

Nr. cerere	2537
Anul	2014
Luna	01
Ziua	23

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	4079
Ziua	23
Luna	01
anul	2014

Domnului/Doamnei György Ede-Zsolt
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 2537 din data 23.01.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Ilieni având numărul cadastral **25850** a fost dezmembrat în imobilele:

- **25885**- județ COVASNA, UAT Ilieni (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 1144 mp,
- **25886**- județ COVASNA, UAT Ilieni (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 5000 mp,
- **25887**- județ COVASNA, UAT Ilieni (Tarla: 14, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 94056 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 23.01.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Santira STANESCU

Director al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Data: 23.01.2014
Funcție: Subscribit


Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25850/UAT Ilieni

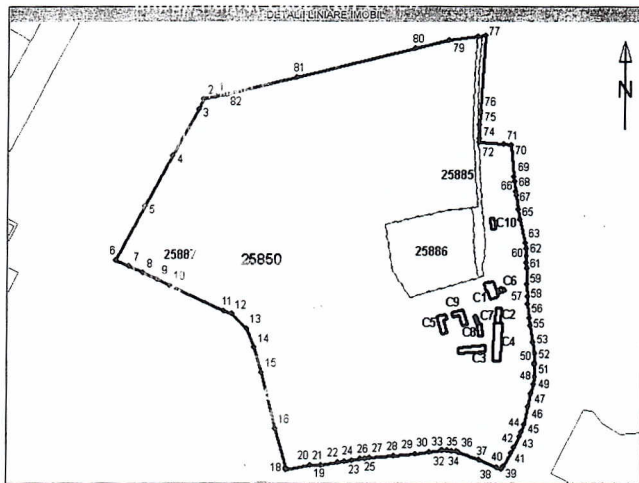
Carte Funciară Nr. 25850
 Comuna/Oras/Municipiu: Ilieni

TEREN extravilan

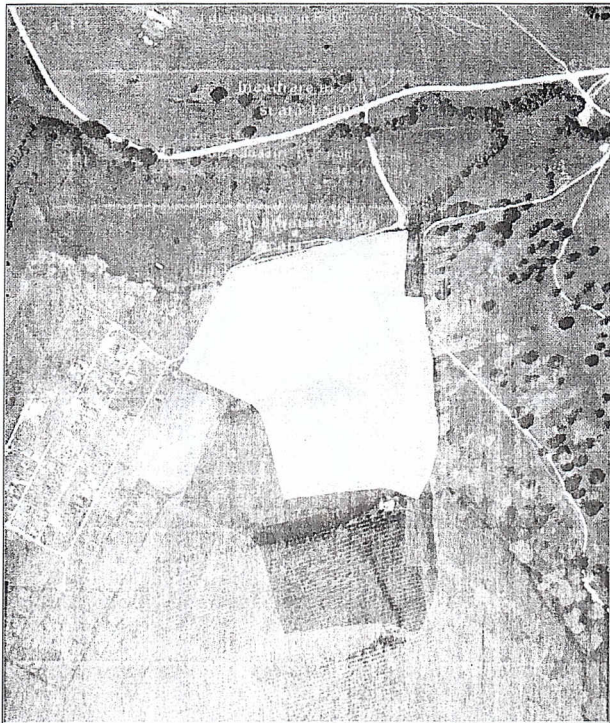
Adresa: Judet COVASNA, UAT Ilieni

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Observatii / Referinta
25850	100200	

* Suprafata este determinata in planul de proiecte Sereo 7C.



