

CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR.din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, în calitate de proprietar al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfntu Gheorghe, pe de o parte

și

Căminului “Zathureczky Berta Otthon” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul Grigore Bălan nr. 31 reprezentată de director Klárik Mária Antonia, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunului imobil în care își desfășoară activitatea căminul “**Zathureczky Berta Otthon**” domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, împreună cu toate utilitățile aferente.

(2) Imobilul este identificat în CF nr.24386 Sfântu Gheorghe, nr.top 2762/1/c/2/2/4/a/1, 2762/1/c/2/2/4/b/1, 2762/4/1, 2762/3/1, 2762/2/a/2/1, Cad. C1 top 2762/4/1 clădire centru socio-medical,

III. TERMENUL

Art. 2. - Termenul administrării este pe durata derulării activității centrului socio-medical

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Consiliului local:

Art. 3. - (1) Să inspecteze bunurile administrate și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. - Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile Consiliului local:

Art. 5. - (1) Să predea prin protocol de predare-primire bunurile transmise în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Obligațiile administratorului

Art. 6. (1) - Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizarelor necesare funcționării .

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, apărare împotriva incendiilor, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(5) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(6) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității .

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. - Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității centrului socio-medical;
- b) pierirea bunului - obiect al prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. - Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

Art. 10. - Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR