

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 15110 din 25.03.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 117 din 26.03.2014

În scopul: **DEZLIPIRE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email _____
înregistrată la nr. **15110** din **25.03.2014**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **ȘUGAȘ BĂI**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I, conform plan de amplasare și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24334

Nr. Top 2233/1/2

PĂDUREA ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE ȘI SE AFLĂ PARȚIAL ÎN EXTRAVILAN ȘI INTRAVILAN ȘUGAȘ BĂI

2. REGIMUL ECONOMIC:

PĂDURE

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer)

aviz proiectant inițial

acordul proprietarilor

verficator B (arhitect)

verficator I

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

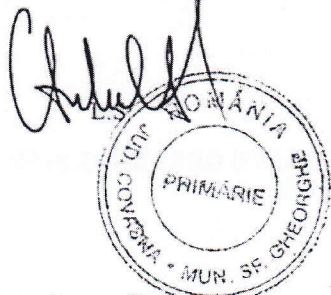
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TUNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Sándor Judith

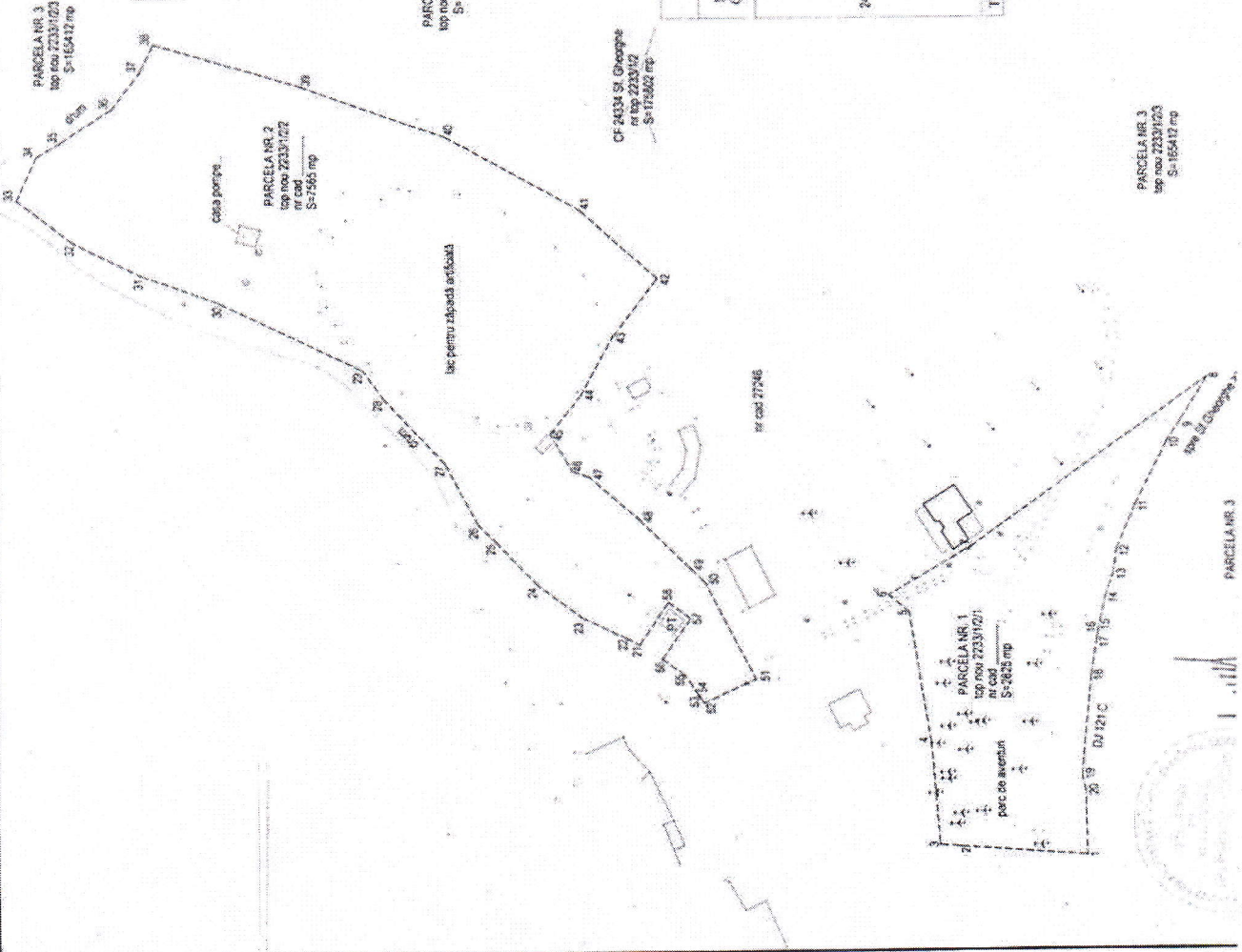
Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 01.04.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI PENTRU IDENTIFICARE

SCARA 1:1000

Nr. top	Suprafata CF (mp)	Adresa imobilului
	175802	SI. Gheorghe, satulena Scaas Ba
Carte Functiara nr.	24334	SI. Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru alipire:

Situatia actuala				Situatia viitoare (dupa dezbipate alipire)					
Nr. CF	Nr. cad/ top	Suprafata (mp)	Cat. fol	Nr. parc.	Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24334	2233/12	175802	Pd	nemprimit	10214	2233/122	7555	Cc	teren aferent lacului pentru saboata ardeazata, spatiu verde si parcare
				1	10216	2233/121	2825	Pd	parc de aventuri
Total		175802				2233/123	165412	Pd	st. CF neinchiriat

Imobilul inregistrat in CF 24334 SI. Gheorghe sub nr. top 2233/12, in suprafata de 175802 mp se va desmembra de tre parceli dupa cum urmeaza:
 PARCELA 1, cu nr. top nou 2233/121, cu nr. cad., padure, in suprafata de 2825 mp - teren destinat parcului de aventuri;
 PARCELA 2, cu nr. top nou 2233/122, cu nr. cad., teren constructii, in suprafata de 7555 mp - teren aferent lacului pentru saboata ardeazata, spatiu verde si parcare;
 PARCELA 3, cu nr. top nou 2233/123, cu nr. cad., padure, in suprafata de 165412 mp - situatia juridica neinchiriată.
 Inscrisurile se va putea delimita conturul terenului inregistrat in CF 24334 sub nr. top 2233/12, in suprafata de 175802 mp, se solista soloponare pe haina a decontabilității.

