

S.C. NOVITAS S.R.L.

E-mail: miko_nk@cosys.ro

Tel./fax: 0267 - 316 382. GSM: 0721-231 009; 0743-100 344



dirigenție de șantier
evaluări imobiliare și mobiliare

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Lucrarea Nr. 4601/2014

RAPORT DE EVALUARE

- TEREN INTRAVILAN -

situat în
mun. Sf. Gheorghe
Str. Caminului FN
CF 23733
Jud. Covasna

Proprietar: **IACOB ANA**

Ordonator: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE**

Destinatar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE**

Valoarea de piață

(1020 mp – 16,00 Eur/mp)

72.100 Lei, 16.300 Eur.

Evaluatori:
Mikó Zsuzsanna
Mikó László

- 10 ianuarie 2014 -

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului S.C. NOVITAS S.R.L. al clientului și destinatarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE.

SINTEZA EVALUĂRII

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie terenul intravilan cu suprafața de 1020 mp, situat în mun. Sfântu Gheorghe, Str. Caminului FN, Jud. Covasna, descris în prezenta lucrare.

PROPRIETARUL IMOBILULUI

Proprietarul tabular al terenului este persoana fizică Iacob Ana, cu titlu de cumpărare, conform Contract de vânzare/cumpărare Nr. 928/2007, Încheiere de întabulare Nr. 18718.

Terenul intravilan cu suprafața totală de 1020,00 mp este întabulat în CF Nr. 23733 – Sf. Gheorghe, Nr. Cadastral 593.

SCOPUL EVALUĂRII

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a imobilului în vederea unei posibile vânzări cumpărări. Prezenta lucrare se adresează Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în calitate de destinatar.

OPINIA ASUPRA VALORII

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Valoarea de piață
72.100 Lei, 16.300 Eur.

- ⇒ Valoarea include parcela de teren evaluată;
- ⇒ Cursul de schimb LEI/EUR considerat este de 4,4590;
- ⇒ Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport.
- ⇒ Valoarea nu include TVA.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Cu stimă,
Miko Zsuzsanna
Miko Laszlo



RAPORT DE EVALUARE

al terenului situat în
mun. Sf. Gheorghe
Str. Caminului FN.
Jud. Covasna

I. GENERALITĂȚI

I.1. OBIECTUL EVALUĂRII

Obiectul evaluării îl constituie terenul intravilan cu suprafața de 1020 mp, situat în mun. Sfântu Gheorghe, Str. Caminului FN, Jud. Covasna, descris în prezenta lucrare.

I.2. SCOPUL EVALUĂRII

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață al imobilului specificat mai sus, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și în Standardele Internaționale de Evaluare, în vederea unei posibile vânzări/cumpărări.

1.3. BAZA DE EVALUARE TIPUL VALORII EXPRIMATE

Prezenta evaluare în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a imobilului așa cum este aceasta definită în Standardele de Evaluare ANEVAR 2012, compuse din ediția 2011 a Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 2011) la care se adaugă Ghidurile de Evaluare (GE) și Ghidurile Metodologice de Evaluare ANEVAR (GME), ediția 2012, Glosarul IVS 2011 și Abordarea metodologică a unor definiții și termeni din IVS 2011 în interpretarea ANEVAR. Conform acestui standard, valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție echilibrată, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

I.4. PROCEDURA DE EVALUARE

Raportul de evaluare a fost elaborat la data de 10.01.2014. incluzând vizionarea, inspecția, evaluarea și redactarea raportului.
Evaluarea a fost efectuată la un nivel de referință de 4,4590 Lei/Eur.

I.5. PREZENTARE EVALUATORI

- Mikó Zsuzsanna, expert evaluator, membru ANEVAR (14145) absolvent al facultății de drept Babeș Bolyai – Cluj Napoca.
- Mikó László, absolvent al Institutului Politehnic Traian Vuia Timișoara, Facultatea de construcții.

S.C. NOVITAS S.R.L. Sf. Gheorghe



1.6. DECLARAȚIA EVALUATORILOR

Declarăm cu bună credință faptul că afirmațiile cuprinse în această lucrare sunt adevărate și corecte.

Concluziile raportului reprezintă opiniile și analizele noastre personale, nepărtinitoare.

