



LUFFY VILMOS P.F.A.  
Aut.: RO – CV – F – 0005  
CIF: 20163398  
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30  
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

ANEXA NR. 1. 33 la regulament

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
**RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU INVESTIȚIA**  
**“MODERNIZARE STR. ÎNFRĂȚIRII**  
**DIN MUN. SF. GHEORGHE” IN VEDEREA OBȚINERII**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

**INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE**  
**Strada Înfrățirii**

**BENEFICIAR:**      **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**  
**Str. 1 Decembrie 1918, nr.2**

**PROIECTANT GENERAL:** **PROEDER S.R.L. SF. GHEORGHE**

**EXECUTANT:**      **LUFFY VILMOS, SF. GHEORGHE**

Executant,  
Luffy Vilmos  
Autorizatia RO-CV-F-0005





LUFFY VILMOS P.F.A.  
Aut.: RO – CV – F – 0005  
CIF: 20163398  
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30  
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil:

Intravilan Mun. Sf. Gheorghe, strada Înfrățirii.

### 2. Tipul lucrării:

Documentație pentru solicitarea recepției planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare.

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul în cauză, resp. Strada Înfrățirii se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe.

Suprafața totală al străzii este de 3380 mp. Lungimea străzii, cu alei este de 535 m.

### 4. Situația juridică a imobilului:

Strada Înfrățirii, situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, este cuprinsă în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, conform H.G. nr.1269/2011, poz.619, publicat în M.O. Partea I., nr.40/17.01.2012 având o lungime totală de 300 m (înscris în CF nr.29760 Sf. Gheorghe sub nr.cad.29760). Măsurătorile au fost extinse pe zonele adiacente acestei străzi (identificate pe nr.cad.29759, 29761, 29773), aflate deasemenea în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe.

### 5. Operațiuni topo – cadastrale:

Ridicarea topografică pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a fost efectuată cu GPS Horizon-Kronos 200 și stație totală RecElta15C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. S-a radiat 556 puncte. Suprafața străzii a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo 70 s-au folosit 8 puncte de stații convenabil alese, punctele de stație 101 și 102 au fost determinate cu GPS.



LUFFY VILMOS P.F.A.  
Aut.: RO – CV – F – 0005  
CIF: 20163398  
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30  
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, PLANUL topografic, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte. Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

Data întocmirii: aprilie 2015

Luffy Vilmos





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

Anul 180 (XXIV) — Nr. 40

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 ianuarie

2012

### SUMAR

Nr.

Pagina

#### HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

- 1.269/2011. — Hotărâre pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna ..... 2-9

#### DECIZII ALE PRIMULUI-MINISTRU

12. — Decizie privind eliberarea, la cerere, a domnului Andrei Georgescu din funcția de subsecretar de stat la Ministerul Sănătății ..... 10
13. — Decizie pentru numirea domnului Raed Arafat în funcția de subsecretar de stat la Ministerul Sănătății .... 10

#### ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

1. — Ordin al ministrului mediului și pădurilor pentru aprobarea modelului etichetei lotului/lotului divizat de materiale forestiere de reproducere și a modelului buletinului de analiză a semințelor ..... 11-12

#### ACTE ALE CAMEREI CONSULTANȚILOR FISCALI

1. — Hotărâre privind aprobarea nivelului taxei de înscriere în evidențele Camerei Consultanților Fiscali pentru anul 2012 și a nivelului taxei de autorizare a societăților comerciale de consultanță fiscală ..... 13
2. — Hotărâre privind aprobarea nivelului taxei de înscriere la examenul de atribuire a calității de consultant fiscal ..... 13
3. — Hotărâre privind modalitatea și termenele de plată a cotizațiilor fixe în anul 2012 și a cotizațiilor variabile datorate de consultanții fiscali pentru veniturile realizate în anul 2011 și depunerea declarațiilor în anul 2012 ..... 13-16

PENTRU CONȚINUTUL  
GU ORIGINAR



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 și 594 bis din 23 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe” se modifică și se completează după cum urmează:**

a) se abrogă următoarele poziții: nr. 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 222, 235, 258, 448, 449, 458, 475, 476, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 și nr. 509;

b) se modifică următoarele poziții:  
— la poziția nr. 22, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Delimitată de Str. Scurtă și Str. Csiki László, CF nr. 29764, nr. cad. 29764, în suprafață de 640 mp. Lungimea străzii: 108 ml. Îmbrăcăminte din beton asfaltic”;

— la poziția nr. 75, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Delimitată de Str. Nufierilor și Str. Narciselor, CF nr. 26839, nr. cad. 26839, în suprafață de 1 380 mp. Lungimea străzii: 242 ml. Îmbrăcăminte din beton asfaltic”;

— la poziția nr. 116, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Delimitată de Str. Înfrățiri și Str. Stadionului, CF nr. 29765, nr. cad. 29765, în suprafață de 941 mp. Lungimea străzii: 175 ml. Îmbrăcăminte din beton asfaltic”;

— la poziția nr. 217, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Situată în str. Jókai Mór, cu suprafață de teren aferent de 67.901 mp. (concesionat de operatorul regional Societatea Comercială TEGA — S.A. Sfântu Gheorghe cu Contract nr. 4/2009), CF nr. 29979, nr. cad. 9846”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „169.236 lei”;

— la poziția nr. 218, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bazin hexagonal de apă rece cu teren aferent, situat în zona de agrement Sugas-Băi, CF nr. 27158 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27158 — 144 mp”;

— la poziția nr. 228, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren aferent pieței agroalimentare zona Simeria (concesionat de Societatea Comercială TEGA — S.A. Sfântu Gheorghe), situată în Str. Centralei, fn., CF nr. 29767 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 29767 — 960 mp”;

— la poziția nr. 229, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Platformă betonată cu mese în piața agroalimentară, zona Simeria (concesionat de Societatea Comercială TEGA — S.A. Sfântu Gheorghe), situată în Str. Centralei, fn.; CF nr. 29767 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 29767 — 960 mp”;

— la poziția nr. 236, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Cimitir comun în suprafață de 59.008 mp, situat în Str. Cetății fn., CF nr. 27931 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2493, CF nr. 27933 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2497/1/a, CF nr. 27936 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2496/2/2/a, 2497/2/a, CF nr. 27935 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2496/2/1/a, CF nr. 27938 Sfântu Gheorghe,

nr. top. 2496/1/1, 2496/1/2, CF nr. 27937 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2491/2”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „84.618 lei”;

— la poziția nr. 237, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire, casa mortuară din cimitir comun, situat în Str. Cetății fn., construcția are un singur nivel (P); fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu țigle”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „374.412,45 lei”;

— la poziția nr. 238, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire, casa poartă din cimitir comun, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în Str. Cetății fn., construcția are un singur nivel (P); fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „67.694,4 lei”;

— la poziția nr. 239, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire, birou din cimitir comun, situat în Str. Cetății fn., construcția are un singur nivel (P); fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „63.281,59 lei”;

— la poziția nr. 240, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Construcție anexă gospodărească din cimitir comun, situat în Str. Cetății fn., construcția are fundație din beton, pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă cu țigle”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „11.846,52 lei”;

— la poziția 251, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Lac de agrement, situat în partea estică a orașului, CF nr. 25654 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1629/2/2/1 — 31.900 mp”;

— la poziția nr. 369, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren aferent cantinei sociale, în administrarea Direcției de asistență comunitară, situată în Str. Soimului nr. 25, CF nr. 24449 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1062/2, 1063/1 — 501 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „118.465,2 lei”;

— la poziția nr. 370, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire principală a cantinei sociale, în administrarea Direcției de asistență comunitară, situată în Str. Soimului nr. 25; construcția are două nivele D+P, fundația din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, CF nr. 24449 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1062/2-C1”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „50.770,8 lei”;

— la poziția nr. 372, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren aferent imobilului administrat de Teatrul «Tamási Áron» Sfântu Gheorghe și Teatrul «Andrei Mureșanu» Sfântu Gheorghe, situat în Str. Libertății nr. 1, CF nr. 23317 Sfântu Gheorghe, nr. top. 216/2 — 3.072 mp”;

— la poziția nr. 373, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire (apartament I), în administrarea Teatrului «Tamási Áron» Sfântu Gheorghe și a Teatrului «Andrei Mureșanu» din Sfântu Gheorghe, situată în Str. Libertății nr. 1; construcția are două nivele D+P+1, fundația din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, CF nr. 23317-C1-U2, Sfântu Gheorghe, nr. top. 216/2/1/2/2”;

POZIȚIA CONFIRMATĂ  
CU DATA...



1	2	3	4	5	6	7
615		Teren	Teren aferent Bazei de înot și recreere, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. Lunca Oltului nr. 7; CF nr. 27195 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1646/1/1, 1646/2/1, 1648/1/1, 1650/1, 1651/2/2, 1646/2/2, 1646/1/2/1, 1650/4, 1651/2/1; S = 2.758 mp	2002	293.175,40	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
616	1.6.2.1.	Bază sportivă	Clădire „Baza de înot și recreere”, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, situată în str. Lunca Oltului, nr. 7; CF nr. 27195-Sfântu Gheorghe, nr. top. 1646/1/1, 1646/2/1, 1648/1/1, 1650/1, 1651/2/2, 1646/2/2, 1646/1/2/1, 1650/4, 1651/2/1-C2	2002	2.729.989,70	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
617		Teren	Teren aferent „Casei cu arcade”, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în Str. Libertății nr. 7; CF nr. 26107 Sfântu Gheorghe, nr. top. 221/a; S = 445 mp	2003		Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
618	1.6.2.	Clădire	Clădire „Casa cu arcade”, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, situată în Str. Libertății, nr. 7; CF nr. 26107 Sfântu Gheorghe, nr. top. 221/a-C1	2003	753.892,62	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
619	1.3.7.2.	Strada înfrățirii	Delimitată de Str. Stadionului și str. Vasile Goldiș, CF. nr. 29760, nr. cad. 29760, în suprafață de 3.380 mp, lungimea străzii: 300 ml, îmbrăcăminte din beton asfaltic	1998	352.620,00	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
620	1.3.7.2.	Parcări	Parcare situată pe Str. Scurtă, având o suprafață de 600 mp, cu îmbrăcăminte din dale de beton	2009	39.000,00	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
621		Teren	Teren aferent grădinii, în administrarea Școlii „Ady Endre”, situat în Cartierul Câmpul Frumos nr. 5; CF nr. 22219, nr. cad. 9958; S = 1.847 mp	2007	5.504,06	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
622	1.3.7.2.	Clădire	Clădire grădiniță, în administrarea Școlii „Ady Endre”, situată în Cartierul Câmpul Frumos nr. 5; CF nr. 22219, nr. cad. 9958-C1	2007	74.167,76	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011
623	1.5.2.	Clădire	Spațiu comercial (nr. 3), situat în Str. Căminului, la parterul blocului 34/C; CF nr. 24186-C1-U12 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2496/2/2/c/2/XLIII C; S = 127,2 mp	2004	67.965,00	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2011

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AL CONSILIULUI LOCAL





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	9232
Ziua	10
Luna	04
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Sfântu Gheorghe, STR. INFRATIRII

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	29760	Din acte: 3.380; Masurata:3.380	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>6949 / 30.03.2011</b>		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu public	A1 pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>6949 / 30.03.2011</b>		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>	A1 pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;

Seal / Stamp - Mark  
Vatant - registrar  
Principal

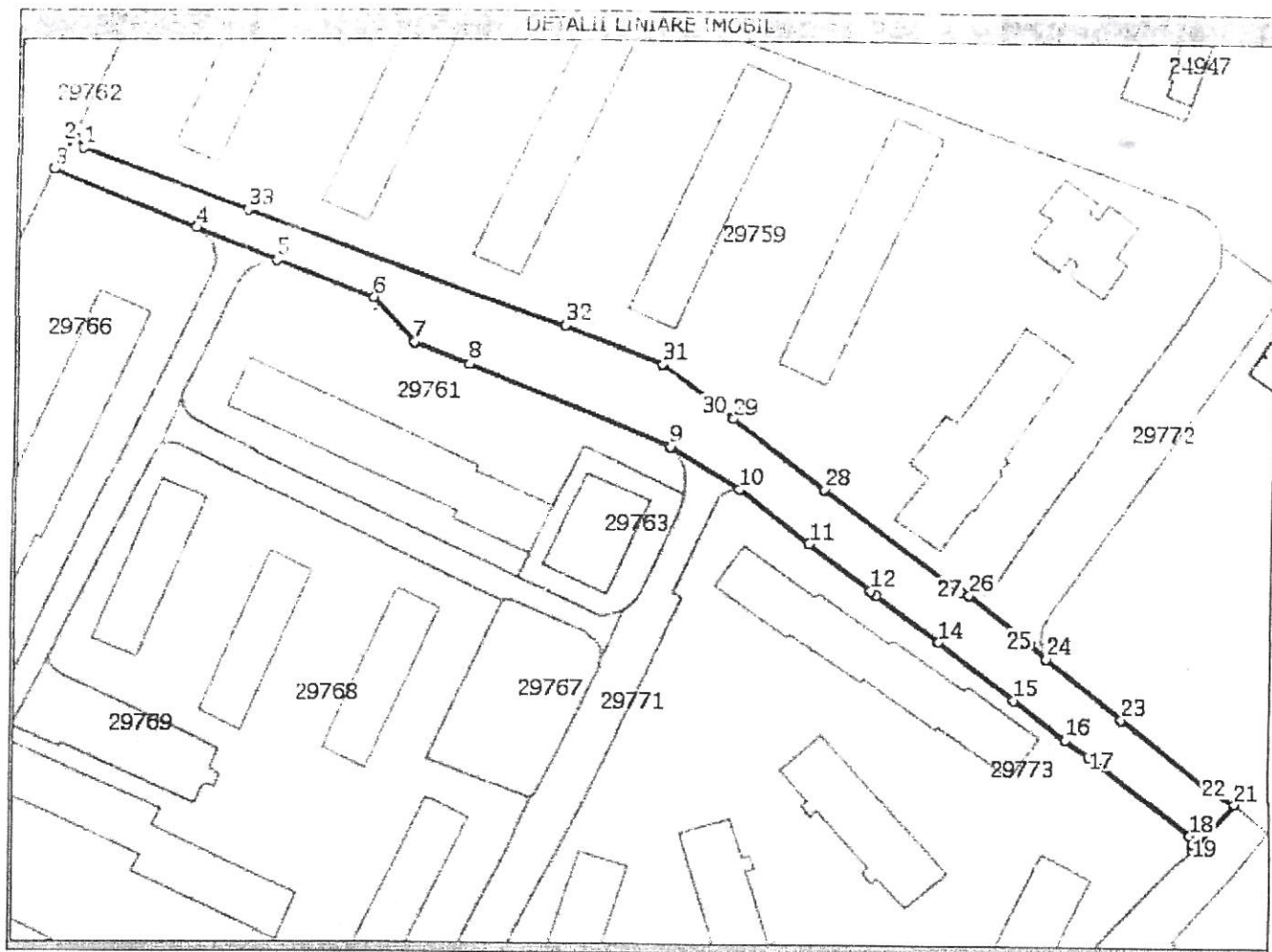
### Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Strada Infratirii, Municipiul HATIEG

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
29760	3.380	

\* Suprafata este determinata din planul de proiectie Scara 70.



#### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: -; Masurata: 3.380	-	-	-	STR. INFRATIRII

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,3
3	4	33,7
5	6	23,0
7	8	13,1
9	10	18,3
11	12	17,0
13	14	16,8
15	16	14,3
17	18	28,4
19	20	1,6
21	22	5,8
23	24	21,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	8,2
4	5	19,7
6	7	13,3
8	9	47,1
10	11	19,6
12	13	1,5
14	15	20,9
16	17	6,3
18	19	1,8
20	21	13,8
22	23	25,6
24	25	5,0

Carso Aneta - Maria  
notar - registrator  
principal





**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	17,0
27	28	37,3
29	30	2,9
31	32	22,7
33	1	39,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	1,8
28	29	25,7
30	31	17,1
32	33	73,9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C45214/10-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
15/04/2015

**Asistent-registrator,**  
ANNA-MARIA BENKO

Anna Maria Benko - Asistent  
Asistent - registrator  
principal

(parafa și semnătura)

Data eliberării,  
15/04/2015

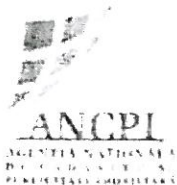
**Referent,**

Pop Ecaterina  
Referent

(parafa și semnătura)







## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	29759	Din acte: 13.951; Masurata:13.951	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6949 / 30.03.2011		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu public	pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
6949 / 30.03.2011		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>	pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;



Kovacs Mihaila  
constant - registru

## Lungime Segmente

1) Valori lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
37	38	11,6
40	41	2,9
43	44	26,2
46	47	0,8
49	50	11,7
52	53	10,4
55	56	58,7
58	59	59,8
61	62	35,3
64	65	11,4
67	68	11,4
70	71	59,8
73	74	59,8
76	77	39,5
79	80	2,4
82	83	8,0
85	86	8,9
88	89	3,8
91	92	3,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
38	39	4,9
41	42	26,1
44	45	1,0
47	48	10,2
50	51	11,7
53	54	58,8
56	57	35,3
59	60	11,4
62	63	11,4
65	66	59,8
68	69	59,8
71	72	35,4
74	75	11,4
77	78	8,9
80	81	3,8
83	84	3,1
86	87	2,8
89	90	8,1
92	1	9,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
39	40	13,0
42	43	12,9
45	46	2,3
48	49	0,6
51	52	191,1
54	55	10,4
57	58	11,4
60	61	59,8
63	64	59,8
66	67	35,7
69	70	11,4
72	73	11,4
75	76	59,8
78	79	2,8
81	82	8,1
84	85	9,1
87	88	2,4
90	91	8,0

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C45266/14-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
16/04/2015

Asistent-registrador,  
MIHAELA KOVACS

KOVACS MIHAELA  
Asistent - Registrador

(parața și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina  
Referent

(parața și semnătura)

Data eliberării,  
16/04/2015





# **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

2013	2014
2015	2016
2017	2018
2019	2020

## **A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	29761	Din acte: 2.619; Masurata:2.619	-

## **B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>6949 / 30.03.2011</b>		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu public	A1 pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;

## **C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>6949 / 30.03.2011</b>		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>	A1 pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;



Doak Anaa - Maria  
notar - registrator  
principal



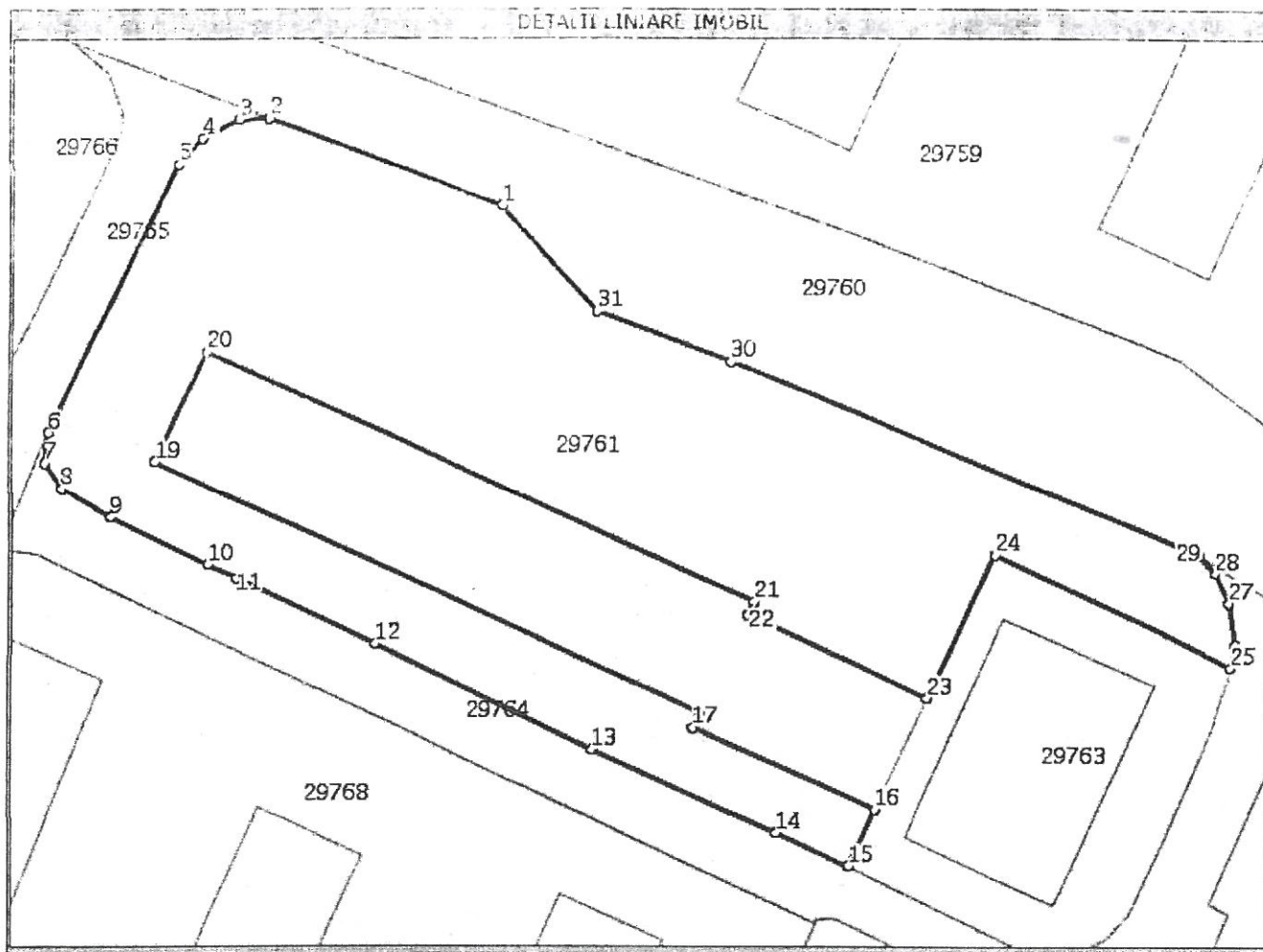
ANEXA NR. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
29761	2.619	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Sirec 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 2.619	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	23,0
3	4	3,9
5	6	27,8
7	8	2,9
9	10	10,2
11	12	14,2
13	14	18,6
15	16	5,8
17	18	1,6
19	20	11,3
21	22	1,3
23	24	14,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	2,8
4	5	3,3
6	7	2,9
8	9	5,4
10	11	3,0
12	13	22,6
14	15	7,3
16	17	18,4
18	19	55,8
20	21	55,8
22	23	18,4
24	25	24,4

Domit Anna - Maria  
notar - registrator  
principal

*[Signature]*

*[Circular Stamp]*

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	2,1
27	28	3,1
29	30	47,1
31	1	13,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	4,0
28	29	2,3
30	31	13,1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

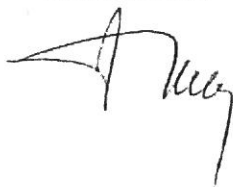
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C45265/14-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
16/04/2015

**Asistent-registrator,**  
**ANNA-MARIA BENKO**

ANNA-MARIA BENKO  
notar - registrator  
principal

(parafa și semnătura)



**Referent,**

Pop Ecaterina  
Referent

(parafa și semnătura)



Data eliberării,

16-04-2015



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Tipul actului	6949
Act	30.03.2011
Tipul actului	6949
Act	30.03.2011

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	29773	Din acte: 12.825; Masurata:12.825	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6949 / 30.03.2011		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu public	pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
6949 / 30.03.2011		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21.10.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 27133/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;



