

# ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE

SFANTU GHEORGHE - COSENI

# P.U.Z.

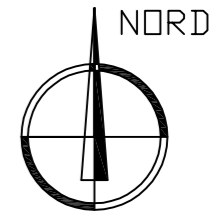
plan de incadrare in zona



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
S.C. de PROIECTARE - COMERT - SERVICII " AMBIENT " S.R.L. INREG. LA R.C. NR. J14 / 705 / 1992 SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS tel 0267.311.880				<b>DENUMIRE :</b> <b>ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE</b>	
				<b>PROIECT NR.</b> 693 / 2013	
				<b>LOCALITATEA :</b> SFANTU GHEORGHE, COSENI	
				<b>FAZA P.U.Z.</b>	
				<b>BENEFICIAR :</b> S.C.P.C.S. " AMBIENT " S.R.L.	
				<b>ianuarie 2014</b>	
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL				
REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL				
					<b>A - 01</b>

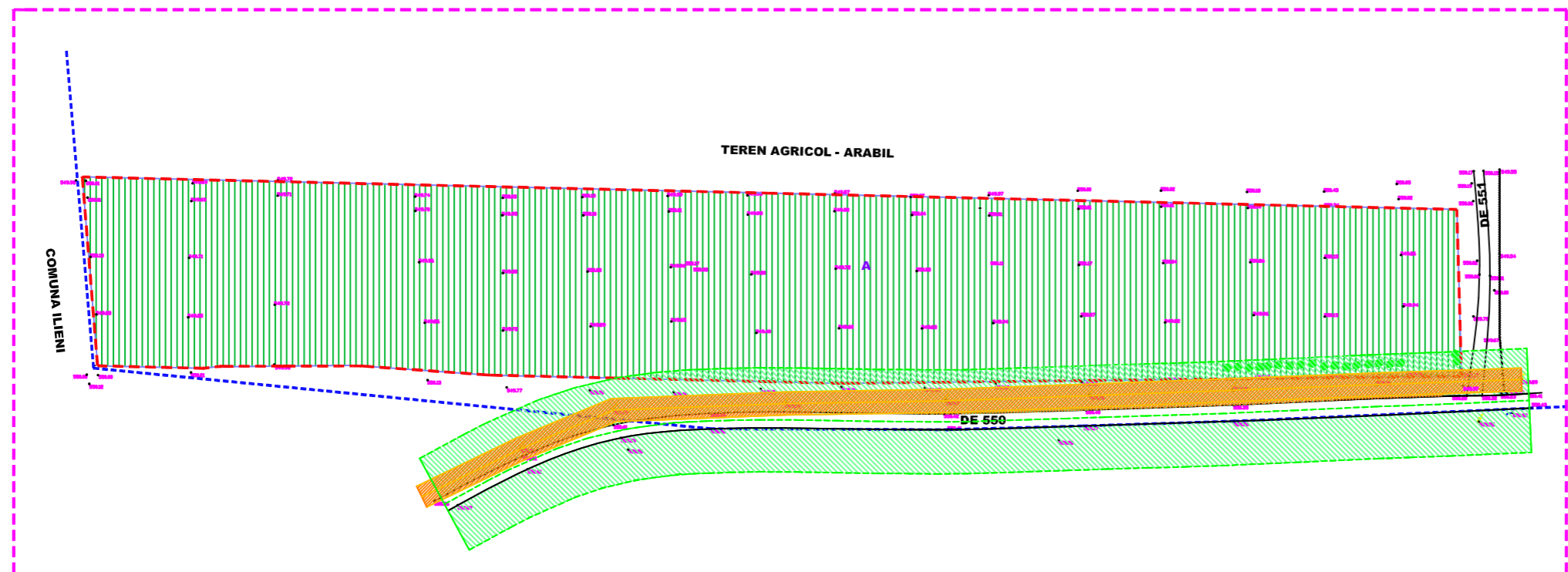
**MODIFICARE P.U.Z. " ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME  
IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE"  
SFANTU GHEORGHE - COSENI  
situatia existenta - disfunctionalitati  
scara 1 / 2000**

**P.U.Z.**



**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29875  
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP**

**INDICI EXISTENTI DE OCUPARE  
P.O.T. existent = 0,00%  
C.U.T. existent = 0,00**



**LEGENDA 1**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. SF.GHEORGHE**
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC**
- ZONA DE PROTECTIE A LEA MEDIE TENSUINE**

**LEGENDA 2**

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE**
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE**
- DRUMURI EXISTENTE**
- LIMITE PROPRIETATI**
- TEREN IN INTRAVILAN IN PROPRIETATEA S.C.P.C.S. AMBIENT S.R.L.**

**BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA**

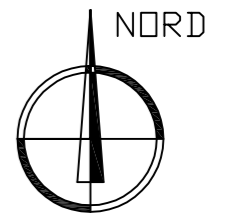
SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE APE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CULTURI AGRICOLE	3,00	100,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00

**P.O.T. existent = 0,00 % ; C.U.T. existent = 0,00**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C. de PROIECTARE - COMERT - SERVICII " AMBIENT " S.R.L. INREG. LA R.C. NR. J14 / 705 / 1992 SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS tel 0267.311.880				DENUMIRE : MODIFICARE PUZ "ZONA AGRICOLA-SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE, COSENI BENEFICIAR : S.C.P.C.S. " AMBIENT " S.R.L.
				PROIECT NR. 693 / 2013 FAZA P.U.Z. aprilie 2014 SCARA 1 / 2000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			<b>A - 02</b>

# MODIFICARE P.U.Z. " ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" SFANTU GHEORGHE - COSENI reglementari urbanistice zonificare scara 1 / 2000

# P.U.Z.



**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29875  
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP**

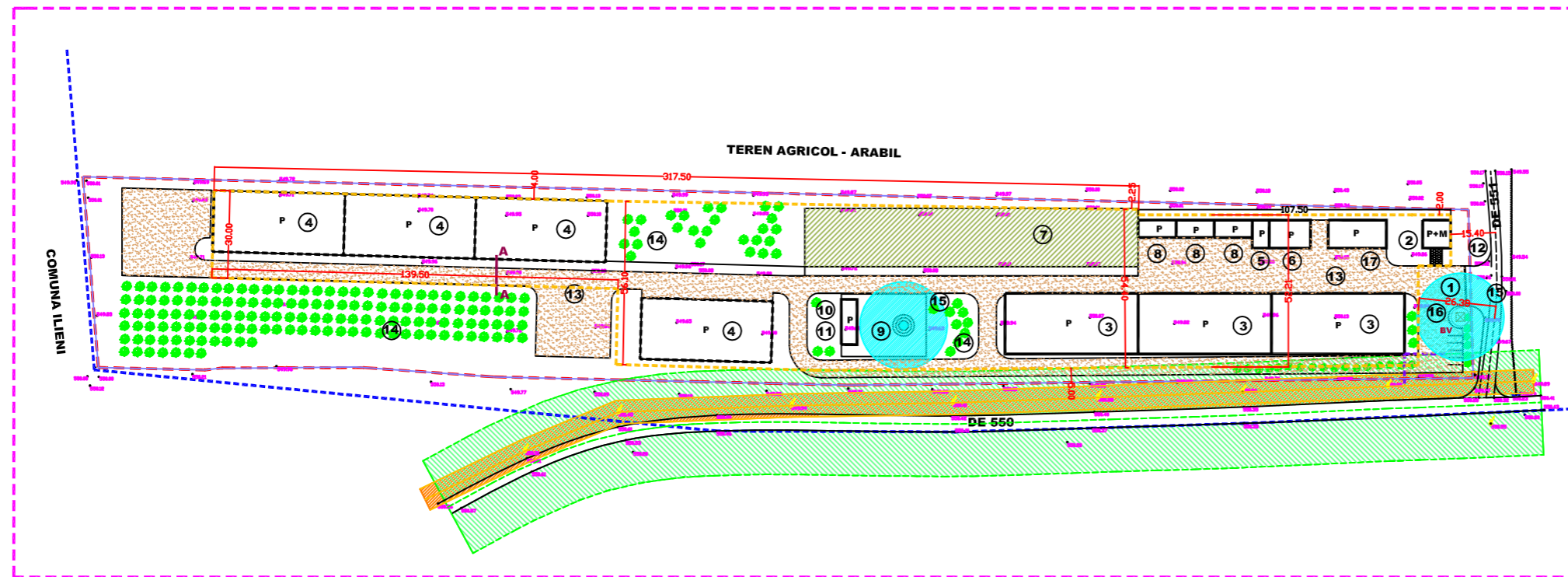
**INDICI MAXIMI DE OCUPARE  
P.O.T. MAXIM = 35%  
C.U.T. MAXIM = 0,36**

