

Pop Lazar Aurel
17.09

Nr. cerere	30300
Anul	2014
Luna	09
Ziua	17

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 44737
Ziua 17 Luna 09 anul 2014

Domnului/Doamnei VEGH ZOLTAN
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30300 din data 17.09.2014, vă informăm:

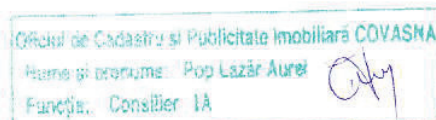
Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **29979** a fost dezmembrat în imobilele:

- **37710**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 44595 mp,
- **37711**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 23306 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29979/UAT Sfântu Gheorghe

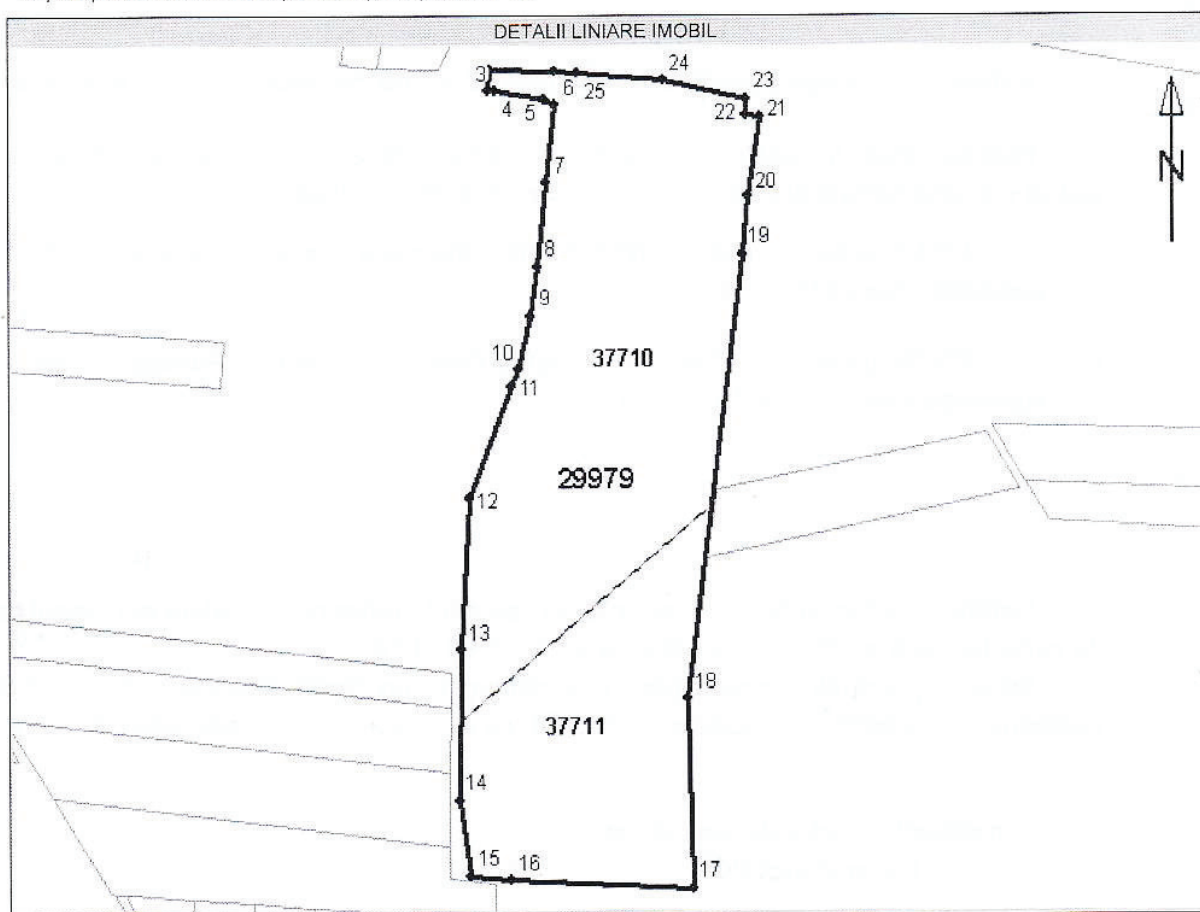
Carte Funciară Nr. 29979
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN

Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
29979	67901	teren neagricol

