



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 29.05.2014

Solicitant/adresă: **Asociației Sagittis Siculorum**, prin dl. **Pászka Lehel**, cu sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor, nr. 36A.

Nr. cerere: **26269 din 29.05.2014**

Obiectiv/adresă: **întocmire documentație de urbanism „PUZ Zonă de agrement, sport și servicii” Sfântu Gheorghe –Zona Arcus**

Reglementări existente: **extravilan**

Regim de înălțime: **nu**

Retrageri obligatorii: **nu**

POTmax = **nu**; CUTmax = **nu**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. 7 din 29.05.2014, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Terenul se află: **la colțul nord-estic al poligonului de trageri MapN., situat în partea nord-vestică a intravilanului Municipiului Sfântu Gheorghe,**

Zona cuprinsă:

-latura nordică: **drum de exploatare De 175;**

-latura sudică: **drum de exploatare;**

-latura estică: **teren arabil, proprietar Lepedus Ferenc;**

-latura vestică: **teren arabil, proprietar Kerekes Béla.**

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:

Zone funcționale:

-**zonă de agrement, sport și servicii cu funcțiuni complementare (S= 5060 mp):**

-**clădiri și construcții: clădire administrativă, clădire pentru instrucții, grajduri, spații pentru public;**

-**circulații: drumuri, parcări, alei, împrejurimi;**

-**zone verzi;**

-**rețele tehnico-edilitare.**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - POT_{max} = 35%; CUT_{max} = 0,5
 - regim de înălțime, max = P, P+M;
 - edificabilul: - se va stabili prin PUZ.
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu energie electrică: rețeaua publică existentă;
 - alimentare cu apă: puț forat pe amplasament;
 - canalizare menajeră: bazin vidanjabil impermeabil;
 - carosabil: semicarosabil -6,0 m;
 - acces pietonal: pe o latură a carosabilului;
 - parcare: în incinta terenului
 - zone verzi (min. 20%).

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Zonă de agrement, sport și servicii” Sfântu Gheorghe –Zona Arcus.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

