

CONTRACT DE ASOCIERE

Art. 1. Părțile contractului

1.1. **Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având cod fiscal nr. 4404605, cont bancar RO13TREZ25624510220XXXXX, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András și Veress Ildikó Director executiv,

1.2. **Parohia Unitariană Sfântu Gheorghe**, succesoarea în drepturi a Parohiei Unitariene Chileni, cu sediul în localitatea Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 2, jud. Covasna, cod poștal. 520055, având CIF 11146800 reprezentat prin preot Kovács István, de comun acord, în baza HCL nr. ____/2014 au hotărât încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Părțile contractante se asociază în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții *casa mortuară* în satul Chileni.

2.2. Municipiul Sfântu Gheorghe va asigura finanțarea și construirea obiectivului de investiții „casa mortuară”.

2.3. Parohia Unitariană Sfântu Gheorghe va pune la dispoziția Municipiului Sfântu Gheorghe terenul proprietatea sa, destinat construirii obiectivului de investiții „Casa mortuară”, identificat prin CF nr. 26723 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30476 în suprafață de 400 mp., având categoria de folosință „teren construcții”.

2.4. Asupra construcției „Casa mortuară”, Municipiul Sfântu Gheorghe va dobândi un drept de proprietate prin construire, iar terenul va rămâne în proprietatea Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe.

2.5. Proprietarul terenului va constitui un drept de suprafață asupra terenului în favoarea proprietarului construcției, prin act autentic, în condițiile art. 693-701 din Codul civil.

Art. 3. Destinația imobilului

În urma realizării obiectivului de investiții, acesta va avea destinația de „casă mortuară”. Părțile vor păstra această destinație pe toată durata de existență a construcției.

Art. 4. Intrarea în vigoare, durata contractului

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și rămâne valabil pe toată durata de existență a construcției „Casa mortuară”.

Art. 5. Obligațiile părților

5.1. **Municipiul Sfântu Gheorghe** are următoarele obligații:

- a) să realizeze obiectivul de investiții „Casa mortuară” în condițiile legii;
- b) să obțină certificatul de urbanism, autorizație de construcție, în condițiile legii;
- c) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare realizării construcției;
- d) să înceapă lucrările de construcții de îndată după emiterea autorizației de construire; (dacă starea vremii o permite);
- e) să termine lucrările de construcții pentru obiectivul arătat la art. 2 și să pună în funcțiune *casa mortuară* în termen de 12 luni de la începerea lucrărilor;
- f) să asigure condițiile de racordare a imobilului la utilitățile de apă, canal, gaz, curent electric potrivit normativelor în vigoare;
- g) să urmărească și să verifice executarea prezentului contract;
- h) să asigure folosința gratuită a casei mortuare atât pentru Parohia Reformată Coseni, cât și pentru toate culele recunoscute de lege, din localitate, pentru desfășurarea ceremoniilor religioase de înmormântare, la cererea prealabilă a acestora;

i) să suporte toate cheltuielile de utilități publice pentru punerea în funcțiune a *căsei mortuare*, precum și cele generate de folosința imobilului - teren + construcție - și să asigure curățenia acestora.

5.2. Parohia Unitariană Sfântu Gheorghe - se obligă:

a) să pună la dispoziția Municipiului Sfântu Gheorghe, terenul identificat prin CF nr. 26723 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30476 în suprafață de 400 mp. liber de orice sarcini, identificat potrivit Planului de amplasament prevăzut în anexa nr. 1;

b) să permită realizarea lucrărilor de construire a obiectivului de investiții descris la art. 2;

c) după terminarea lucrărilor de construcții să exploateze imobilul - teren și construcție - conform destinației sale, aceea de *casă mortuară*;

d) să asigure folosința gratuită a *căsei mortuare* de către toate confesiunile religioase din localitate, recunoscute de lege, pentru desfășurarea ceremoniilor religioase de înmormântare, la cererea prealabilă a acestora.

Art. 6. SOARTA IMOBILULUI DUPĂ ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. După încetarea contractului toate lucrările de investiții și/sau de reparații executate de Municipiul Sfântu Gheorghe, vor rămâne în proprietatea sa deplină, iar terenul va rămâne în proprietatea Parohiei Reformate Coșeni, dacă părțile, printr-un act ulterior nu stabilesc altfel.

Art. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de asociere încetează prin:

7.1. acordul de voință al părților, exprimat în mod expres;

7.2. pieirea bunului - obiect al prezentului contract;

7.3. nerealizarea obiectivului de investiții "casa mortuară" în termen de 12 luni de la demararea lucrărilor fără nici o altă formalitate, cu plata daunelor echivalente cu prejudiciul creat, cu o notificare scrisă comunicată către partea în culpă cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul contract încetat deplin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

Art. 9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabilă dacă este formulată în scris și este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de primire, odată cu preluarea de către partea căreia i se adresează.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 10 Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Semnat la Sfântu Gheorghe, la data de _____, în 2(două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Semnătura părților

**Municipiul Sfântu Gheorghe
prin**

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**PAROHIA UNITARIANĂ
SFÂNTU GHEORGHE**

**Preot
Kovács István**

**DIRECTOR EXECUTIV
VERESS ILDIKO**

**Vizat juridic
Cons. juridic Morar Edith**