Certificăm faptul că am efectuat personal inspecția imobilului ce face obiectul raportului, deasemenea că nu avem relații particulare cu proprietarul imobilului sau ordonatorul raportului de evaluare.

Nu avem un interes prezent sau viitor în proprietatea evaluată.

În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii obiectului și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării.

Acest raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

Opiniile noastre au fost efectuate în conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare elaborate de ANEVAR.

Prin prezenta certificăm faptul că suntem competenți să efectuăm acest raport de evaluare.

1.7. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

Principalele ipoteze și condiții limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1.7.1 Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarii imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentului, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport.
- Din informațiile deținute de către evaluatori și din discuțiile purtate cu proprietarii imobilului, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine.
- Evaluatorii consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Valoarea de piață estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;

S.C. NOVITAS S.R.L. Sf. Gheorghe



- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;

I.7.2. Condiții limitative:

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valoare estimată în raport se aplică imobilului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

I.8. MONEDA RAPORTULUI

Opinia finală a evaluării este prezentată în LEI și EUR.

II. DREPTUL DE PROPRIETATE

II.1. IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Proprietarul tabular al terenului este persoana fizică:

IACOB ANA

cu titlu de cumparare, conform Contractului de vanzare/cumparare Nr. 928/2007, Încheiere de întabulare Nr. 18718.

Terenul intravilan cu suprafața totală de 1020,00 mp este întabulat în CF Nr. 23733 – Sf. Gheorghe, Nr. Cadastral 593, identic cu Nr. Top. 2513/2/2, 2516/2/1, fiind notat. Conform evidentei cadastrale și al planului de urbanism zonal (PUZ), terenul se situează în intravilanul localității, având destinația de zonă de agrement.

Dreptul de proprietate asupra imobilului nu pune probleme.

II.2. DATE GENERALE

Terenul evaluat se situează în zona periferică a municipiului, pe strada Caminului, cartier Ciucului, în incinta fostului teren de fotbal. Suprafața terenului: 1020,00 mp, formă regulată dreptunghiulară front stradal 16,91 m, lățime 60,00 m, accesul realizându-se pe un drum secundar, rețele edilitare în zonă.

II.3. ANALIZA DE PIAȚĂ

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact cu scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.



Analiza pieței este identificarea și studierea acesteia pentru un anumit bun sau serviciu. În mod fundamental scopul analizei pieței este de a stabili dacă este o confirmare adecvată a pieței pentru o proprietate cu o anumită utilizare sau dacă există evidențe ale pieței pentru o utilizare propusă în viitor.

Terenul evaluat se situează în zona centrală a municipiului, zonă mixtă rezidențială și de servicii, amplasamentul fiind considerat favorabil.

Analiza cererii

Cererea pentru terenuri intravilane a fost în continuă creștere în ultimii ani datorită în principal interesului crescut al unor societăți comerciale pentru înființarea sau extinderea unor baze administrative, de producție sau depozitare.

La data evaluării, datorită crizei economice, cererea pentru cumpărarea sau închirierea de proprietăți imobiliare în general și terenuri în special este în scădere, o eventuală relansare economică putând să reechilibreze raportul cerere-ofertă. Se constată o scădere a cererii de proprietăți imobiliare, inclusiv terenuri intravilane, pe fondul restrângerii creditelor acordate de băncile comerciale.

Acest fapt a determinat o scădere a prețurilor, acest trend putând fi continuat și în viitorul apropiat, pe fondul adâncirii crizei. Începând cu ultimul trimestru al anului 2008 și de-a lungul anilor 2009, 2010, 2011 s-a putut observa o scădere a prețurilor terenurilor intravilane cu cca 25 – 35%, în anii 2012, 2013 piața imobiliară specifică prezentând o relativă stagnare.

Analiza ofertei

Datorită lipsei tranzacțiilor din zonă, nu se poate preciza cu certitudine nivelul real al pieței, dar pe baza ofertelor existente se poate concluziona că prețurile de vânzare au un trend descendent, cu scăderi de 20 - 30% pentru sfârșitul anului 2013.

Practic, aproape toată piața imobiliară a fost afectată de criza economică, cu unele excepții, mai ales la proprietățile situate în zona centrală, și zonele rezidențiale de elită, unde datorită rarității, pentru anumite tipuri de proprietăți (terenuri, case de locuit, spații comerciale) prețurile se mențin constante sau consemnează descreșteri mai mici decât în restul localității.