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	NU	527,1	14	-	-
2	forestal	NU	15,05	14	-	-
3	pasuna	NU	31261	14	-	-
Total	-	-	100200	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Cr.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație funcțională	Observații / Referințe
1	C1	construcția de locuințe	103	Cu acte	LOCUINȚA DE SERVICIU DIN CARAMIDA
2	C2	construcția anexă	71	Cu acte	GARAJ DIN CARAMIDA
3	C3	construcția anexă	132	Cu acte	SOPRON UNELTE
4	C4	construcția anexă	245	Cu acte	GRAJDE PENTRU PORCI, VITE DIN CARAMIDA
5	C5	construcția anexă	100	Cu acte	ATELIER DIN CARAMIDA
6	C6	construcția anexă	18	Cu acte	CLADIRE WC DIN CARAMIDA
7	C7	construcția anexă	23	Cu acte	MAGAZIE DE LEMNE
8	C8	construcția anexă	99	Cu acte	SOPRON
9	C9	construcția anexă	92	Cu acte	SOPRON
10	C10	construcția anexă	40	Cu acte	BUCATAIE DE VARA, CUPTOR, AFUMATOR

Listă segmente

Punct de început	Punct de sfârșit	Longimea segment (m)
1	2	10,9
2	3	10,0
3	4	47,6
4	5	82,3
5	6	55,4
6	7	13,8
7	8	10,9
8	9	14,2
9	10	12,9
10	11	60,9
11	12	6,0
12	13	10,5
13	14	19,0
14	15	20,3
15	16	3,7
16	17	37,3
17	18	1,9
18	19	21,2
19	20	50,7

Punct de început	Punct de sfârșit	Longimea segment (m)
20	21	10,0
21	22	14,9
22	23	6,3
23	24	6,3
24	25	8,4
25	26	4,2
26	27	4,2
27	28	21,6
28	29	15,5
29	30	13,5
30	31	11,0
31	32	0,6
32	33	3,7
33	34	4,3
34	35	4,7
35	36	2,9
36	37	12,5
37	38	17,3
38	39	4,9
39	40	3,4

Punct de început	Punct de sfârșit	Longimea segment (m)
40	41	12,8
41	42	6,5
42	43	10,9
43	44	4,8
44	45	6,7
45	46	16,7
46	47	11,7
47	48	8,7
48	49	6,9
49	50	11,1
50	51	1,6
51	52	8,4
52	53	11,0
53	54	15,0
54	55	6,6
55	56	12,7
56	57	6,9
57	58	11,1
58	59	14,7
59	60	4,8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
60	61	5,7	68	69	4,9	76	77	68,0
61	62	7,0	69	70	26,5	77	78	6,7
62	63	5,3	70	71	7,3	78	79	25,9
63	64	21,3	71	72	21,9	79	80	31,2
64	65	9,6	72	73	3,6	80	81	110,5
65	66	12,9	73	74	12,2	81	82	65,3
66	67	9,5	74	75	10,5	82	1	10,2
67	68	6,7	75	76	2,2			

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stere 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. act	Număr cerere	Data de înregistrare	Obiectul cererii
1	2537	23.01.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2537 înregistrată la data de 23.01.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. act	Număr cerere	Data de înregistrare	Obiectul cererii	Suprafață (mp)
1	25885	Județ COVASNA, JAT Ilieni		1144
2	25886	Județ COVASNA, JAT Ilieni		5000
3	25887	Județ COVASNA, JAT Ilieni		94056

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară și ANCPI COVASNA nr. 21/1, 22.01.2014.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sandra SPANESCU

Data: 23.01.2014
Loc: Sfântu Gheorghe

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN
CF NR.25850 ILIENI SUB NR.CAD 25850

EXTRAVILAN ILIENI

Tarla 14 - Trupul "Benedekmező"

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.2

EXECUTANT: **ING. GYÖRGY EDE-ZSOLT**

Comanda nr.2/15.01.2014

BORDEROU

1. Memoriu tehnic de prezentare
2. Extras C.F. nr.25850 Ilieni
3. Plan de încadrare în zonă Sc.1/5.000
4. Planuri de amplasament Sc.1/2.000
5. Inventar de coordonate
6. Carnet de teren
7. Certificat de urbanism
8. Fotografii



Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 22.01.2014

În scopul: **Operațiuni cadastrale (dezlipire)**

Ca urmare a Cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE – prin SZTAKICS EVA JUDIT – VICEPRIMAR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 389 din 16.01.2014,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna ILIENI, satul SÂNCRAI, sectorul -, cod poștal -, strada EXTRAVILAN – TARLA 14 – TRUP BENEDEKMEZO, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI și EXTRAS CF NR. 25850 Ilieni