PARCELA NR. 3
top nou 2233/123
S=165412 mp

PARCELA NR. 3
top nou 2233/123
S=165412 mp

CF 24334 SI. Gheorghe
nr. top 2233/12
S=175802 mp

PARCELA NR. 2
top nou 2233/122
nr. cad.
S=7555 mp

PARCELA NR. 3
top nou 2233/123
S=165412 mp

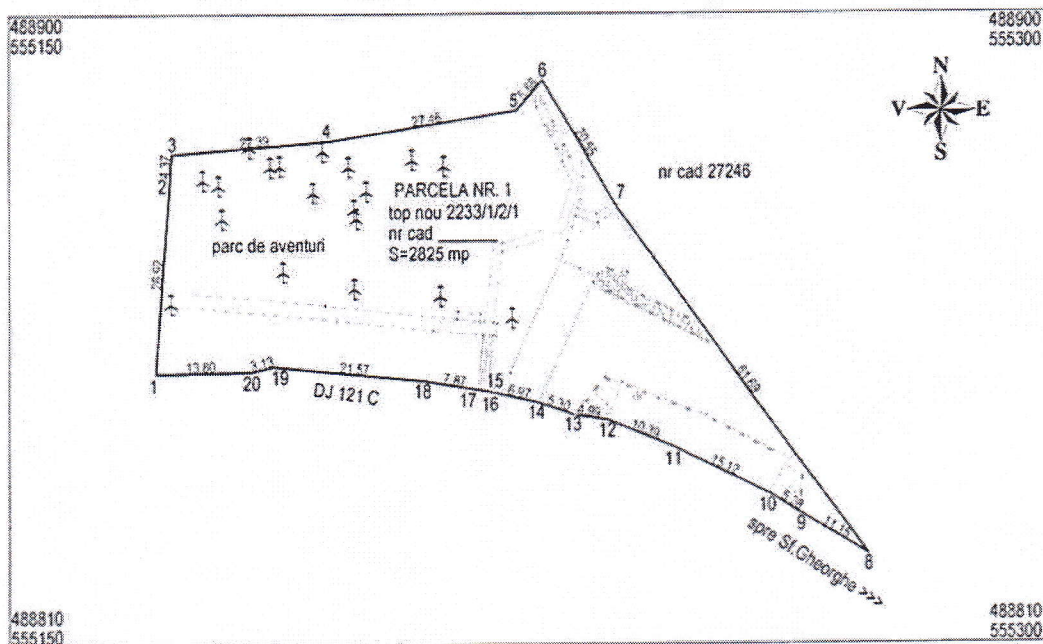
PARCELA NR. 1
top nou 2233/121
nr. cad.
S=2825 mp

PARCELA NR. 3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr.cadastral 10216	Suprafata masurata (mp) 2825	Adresa imobilului Intravilan Sf. Gheorghe, statiunea Sugas Bai	
Carte Funciara nr.		UAT	Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Padure	2825		teren neimprejmuit
TOTAL		2825		

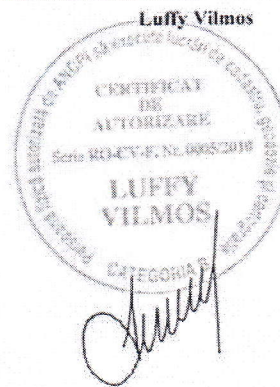
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
1	488848.7461	555171.1295	26.92
2	488875.5941	555173.1574	4.37
3	488879.9542	555173.4867	22.39
4	488881.7295	555195.8084	27.46
5	488886.1568	555222.9080	5.66
6	488890.4835	555226.5626	20.55
7	488872.7220	555236.9023	61.69
8	488822.7131	555273.0221	11.15
9	488828.5040	555263.4930	5.28
10	488831.3738	555259.0554	15.12
11	488838.1015	555245.5169	10.39
12	488842.0682	555235.9111	4.99
13	488842.8240	555230.9760	5.30
14	488844.5585	555225.9643	6.97
15	488846.0584	555219.1564	0.44
16	488846.1422	555218.7236	1.53
17	488846.3971	555217.2154	7.87
18	488847.6888	555209.4547	21.57
19	488849.7702	555187.9815	3.13
20	488849.0572	555184.9305	13.80
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
2825		2825	



Data: martie 2014

Oficiu de Topografie și Punctificatie Imobiliara COVASNA
 Nr. inmatriculare: Pop-Lazar Aurel
 Nr. inmatriculare: 12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Necesariul: **KTR** Suprafata masurata (mp) 7565 Adresa imobilului: **intaiul Str. Georgea, satul Suta, Suta**

Carte Funciara nr. **1.1.1000** UAT: **Sf. Georgea**

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Meniuni
	Conf. constructii	7565		teren subimpozitat
TOTAL		7565		

B. Date referitoare la constructii

Cod cont.	Suprafata constructa la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Meniuni
TOTAL			