Valoarea terenurilor libere, construibile în zona studiată, se încadrează în limita de 15 – 20 Eur/mp.

III. EVALUAREA TERENULUI

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare și cea de schimb în contextul general al pieței.

Valoarea de piață propusă nu este preț, ci o opinie responsabilă a evaluatorului, cu privire la valoarea posibilă a fi obținută într-o tranzacție de bunuri în condițiile pieței libere, între un vânzător și cumpărător hotărât, într-o tranzacție echilibrată, după un marketing adecvat în care fiecare parte a acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.

Abordări în evaluare:

Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, standardele de evaluare prevăd posibilitatea utilizării a trei tipuri de abordări, bazate pe: comparație, costuri și venituri.

În cazul nostru valoarea de piață a terenului se va aprecia prin folosirea a metodei comparațiilor vânzărilor.



Etapele parcurse: documentarea, inspecția imobilului, analiza informațiilor culese, efectuarea calculelor, interpretarea rezultatelor, stabilirea valorii de piață a imobilului.

Metoda comparațiilor

Această metodă se bazează pe analiza comparativă a proprietății de evaluat cu proprietăți similare care au fost vândute sau sunt oferite spre vânzare, luând în considerare elementele de comparație.

Metoda comparației directe utilizează procesul de lucru în care estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Ea este aplicabilă la toate tipurile de proprietăți imobiliare când există suficiente tranzacții recente, cu date sigure care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de piață.

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate și ajustate vânzările și alte date despre loturi similare, în scopul identificării unui nivel de valoare pentru terenul de evaluat. În procesul de comparație, sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre parcele.

Metoda este recomandată pentru evaluarea terenurilor libere, sau considerate libere pentru scopul evaluării, fiind preferată atunci când există date comparabile suficiente și sigure. La data evaluării, evaluatorul a dispus de informații privind terenuri similare ce au fost tranzacționate sau ofertate recent, informațiile fiind culese din surse directe, publicațiile de specialitate, agenții imobiliare.



Nr. Crt.	ELEMENTE DE COMPARATIE	TERENURI COMPARABILE			
		SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
0	1	2	3	4	5
	Suprafata (mp)	1,020	997	800	2,500
0	Pret oferta/vanzare (Euro/mp)		25	21	17
	Tipul		oferta	oferta	oferta
	Valoarea corectiei %		-5%	-5%	-5%
	Valoarea corectiei (Euro/mp)		-1.25	-1.05	-0.85
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		23.75	19.95	16.15
1	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin	deplin
	Valoarea corectiei %		0%	0%	0%
	Valoarea corectiei (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		23.75	19.95	16.15
2	Conditii de finantare	cash	cash	cash	cash
	Valoarea corectiei %		0%	0%	0%
	Valoarea corectiei (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		23.75	19.95	16.15
3	Conditii de vanzare	independent	independent	independent	independent
	Valoare corectie (%)		0%	0%	0%
	Valoare corectie (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		23.75	19.95	16.15
4	Restrictii de construire	construibil	construibil	construibil	construibil
	Valoare corectie (%)		0%	0%	0%
	Valoare corectie (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		23.75	19.95	16.15
5	Localizare	periferica	periferica	mai buna	mai buna
	Valoare corectie (%)		0%	-10%	-10%
	Valoare corectie (Euro/mp)		0.00	-2.00	-1.62
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		23.75	17.96	14.54
Caracteristici fizice					
6	Suprafata (mp)	1,020	910	800	2,500
	Valoare corectie (%)		-10%	0%	0%
	Valoare corectie (Euro/mp)		-2.38	0.00	0.00
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		21.38	17.96	14.54
7	Destinatia (utilizarea terenului)	teren liber	rezidential	rezidential	servicii
	Valoare corectie (%)		-10%	-10%	0%
	Valoare corectie (Euro/mp)		-2.14	-1.80	0.00
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		19.24	16.16	14.54
8	Utilitati	in zona	electr, apa	similar	la gard
	Valoare corectie (%)		-15%	0%	-10%
	Valoare corectie (Euro/mp)		-2.89	0.00	-1.45
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		16.35	16.16	13.08
9	Acces / deschidere	17 - secundar	similar	similar	DN
	Valoare corectie (%)		0%	0%	-10%
	Valoare corectie (Euro/mp)		0.00	0.00	-1.31
	PRET CORECTAT (Euro/mp)		16.35	16.16	11.77
Corectie totala bruta valorica (Euro)			9	5	5
Corectie totala bruta procentuala (%)			35%	23%	31%
Corectie bruta cea mai mica s-a efectuat la comparabila:		2			
VALOAREA PROPUA (Euro/mp) - rotund		16			
Valoare de piata totala propusa (Euro)		16,300			
Valoare de piata totala propusa (Lei)		72,700			