**LEGENDA 1**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. SF.GHEORGHE
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZONA DE PROTECTIE A LEA MEDIE TENSUENE

**LEGENDA 2**

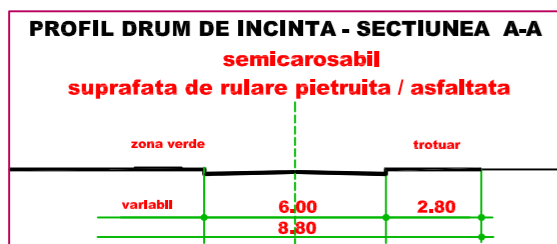
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PROPRIETATI
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 1
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 2
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DALATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- REGIM MAXIM DE INALTIME CONSTRUCTII
- EDIFICABIL CONSTRUCTII
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- PUT FORAT
- ALINIAMENT CONSTRUCTII
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA



**OBIECTIVE PROPUSE**

1. POARTA DE ACCES
2. ADMINISTRATIE, GRUP SOCIAL
3. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.1
4. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.2
5. CENTRALA TERMICA
6. DEPOZIT COMBUSTIBIL SOLID
7. PLATFORMA DE DEPOZITARE
8. USCATOR LEMN
9. PUT FORAT
10. CASA POMPELOR
11. REZERVOR APA
12. IMPREJMUIRE INCINTA
13. DRUMURI INTERIOARE SI PLATFORME
14. SPATII VERZI
15. ZONE DE PROTECTIE SANITARA
16. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
17. DEPOZIT

**BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA**



SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,75	25,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,88	29,33
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,23	7,67
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,10	3,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PLANTATII DE PROTECTIE	0,35	11,67
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,69	23,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00

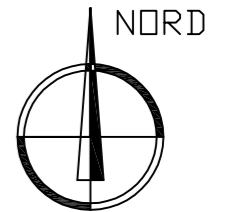
**P.O.T. realizat = 25,00 % ; C.U.T. realizat = 0,271**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
S.C. de PROIECTARE - COMERT - SERVICII "AMBIENT" S.R.L. INREG. LA R.C. NR. J14 / 705 / 1992 SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS tel 0267.311.880				DENUMIRE : MODIFICARE PUZ "ZONA AGRICOLA-SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE, COSENI BENEFICIAR : S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			
REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			
				PROIECT NR. 693 / 2013 FAZA P.U.Z. aprilie 2014 SCARA 1 / 2000 <b>A - 03</b>

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29875  
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP

# MODIFICARE P.U.Z. " ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" SFANTU GHEORGHE - COSENI proprietatea asupra terenurilor scara 1 / 2000

# P.U.Z.



### LEGENDA 3

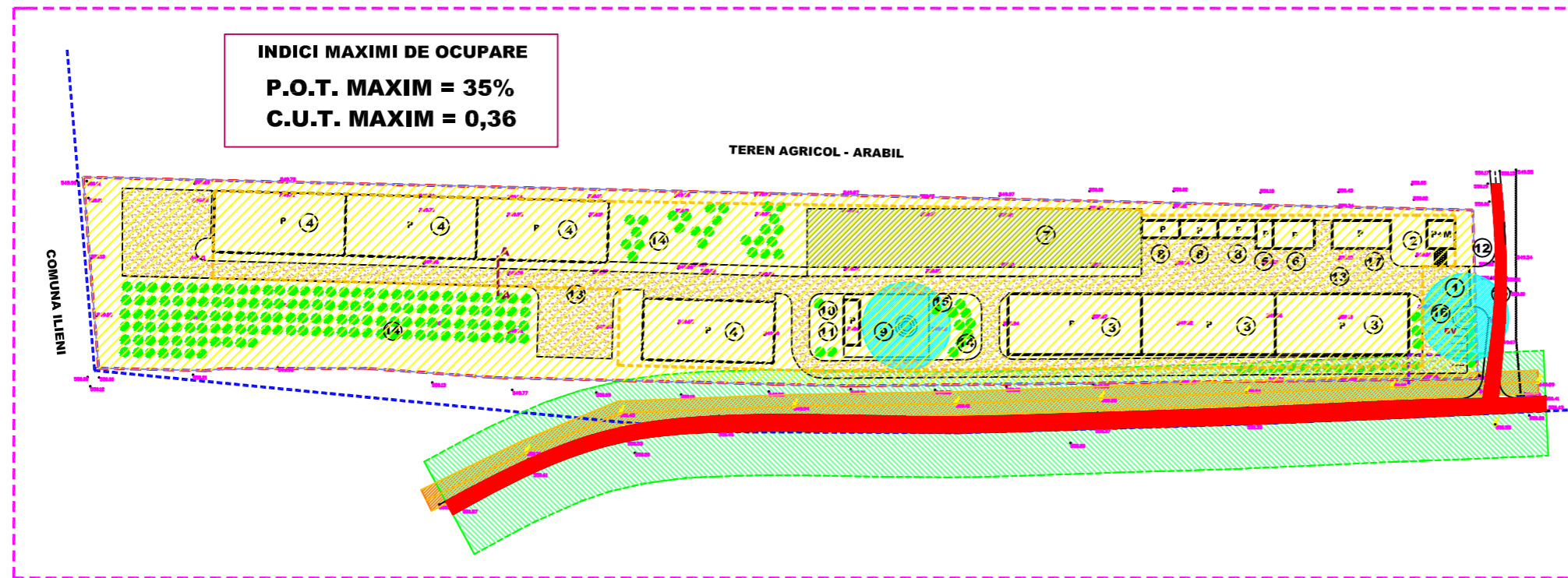
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE (DC 33 - DE 550, DE 551 DRUMURI PUBLICE)
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE TITULARE

### LEGENDA 1

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. SF.GHEORGHE
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZONA DE PROTECTIE A LEA MEDIE TENSIUNE

### LEGENDA 2

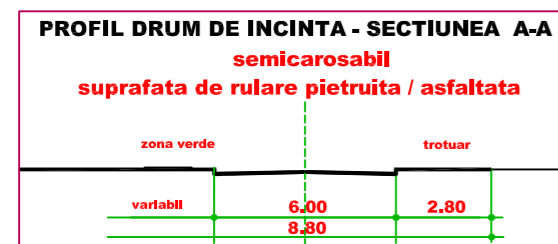
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PROPRIETATI
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 1
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 2
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DALATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- REGIM MAXIM DE INALTIME CONSTRUCTII
- EDIFICABIL CONSTRUCTII
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- PUT FORAT
- ALINIAMENT CONSTRUCTII
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA



### OBIECTIVE PROPUSE

1. POARTA DE ACCES
2. ADMINISTRATIE, GRUP SOCIAL
3. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.1
4. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.2
5. CENTRALA TERMICA
6. DEPOZIT COMBUSTIBIL SOLID
7. PLATFORMA DE DEPOZITARE
8. USCATOR LEMN
9. PUT FORAT
10. CASA POMPELOR
11. REZERVOR APA
12. IMPREJMUIRE INCINTA
13. DRUMURI INTERIOARE SI PLATFORME
14. SPATII VERZI
15. ZONE DE PROTECTIE SANITARA
16. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
17. DEPOZIT

### BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUSA



SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,75	25,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,88	29,33
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,23	7,67
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,10	3,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PLANTATII DE PROTECTIE	0,35	11,67
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,69	23,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00

