



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

## AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 4, din 14.04.2014

Solicitant/adresă: SC V&K SRL pentru **Municipiul Sfântu Gheorghe** cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **1 Decembrie 1918**, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0267-311243**, pentru obiectivul/documentația **întocmire documentație de urbanism**

Nr. cerere: 18512 din 11.04.2014

Obiectiv/adresă: **Plan Urbanistic Zonal „Câmpul Frumos Trup A8/II”, DN13E, Sfântu Gheorghe.**

Reglementări existente: **Intravilan TRUP A8, conform PUG Municipiului Sfântu Gheorghe – reglementat prin UTR 49 ca „Zonă Unități Agricole (ZA).**

Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: **unități industriale, servicii, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.**

**Utilizări interzise:** -realizarea de microferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și a pânzei freactice.

**Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii** – conform RGU, art. 17;

**Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii** – conform RGU, art. 25, 26;

**Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară** – conform RGU, art. 27, 28;

**Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor** – conform RGU, art. 15, 30, 31, 32;

**Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii** – conform RGU;

**Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi** – conform RGU, art. 33, 34, 35.

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

- **în trupul A8, Câmpul Frumos, lângă DN13E, în partea de est a teritoriului administrativ.**

- **zona este adiacentă parcului industrial mixt, reglementat anterior prin documentație de urbanism, aprobat prin HCL nr. 252/29.10.2009.**





COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:  
- **zonă mixtă: construcții de sănătate, turism, prevenire și recuperare, cu toate funcțiunile specifice.**
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
  - **POT<sub>max</sub> = -; CUT<sub>max</sub> = -, conform RGU**
  - regim de înălțime, max = **S+P+max. 7 nivele;**
  - aliniamentele se vor stabili prin PUZ
  - echipare tehnico-edilitară:
    - alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu gaz metan; alimentare cu energie electrică; telefonizare se vor executa prin extinderea rețelelor existente la nivelul parcului industrial mixt reglementat anterior prin documentație de urbanism, aprobat prin HCL nr.252/29.10.2009

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. \_\_\_\_\_ din 2014 a **aprobat avizul prealabil de oportunitate fără condiții** pentru întocmire **documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Câmpul Frumos Trup A8/II”, DN13E, Sfântu Gheorghe.**

Primar,  
Antal Árpád András



Arhitect Șef,  
Birtalan Csilla