Danuta Anna - Măria  
nelatent - registrator  
principal



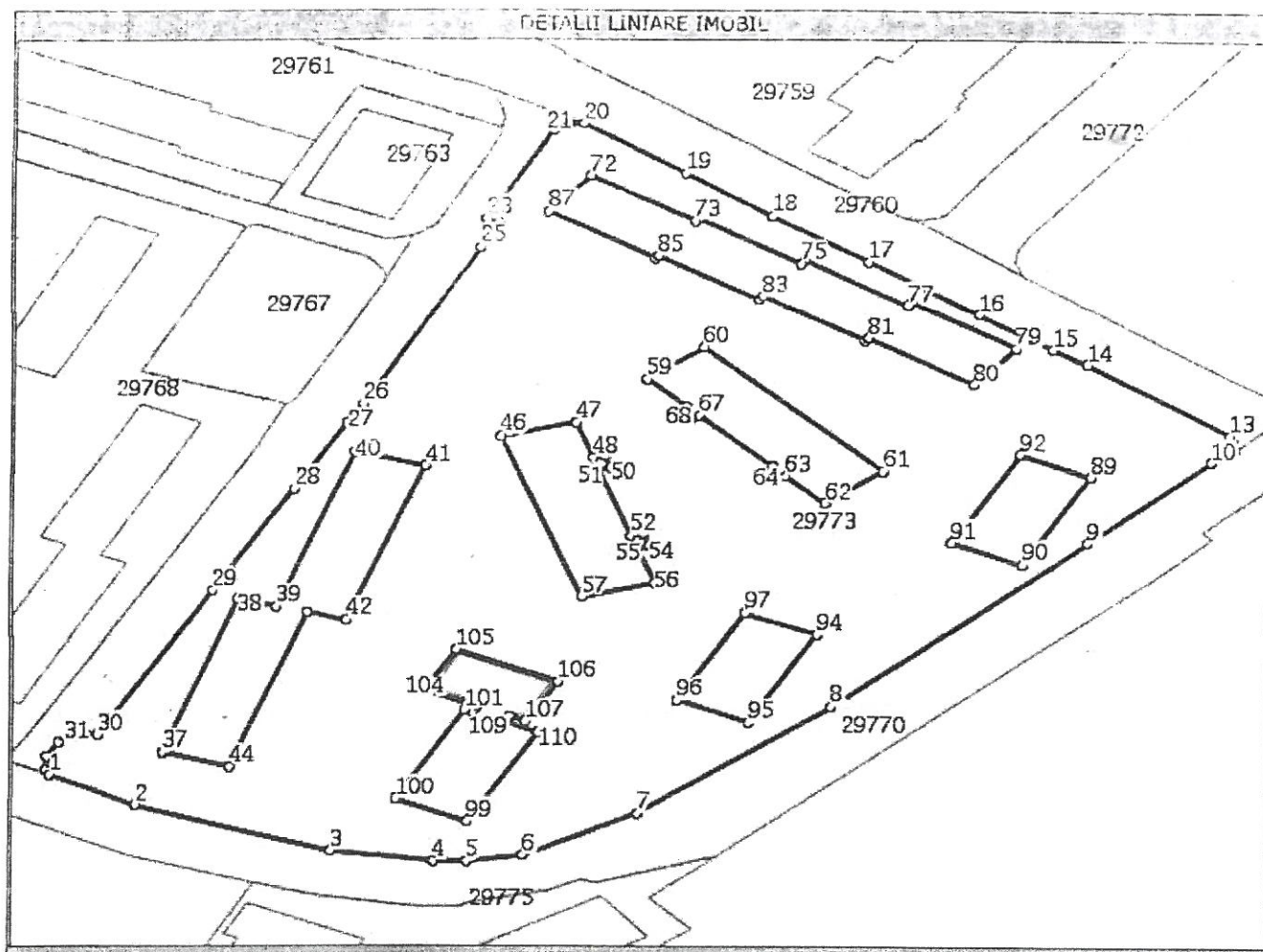
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
29/73	12.825	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectare Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 12.825	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,3
4	5	5,2
7	8	39,4
10	11	4,9
13	14	28,4
16	17	20,9
19	20	19,6
22	23	23,6
25	26	42,3
28	29	27,8
31	32	2,3
34	35	3,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	32,4
5	6	8,6
8	9	56,1
11	12	1,6
14	15	6,3
17	18	18,4
20	21	2,4
23	24	2,2
26	27	5,3
29	30	39,6
32	33	2,5
35	36	1,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	15,7
6	7	20,1
9	10	27,5
12	13	1,8
15	16	14,3
18	19	17,0
21	22	2,5
24	25	6,5
27	28	17,8
30	31	1,7
33	34	3,8
36	37	18,4

Doakó Anna - Mária  
asistent - registrator  
principal



# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
37	38	39,2
40	41	11,1
42	44	39,4
45	47	11,7
49	50	3,0
52	53	1,9
55	56	9,1
58	59	26,2
61	62	11,7
64	65	3,0
67	68	1,9
70	71	9,1
73	74	1,0
76	77	19,0
79	80	10,9
82	83	19,1
85	86	1,0
88	89	106,0
91	92	23,9
94	95	23,9
97	98	12,2
100	101	24,0
103	104	8,9
106	107	10,8
109	110	5,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
33	39	6,3
41	42	39,4
44	45	11,1
47	48	9,0
50	51	1,9
53	54	3,0
56	57	11,7
59	60	11,7
62	63	9,0
65	66	1,9
68	69	3,0
71	72	50,3
74	75	19,1
77	78	1,0
80	81	19,5
83	84	1,0
86	87	19,7
89	90	23,9
92	93	12,2
95	96	12,2
98	99	70,0
101	102	1,2
104	105	11,1
107	108	2,8
110	1	24,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
39	40	39,4
42	43	6,2
45	46	92,7
48	49	1,9
51	52	16,9
54	55	1,9
57	58	41,0
60	61	41,0
63	64	1,9
66	67	16,9
69	70	1,9
72	73	19,5
75	76	1,0
78	79	19,7
81	82	1,0
84	85	18,9
87	88	10,9
90	91	12,2
93	94	57,0
96	97	23,9
99	100	12,2
102	103	1,6
105	106	17,2
108	109	1,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

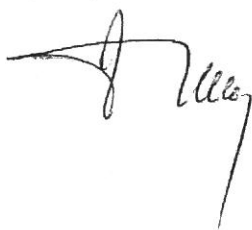
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C45268/14-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
16/04/2015

Asistent-registrador,  
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria  
asistent - registrador  
principal

(parafa și semnătura)



Referent,

Pop Ecaterina  
Referent

(parafa și semnătura)



ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 63288 din 07.01.2015

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 572 din 15.12.2014

În scopul: MODERNIZARE STRADA

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 63288 din 10.12.2014

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 520000, str. ÎNFRĂȚIRII

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF:

Nr. Top

AMPLASAMENTUL ESTE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE  
Nr.crt.619, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu  
Gheorghe, aprobat prin Hotărârire de Guvern nr.975/2002 cu modificările și completările  
ulterioare

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ verificador A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☐ verificador B (arhitect)

☒ verificador I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

*[Signature]*  
L.S.

Secretar  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

*[Signature]*  
Întocmit  
Kiss Terézia

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 27.01.2015



# Inventar de coordonate

## Coordonate puncte de statie

Nr crt.	Coordonate		
	X	Y	Z
101	484729.0300	560640.6839	549.9235
102	484748.9746	560612.8089	552.9995
103	484772.1589	560606.1759	554.8773
104	484795.4102	560557.4680	557.0293
105	484829.9159	560572.9934	558.0657
106	484823.6093	560538.0384	558.5027
107	484858.7671	560464.7334	560.6217
108	484855.8005	560426.6354	561.2764

## Coordonate puncte radiate

Nr. Crt.	COORDONATE		
	X	Y	Z
1	484855.8005	560426.6354	561.2764
2	484772.1589	560606.1759	554.8773
3	484729.03	560640.6839	549.9235
4	484860.1718	560426.2867	561.2791
5	484860.5845	560426.1329	561.2029
6	484859.4491	560424.9785	561.2994
7	484854.4041	560426.4847	561.1545
8	484854.5271	560425.0101	561.2975
9	484851.7316	560430.5338	561.005
10	484854.3867	560431.8945	561.0723
11	484857.5855	560433.5046	561.0587
12	484858.3659	560435.3991	561.0182
13	484856.9768	560436.1782	561.0996
14	484859.0716	560438.5295	560.9122
15	484857.2085	560437.9657	561.077
16	484857.0566	560439.7336	561.0192
17	484858.4762	560440.126	560.9058
18	484861.8642	560441.3431	560.9306
19	484862.0218	560440.9038	561.0316
20	484864.2192	560440.8365	561.0326
21	484864.3478	560441.7498	561.1152
22	484865.7306	560436.9492	560.8955
23	484866.7929	560436.5147	561.2022
24	484870.9319	560435.9187	561.2133
25	484869.0288	560435.0151	561.2331

