



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 6, din 13.06.2014

Solicitant/adresă: SC V&K SRL pentru SC Hypocrates Hospital SG SRL cu domiciliul/sediul în județul Brașov, municipiul -, orașul/comuna Râșnov, str. Bucegi, nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, pentru:

Nr. cerere: 28955 din 13.06.2014

Obiectiv/adresă: **Modificare documentație de urbanism „PUZ –Zonă Industrială Câmpul Frumos II”, DN 13E -Sfântu Gheorghe (proiect nr. 1346/2009 aprobat prin HCL nr. 20/2010), prin refuncționalizare în zonă mixtă „Construcții de sănătate, turism, tratament de prevenire și recuperare” Câmpul Frumos, Sfântu Gheorghe.**

Reglementări existente: **Intravilan conform „PUZ –Zonă Industrială Câmpul Frumos II”, DN 13E -Sfântu Gheorghe (proiect nr. 1346/2009 aprobat prin HCL nr. 20/2010).**

Categoriile funcționale:

- **Fabrică de construcții și accesorii metalice:**
 - hale de producție, spații de depozitare, construcții administrative, cabină poartă;
 - spații verzi;
 - lucrări tehnico-edilitare, spații de parcare, împrejmuire, etc.

Reglementări obligatorii:

- POT_{max} = 80%; CUT_{max} = 1,2
- POT_{min} zonă verde = 20%
- regim de înălțime, max = P, P+1;
- edificabilul: **este reglementat prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ.**

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

- partea stângă a DN13E, la 998 m de Trupul A8 „Câmpul Frumos”;**
- latura vestică –teren agricol;**
- latura sudică DN13E;**
- latura estică -limita administrativă a mun. Sf. Gheorghe cu comuna Angheluz (teren agricol);**
- latura nordică –Calea Ferată Sf. Gheorghe-Brețcu.**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:
 - **zonă mixtă: construcții de sănătate, turism, prevenire și recuperare, cu toate funcțiunile specifice.**
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POT_{max} = 20%; CUT_{max} = 1,0 –pt. construcții de sănătate - conform RGU;**
 - **POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,2 – pt. construcții de turism și servicii;**
 - regim de înălțime: **S+P+max. 5 nivele;**
 - **aliniamentele se vor stabili prin PUZ**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu gaz metan; alimentare cu energie electrică; telefonizare se vor executa prin extinderea rețelelor existente la nivelul Parcului Industrial Mixt Câmpul Frumos.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate fără condiții pentru întocmire documentație de urbanism „Modificare PUZ –Zonă Industrială Câmpul Frumos II”, DN 13E -Sfântu Gheorghe (proiect nr. 1346/2009 aprobat prin HCL nr. 20/2010), prin refuncționalizare în zonă mixtă „Construcții de sănătate, turism, tratament de prevenire și recuperare” Câmpul Frumos, Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András

Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

