

22/0204 / cadastru si publicitate - scris gheorghe

Nr. cerere	5690
Anul	2014
Luna	02
Ziua	18

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 9980
Ziua 25 luna 02 anul 2014

Domnului/Doamnei Luffy Vilmos
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 5690 din data 18.02.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **28591** a fost dezmembrat în imobilele:

- **37255**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată de 133 mp,
- **37256**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată de 120 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24.02.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28591/UAT Sfântu Gheorghe

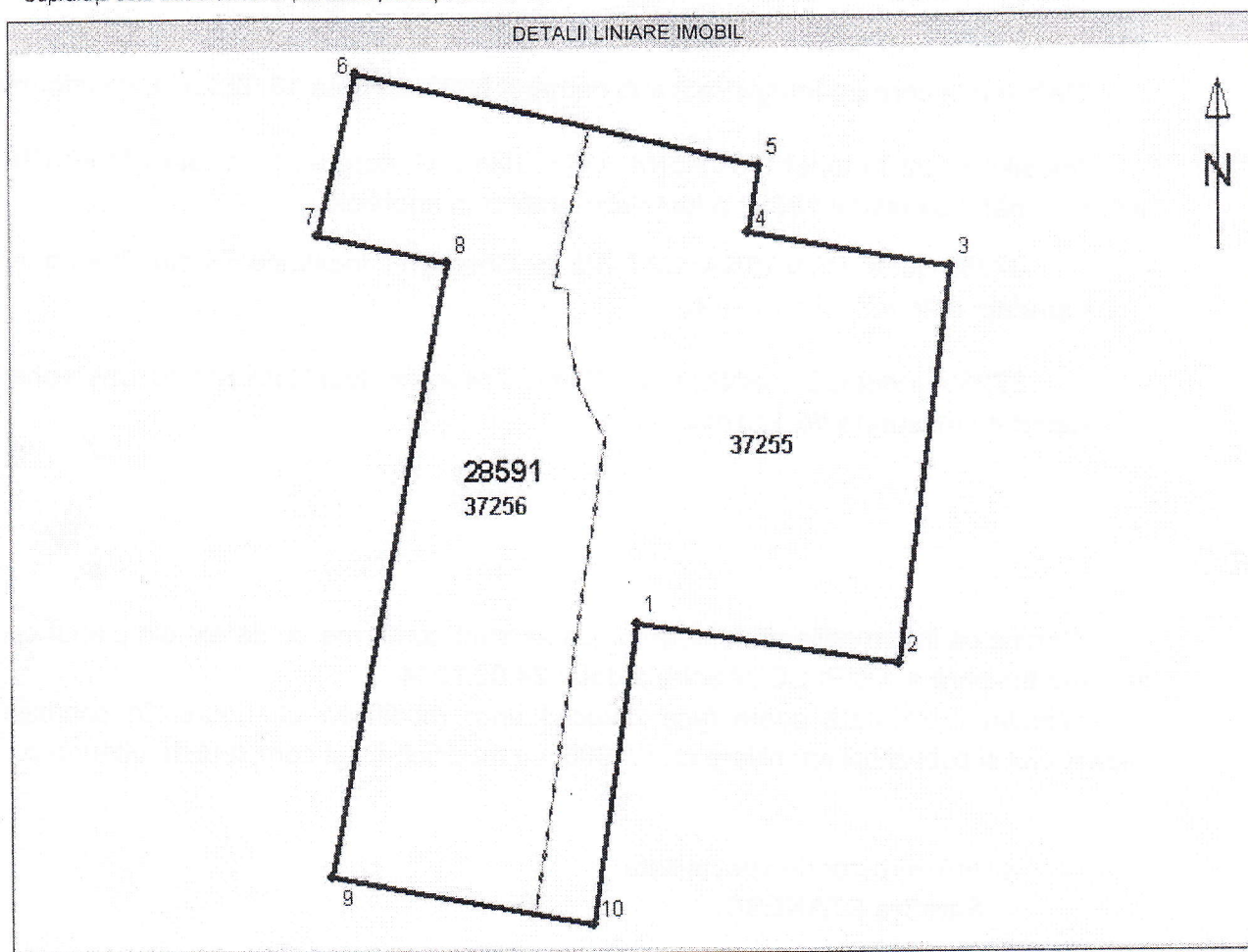
Carte Funciară Nr. 28591
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
28591	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incastrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253	-	-	curte
Total	-	-	253	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	7,4
2	3	11,2
3	4	5,7
4	5	1,9
5	6	11,6
6	7	4,6
7	8	3,7
8	9	17,4
9	10	7,4
10	1	8,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	5690	18.02.2014	25.02.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5690 înregistrată la data de 18.02.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	37255	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	133
2	37256	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	120

