funcționării unităților de învățământ.

(6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, apărare împotriva incendiilor, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității .

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității unităților de învățământ;
- b) încetarea dreptului de proprietate/pieirea bunului - obiect al prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

Art. 10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR

ADMINISTRATORI

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA
UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Datele de identificare	Destinația imobilului
1.	Liceul Teoretic "Székely Mikó" – Liceul Teologic Reformat	str. Gróf Mikó Imre nr. 1.	CF nr. 37411 nr. Cad. 37411 Nr.cad 37411-C1 Nr.cad 37411-C3	Teren aferent- 4892 mp Clădire liceu S+P+2E (fără spații comerciale) Clădire școală P+1E
2.	Liceul Teoretic "Székely Mikó" – Liceul Teologic Reformat	str. Gróf Mikó Imre nr. 1.	CF nr. 37706 Sfântu Gheorghe nr. cad. 37706 Nr. cad. 37706-C1,	Teren în suprafață de 1308 mp și C1- sala de sport cu vestiare