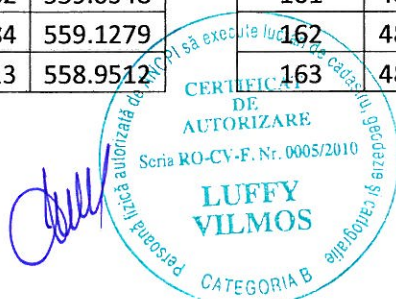
26	484868.1275	560434.5739	561.194
27	484867.7378	560434.2578	561.1643
28	484867.4171	560433.7805	561.206
29	484867.2545	560433.161	561.2533
30	484865.1438	560432.4513	561.1707
31	484865.2254	560432.0172	561.0955
32	484867.8994	560424.7665	561.2561
33	484868.139	560424.0877	561.2773
34	484869.996	560425.5376	561.2091
35	484870.4173	560424.3608	561.3452
36	484873.1903	560426.8937	561.5753
37	484873.6871	560425.7807	561.5838
38	484875.7119	560426.6778	561.7617
39	484876.2107	560425.6946	561.7942
40	484873.1222	560417.6566	561.5744
41	484871.5504	560414.6894	561.4184
42	484871.8857	560413.8403	561.4852
43	484873.7615	560414.4214	561.5619
44	484878.03	560396.8526	561.6653
45	484878.3006	560396.2984	561.8177
46	484880.3546	560396.7334	561.9436
47	484880.8506	560392.7344	561.7555
48	484882.4107	560391.7976	561.7856
49	484884.7758	560391.0252	561.8639
50	484889.1139	560391.2779	561.9405
51	484889.5876	560391.5054	562.0899
52	484889.0524	560392.0044	562.037
53	484887.5153	560390.4932	561.8591
54	484873.9185	560384.3243	561.8347
55	484875.7764	560385.3005	561.835
56	484876.3871	560387.0243	561.8406
57	484876.3759	560389.1368	561.8075
58	484875.9593	560391.7501	561.7978
59	484875.7466	560392.2807	561.8882
60	484874.4117	560391.8219	561.9321
61	484874.5259	560390.849	561.9399
62	484874.0903	560389.8327	561.9966
63	484873.0683	560389.0932	562.0177
64	484874.8123	560395.189	561.7214
65	484874.4287	560396.2193	561.7553
66	484872.9194	560396.2459	561.7531
67	484869.5384	560409.887	561.4467
68	484867.8561	560410.12	561.5342
69	484865.4781	560420.9908	561.2434
70	484864.1639	560420.4074	561.3023
71	484857.2015	560443.9381	560.8759





72	484855.6579	560443.5775	560.9444
73	484850.067	560441.1544	560.9486
74	484852.4176	560443.4288	560.9687
75	484859.8988	560446.7788	560.8481
76	484862.1403	560446.7719	560.9085
77	484858.5745	560457.5585	560.7404
78	484856.2532	560456.9873	560.6522
79	484856.0018	560457.6349	560.5449
80	484852.6837	560456.3669	560.5949
81	484852.4702	560456.9611	560.6425
82	484850.8911	560456.8532	560.6459
83	484853.9047	560463.2255	560.4933
84	484853.7908	560463.6757	560.6561
85	484855.9825	560464.5508	560.6547
86	484856.5876	560462.9134	560.7131
87	484850.6515	560461.525	560.5349
88	484845.7726	560465.0893	560.3375
89	484847.9629	560466.3365	560.3528
90	484848.5313	560478.0586	560.1213
91	484848.384	560478.565	560.1987
92	484850.7053	560479.2758	560.3187
93	484842.015	560478.4761	560.0458
94	484836.8486	560476.5607	559.9772
95	484843.2485	560492.5421	559.6845
96	484843.0994	560492.9888	559.8219
97	484845.0994	560493.8835	560.0108
98	484835.9919	560491.418	559.5938
99	484832.0454	560489.8513	559.5727
100	484831.136	560489.0266	559.6737
101	484840.8974	560498.9157	559.5726
102	484840.7224	560499.3908	559.7134
103	484842.9027	560499.9479	559.8091
104	484843.248	560500.8053	559.7869
105	484845.0314	560501.7322	559.7799
106	484843.9325	560503.6819	559.8887
107	484842.5637	560502.98	559.6901
108	484841.8409	560503.1546	559.6541
109	484839.721	560502.3998	559.5794
110	484839.4932	560502.8378	559.4944
111	484831.2133	560503.2157	559.2426
112	484821.8455	560513.2055	558.9496
113	484823.3172	560513.5383	558.8897
114	484826.9478	560515.1324	558.9141
115	484833.7503	560518.3882	559.0348
116	484833.642	560518.8284	559.1279
117	484832.7582	560521.1723	558.9512

118	484832.5072	560521.9765	558.9521
119	484832.0659	560522.7059	558.9059
120	484833.9989	560522.7895	559.1043
121	484834.1656	560524.3097	559.1757
122	484829.553	560526.0923	558.8024
123	484831.7044	560527.573	559.0285
124	484823.9464	560522.5261	558.7052
125	484820.6457	560520.8	558.6244
126	484819.1668	560520.2979	558.6712
127	484819.7261	560515.5391	558.9833
128	484814.047	560526.5732	558.684
129	484812.2152	560527.4704	558.6612
130	484810.2332	560528.1627	558.6395
131	484808.1852	560528.5425	558.6199
132	484806.7671	560528.5434	558.5987
133	484806.8015	560530.0841	558.3837
134	484805.8981	560521.9385	558.9378
135	484807.0355	560521.277	558.9584
136	484806.6924	560519.2572	559.0459
137	484808.5103	560529.9408	558.3855
138	484810.9915	560529.4643	558.429
139	484811.4495	560529.2648	558.6329
140	484814.8196	560527.8004	558.4752
141	484817.8467	560525.1369	558.4899
142	484819.2641	560523.2391	558.5638
143	484821.2133	560519.5628	558.6517
144	484821.9067	560536.106	558.3204
145	484824.2075	560537.2968	558.644
146	484823.7696	560536.9434	558.5078
147	484822.2118	560538.9557	558.3852
148	484821.5393	560539.9857	558.3402
149	484817.9047	560544.8593	558.1275
150	484816.2145	560543.6868	557.9954
151	484815.8523	560544.1624	558.0872
152	484806.8653	560542.7553	557.7829
153	484806.5926	560543.1003	557.906
154	484803.5051	560535.3218	558.1729
155	484805.3473	560536.1863	558.1002
156	484804.5011	560543.2143	557.8417
157	484794.7925	560556.0251	557.0711
158	484793.8561	560557.2555	556.9966
159	484795.3302	560557.8433	557.018
160	484795.0552	560558.2387	556.9086
161	484801.6155	560562.7561	556.9447
162	484807.6414	560558.6575	557.4096
163	484806.1724	560560.5478	557.3049