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	altele	-	67901	-	-	teren neagricol
Total	-	-	67901	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	40,5
2	3	13,4
3	4	4,1
4	5	30,4
5	6	7,9
6	7	48,8
7	8	51,5
8	9	31,0
9	10	34,0
10	11	11,1
11	12	72,9
12	13	94,0
13	14	93,0
14	15	46,9
15	16	25,0
16	17	112,8
17	18	116,9
18	19	276,3
19	20	36,1
20	21	48,3
21	22	9,4
22	23	10,1
23	24	53,1
24	25	53,0
25	1	14,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	30300	17.09.2014	19.09.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30300 înregistrată la data de 17.09.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	37710	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe	44595
2	37711	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe	23306

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	30401
Ziua	17
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 21867

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9846 Top: -	Din acte: 67.901; Masurata:-	teren neagricol

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6645 / 21.03.2008		
Titlu proprietate nr. 44317/2008, emis de CJSPT Covasna		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 21867)
B2	drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 21867)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Ionuș Anuș - Măria
asistent - registrator
primar



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 9846 Top: -	-	teren neagricol

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: 67.901; Masurata:-	-	-	-	teren neagricol

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30357	2014-09-17	2014-09-22	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

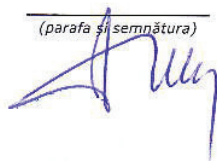
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C38460/17-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/09/2014

Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO

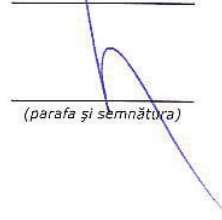
Benko Anna - Maria
asistent - registrador
principal

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Data eliberării,

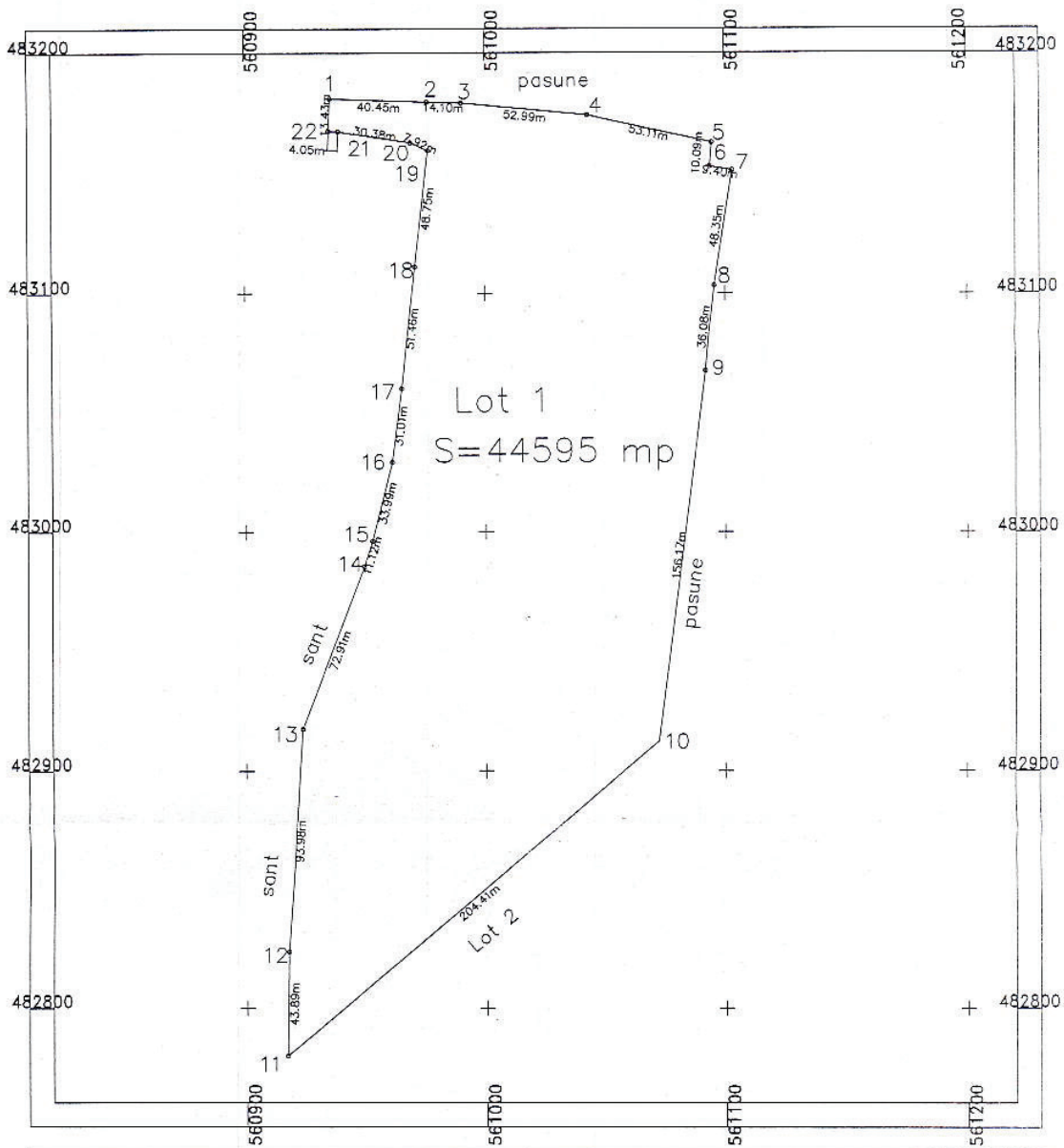
___/___/___

19-09-2014



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1: 2000

Nr.cadastral: 37710	Suprafata masurata a imobilului (mp) 44595	Adresa imobilului: extravilan Sf. Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	

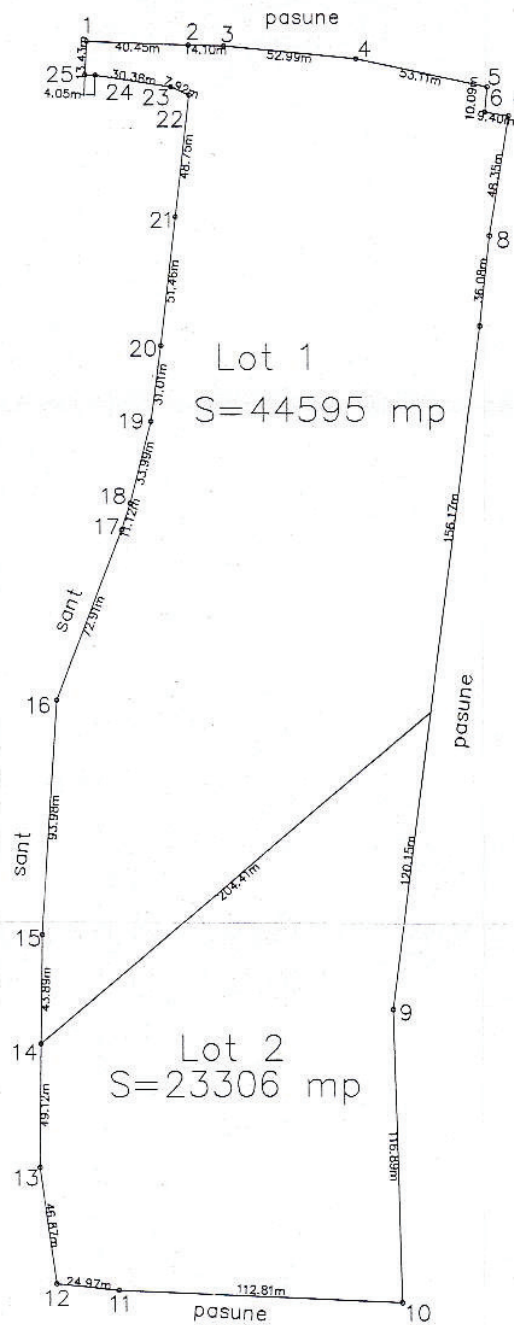


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Neproductiv	44595	Imprejmuit partial cu gard lemn si gard plasa.
TOTAL		44595	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 44595 mp Suprafata din act = 44595 mp			
Executant: ing. Vegh Zoltan		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 16.09.2014		Certificat de autorizare Sfantu Gheorghe, 16.09.2014 ZOLTAN VEGH CATEGORIA 1	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

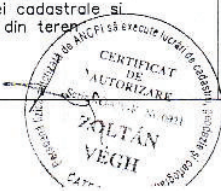
Sc.1:2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
9846	67901	extravilan Sf. Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
29979	Sfantu Gheorghe	



