

**ACT ADIȚIONAL NR. 4/2013
LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 18766/08.05.2009**

Preambul

Având în vedere că prin Contractul de mandat nr. 18766/08.05.2009 încheiat în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 18 din 4 martie 2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, între Municipiul Sfântu Gheorghe în calitate de mandatar și Asociația de proprietari "Sârguința" în calitate de mandant, mandantul și-a asumat obligația virării în contul mandatarului a sumei ce îi revine potrivit legii, pentru plata lucrărilor de intervenție executate, precum și obligația în sarcina fiecărui membru al Asociației de a constitui suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-părți de 20% prevăzută de OUG nr. 18/2009;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 39/2009 a Asociației de proprietari "Sârguința" s-a aprobat cofinanțarea în cuantumul valoric de 1.191.175 lei, corespunzător cotei părți ce îi revine din valoarea lucrărilor de intervenție, precum și constituirea sumei menționate în contul fondului de reparații pentru plata executării lucrărilor de intervenție;

Având în vedere că investiția privind lucrările de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe care fac parte din Asociația de proprietari mai sus menționat din municipiul Sfântu Gheorghe, s-a executat în baza Contractului de execuție de lucrări nr. 22.650/02.05.2011 de executantul SC BI-TURN CONS S.R.L, în conformitate cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74.113/19.12.2011 și nr. 39.425/14.08.2012, dar Asociația nu a virat cota sa parte din contravaloarea lucrărilor de reabilitare nici după somațiile comunicate acestuia de către autoritatea contractantă, motiv pentru care prin Actul adițional nr. 3/2013 la Contractul de mandat nr. 18766/2009, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe a preluat cheltuielile corespunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari aferente executării lucrărilor de intervenție, urmând ca aceste cheltuieli să fie recuperate în termen de 6 luni de la data preluării;

Întrucât, cheltuielile nu au fost recuperate decât parțial (respectiv suma de 102350 lei din suma preluată de 231.700,96 lei), pentru restul rămas nerecuperat s-au promovat procese, unele litigii fiind în faza de executare silită, iar până la finalizarea tuturor proceselor și a executării silite pornită împotriva debitorilor proprietari ai apartamentelor nu se poate institui de către autoritatea administrației publice locale taxa de reabilitare termică a locuințelor, deoarece aceeași datorie nu se poate încasa de două ori, odată pe cale judecătorească - prin executare silită, iar odată prin instituirea taxei de reabilitare termică,

I. PĂRȚILE:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar (coordonator local), în calitate de **mandatar**, și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI SÂRGUINȚA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Hârniceii, bl. 36, ap. 2, cod fiscal: 12696624, reprezentată prin președinte Mihai Emil, în calitate de **mandant**, în baza HCL nr. ____/____ al Municipiului Sfântu Gheorghe consimt de comun acord, la încheierea prezentului act adițional;

Art. 1. - Se prelungește durata contractului stipulată la art. 1 alin. (2) al Actului adițional nr. 3/2013 la prezentul contract, până la data de 31 decembrie 2014, pentru recuperarea cheltuielilor corespunzătoare cotei de contribuție a mandantului, rămase nerecuperate, în cuantum de 129350,96 lei, cu penalitățile aferente.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MANDATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

MANDANT
A.P. SÂRGUINȚA
Președinte