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 75/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei ILIENI nr. 2/2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în extravilanul localității, conform PUG aprobat și este în proprietatea solicitantului, conform extras CF nr. 25850 Ilieni

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: arabil, fâneată, pășune și construcții anexe

3. REGIMUL TEHNIC:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Operațiuni cadastrale (dezlipire)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva

Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☐ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ verificador de proiect

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); NU
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original). NU
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

BÍRÓ Dónát

Achitat taxa de: SCUTIT, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

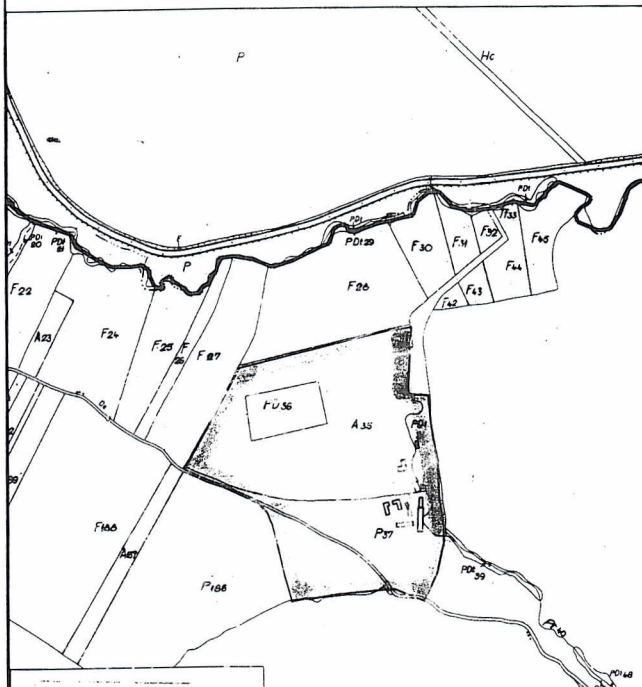
L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

PLAN DE ÎNCADRARE

1:5,000



A.N.C.P.I. - J.C.M.I. COVASNA
S.A.I.-R.G.I.

Nr. 27629 / 27.11.13

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

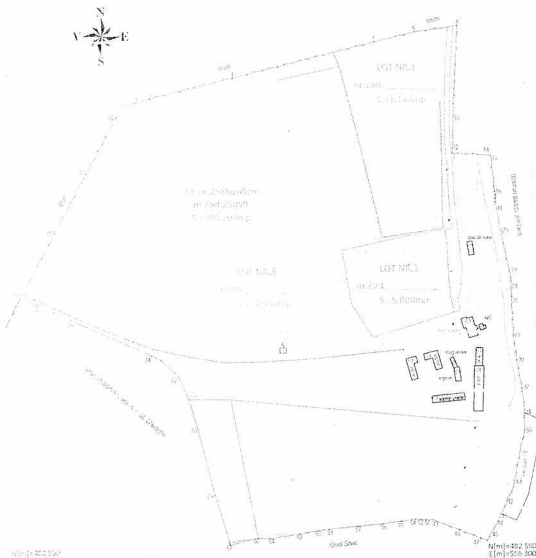
SCARA 1 : 2000

Nr.cadastral 25850 Suprafata masurata (mp) 100.200
Carte Funciara nr. 25850 Ilieni

Adresa imobilului Extravilan Ilieni, tarla 14, trupul "Benedicmez" ILEITI
UAT

N(m)=483.000
E(m)=506.500

N(m)=483.000
E(m)=506.500



N(m)=483.000
E(m)=506.500

N(m)=483.000
E(m)=506.500

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala					Situatia viitoare				
C.F.m.	Nr.cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Lot nr.	Nr.cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descriere imobil
25850	25850	100.200 mp	A.F.P.	Arabil, Funciara Pasiva	1	25850	1.144 mp	Arabil teren-fond agricol	Situatie parcelara constituita din
					2	25850	5.000 mp	Arabil (fond agricol)	Situatie parcelara constituita din
					3	25850	94.056 mp	Arabil, funciara pentru fond agricol	Situatie parcelara constituita din
Total		100.200 mp			Total		100.200 mp		

Nr. 315

Imobilul nr. 1 este fond aservit si se va greva cu drept de servitute de trecere in favoarea loturilor nou formate nr. 2 si nr. 3 (fonduri dominante).

