

Nr. cerere	28795
Anul	2013
Luna	12
Ziua	04

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	64298
Ziua	12
Luna	12
anul	2013

Domnului/Doamnei BENEDEK KAROLY
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28795 din data 04.12.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **31440** a fost dezmembrat în imobilele:

- **35394**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str TANCSICS MIHALY având suprafața măsurată de 233 mp,
- **35395**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str TANCSICS MIHALY având suprafața măsurată de 68 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31440/UAT Sfântu Gheorghe

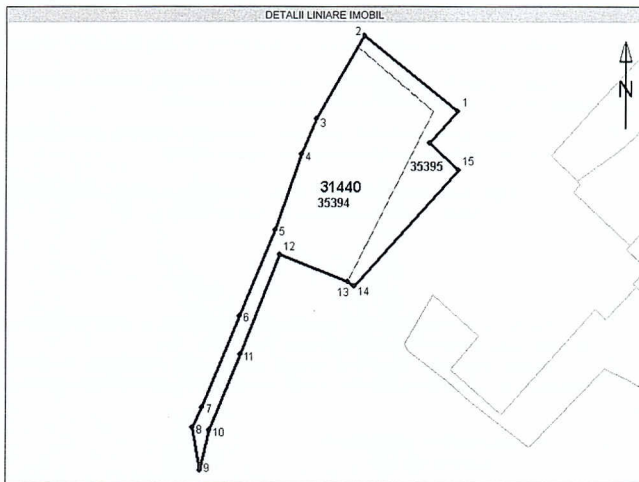
Carte Funciară Nr. 31440
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
31440	301	loc de casă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	loc de casă
Total	-	-	301	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	12,1
2	3	9,7
3	4	3,9
4	5	8,0
5	6	9,3
6	7	9,9
7	8	2,2
8	9	4,4
9	10	4,2
10	11	8,2
11	12	10,8
12	13	7,3
13	14	0,8
14	15	15,6
15	16	4,0
16	1	4,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Cr.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	28795	04.12.2013	11.12.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28795 înregistrată la data de 04.12.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Cr.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	35394	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str TANCSICS MIHALY	233
2	35395	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str TANCSICS MIHALY	68

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenumere: Pop Lazar Aurel
Functie: Consilier IA
EX

A.N. C.P.L. - C.C.P.L. COVASNA
Biroul de carte funciara
St. Gheorghe
Dosar nr. 28795/04.12.2013

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL
INTRAVILAN SF.GHEORGHE**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**EXECUTANT ing.Benedek Karoly - RO-CV-F- 0002
TEL: 0745-176261**



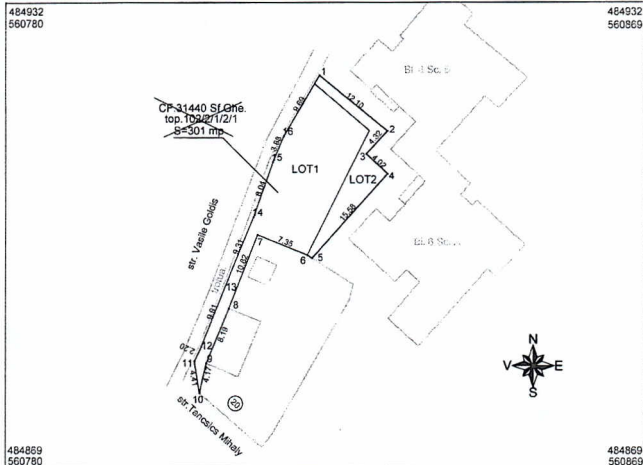
DECEMBRIE-2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	301	Intravilan Sf.Gheorghe

Carte Funciara nr.	31440 Sf.Gheorghe	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-------------------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia actuala (dupa dezlipire)			
CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	LOT
31440 Sf.Gheorghe	102/2/1/2/1	301	curti constr.	Neimprejmuit	233/201	233	curti constr.	1
					68/595	68	curti constr.	2
Total		301				301		