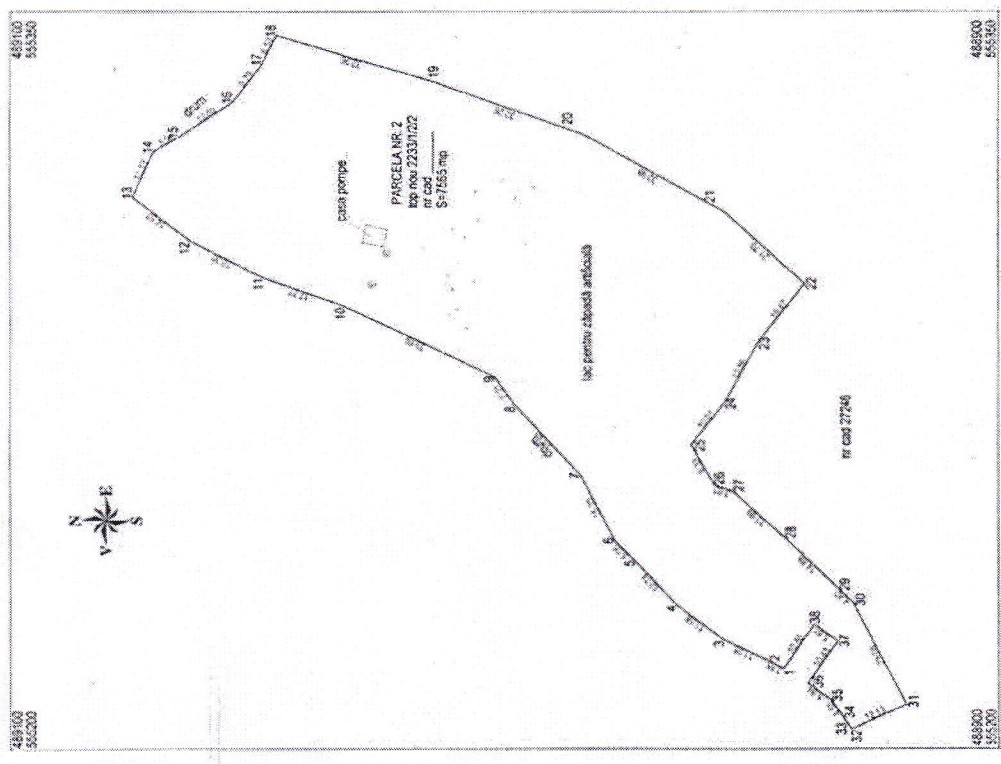
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte SIE-REO 70

