

CRITERII DE PUNCTAJ**I. Starea civilă:**

- Căsătorit 10 pct _____ pct
- Necăsătorit 5 pct _____ pct

II. Pentru condițiile de locuit ale solicitanților;

1. Soțul soția separat, pentru unificarea familiei 10 pct _____ pct
2. Împreună la părinți sau rude 8 pct _____ pct
3. În chirie la alții decât părinți sau rude 6 pct _____ pct

III. Domiciliul solicitantului

1. Dacă solicitanții au avut cu caracter permanent domiciliu stabil în Sfântu Gheorghe 20 pct. _____ pct
2. Dacă au dobândit domiciliul stabil de peste 5 ani 10 pct. _____ pct
3. Dacă au dobândit domiciliul stabil în mai puțin de 5 ani 5 pct _____ pct
4. Dacă au reședință în municipiu de mai puțin de 5 ani 1 pct _____ pct

IV. Numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitant.

1. Pentru fiecare copil al solicitanților 3 pct. _____ pct
 2. Dacă solicitanta/soția este gravidă peste 4 luni pct _____ pct
 3. Persoane care își cresc singuri copii 5 pct/copil _____ pct
 4. Pentru fiecare persoană aflată în întreținerea solicitanților
- Cu document justificativ prin care se dovedește întreținerea 3 pct. _____ pct
5. Pentru fiecare persoană cu care gospodăresc împreună cu solicitanți 2 pct _____ pct

V. Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora

1. Pentru persoanele din familie cu handicapat grav.....15 pct _____ pct
2. Pentru persoanele din familie cu handicap accentuat 10 pct _____ pct
3. Pentru persoanele din familie cu handicap mediu/ușor 5 pct _____ pct

VI. Venitul mediu net lunar/membru de familie

1. familii cu venit mai mic decât salariul minim pe economie 2 pct
2. familii între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie ... 5 pct
3. familii peste venitul mediu pe economie 2 pct

VII. Pentru locul de muncă al solicitanților:

1. Locul de muncă cu vechime până la 5 ani 5 pct. _____ pct
2. Locul de muncă cu vechime peste 5 ani 1 pct/ fiecare an _____ pct
3. Soț/soția solicitantului pensionar 2 pct _____ pct
4. Ambii soți pensionari 4 pct _____ pct

VIII. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională

1. fără studii și fără pregătire profesională 0 pct.
2. cu școală generală fără pregătire profesională și /sau cu specializare la locul de muncă..... 1 pct.
3. cu studii medii, fără pregătire profesională și /sau cu specializare la locul de muncă 3pct.
4. cu studii medii sau profesionale de specialitate studii 5 pct.
5. cu studii superioare..... 10 pct.

Nota. Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

IX. Pentru vechimea cererilor

0,5 pct/an _____ pct

X. Vor avea prioritate în cadrul fiecărei criterii:

- Evacuați din locuința în virtutea unor prevederi legale care nu țin de voința și comportamentul acestora 5 pct _____ pct
- Tineri din case de ocrotiri sociale 5 pct. _____ pct
- Beneficiarii prevederilor Decret-Lege nr.118/1990 5 pct. _____ pct

TOTAL PUNCTE: _____ pct

OBSERVAȚII:

1. Nu se consideră chirie locuirea la părinți sau la rude fără chirie.
2. Se consideră aflate în întreținerea solicitanților doar persoanele dovedite cu acte.
3. Punctajele fracționare se rotunjesc în modul uzual la o zecimală.
4. În caz de egalitate între solicitanți departajarea se va face după pct. IV, respectiv pct. VII în această ordine.
5. Se pot depune cereri de cei care au domiciliul stabil sau reședință de peste trei ani în municipiul Sfântu Gheorghe.
6. Nu pot beneficia de locuințe potrivit legii nr. 114/1996 persoanele sau familiile
 - Care dețin în proprietate o locuință
 - Care au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cu excepția partajului
 - Care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuții pentru realizarea unei locuințe
 - Care dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat sau au fost evacuate dintr-o astfel de locuință
7. Declararea unor date false atrage pierderea dreptului de a i se atribui în folosință unei locuințe pe teritoriului municipiului Sfântu Gheorghe.

**Măsuri necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de
locuințe cu chirie, construite din fondul locativ de stat și
proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe**

Biroul Locativ, Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun din cadrul Direcției patrimoniu al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe are următoarele atribuții:

1.- ia măsuri în vederea actualizării dosarelor aflate în evidență până la data de 01.06.2014.

2.- ține evidența cererilor depuse până la data de 01.06.2014.

3.- afișează la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2 și la sediul Biroului Locativ Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun, str. Kőrösi Csoma Sándor nr.5 lista solicitanților, în vederea aducerii la cunoștință publică obligației privind reactualizarea/completarea dosarelor cu mențiunea termenului limită, respectiv 01.07.2014.

4.- predă toate dosarele cu proces-verbal de predare – primire Comisiei de analiză a cererilor numită prin dispoziție de primar, până la data de 15.08.2014.

5.- Cererea pentru luarea în evidență a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii va fi însoțită de următoarele acte justificative:

- cerere în nume propriu
- xerocopie după actele de identitate pentru toți adulții din familie;
- xerocopie după certificatul de naștere, pentru toți copiii din familie;
- xerocopie după certificatul de căsătorie;
- certificat fiscal emis de Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

- adeverință de la locul de muncă care atestă vechimea în muncă și venitul

- xerocopie după diplomele de studii;

- acte de identitate pentru toate persoanele cu care familia locuiește împreună la aceeași adresă;

- xerocopie după contractul de închiriere, după caz;

- declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să rezulte faptul că titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fi fost beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Sfântu Gheorghe și nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuții pentru realizarea unei locuințe.

- alte acte doveditoare dacă e cazul, cum ar fi Certificat medical, Sentința judecătorească privind desfacerea căsătoriei, Decizie de pensionare, Adeverințe care atestă situațiile prevăzute în Cap.X din criteriile de punctaj

6.- La finalizarea procedurii de evaluare dosarele vor fi retransmise cu proces-verbal de predare –primire Biroului Locativ, Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

7.- Comisia de analiză, la prima ședință va elabora procedura de lucru privind evaluarea dosarelor conform criteriilor de punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate.

Ordinea de prioritate la repartitia locuințelor cu chirie construite din fondul locativ de stat și proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe va fi aprobată de Consiliul local și va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2.