Intocmit
ing. Benedek Karoly



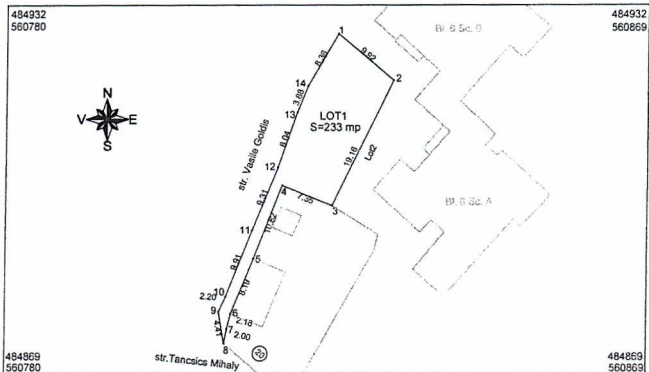
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Popi László Aurel
Funcție: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 233	Suprafata masurata (mp) 233	Adresa imobilului Intravilan Sf.Gheorghe
---------------------	--------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT Sf.Gheorghe
--------------------	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
LOT 1	Curti constructii	233		
TOTAL		233		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484921.828	560823.000	9.921
2	484915.393	560830.551	19.162
3	484898.232	560822.025	7.346
4	484900.980	560815.212	10.816
5	484890.916	560811.250	8.185
6	484883.355	560808.115	2.162
7	484881.264	560807.566	2.005
8	484879.301	560807.158	4.409
9	484883.653	560806.453	2.200
10	484885.634	560807.409	9.906
11	484894.826	560811.101	9.307
12	484903.426	560814.659	8.040
13	484911.016	560817.312	3.880
14	484914.603	560818.790	8.362

S(1)=233.24mp P=105.700m

ing. Benedek Karoly



decembrie 2013

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Str. Ștefan cel Mare, Pop. Lăzăr Aurel
 Pondere: Cursărilor 14

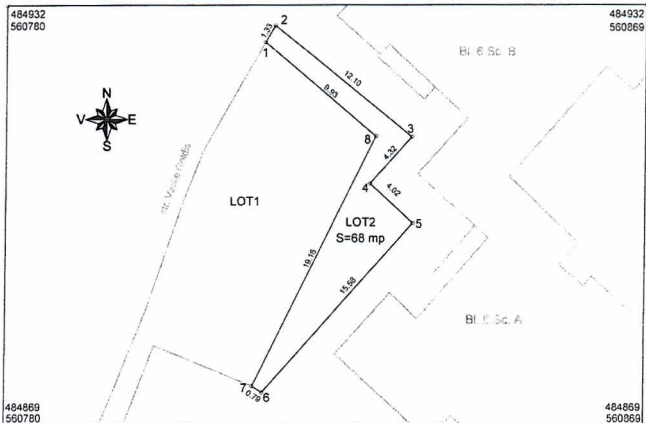
Suprafata totala masurata (mp) 233	Suprafata din act (mp) 233
---------------------------------------	-------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral 82541	Suprafata masurata (mp) 68	Adresa imobilului Intravilan Sf.Gheorghe
-----------------------	-------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT Sf.Gheorghe
--------------------	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
LOT 2	Curti constructii	68		
TOTAL		68		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484921.828	560823.000	1.329
2	484922.976	560823.669	12.102
3	484915.341	560833.058	4.324
4	484912.138	560830.153	4.015
5	484909.404	560833.094	15.576
6	484897.809	560822.693	0.791
7	484898.232	560822.025	19.161
8	484915.389	560830.556	9.927
S(1)=67.94mp P=67.225m			

ing. Benedek Karoly



decembrie 2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Municipiul Covasna, Pop. Lazar Auer
Putești, Covasna, IA

Suprafata totala masurata (mp) 68	Suprafata din act (mp) 68
--------------------------------------	------------------------------



Nr. cerere	19770
Ziua	10
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31440
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 1036 Simeria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036 Simeria)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 102/ 2/ 1/ 2/ 1	301	loc de casă

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 31440
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la proprietate		Observatii / Referinte
107 / 09.02.1971		
Decret nr. 285, din 11.06.1970		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1036 Simeria)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 31440
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la sarcini		Observatii / Referinte
107 / 09.02.1971		
Decret nr. 285, din 11.06.1970		
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1 (provenita din conversia CF 1036 Simeria)
1	CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE	



Kovacs Mihaela
Căpitan, inginer

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 31440

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036 Simeria)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 102/2/1/2/1	-	loc de casă

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	301	-	-	102/2/1/2/1 loc de casă

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C7731/10-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
12/09/2012

Data eliberării,
12-09-2012

Asistent-registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovacs Mihael

Mihael Kovacs

(semnatura)

Referent

(prezenta semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