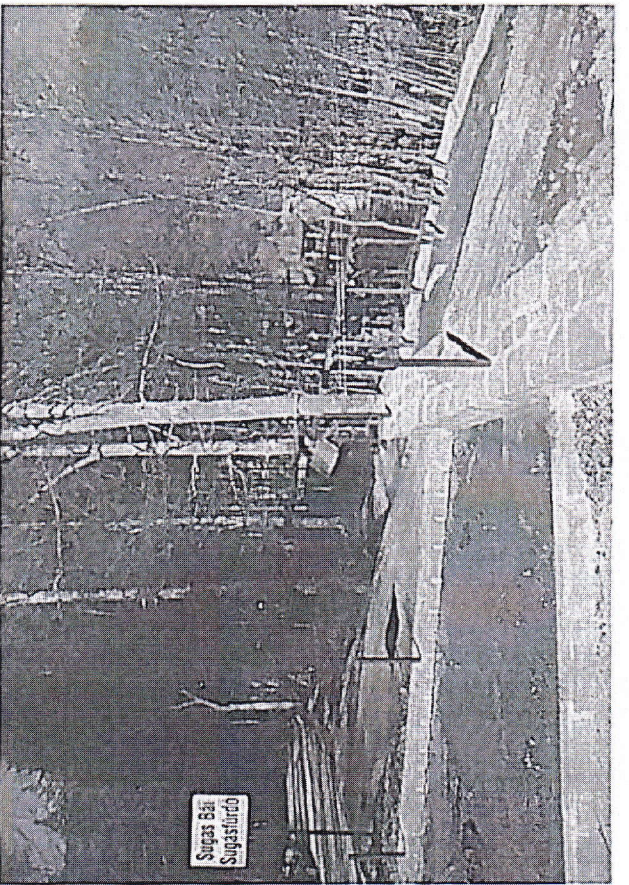
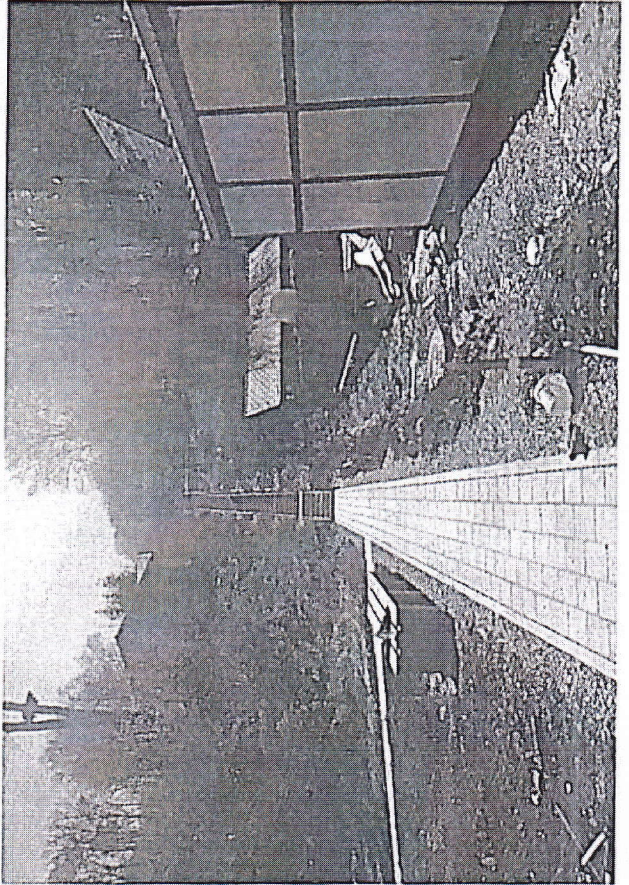
Nr.	Pct.	Coordonate pct de contur	X [m]	Y [m]	Lungime lateri D(0-1)
1			488943.3610	555216.9589	2.55
2			488945.6089	555217.5959	11.05
3			488955.5994	555222.3284	11.48
4			488964.9278	555226.1834	12.74
5			488973.6567	555238.4584	5.05
6			488977.2703	555241.9823	15.23
7			488984.3262	555255.4840	19.49
8			488992.5716	555260.2760	7.21
9			489001.7327	555275.6620	32.60
10			489032.1546	555280.1325	17.77
11			489048.50281	555295.9902	16.30
12			489063.5064	555303.2844	14.57
13			489075.1230	555312.0800	30.13
14			489070.9304	555321.3023	5.96
15			489065.7884	555324.3238	13.09
16			489054.9094	555331.5972	9.79
17			489048.9874	555339.2893	6.50
18			489046.0814	555345.2013	32.96
19			489014.4564	555335.9204	32.26
20			488984.0913	555325.0463	32.08
21			488955.2320	555309.0810	21.70
22			488930.0520	555294.6150	15.47
23			488918.5879	555282.4376	13.86
24			488955.2816	555270.3065	10.91
25			488961.9614	555261.0845	9.33
26			488957.3411	555253.5755	3.92
27			488953.6287	555252.2862	13.99
28			488943.1914	555242.9838	14.88
29			488932.4544	555232.6407	4.40
30			488920.3314	555229.8824	23.08
31			488918.6656	555209.1126	12.13
32			488929.6940	555204.0377	1.50
33			488930.5282	555205.3069	1.21
34			488931.1902	555208.3165	4.55
35			488933.8266	555210.0370	5.84
36			488938.5419	555213.4461	10.43
37			488932.4433	555221.9638	5.81
38			488937.1558	555225.3032	10.86
1			488943.3610	555216.9589	10.86
38			488937.1558	555225.3032	10.86