**P.O.T. realizat = 25,00 % ; C.U.T. realizat = 0,271**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
S.C. de PROIECTARE - COMERT - SERVICII "AMBIENT" S.R.L. INREG. LA R.C. NR. J14 / 705 / 1992 SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS tel 0267.311.880				DENUMIRE : MODIFICARE PUZ "ZONA AGRICOLA-SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE, COSENI BENEFICIAR : S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			
REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			
				PROIECT NR. 693 / 2013 FAZA P.U.Z. aprilie 2014 SCARA 1 / 2000 <b>A - 04</b>

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29875  
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP

# MODIFICARE P.U.Z. " ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE"

**SFANTU GHEORGHE - COSENI**  
reglementari echipare edilitara  
scara 1 / 2000

# P.U.Z.



### LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- ALIMENTARE CU APA DIN PUT FORAT
- CANALIZARE MENAJERA IN BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- CANALIZARE PLUVIALA

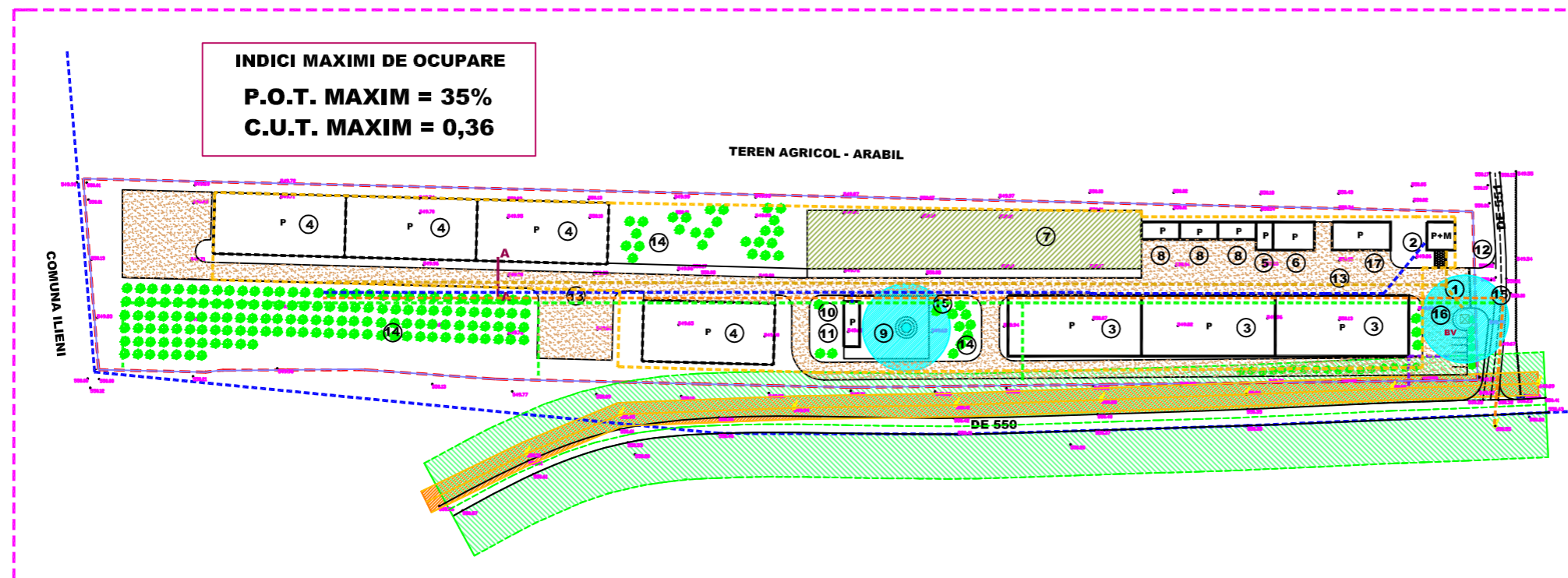
### LEGENDA 1

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. SF.GHEORGHE
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZONA DE PROTECTIE A LEA MEDIE TENSUINE

### LEGENDA 2

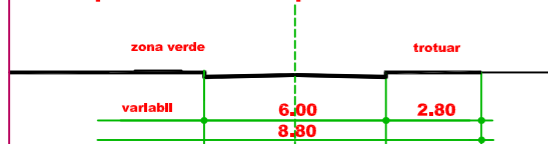
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PROPRIETATI
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 1
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 2
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DALATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- REGIM MAXIM DE INALTIME CONSTRUCTII
- EDIFICABIL CONSTRUCTII
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- PUT FORAT
- ALINIAMENT CONSTRUCTII
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA

INDICI MAXIMI DE OCUPARE  
**P.O.T. MAXIM = 35%**  
**C.U.T. MAXIM = 0,36**



## BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

PROFIL DRUM DE INCINTA - SECTIUNEA A-A  
semicarosabil  
suprafata de rulare pietruita / asfaltata



SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,75	25,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,88	29,33
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,23	7,67
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,10	3,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PLANTATII DE PROTECTIE	0,35	11,67
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,69	23,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00

**P.O.T. realizat = 25,00 % ; C.U.T. realizat = 0,271**

### OBIECTIVE PROPUSE

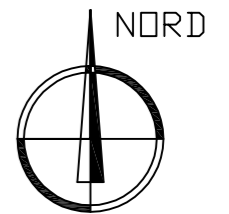
1. POARTA DE ACCES
2. ADMINISTRATIE, GRUP SOCIAL
3. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.1
4. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.2
5. CENTRALA TERMICA
6. DEPOZIT COMBUSTIBIL SOLID
7. PLATFORMA DE DEPOZITARE
8. USCATOR LEMN
9. PUT FORAT
10. CASA POMPELOR
11. REZERVOR APA
12. IMPREJMUIRE INCINTA
13. DRUMURI INTERIOARE SI PLATFORME
14. SPATII VERZI
15. ZONE DE PROTECTIE SANITARA
16. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
17. DEPOZIT

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
S.C. de PROIECTARE - COMERT - SERVICII "AMBIENT" S.R.L. INREG. LA R.C. NR. J14 / 705 / 1992 SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS tel 0267.311.880				DENUMIRE : MODIFICARE PUZ "ZONA AGRICOLA-SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE, COSENI BENEFICIAR : S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.
				PROIECT NR. 693 / 2013 FAZA P.U.Z. aprilie 2014 SCARA 1 / 2000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			<b>A - 05</b>
REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			

# MODIFICARE P.U.Z. " ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" SFANTU GHEORGHE - COSENI

## zone functionale scara 1 / 2000

# P.U.Z.



INDICI MAXIMI DE OCUPARE

P.O.T. MAXIM = 35%  
C.U.T. MAXIM = 0,36

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29875  
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP

ZONA FUNCTIONALA UNICA

zona Industriala si de productie

S = 30.000 mp

P.O.T. maxim = 35,00 %  
C.U.T. maxim = 0,36

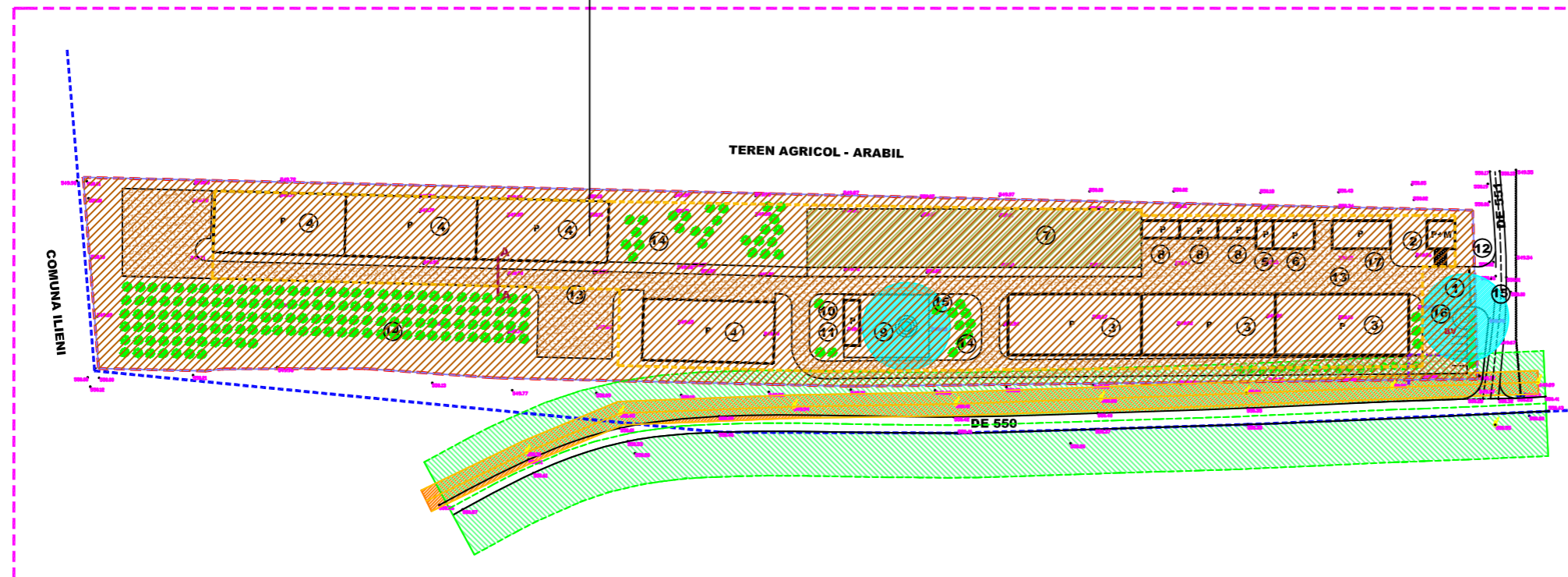
ID C P TE

LEGENDA 1

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. SF.GHEORGHE
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
- ZONA DE PROTECTIE A LEA MEDIE TENSIUNE

LEGENDA 2

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI EXISTENTE
- LIMITE PROPRIETATI
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 1
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA 2
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DALATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- REGIM MAXIM DE INALTIME CONSTRUCTII
- EDIFICABIL CONSTRUCTII
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- PUT FORAT
- ALINIAMENT CONSTRUCTII
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA

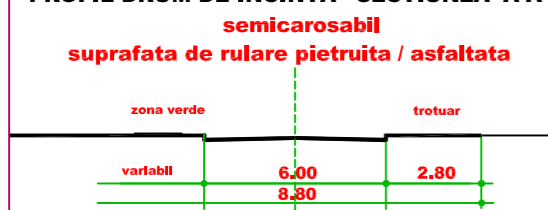


OBIECTIVE PROPUSE

1. POARTA DE ACCES
2. ADMINISTRATIE, GRUP SOCIAL
3. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.1
4. HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ET.2
5. CENTRALA TERMICA
6. DEPOZIT COMBUSTIBIL SOLID
7. PLATFORMA DE DEPOZITARE
8. USCATOR LEMN
9. PUT FORAT
10. CASA POMPELOR
11. REZERVOR APA
12. IMPREJMUIRE INCINTA
13. DRUMURI INTERIOARE SI PLATFORME
14. SPATII VERZI
15. ZONE DE PROTECTIE SANITARA
16. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
17. DEPOZIT

### BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

PROFIL DRUM DE INCINTA - SECTIUNEA A-A



SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,75	25,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,88	29,33
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,23	7,67
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,10	3,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE DESTINATII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE PLANTATII DE PROTECTIE	0,35	11,67
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,69	23,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00

P.O.T. realizat = 25,00 % ; C.U.T. realizat = 0,271

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
S.C. de PROIECTARE - COMERT - SERVICII "AMBIENT" S.R.L. INREG. LA R.C. NR. J14 / 705 / 1992 SFANTU GHEORGHE, STRADA KOSSUTH LAJOS tel 0267.311.880				DENUMIRE : MODIFICARE PUZ "ZONA AGRICOLA-SERE DE LEGUME IN ZONA INDUSTRIALA SI DE PRODUCTIE" LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE, COSENI BENEFICIAR : S.C.P.C.S. "AMBIENT" S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA VIRGIL			TITLUL PLANSEI ZONE FUNCTIONALE
PROIECTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			
REDACTAT	ARH. FLOREA VIRGIL			
				PROIECT NR. 693 / 2013 FAZA P.U.Z. aprilie 2014 SCARA 1 / 2000 A - 06