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24.02.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

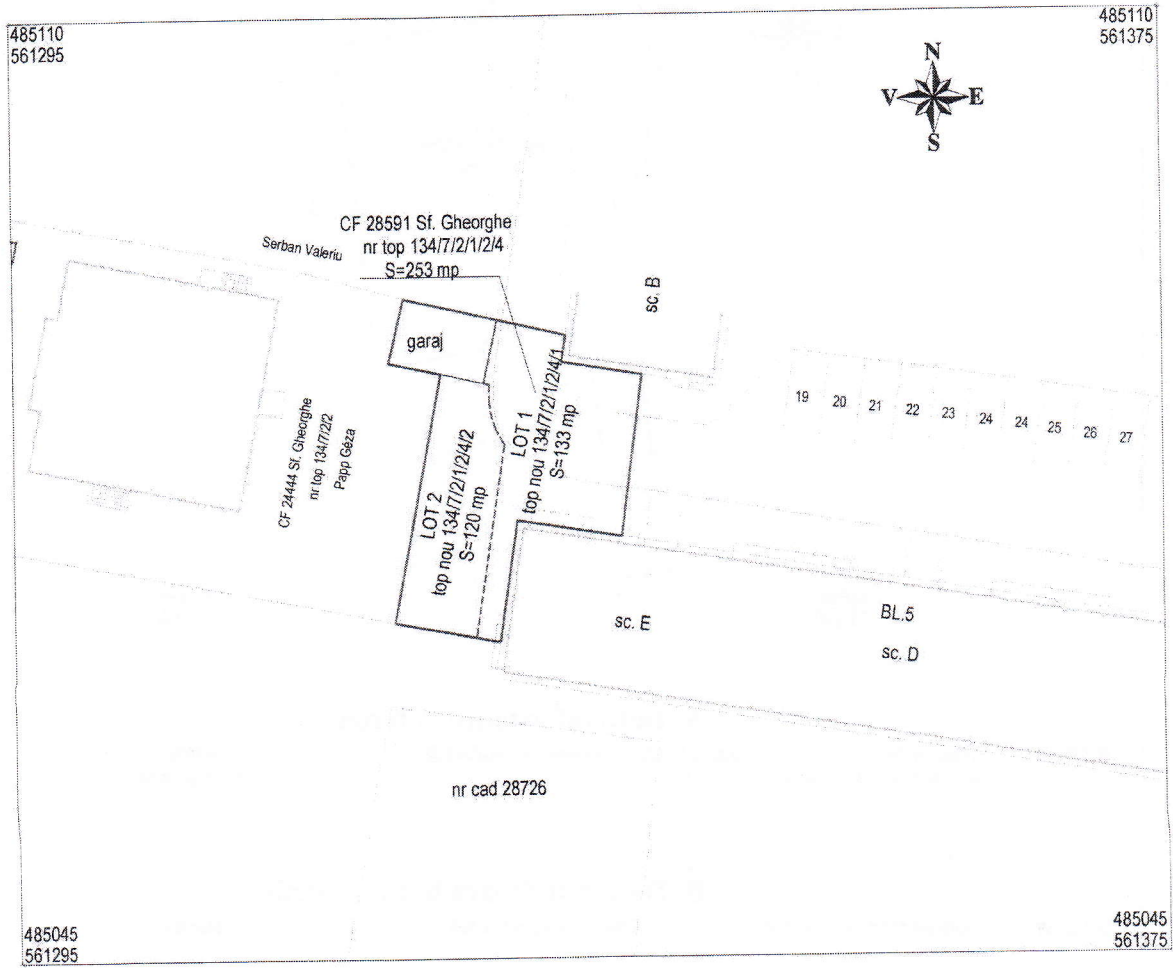
Consilier/Inspector de specialitate,

Samfira STANESCU
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcție: Subinginer IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALPIRE

SCARA 1 : 500

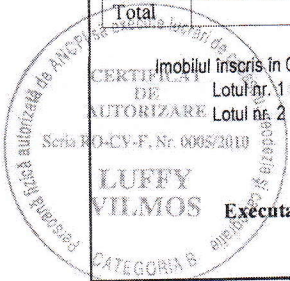
Nr.cadastral/Nr.top	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
134/7/2/1/2/4	253	intravilan Sf. Gheorghe, str. Gódrí Ferenc
Carte Funciara nr.	28591	UAT Sf. Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alpire)					
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28591	134/7/2/1/2/4		253	Cc	imprejmuit partial	1	37255	133	Cc	imprejmuit partial
						2	37256	120	Cc	
Total			253					253		

Imobilul inregistrat in CF 28591 Sf. Gheorghe sub nr top 134/7/2/1/2/4, in suprafata de 253 mp, se dezmembreaza pe doua loturi dupa cum urmeaza:
 Lotul nr. 1 sub nr. cad _____, in suprafata de 133 mp, sit. juridica neschimbata
 Lotul nr. 2 sub nr. cad _____, in suprafata de 120 mp, face obiectul retrocedarii

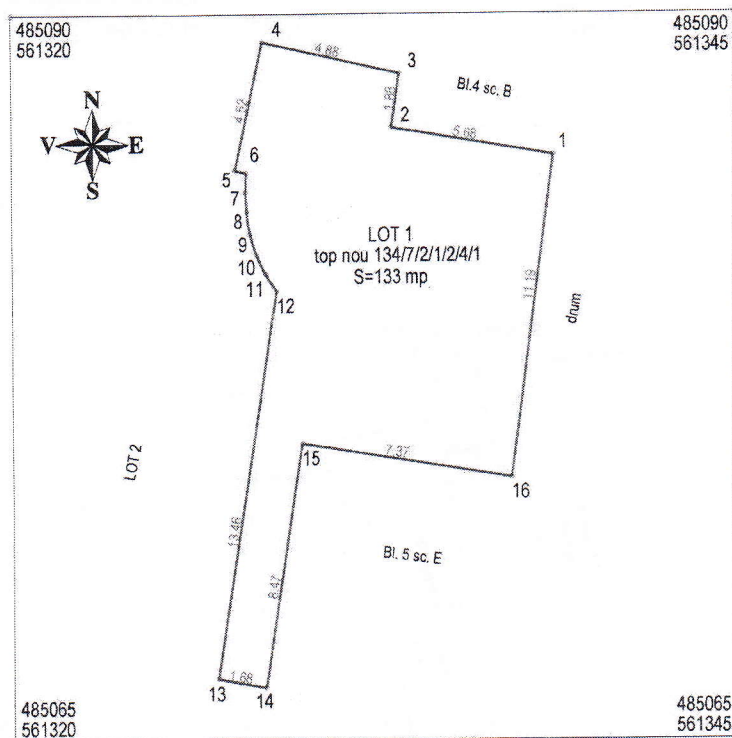


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CDVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samira
 Funcția: Subinginer IA
 Parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral 34955	Suprafata masurata (mp) 133	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, str. Gödri Ferenc
Carte Funciara nr.	UAT	Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	teren destinat cailor de acces	133		imprejmuit partial
TOTAL		133		

B. Date referitoare la constructii

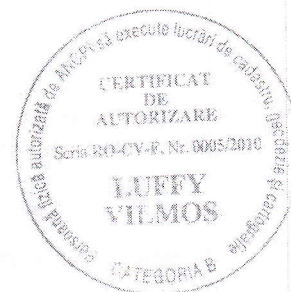
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latruri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485085.1203	561338.7561	5.68
2	485086.0730	561333.1554	1.88
3	485087.9273	561333.4507	4.88
4	485089.0490	561328.6970	4.52
5	485084.6400	561327.7140	0.39
6	485084.5550	561328.0958	0.68
PeArc=7	485083.8776	561328.0748	0.68
8	485083.2010	561328.1160	0.80
PeArc=9	485082.4140	561328.2239	0.80
10	485081.6541	561328.4553	0.70
PeArc=11	485081.0251	561328.7566	0.70
12	485080.4440	561329.1425	13.46
13	485067.1491	561327.0674	1.68
14	485066.8384	561328.7146	8.47
15	485075.2125	561329.9971	7.37
16	485074.0331	561337.2718	11.19
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
133		133	