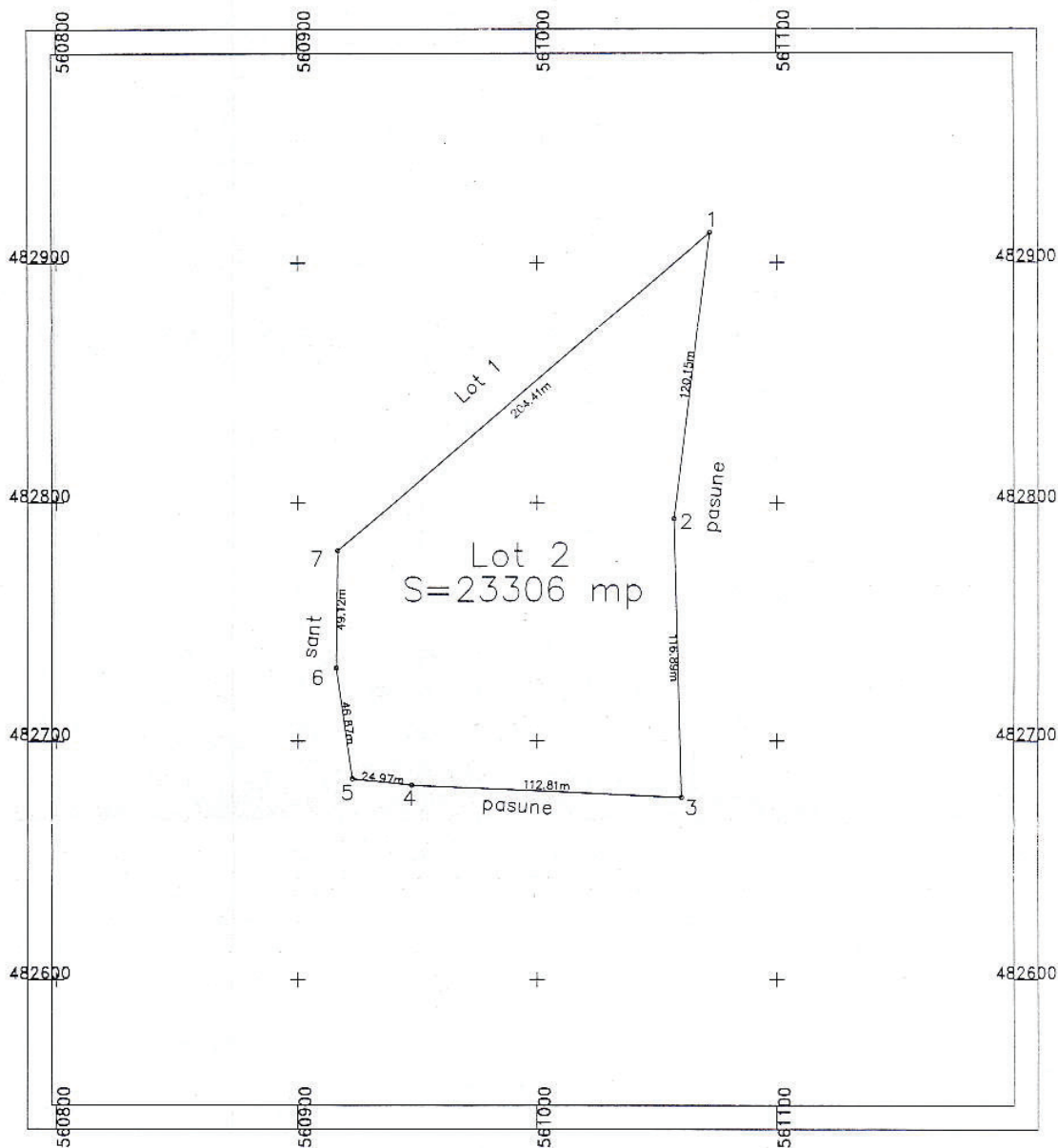
Dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	
9846	67901	Neproductiv		357910	44595	Neproductiv	
				357911	23306	Neproductiv	
Total	67901				67901		
Executant: ing. Vegh Zoltan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 16.09.2014				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiu de Cartografi si Planificarea Imobiliară (CIVAS) SA Hufnă și pereniștea, Pop. Lazăr Aurai Funcția: Consilier IA 17.09.14			



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1:2000

Nr.cadastral: 37711	Suprafata masurata a imobilului (mp) 23306	Adresa imobilului: extravilan Sf. Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Neproductiv	23306	Imprejmuit partial cu gard lemn si gard plasa.
TOTAL		23306	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 23306 mp Suprafata din act = 23306 mp			
Executant: ing. Vegh Zoltan		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 16.09.2014		Certificat de autorizare Seria RGCVLF N. 0021 ZOLTAN VEGH CATEGORIA B Municipality Council SA 17.09.14	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
1:5000

2