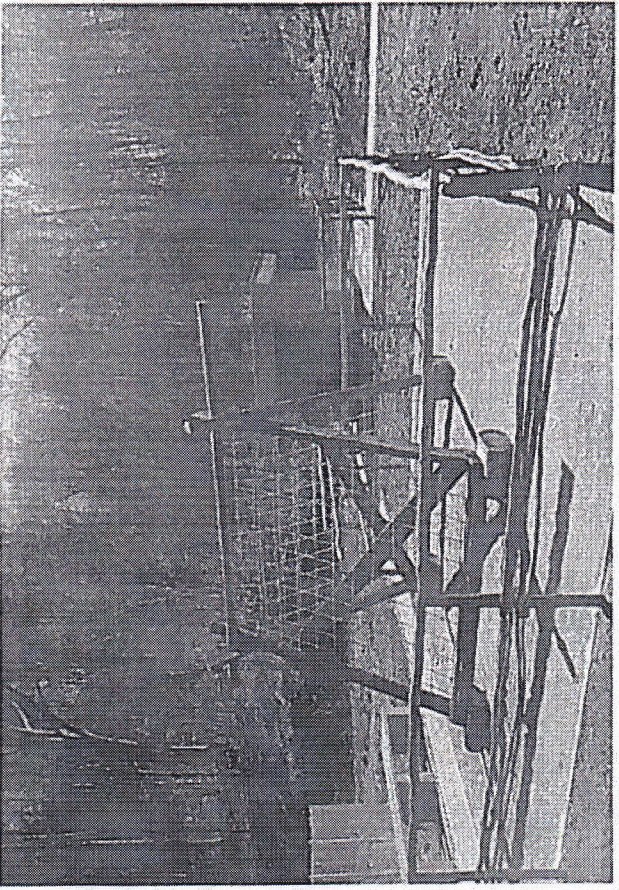
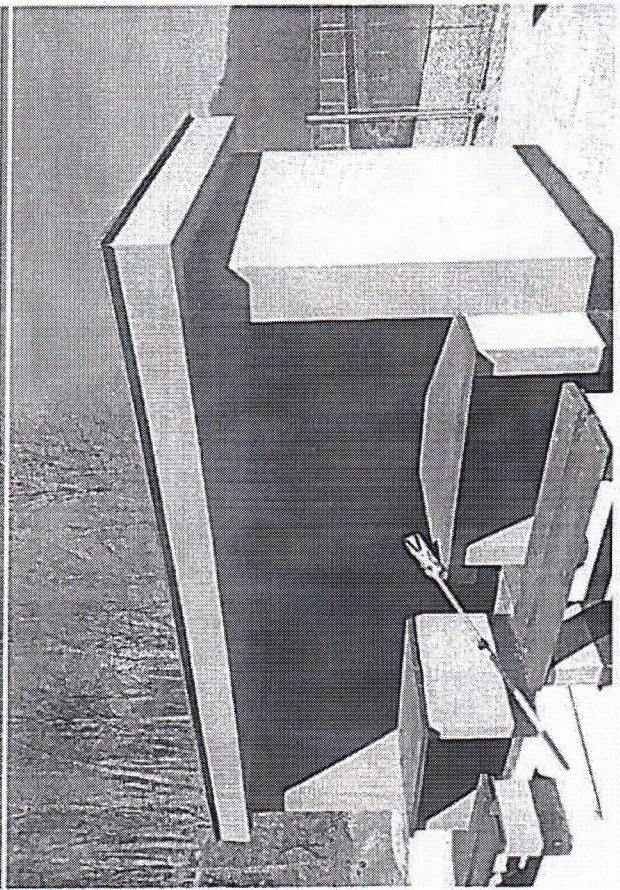
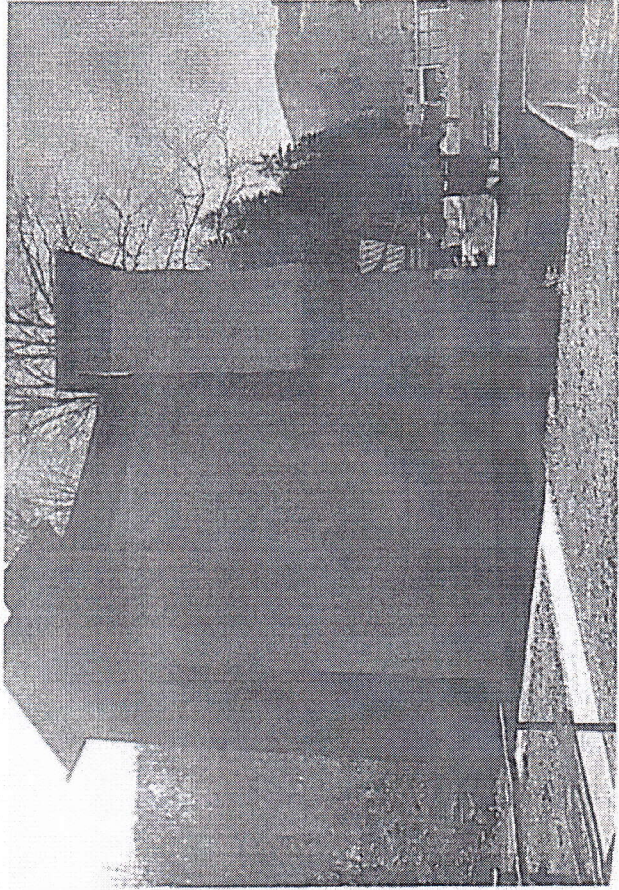