164	484807.3185	560561.2846	557.8496
165	484808.6665	560559.2396	557.875
166	484818.7544	560564.018	557.8944
167	484817.8606	560566.0131	557.9047
168	484829.5783	560571.4615	557.8627
169	484830.3669	560569.2502	557.7714
170	484836.68	560574.8093	557.8921
171	484837.4932	560572.362	557.8966
172	484839.3992	560573.003	557.8801
173	484838.2388	560575.5892	557.701
174	484849.1468	560580.5278	557.8227
175	484850.2458	560578.5007	557.7894
176	484860.0294	560585.7785	557.7074
177	484860.9822	560586.1762	557.7459
178	484866.0375	560586.0214	557.5026
179	484866.6915	560585.9177	557.5006
180	484884.5174	560597.8475	557.2925
181	484883.904	560596.7252	557.3683
182	484882.1308	560595.8184	557.4314
183	484880.4701	560595.0917	557.6566
184	484881.4698	560592.9005	557.7105
185	484883.0737	560593.7137	557.6035
186	484885.1235	560594.2879	557.453
187	484886.0449	560593.7084	557.5625
188	484799.2163	560569.2969	556.7377
189	484797.3112	560568.4415	556.5808
190	484791.1565	560563.3185	556.5976
191	484789.9954	560562.5498	556.7751
192	484784.5192	560588.8778	555.6263
193	484782.5755	560587.7794	555.5305
194	484781.5569	560589.1693	555.4626
195	484780.9645	560590.4104	555.3987
196	484780.3257	560592.3205	555.2967
197	484780.1783	560593.6114	555.2222
198	484780.394	560594.7809	555.1546
199	484780.706	560596.1756	555.1449
200	484781.8967	560598.3833	555.07
201	484782.5739	560599.4521	555.0176
202	484784.3627	560601.134	555.0387
203	484790.376	560605.4939	554.9842
204	484793.047	560602.7215	555.3624
205	484789.8127	560600.7674	555.2691
206	484784.8633	560597.7047	555.2335
207	484783.1807	560595.5087	555.3312
208	484782.703	560593.8723	555.4087
209	484782.881	560592.2683	555.467

210	484783.3992	560590.748	555.5366
211	484780.8353	560589.7917	555.3603
212	484783.584	560600.9126	554.9361
213	484779.8805	560607.1393	554.843
214	484781.9955	560609.3296	554.9743
215	484777.5896	560606.2382	554.9375
216	484775.5519	560605.4401	554.8543
217	484858.7671	560464.7334	560.6217
218	484865.0277	560459.5751	560.9732
219	484857.5732	560483.4224	560.5177
220	484859.6086	560476.7144	560.6985
221	484862.3333	560470.7184	560.7572
222	484865.6981	560463.5869	560.8615
223	484871.1419	560466.419	560.9689
224	484869.7886	560469.8087	560.8179
225	484867.0274	560480.9467	560.5209
226	484873.0203	560485.0274	560.7174
227	484877.7521	560480.5433	560.8999
228	484881.428	560474.7449	560.9027
229	484884.3336	560468.8218	560.9785
230	484888.8976	560476.6179	560.8681
231	484885.2566	560483.4153	560.7706
232	484878.7511	560487.2656	560.7522
233	484877.5079	560492.6023	560.5144
234	484887.9205	560481.1575	560.8581
235	484846.2697	560446.4597	560.6524
236	484838.6426	560458.802	560.5433
237	484831.8777	560472.1718	560.2582
238	484824.6212	560486.8061	559.8373
239	484820.5242	560501.002	559.4002
240	484823.6093	560538.0384	558.5027
241	484846.6926	560550.5067	559.033
242	484848.9188	560549.0106	559.0331
243	484848.9349	560549.6095	559.0221
244	484871.5756	560553.2741	558.9929
245	484868.0311	560554.0537	558.9164
246	484859.2158	560552.7138	558.9361
247	484876.8104	560557.2582	558.9004
248	484885.9251	560564.6512	558.7267
249	484883.9741	560564.3832	558.7292
250	484890.1397	560570.6983	558.531
251	484893.0663	560573.3232	559.3673
252	484893.5238	560572.2305	558.2605
253	484857.2894	560556.6316	559.0345
254	484856.3042	560556.1331	559.0101
255	484833.5145	560524.0822	559.0651





256	484853.3493	560492.8713	560.0513
257	484860.3145	560508.7536	559.7617
258	484862.1403	560509.6664	559.7925
259	484862.0472	560512.2232	559.7467
260	484864.1649	560513.0545	559.7266
261	484889.5667	560522.5423	559.7864
262	484891.1507	560523.1285	559.7836
263	484891.2543	560525.7722	559.7096
264	484893.1612	560526.5116	559.7657
265	484908.4257	560531.213	559.6921
266	484907.5735	560533.474	559.4606
267	484897.7954	560448.2014	561.4675
268	484843.146	560369.468	561.399
269	484842.456	560371.382	561.486
270	484841.693	560374.072	561.551
271	484849.9304	560362.8276	561.4974
272	484856.667	560366.02	561.629
273	484856.983	560364.721	561.78
274	484850.6096	560361.6815	561.6511
275	484897.343	560384.92	561.859
276	484927.1256	560398.9679	561.9513
277	484946.36	560417.936	562.028
278	484949.491	560421.746	561.993
279	484826.5544	560478.0663	559.9664
280	484826.0729	560479.1228	559.9449
281	484816.901	560473.42	559.9236
282	484816.6647	560474.55	559.9543
283	484839.5921	560469.6853	560.1206
284	484838.7436	560468.9205	560.3087
285	484835.1524	560475.1029	560.3077
286	484864.4107	560466.7191	560.7327
287	484868.7484	560478.8773	560.7852
288	484857.4506	560478.1068	560.5835
289	484760.2823	560600.8362	554.3064
290	484758.4945	560601.5514	554.1995
291	484757.8846	560601.6722	554.7842
292	484756.7935	560600.7299	554.9796
293	484758.6141	560598.3195	555.0169
294	484759.8895	560599.2634	554.9079
295	484759.3258	560600.0075	554.9106
296	484757.8106	560602.3129	554.7428
297	484770.6863	560587.7188	555.2637
298	484770.7373	560587.0885	555.3123
299	484770.2461	560586.5458	555.2928
300	484767.7147	560585.5663	555.2913
301	484769.2913	560583.3653	555.3718

302	484771.102	560585.341	555.3721
303	484771.949	560585.575	555.3637
304	484772.7304	560585.2768	555.4257
305	484748.9746	560612.8089	552.9995
306	484729.2468	560610.2617	553.0569
307	484731.3107	560606.7415	553.0479
308	484731.1995	560604.8352	553.1119
309	484721.3539	560597.4414	553.475
310	484718.4408	560596.1439	553.5304
311	484715.0524	560597.7313	553.4935
312	484706.6496	560591.4712	553.8119
313	484711.315	560585.5662	553.6832
314	484712.4403	560584.6889	553.7893
315	484725.667	560596.3595	553.4486
316	484726.6595	560595.3448	553.5658
317	484740.5824	560607.5628	552.9968
318	484741.5552	560606.4466	553.18
319	484745.203	560617.6225	552.9055
320	484742.4066	560621.5022	552.6019
321	484741.6586	560622.3436	552.5865
322	484731.3332	560598.4848	553.5674
323	484748.8626	560608.2625	554.5753
324	484736.3981	560599.3024	554.9073
325	484726.9428	560592.1476	555.0293
326	484714.395	560601.022	551.5972
327	484718.4302	560602.5497	551.6277
328	484722.9584	560613.962	551.4797
329	484773.4837	560605.2429	554.7229
330	484772.0862	560605.3623	554.6497
331	484770.038	560605.9993	554.5002
332	484769.1318	560606.3867	554.4225
333	484767.0484	560608.0192	554.2207
334	484766.747	560608.4583	554.3903
335	484768.4246	560609.7841	554.4353
336	484769.222	560608.9202	554.5617
337	484771.6811	560607.5733	554.8165
338	484774.9036	560607.3786	555.1428
339	484778.1807	560608.9477	555.2229
340	484757.8414	560619.9359	552.9404
341	484757.6363	560620.3611	553.0576
342	484759.1411	560621.7959	553.1035
343	484756.0376	560625.9049	552.6281
344	484754.4568	560627.8839	552.434
345	484756.8077	560629.5373	554.0947
346	484758.2377	560627.5843	554.1298
347	484746.7191	560634.4187	551.2798





