



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

## AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 30.01.2014

Solicitant/adresă: **SC Ambient SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. fn, bl. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_.

Nr. cerere: **3136 din 20.01.2014**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Zonă industrială și de producție” Municipiul Sfântu Gheorghe, Sat Coșeni”**

Reglementări existente: **intravilan conform „Zonă agricolă - Sere de legume, Sfântu Gheorghe-Coșeni”, aprobat prin HCL nr. 192 din 14.08.2012.**

Regim de înălțime: **P+M**

Retrageri obligatorii: **conform planșa reglementări**

POT<sub>max</sub> = **35%**; CUT<sub>max</sub> = **0,35**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. 1 din 30.01.2014, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă: **partea de sud a teritoriului administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe**

-latura nordică: **teren agricol -proprietate particulară a unor persoane fizice/juridice;**

-latura sudică: **drum comunal DE 550, respectiv limita teritoriului administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe cu Comuna Chichiș și Comuna Ilieni;**

-latura estică: **drum comunal DE 551;**

-latura vestica: **limita teritoriului administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe cu Comuna Ilieni.**

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:

- **clădiri și construcții: clădire administrativă, hale de producție și depozitare, platformă de depozitare, depozit combustibil, rezervor de apă, casă pompe, bazin vidanjabil;**

- **căi de comunicație: drumuri și platforme carosabile, acces pietonal, parcaje aferente funcțiunii administrative și producție.**





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
  - POT<sub>max</sub> = 35%; CUT<sub>max</sub> = 0,36
  - regim de înălțime, max = P+M;
  - edificabilul: - se va stabili prin PUZ.
  - echipare tehnico-edilitară:
    - alimentare cu energie electrică: rețeaua publică existentă;
    - alimentare cu apă: puț forat pe amplasament;
    - canalizare menajeră: bazin vidanjabil impermeabil;
    - canalizare pluvială: rigole cu dirijare spre canalul de desecare existentă adiacent drumului comunal DE 551 și spații verzi.
  - carosabil: semicarosabil -6,0 m;
  - acces pietonal: 2,8 m pe o latură a carosabilului;
  - zone verzi (min. 20%).

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. \_\_\_\_\_ din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Zonă industrială și de producție” Municipiul Sfântu Gheorghe, Sat Coșeni”

Primar,  
Antal Árpád András



Arhitect Șef,  
Birtalan Csilla