Vcomparatii = 72.700 Lei, 16.300 Eur.



IV. OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea terenului intravilan situat în mun. Sfântu Gheorghe, Str. Caminului FN Jud. Covasna, identificat conform celor de mai sus este de rotund :

72.100 Lei, 16.300 Eur.

Nu include TVA.

Valoarea este valabilă la data evaluării, și poate servi la negocierea în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

Anexăm prezentei:

- Extras de carte funciară,
- Plan cadastral,
- Plan de situație
- Plan incadrare (harta),
- Fotografii,
- Oferte comparabile

Sf. Gheorghe
10.01.2014.

Evaluator
Miko Zsuzsanna
Miko Laszlo





TURIST INFO.ro
Rezervari directe cu hotelierii

475

 $g+1$

imi place

Caza're Romania > Zona Tinutul Secuiesc > Judet Covasna > Sfantu Gheorghe > Harta Sfantu Gheorghe

 facebook.com/turistinfo.ro

Cauti, cazare in:

Harta Sfantu Gheorghe

Cautati o adresa:

Nume localitate ...

Cauta

Sfantul Gheorghe:

Cazar e Sfantu Gheorghe
Restaurante Sfantu Gheorghe
Sali de conferinta Sfantu Gheorghe

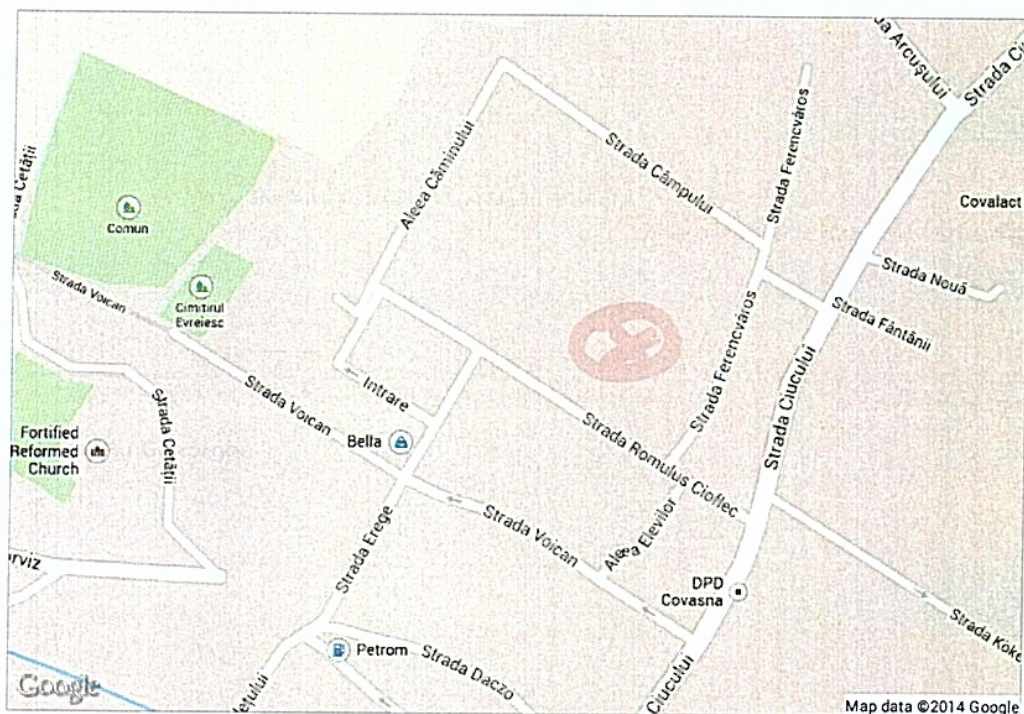
Despre Sfântu Gheorghe:

Despre Sfântu Gheorghe
Obiective turistice Sfântu Gheorghe
Evenimente turistice și agrement Sfântu
Gheorghe
Poziția Sfântu Gheorghe
Harta Sfântu Gheorghe

Paste 2014 Sfantu Gheorghe
Craciun 2014 Sfantu Gheorghe
Revellon 2015 Sfantu Gheorghe

Cazai e judetul Covasna:

Cazari: Arcus
Cazari: Balványos
Cazari: Bixad
Cazari: Chichis
Cazari: Comendau
Cazari: Covasna
Cazari: Dobarlau
Cazari: Ghelinta
Cazari: Intorsura Buzaului
Cazari: Ozun
Cazari: Sancierai
Cazari: Sfântu Gheorghe
Cazari: Sita Buzaului
Cazari: Sugas Bai
Cazari: Targu Secuiesc
Cazari: Turia
Cazari: Valea Crisului
Cazari: Valea Seaca
Cazari: Zabala



Craciun | Fevelion | Paste

Turist Info © 2014 Romania

[Confidentialitate](#) | [Termeni](#) | [Contact](#) | [Cont de Administrare](#)



Imagini parcela evaluata

Zona de amplasament



Vedere parcela



10.01.2014

Miko Laszlo



Scrie aici ce cauti...

Inapoi

Anunturi Sfântu Gheorghe » Imobiliare Sfântu Gheorghe » Terenuri Sfântu Gheorghe

Următorul anunt

Teren Intravilan de Vânzare - Sf. Gheorghe

Sfântu Gheorghe | Adaugat La 17:20, 10 Ianuarie 2014, Numar anunt: 5262850

Impartasi

Trimite

Tweet

0

g+

0

17 €

Negociabil

Contactează vânzătorul:

Trimite mesaj

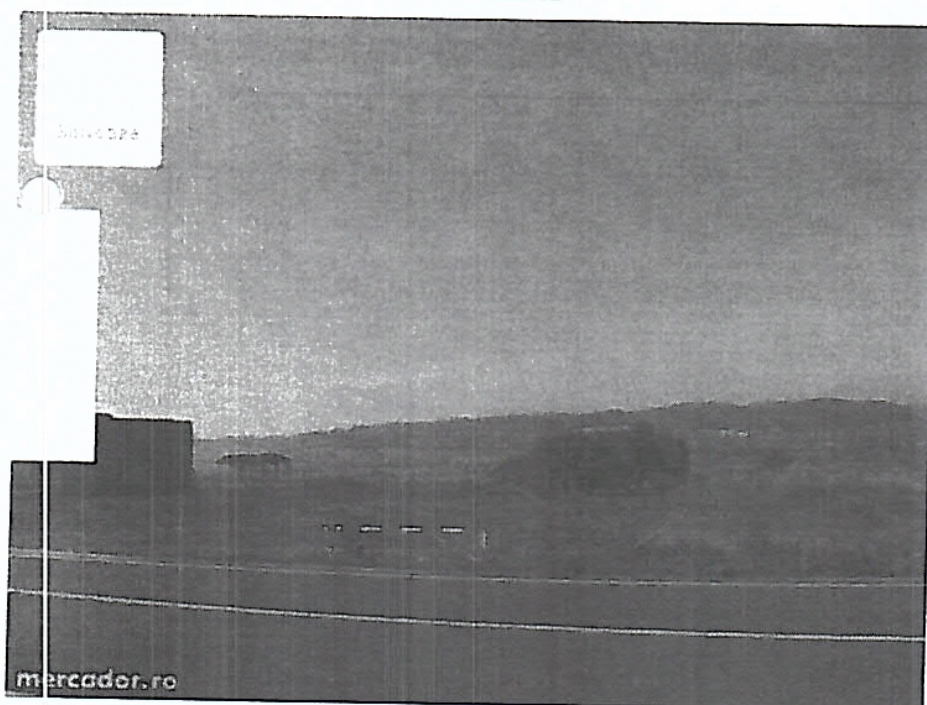
Sfântu Gheorghe
Vezi pe harta

tibia

Pe site din apr 2012
Anunturile utilizatoruluiTipareste
Modifica
RaporteazaRată fixă de la 16 lei
pe săptămână.