348	484746.2444	560635.1335	551.3661
349	484747.3301	560637.2083	551.2986
350	484739.6854	560643.5647	550.1712
351	484738.0245	560646.2595	549.9271
352	484737.569	560649.9276	549.5984
353	484737.7669	560653.1516	549.3692
354	484739.775	560656.8315	549.0861
355	484743.4297	560660.4146	548.9017
356	484745.6635	560657.5028	549.1815
357	484742.2755	560655.1097	549.2353
358	484739.9693	560652.7343	549.5714
359	484739.8068	560649.6928	549.8443
360	484740.4717	560646.2326	550.0676
361	484737.8447	560664.6689	548.7275
362	484734.6168	560661.5439	548.7824
363	484734.6451	560661.5444	548.7776
364	484879.7665	560387.0228	561.8287
365	484872.7564	560405.6431	561.57
366	484862.9046	560431.6751	561.1141
367	484858.3507	560445.8342	560.8186
368	484852.0747	560462.3434	560.4704
369	484841.6994	560485.1606	559.8788
370	484831.9421	560509.9696	559.2327
371	484815.6067	560537.4567	558.167
372	484802.1624	560555.066	557.1997
373	484791.1845	560570.5331	556.4053
374	484782.5167	560581.9963	555.6989
375	484771.3777	560597.1861	554.8951
376	484765.7411	560603.6288	554.3681
377	484757.5533	560613.4265	553.3232
378	484748.218	560625.3484	552.0847
379	484736.3712	560641.02	550.1961
380	484728.1539	560650.333	549.2747
381	484722.435	560657.5786	548.3135
382	484719.9163	560655.1466	548.3239
383	484721.2688	560651.1891	548.8724
384	484726.0061	560660.7074	548.0908
385	484728.178	560642.3303	549.6415
386	484727.1426	560641.1701	549.8801
387	484728.2162	560641.0126	549.9277
388	484729.9392	560640.1891	550.0797
389	484732.5273	560641.2504	549.9886
390	484733.6542	560645.0765	549.8757
391	484725.0757	560656.3111	548.6535
392	484730.8943	560658.3445	548.6807
393	484728.4675	560656.6804	548.7144

394	484719.7519	560654.3311	548.4715
395	484720.6266	560652.5392	548.7151
396	484720.899	560650.4427	548.9567
397	484719.6314	560650.4238	549.1823
398	484719.7334	560647.6853	549.1875
399	484715.5292	560643.3925	549.4208
400	484713.0977	560643.0062	549.4581
401	484720.2367	560637.9099	549.4949
402	484722.1018	560636.5861	549.8122
403	484724.8043	560639.0563	549.8114
404	484723.4141	560640.8961	549.5623
405	484723.6448	560640.9958	549.7172
406	484725.6406	560641.8538	549.6052
407	484727.5736	560641.9081	549.6419
408	484727.3816	560639.9558	549.9267
409	484730.427	560641.2223	549.8947
410	484731.9429	560640.4203	550.0834
411	484733.9158	560638.1066	550.2868
412	484734.0927	560637.8288	550.4145
413	484732.2052	560636.5461	550.449
414	484740.623	560629.3553	551.2684
415	484740.8189	560629.0129	551.4014
416	484739.1644	560627.5161	551.4777
417	484747.3712	560620.334	552.3064
418	484748.1187	560618.5716	552.3749
419	484747.1373	560616.9745	552.619
420	484745.4267	560616.4345	552.7655
421	484744.0179	560617.1463	552.8188
422	484741.9592	560619.9981	552.885
423	484736.1843	560615.5771	553.0072
424	484739.2506	560611.0279	552.8398
425	484741.3292	560608.0915	553.0246
426	484742.1837	560607.0436	553.1772
427	484727.7913	560596.2052	553.5808
428	484726.6527	560597.0813	553.4084
429	484748.6967	560613.5141	552.8974
430	484749.4677	560612.3365	553.0723
431	484751.7281	560613.4752	552.9465
432	484753.7123	560612.2276	553.1375
433	484752.8285	560611.4932	553.3378
434	484760.8846	560602.8433	554.0912
435	484760.5763	560600.9095	554.3465
436	484759.7142	560602.2125	554.3008
437	484758.3412	560601.2216	554.8503
438	484769.0802	560592.339	554.9289
439	484768.1078	560591.3832	555.0734

*[Signature]*





440	484770.9111	560587.4082	555.3607
441	484772.2484	560585.7045	555.3595
442	484779.2174	560579.0208	555.6673
443	484784.4563	560572.2137	556.0189
444	484783.469	560570.7041	556.1817
445	484782.4647	560572.0129	556.0688
446	484770.2021	560590.9917	554.9606
447	484771.8566	560594.6863	555.0091
448	484767.0808	560598.8304	554.6252
449	484775.2106	560592.9713	555.1566
450	484775.4787	560595.6044	555.0462
451	484751.5531	560619.8756	552.6213
452	484730.3988	560638.4126	550.1676
453	484725.624	560639.1525	549.9828
454	484740.6993	560636.2009	550.8408
455	484746.165	560629.3251	551.677
456	484752.3467	560621.5857	552.5513
457	484778.4955	560587.9245	555.3556
458	484783.5878	560580.7955	555.7455
459	484798.5875	560560.6941	556.9183
460	484803.6034	560553.7814	557.2864
461	484805.3438	560551.4704	557.4454
462	484807.4	560548.249	557.6397
463	484808.8889	560546.3879	557.6895
464	484809.8895	560538.4306	557.9958
465	484851.1375	560451.3189	560.8212
466	484856.9096	560436.0519	561.1224
467	484858.679	560462.7768	560.7371
468	484861.1874	560459.895	560.8917
469	484859.9447	560464.597	560.6864
470	484859.0398	560467.0956	560.7135
471	484856.7719	560473.7503	560.6373
472	484855.8232	560479.4011	560.7101
473	484856.6148	560481.4355	560.4674
474	484864.4616	560481.2339	560.6256
475	484863.3993	560484.1814	560.5708
476	484867.5605	560476.6607	560.8039
477	484859.5625	560464.933	560.6593
478	484846.5997	560490.7304	560.0104
479	484826.4955	560500.082	559.393
480	484814.3424	560526.014	558.621
481	484816.4461	560547.4118	558.0768
482	484798.2002	560571.2455	556.8796
483	484784.6456	560595.5105	556.0814
484	484781.8601	560568.0103	557.1051
485	484778.9236	560572.0232	557.1693

486	484777.159	560570.6452	557.1201
487	484778.0701	560569.6235	557.1051
488	484779.5235	560567.5697	557.1548
489	484782.6046	560572.0933	556.145
490	484783.5658	560571.0227	556.1948
491	484791.5081	560551.9893	557.7862
492	484789.822	560550.761	557.8583
493	484787.2583	560553.9041	557.7797
494	484826.5691	560504.6017	559.0951
495	484825.3272	560504.1334	559.2063
496	484829.0373	560479.2882	559.9217
497	484828.565	560480.2875	559.8944
498	484823.7671	560477.5516	560.1135
499	484825.6024	560502.904	559.3043
500	484824.4605	560506.6779	559.1063
501	484820.894	560506.002	559.3088
502	484827.1859	560493.2635	559.5237
503	484829.0287	560483.7006	559.8752
504	484809.9908	560507.1243	559.1186
505	484803.0295	560522.1855	558.9226
506	484805.6657	560541.4227	557.9236
507	484836.1153	560519.8631	559.2551
508	484795.4102	560557.468	557.0293
509	484829.9159	560572.9934	558.0657
510	484839.5182	560568.6338	558.2869
511	484838.4187	560568.2053	558.3901
512	484839.5121	560566.3646	558.4901
513	484842.6656	560567.808	558.4838
514	484841.9066	560569.6859	558.4258
515	484840.8975	560569.1818	558.2615
516	484852.1491	560579.4606	557.7426
517	484868.5993	560582.7525	557.8496
518	484867.7721	560582.1127	558.0272
519	484868.4721	560580.4117	558.1268
520	484871.5891	560581.7885	558.1533
521	484870.7768	560583.7115	558.0111
522	484869.8728	560583.4247	557.8394
523	484853.0571	560596.568	557.3434
524	484867.4692	560436.8306	561.1608
525	484887.1406	560443.303	561.287
526	484885.6625	560445.1975	561.253
527	484886.028	560445.7223	561.3161
528	484886.0156	560446.3029	561.3189
529	484882.9682	560452.8757	561.4048
530	484881.991	560452.3889	561.3936
531	484881.3493	560454.0418	561.401





