

CONTRACT CADRU DE ASOCIERE

Art. 1. Părțile contractului

1.1. **Municipiul Sfântu Gheorghe** prin Consiliul Local al municipiului Sf. Gheorghe, cu sediul în Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având Cod fiscal nr. 4404605, cont bancar RO13TREZ25624510220XXXXX, reprezentat prin Antal Árpád, în calitate de primar, și Veress Ildikó Director executiv,

1.2. **ASOCIAȚIA „VADON”**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății, nr. 7, jud. Covasna, având CIF:30975376, cont bancar _____, reprezentată prin director executiv Demeter János, în baza H.C.L nr. ____/2014, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Părțile contractante se asociază în vederea realizării în comun a unui Centru ecvestric și a unei școli de echitație pe imobilul identificat în CF nr.25887 Ilieni sub nr. cad.25887 teren cu suprafață de 94.056 mp și construcții, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe.

2.2. Imobilul va rămâne în proprietatea privată al municipiului Sfântu Gheorghe pe întreaga durată a prezentului contract.

Art. 3. Intrarea în vigoare, durata contractului

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și este valabil 25 de ani, până la _____.

3.2. Prezenta convenție încetează împreună cu toate efectele sale și obligațiile asumate de părți din momentul în care se va schimba destinația imobilului.

3.3 Părțile semnatare depun diligența în vederea încadrării în Planul de acțiuni și termenii acestuia, prezentate în anexa 1 la prezentul contract.

Art. 4. Coordonatorul contractului

4.1. Părțile contractante desemnează Asociația „Vadon”, în calitate de leader al asocierii.

Art. 5. Obligațiile părților

5.1. Asociația „Vadon” se obligă;

- a) să realizeze obiectul prezentului contract;
- b) să nu schimbe destinația imobilelor stabilite prin contract;
- c) să atragă fonduri pentru realizarea scopului urmărit;
- d) să elaboreze Studiul de fezabilitate pentru realizarea centrului ecvestric;
- e) să îngrijească caii care vor fi adăpostiți în centru respectând normele tehnice sanitar- veterinar;
- f) să suporte cheltuielile de personal prin angajarea personalului de specialitate, respectiv, servicii de pază;
- g) să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de întreținere a centrului, cu excepția lemnului necesar pentru încălzirea spațiilor;
- h) să asigure contabilizarea separată a activității întreprinse, prezentând periodic și oricând la cerere actele de contabilitate municipiului Sfântu Gheorghe;
- i) să întrețină imobilul și să efectueze reparațiile necesare și utile la construcții;
- j) răspunde pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor activităților;
- k) să respecte prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea

normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora.

5.2. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să pună la dispoziția asocierii imobilul identificat în CF nr.25887 Ilienii sub nr. cad.25887 teren cu suprafață de 94.056 mp precum și construcțiile situate pe teren, respectiv C1 - Locuință de serviciu din cărămidă, C2 - garaj din cărămidă, C3 - șopron unelte, C4 - grajd din cărămidă, C5 - atelier din cărămidă, C6 - clădire WC din cărămidă, C7 - magazie de lemne, C8 - șopron, C9 - șopron C10 - bucătărie de vară, cuptor și afumător, aflat în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe;

b) să sprijine realizarea prezentului contract de asociere;

c) să suporte cheltuielile privind realizarea reparațiilor capitale și pentru achiziția eventualelor dotări și obiecte de inventar pentru realizarea scopului urmărit;

d) să asigure lemne de foc și transportul acestora pentru încălzirea spațiilor.

Art. 6. Încetarea Contractului

(1) Clauze de încetare a contractului:

a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen printr-un act adițional;

b) prin acordul de voință al asociaților, pentru nerealizarea scopului urmărit de asociați, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;

c) rezilierea de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, cu o notificare prealabilă, formulată cu 30 de zile înainte de data încetării efective, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Asociația Vadon, respectiv pentru: abuz de folosință, schimbarea destinației imobilului, nerespectarea planului de acțiune,

d) lichidarea Asociației "Vadon" (faliment, divizare, comasare etc.), care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească;

e) în cazul unei hotărâri definitive și irevocabile a unei instanțe judecătorești;

f) în situația în care interesul local o impune;

g) nerealizarea investiției privind modernizarea Centrului equestri, până la 31 decembrie 2017;

h) nerespectarea de către Asociația Vadon a legislației speciale aplicabile privind activitatea;

i) alte cauze prevăzute de lege.

(2) În cazul în care prezentul contract încetează din orice motive, investițiile realizate trec în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe prin aplicarea art. 567 din Codul civil iar bunurile mobile îi revin în natură asociatului care a adus bunul mobil cu titlu de aport în Asociație. În cazul în care restituirea în natură a bunurilor mobile nu este posibilă, asociatul proprietar poate propune celui alt asociat preluarea contra cost a bunului.

Art. 7. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Semnat la Sfântu Gheorghe, la data de _____, în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte

Semnătura părților