Executant,
ing.ayvogy Ede-Zolt
Data: 16.01.2014



Parafă

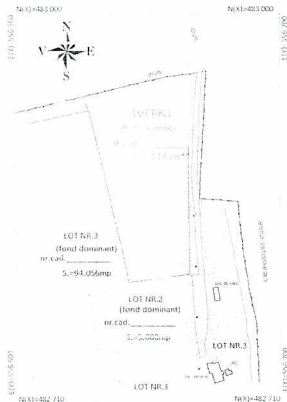
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DISTRIBUIRE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000

Proiectant: Suprafata masurata (mp)
23/2 CC 1144
Carte Funcara nr. 25850 Ilieni

Adresa imobilului
Extravilan Ilieni, cartea 14, traseul "Benedekmezö"
UAT ILIENI



A. Date referitoare la teren				
Sr. parc	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
1	A	1144 mp		Fond aservit - este grevat cu drept de servitute trecere pe jos si cu mijloc de transport
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata constructiilor (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii	
C. Date referitoare la constructii				
Sistem de proiectare: STAS 70				
Nr. pct.	Coordonate punct de centrare		Lungimi laterale	
	X [m]	Y [m]	D(m)	
1	482955.8522	556637.0446	0.51	
2	482955.4104	556637.5436	3.60	
3	482956.0695	556641.0904	28.34	
4	482927.8144	556638.5824	46.96	
5	482881.1776	556641.2072	13.94	
6	482867.5576	556637.5911	18.85	
7	482848.8036	556639.4895	19.80	
8	482829.0106	556640.1792	26.19	
9	482802.9146	556642.3731	32.63	
10	482770.3796	556649.4529	14.24	
11	482756.1772	556644.4161	6.95	
12	482749.5051	556642.4722	9.75	
13	482739.8770	556642.9646	4.09	
14	482718.4636	556629.1641	7.24	
15	482745.5611	556637.9409	4.65	
16	482750.1618	556637.1353	16.09	
17	482766.1715	556639.4940	27.31	
18	482783.2459	556634.0392	8.01	
19	482801.3904	556633.0201	5.45	
20	482801.4476	556638.4468	27.02	
21	482828.7713	556635.1810	19.77	
22	482848.5326	556635.4965	18.83	
23	482867.3248	556633.5944	13.89	
24	482881.2099	556633.3661	46.62	
25	482928.0647	556634.8884	27.37	

Executant,
Ing. Georgy Edu-Zait

Date: 17.01.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata: Suprafata din act-1144mp



Data: 17.01.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000

Nr.cadastral 25.004 Suprafata masurata (mp) 5000 Adresa imobilului F-Strazilor din Iliești nr.14, orașul "Bucuresti-Moldova"
Carte Funciara nr. 25.050 Iliești UAT ILIEȘI



A. Date referitoare la teren				Mențiuni
Nr. parc.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	A	5000 mp		Fond dominant - are drept de servitute de trecere pe jos și cu mijloace de transport asupra lotului nou format nr.1
TOTAL		5000 mp		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie:Stereov.70				
Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungimi latitudini (m)	Observații
	x [m]	y [m]		
1	482786.3830	556555.0740	57.19	
2	482798.4564	556610.9755	22.24	
3	482801.3904	556633.0201	8.01	
4	482735.4457	556634.0372	27.31	
5	482766.1715	556635.4910	16.09	
6	482750.1618	556637.1386	11.89	
7	482738.4538	556639.1841	63.96	
8	482720.1886	556657.8878	29.63	
9	482745.1064	556651.9438	41.77	
Suprafața măsurată=S din act=5000mp				

SECRETARUL
AL
COMISIUNII DE SOL
CERTIFICAT DE
AUTENTICITATE
C.N. 077
Căminarii
B. 5
GIORGHI DE SACAL
ANCIPI

Data: 17.01.2014

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea mobilului în baza de date

Ștef

Se confirmă, în baza datelor din planul de amplasament și delimitare a imobilului, faptul că terenul este în posesia și proprietatea domnului **ANCIPI** de Zsolt.