532	484884.5677	560455.4664	561.4062
533	484885.1813	560454.0426	561.3866
534	484884.1931	560453.4357	561.4087
535	484887.1734	560447.2721	561.3232
536	484887.7016	560446.6271	561.3248
537	484888.6642	560446.608	561.2823
538	484902.3226	560452.9159	561.365
539	484903.0718	560450.6953	561.3641
540	484914.5952	560458.6954	561.4232
541	484915.0829	560459.1951	561.4289
542	484915.112	560459.8274	561.4065
543	484912.2272	560466.2412	561.4154
544	484911.0524	560465.7805	561.4058
545	484930.4161	560465.9599	561.5013
546	484932.5726	560464.4533	561.5526
547	484934.1092	560466.4209	561.5058
548	484936.2069	560467.7452	561.2756
549	484917.5318	560460.2441	561.4747
550	484901.2615	560452.8204	561.4039
551	484884.5916	560445.1876	561.3121
552	484848.7531	560452.2706	560.8533
553	484848.6858	560453.5911	560.8475
554	484848.9634	560455.7621	560.895
555	484846.9354	560456.1278	560.6977
556	484847.2688	560458.0534	560.7398

Intocmit,




# Suprafata masurata

UAT Sf.Gheorghe - Str.Infratirii,nr.cad.29760

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484866.762	560433.210	39.42
2	484880.542	560396.282	3.33
3	484883.092	560394.148	8.17
4	484875.917	560390.231	33.66
5	484862.907	560421.275	19.74
6	484855.800	560439.692	23.02
7	484847.567	560461.190	13.31
8	484837.675	560470.094	13.11
9	484833.048	560482.365	47.06
10	484814.958	560525.807	18.28
11	484805.600	560541.506	19.65
12	484793.616	560557.078	17.04
13	484783.276	560570.625	1.54
14	484782.354	560571.862	16.84
15	484772.204	560585.295	20.91
16	484759.446	560601.868	14.33
17	484750.778	560613.275	6.33
18	484747.312	560618.575	28.43
19	484729.988	560641.118	1.76
20	484728.308	560641.657	1.63
21	484726.695	560641.879	13.82
22	484736.904	560651.191	5.81
23	484739.801	560646.151	25.62
24	484755.369	560625.809	21.53
25	484768.680	560608.891	4.99
26	484772.057	560605.219	17.04
27	484782.542	560591.782	1.83
28	484783.204	560590.080	37.25
29	484805.677	560560.370	25.73
30	484821.148	560539.810	2.95
31	484823.282	560537.779	17.11
32	484833.213	560523.845	22.71
33	484841.547	560502.720	73.94
S(1)=3380.09mp P=617.89m			



Executant,

*[Signature]*





# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

## Plan de Incadrare

Mun. Sfântu Gheorghe

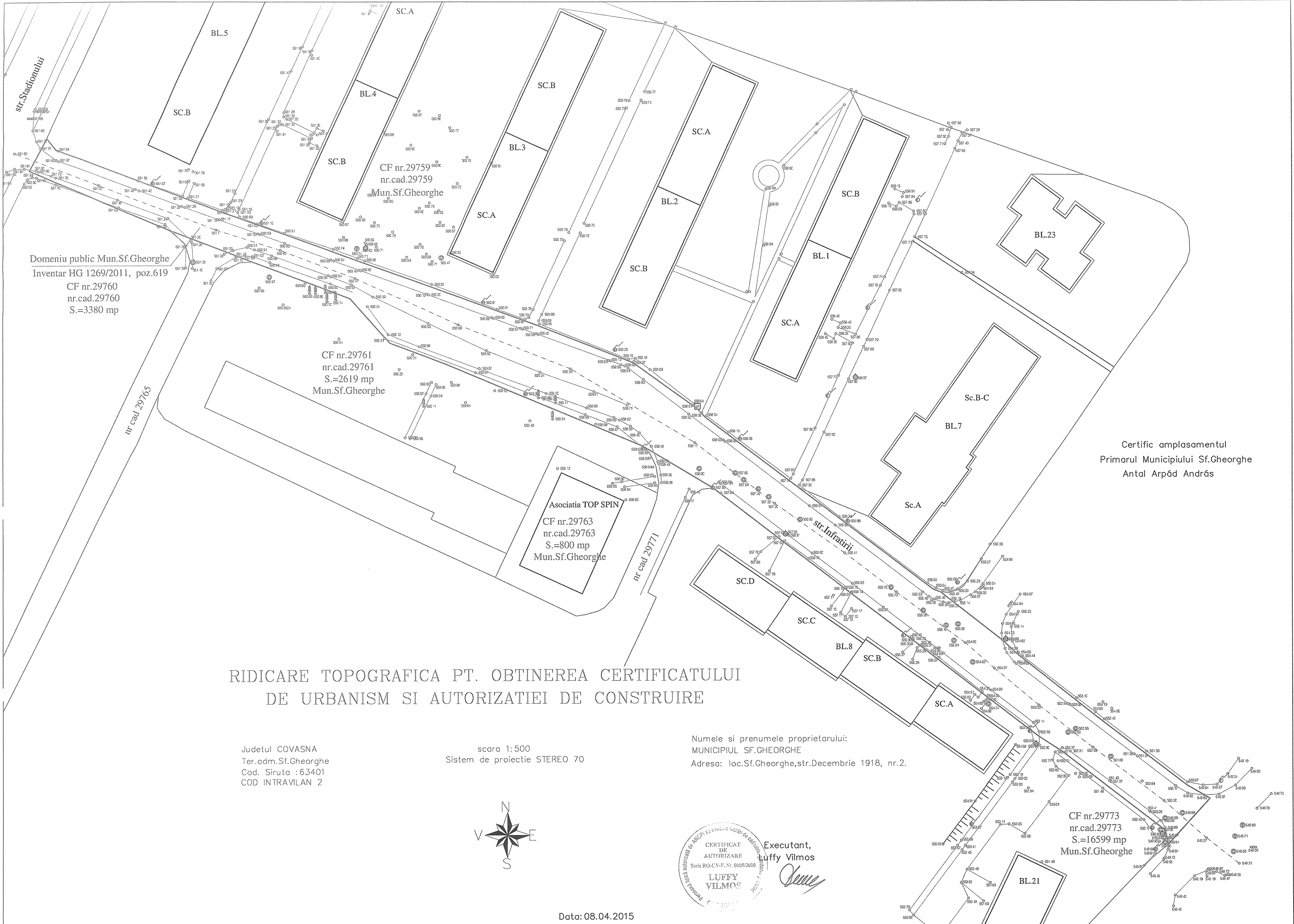
SCARA 1:2,500



AMCPI OCPI COVASNA  
SAJ-RGJ  
4.382hh 10.12.15

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALA





Domeniu public Mun.Sf.Gheorghe  
Inventar HG 1269/2011, poz.619  
CF nr.29760  
nr.cad.29760  
S.=3380 mp

CF nr.29761  
nr.cad.29761  
S.=2619 mp  
Mun.Sf.Gheorghe

Asociatia TOP SPIN  
CF nr.29763  
nr.cad.29763  
S.=800 mp  
Mun.Sf.Gheorghe

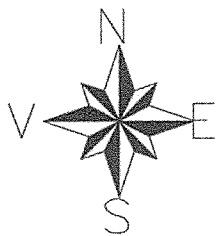
CF nr.29773  
nr.cad.29773  
S.=16599 mp  
Mun.Sf.Gheorghe

Certific amplasamentul  
Primarul Municipiului Sf.Gheorghe  
Antal Árpád András

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA CERTIFICATULUI  
DE URBANISM SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Judetul COVASNA  
Ter.odm.Sf.Gheorghe  
Cod. Siruta : 63401  
COD INTRAVILAN 2

scara 1:500  
Sistem de proiectie STEREO 70



Executant,  
Luffy Vilmos

*[Signature]*

Numele si prenumele proprietarului:  
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE  
Adresa: loc.Sf.Gheorghe,str.Decembrie 1918, nr.2.

Data: 08.04.2015