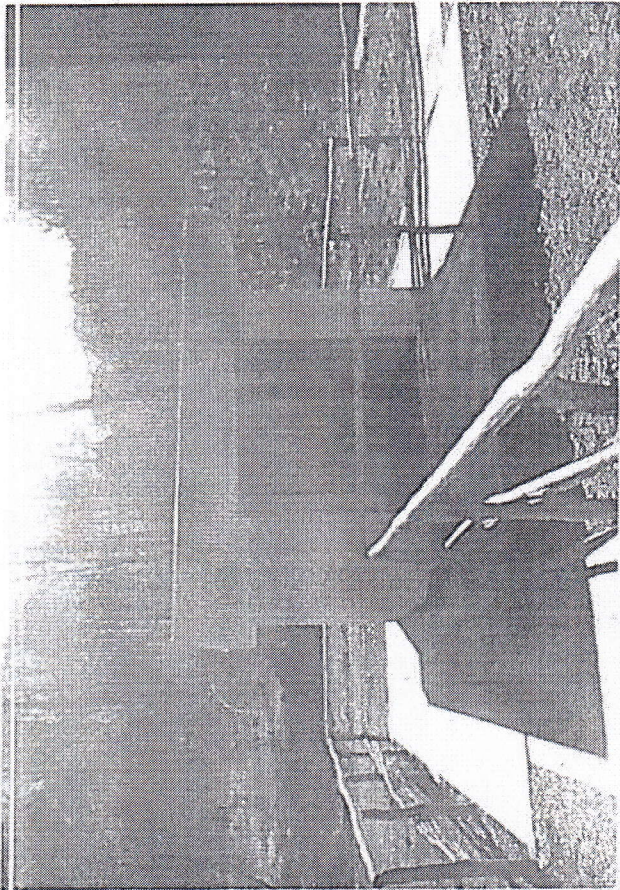
Suprafata totala masurata (mp) 7565
Suprafata din art (mp) 7565