CERTIFICAT DE AUTENTIFICARE
CV-077
Oradea
B.C.S.
07.09.2014

Data: 17.01.2014

Se confirmă suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

(SCARA 1:200)

Int. cadastr. Suprafata rasfurata (mp)
 7/314
 Eterav len ileni, tarla 14, grupul "B. rezidential"
 25856 ileni
 Caut. func. si l. nr.

10/143/200
 8/10/2006



Se prezinta suprafaa de masurare
 ind. Sufletu aml. (suprafata de ar.)

Exemplu:
 nr. Suprafata de ar.



Nr. inregistrare de proprietate	Cau. sc. de proprietate	Suprafata de proprietate	Date referitoare la teren		Mentiiuni
			Valoarea de proprietate	Valoarea de proprietate	
1	1	1	47.727	47.727	Fond dominant - div. drept de servitute de trecere pe poze a cor. r. p. de transport asupra terenului la nr. 1.
2	2	2	15.168	15.168	
3	3	3	31.181	31.181	
TOTAL			94.076 mp		

G. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cau. de constructii	Valoarea de constructii	

C1	123	310000	Scuola de servitute din ar. amda
C2	123	1000	Scuola de servitute din ar. amda
C3	123	4000	Scuola de servitute din ar. amda
C4	245	15000	Scuola de servitute din ar. amda
C5	100	10000	Scuola de servitute din ar. amda
C6	18	3000	Scuola de servitute din ar. amda
C7	23	3000	Scuola de servitute din ar. amda
C8	5	2000	Scuola de servitute din ar. amda
C9	50	8000	Scuola de servitute din ar. amda
C10	40	50376.95	Scuola de servitute din ar. amda
Total			197779.95