Luffy Vilmos



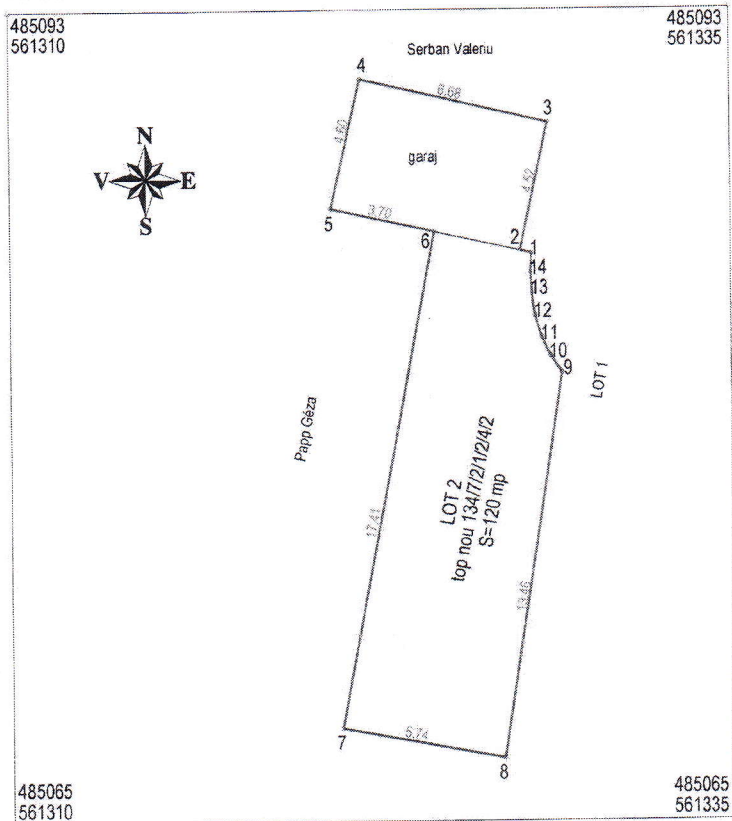
Data: februarie 2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samfir
 Funcția: Subinginer IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral <i>31256</i>	Suprafata masurata (mp) 120	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, str. Gódrí Ferenc
Carte Funciara nr.	UAT	Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Curti, constructii	120		imprejmuit partial
TOTAL		120		

B. Date referitoare la constructii

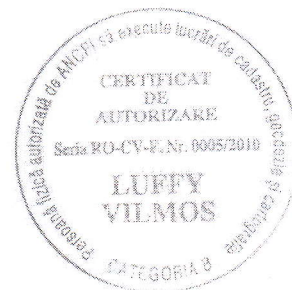
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485084.5550	561328.0958	0.39
2	485084.6400	561327.7140	4.52
3	485089.0490	561328.6970	6.68
4	485090.5840	561322.1920	4.60
5	485086.1070	561321.1360	3.70
6	485085.3024	561324.7440	17.41
7	485068.2124	561321.4298	5.74
8	485067.1491	561327.0674	13.46
9	485080.4440	561329.1425	0.70
PeArc=10	485081.0251	561328.7566	0.70
11	485081.6541	561328.4553	0.80
PeArc=12	485082.4140	561328.2239	0.80
13	485083.2010	561328.1160	0.68
PeArc=14	485083.8776	561328.0748	0.68
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
120		120	

Luffy Vilmos



Data: februarie 2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samir
 Funcția: Subșefiner IA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	4414
Ziua	10
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 4226-Sf.Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 134/ 7/ 2/ 1/ 2/ 4	Din acte: 253; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

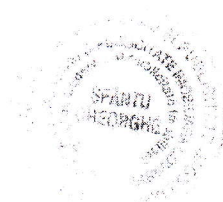
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
852 / 29.07.1977		
Decret nr. prezidential nr. 167/1977		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 4226-Sf.Gheorghe)
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
852 / 29.07.1977		
Decret		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1 (provenita din conversia CF 4226-Sf.Gheorghe)
1	CONSILIUL POPULAR AL OR.SF.GHEORGHE	

Director General
Cadastru și Publicitate Imobiliară

Gădănițelu



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 134/ 7/ 2/ 1/ 2/ 4	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:253; Masurata:-	-	-	134/ 7/ 2/ 1/ 2/ 4	curte

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C25892/10-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2014

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Referent,

Data eliberării, *

____/____/____

12-02-2014

Mariana-Corina
Asistent-Registrator
(semnătura)

(parafa și semnătura)