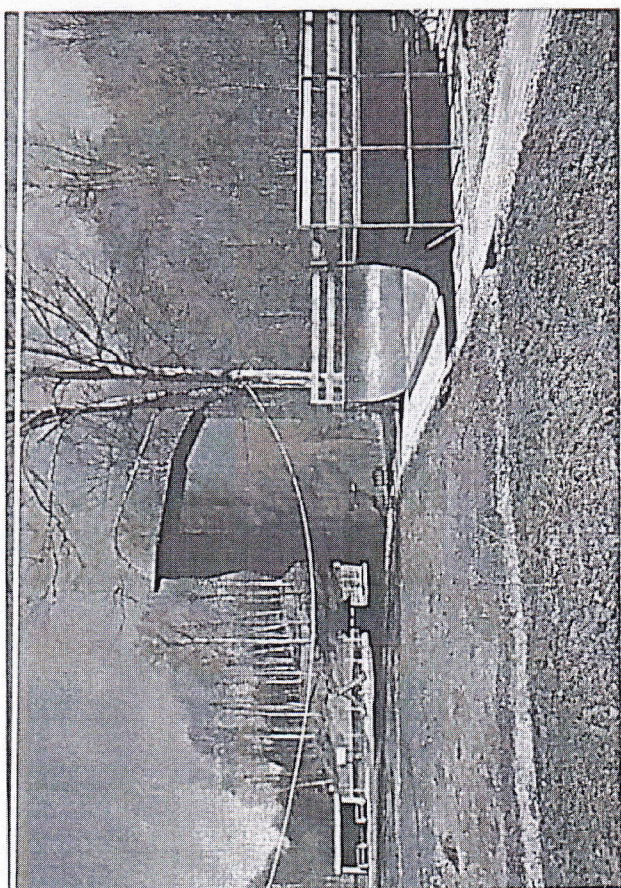
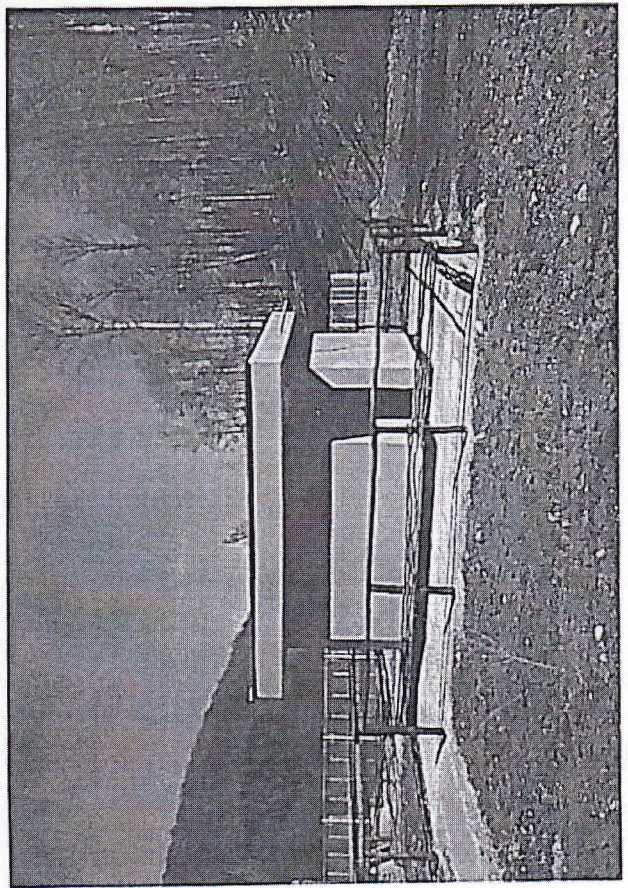
Lufta Vilmos

Data martie 2014











**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	9859
Ziua	20
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 18091/Sf.Gheorghe

Adresa: Sfântu Gheorghe



Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2233/ 1/ 2	Din acte: -; Masurata: 175802	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
496 / 30.01.2002	
Cerere , dosar de carte funciară nr.446-06.05.1971 dat în CF nr.1080 Sf.Gheorghe de fostul Notariat de Stat Local Sf.Gheorghe, sentința civilă nr.450/1971 dat în dos.nr.403/1971 de Judecătoria Sf.Gheorghe, definitivă	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare conf.Înch.nr.1066/1900 și rectificare conf.Înch.nr.2918/1930, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 18091/Sf.Gheorghe)
1 ORAȘUL SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2233/ 1/ 2	175802	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	padure	DA	Din acte:-; Masurata:175802	-	-	2233/1/2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. C28729/20-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/03/2014

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,
/ /

Asistent - Registrator
pînă la

(semnătura)

(parafe și semnătura)

20 -03- 2014