INVENTAR DE CC ORDONATE

Si tem de proiect e. S. 00272

Loturile de teren		Loturile de teren		Loturile de teren	
Loturile de teren		Loturile de teren		Loturile de teren	
1	47.727	2	15.168	3	31.181
4	47.727	5	15.168	6	31.181
7	47.727	8	15.168	9	31.181
10	47.727	11	15.168	12	31.181
13	47.727	14	15.168	15	31.181
16	47.727	17	15.168	18	31.181
19	47.727	20	15.168	21	31.181
22	47.727	23	15.168	24	31.181
25	47.727	26	15.168	27	31.181
28	47.727	29	15.168	30	31.181
31	47.727	32	15.168	33	31.181
34	47.727	35	15.168	36	31.181
37	47.727	38	15.168	39	31.181
40	47.727	41	15.168	42	31.181
43	47.727	44	15.168	45	31.181
46	47.727	47	15.168	48	31.181
49	47.727	50	15.168	51	31.181
52	47.727	53	15.168	54	31.181
55	47.727	56	15.168	57	31.181
58	47.727	59	15.168	60	31.181
61	47.727	62	15.168	63	31.181
64	47.727	65	15.168	66	31.181
67	47.727	68	15.168	69	31.181
70	47.727	71	15.168	72	31.181
73	47.727	74	15.168	75	31.181
76	47.727	77	15.168	78	31.181
79	47.727	80	15.168	81	31.181
82	47.727	83	15.168	84	31.181
85	47.727	86	15.168	87	31.181
88	47.727	89	15.168	90	31.181
91	47.727	92	15.168	93	31.181
94	47.727	95	15.168	96	31.181
97	47.727	98	15.168	99	31.181
100	47.727	101	15.168	102	31.181
103	47.727	104	15.168	105	31.181
106	47.727	107	15.168	108	31.181
109	47.727	110	15.168	111	31.181
112	47.727	113	15.168	114	31.181
115	47.727	116	15.168	117	31.181
118	47.727	119	15.168	120	31.181
121	47.727	122	15.168	123	31.181
124	47.727	125	15.168	126	31.181
127	47.727	128	15.168	129	31.181
130	47.727	131	15.168	132	31.181
133	47.727	134	15.168	135	31.181
136	47.727	137	15.168	138	31.181
139	47.727	140	15.168	141	31.181
142	47.727	143	15.168	144	31.181
145	47.727	146	15.168	147	31.181
148	47.727	149	15.168	150	31.181
151	47.727	152	15.168	153	31.181
154	47.727	155	15.168	156	31.181
157	47.727	158	15.168	159	31.181
160	47.727	161	15.168	162	31.181
163	47.727	164	15.168	165	31.181
166	47.727	167	15.168	168	31.181
169	47.727	170	15.168	171	31.181
172	47.727	173	15.168	174	31.181
175	47.727	176	15.168	177	31.181
178	47.727	179	15.168	180	31.181
181	47.727	182	15.168	183	31.181
184	47.727	185	15.168	186	31.181
187	47.727	188	15.168	189	31.181
190	47.727	191	15.168	192	31.181
193	47.727	194	15.168	195	31.181
196	47.727	197	15.168	198	31.181
199	47.727	200	15.168	201	31.181
202	47.727	203	15.168	204	31.181
205	47.727	206	15.168	207	31.181
208	47.727	209	15.168	210	31.181
211	47.727	212	15.168	213	31.181
214	47.727	215	15.168	216	31.181
217	47.727	218	15.168	219	31.181
220	47.727	221	15.168	222	31.181
223	47.727	224	15.168	225	31.181
226	47.727	227	15.168	228	31.181
229	47.727	230	15.168	231	31.181
232	47.727	233	15.168	234	31.181
235	47.727	236	15.168	237	31.181
238	47.727	239	15.168	240	31.181
241	47.727	242	15.168	243	31.181
244	47.727	245	15.168	246	31.181
247	47.727	248	15.168	249	31.181
250	47.727	251	15.168	252	31.181
253	47.727	254	15.168	255	31.181
256	47.727	257	15.168	258	31.181
259	47.727	260	15.168	261	31.181
262	47.727	263	15.168	264	31.181
265	47.727	266	15.168	267	31.181
268	47.727	269	15.168	270	31.181
271	47.727	272	15.168	273	31.181
274	47.727	275	15.168	276	31.181
277	47.727	278	15.168	279	31.181
280	47.727	281	15.168	282	31.181
283	47.727	284	15.168	285	31.181
286	47.727	287	15.168	288	31.181
289	47.727	290	15.168	291	31.181
292	47.727	293	15.168	294	31.181
295	47.727	296	15.168	297	31.181
298	47.727	299	15.168	300	31.181







EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	27798
Ziua	27
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25850	Din acte: 100200; Masurata: 100200	-

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	25850-C1	-	LOCUINTA DE SERVICIU DIN CARAMIDA
A1.2	25850-C2	-	GARAJ DIN CARAMIDA
A1.3	25850-C3	-	SOPRON UNELTE
A1.4	25850-C4	-	GRAJDE PENTRU PORCI, VITE DIN CARAMIDA
A1.5	25850-C5	-	ATELIER DIN CARAMIDA
A1.6	25850-C6	-	CLADIRE WC DIN CARAMIDA
A1.7	25850-C7	-	MAGAZIE DE LEMNE
A1.8	25850-C8	-	SOPRON
A1.9	25850-C9	-	SOPRON
A1.10	25850-C10	-	BUCATAIE DE VARA, CUPTOR, AFUMATOR

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
27798 / 27.11.2013	
Act normativ nr. Monitorul oficial nr.694 bis, din 23.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, Inventarul care apartin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe - Anexa nr.2 -nr. crt. 569; Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 6071/20.11.2013 emis de Primaria Sf.Gheorghe	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1 MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Petru Martinescu-Corneliu
sech. nr.1 - proprietar

Petru



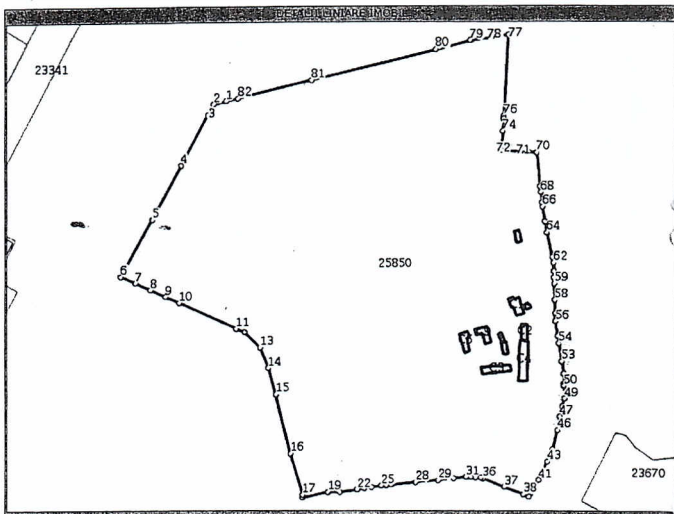
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
25850	100200	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:53721	14	-	-	-
2	faneata	NU	Din acte:-; Masurata:15198	14	-	-	-
3	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:31281	14	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	25850-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:123	Cu acte	LOCUINTA DE SERVICIU DIN CARAMIDA
A1.2	25850-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:71	Cu acte	GARAJ DIN CARAMIDA
A1.3	25850-C3	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:132	Cu acte	SOPRON UNELTE
A1.4	25850-C4	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:245	Cu acte	GRAJDE PENTRU PORCI, VITE DIN CARAMIDA
A1.5	25850-C5	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:100	Cu acte	ATELIER DIN CARAMIDA
A1.6	25850-C6	constructii anexa	Din acte:-;	Cu acte	CLADIRE WC DIN CARAMIDA

A1.7	25850-C7	constructii anexa	Masurata:18 Din acte:-; Masurata:23	Cu acte	MAGAZIE DE LEMNE
A1.8	25850-C8	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:45	Cu acte	SOPRON
A1.9	25850-C9	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:99	Cu acte	SOPRON
A1.10	25850-C10	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:40	Cu acte	BUCATARIE DE VARA, CUPTOR, AFUMATOR

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	10,9
4	5	52,3
7	8	13,9
10	11	54,0
13	14	19,0
16	17	37,3
19	20	0,5
22	23	6,3
25	26	4,2
28	29	19,5
31	32	0,6
34	35	4,7
37	38	17,3
40	41	12,8
43	44	4,8
46	47	11,7
49	50	11,1
52	53	11,0
55	56	12,7
58	59	14,7
61	62	7,0
64	65	9,6
67	68	8,7
70	71	7,3
73	74	12,2
76	77	68,0
79	80	31,2
82	1	10,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	10,0
5	6	55,4
8	9	14,2
11	12	8,0
14	15	23,3
17	18	1,9
20	21	10,0
23	24	6,3
26	27	4,2
29	30	13,3
32	33	3,7
35	36	2,0
38	39	4,9
41	42	6,5
44	45	6,7
47	48	8,7
50	51	1,6
53	54	15,0
56	57	6,9
59	60	4,8
62	63	5,3
65	66	12,9
68	69	4,9
71	72	21,9
74	75	10,5
77	78	6,7
80	81	110,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	47,8
6	7	13,6
9	10	12,8
12	13	18,5
15	16	51,7
18	19	21,9
21	22	14,9
24	25	8,4
27	28	21,6
30	31	11,0
33	34	4,3
36	37	19,5
39	40	3,4
42	43	10,9
45	46	16,7
48	49	6,9
51	52	8,4
54	55	6,6
57	58	11,1
60	61	5,7
63	64	21,3
66	67	3,5
69	70	28,5
72	73	3,8
75	76	2,2
78	79	25,9
81	82	65,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
06/12/2013

Asistent-registrador,
MARIANA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrador

(semnatura)

Referent,

(pătra și semnatura)

Data eliberării,

09/12/2013

