



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 5, din 29.04.2014

Solicitant/adresă: SC V&K SRL pentru Municipiul Sfântu Gheorghe cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, orașul/comuna -, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0267-311243, pentru:

Nr. cerere: 20880 din 28.04.2014

Obiectiv/adresă: **Modificare documentație de urbanism „PUZ –Cartier rezidențial str. Borviz”, Sfântu Gheorghe.**

Reglementări existente: **Intravilan conform „PUZ Cartier rezidențial str. Borviz”, proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009.**

Zone funcționale:

- zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- zonă de comerț și prestări de servicii;
- zonă de spații verzi amenajate;
- zonă tehnică edilitare;

Reglementări obligatorii:

- $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,00$
- regim de înălțime, $max = P+1+M$;
- regimul de aliniere a construcțiilor, căile de circulație, suprafața minimă de spații verzi: sunt reglementate prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ.

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

- zona este situată în jumătatea estică a zonei reglementate prin documentația de urbanism aprobat prin HCL nr. 187/2009:

- lățime teren: cca. 100 m;
- lungime medie teren: 450 m.

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- zonă de spații verzi.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,00$
 - regim de înălțime, $max = P+I+M$;
 - regimul de aliniere a construcțiilor, căile de circulație: se vor reglementa **prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ.**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu gaz metan; alimentare cu energie electrică; telefonizare se vor executa prin extinderea rețelelor existente la nivelul cartierului rezidențial reglementat anterior prin documentație de urbanism, aprobat prin HCL nr. 187/2009.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2014 a aprobat avizul prealabil de oportunitate fără condiții pentru întocmire documentație de urbanism „Modificare PUZ –Cartier rezidențial str. Borviz”, Sfântu Gheorghe

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