Salvati va raspundeti

PROIDENT



Ofert de:

Proprietar

Suprafata:

2 500 m²

Extravilan / Intravilan:

Intravilan

Intravilan constructii industriale nepoluante sau prestari servicii (front stradal 20,20 m), pret negociabil.

Terenul se afla in vecinatatea magazinelor de prezentare auto Skoda, Citroen, Renault, la iesire din Sf. Gheorghe (DN12) spre Brasov



Scrie aici ce cauti...

Inapoi Anunturi Sfântu Gheorghe » Imobiliare Sfântu Gheorghe » Terenuri Sfântu Gheorghe

Urmatorul anunt

Direct la Dezvoltator

adoraurbanvillage.ro/oferta

Apartamente Noi București cu discount de până la 7.000 €

vand 997 mp teren intravilan in sf. gheorghe

Sfântu Gheorghe | Adaugat La 15:14, 9 Ianuarie 2014, Numar anunt: 12572911

Intră pe

Trimite

Tweet 0

+1 0

**25 €**

Negociabil

Contactează vânzătorul:

Trimite mesaj

07x xxx xxx

Arata numarul de telefon

Sfântu Gheorghe

Vezi pe harta

jon

Pe site din mar 2013

Anunturile utilizatorului

Tipărește

Modifică

Raportează

Rată fixă de la 16 lei
pe săptămână.

Sollicitați o rată lunară de 16 lei

PROVIDENT

Ofert de:
ProprietarSuprafata:
997 m²Extravilan / Intravilan:
Intravilan

VAND TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUCTII, IN SF. GHEORGHE, CART. NOU "EVERGREEN" STR. MACIESULUI, ZONA LIVADA SIMERIA, CU C. F., P. U. Z., si nr. de casa, in suprafata de 997 mp. Terenul este ingradit are curent 380 - 220V, apa curenta racordata la oras. PRET INF. 25 Euro/ mp. neg. SCHIMB CU APARTAMENT



Scrie aici ce cauti...

Inapoi

Anunturi Sfântu Gheorghe » Imobiliare Sfântu Gheorghe » Terenuri Sfântu Gheorghe

Urmatorul anunt

facebook



Create a facebook profile Sign up for free today!

Sign Up

Teren pt constructii

Sfântu Gheorghe

Postat de pe telefon la 09:21, 29 Decembrie 2013,

Numar anunt: 19053055

Impartaseste

Trimite

Tweet <0

g+1 0

21 €

Negociabil

Contacteaza vanzatorul:

Trimite mesaj

07xx xxx xxx

Arata numarul de telefon

Sfântu Gheorghe, borviz
vezi pe harta

Monika

Pe site din aug 2011

Anunturile utilizatorului

Tipareste

Modifica

Raporteaza

Anuntul nu contine fotografii.
Cere-i vanzatorului sa adauge!e:
itarSuprafata:
800 m²Extravilan / intravilan:
IntravilanVarid teren pentru constructii ,intravilan pe strada borviz ,800 mp,utilitati
,apa,canalizare,curent la 50 de m .Rată fixă de la 16 lei
pe săptămână.

Inapoi

Urmatorul anunt

Vizualizari: 28

Contacteaza vanzatorul

07xx xxx xxx Arata numarul de telefon

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Adauga atasament

Fișierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png,
doc, pdf, gif, zip, rar, tar, html, swf, txt,
xls, docx, xlsx

Trimite





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	11345
Ziua	31
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 21425

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 593 Top: -	Din acte: -; Masurata: 1020	identic cu nr.top.2513/2/2, 2516/2/1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
18718 / 21.09.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 928, din 01.01.2007, emis de BNP Savu Alin Gabriel	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 21425)
1 IACOB ANA, necăsătorită	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Adm. Mariana-Cornelia
Asistent - Registrator

Gar



CARTE FUNCARA NR. 23733 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN		Observatii / Referinte
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	
CAD: 593 Top: -	1020	identic cu nr.top.2513/2/2, 2516/2/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	-	Din acte:-; Masurata:31	-	-	-	identic cu nr.top.2513/2/2
2	faneata	-	Din acte:-; Masurata:989	-	-	-	identic cu nr.top.2516/2/1

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C29485/31-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/04/2014

Data eliberării,
/ /

02-04-2014

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Paic Mariana-Coronea
asistent registrator

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

