

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR. ....din .....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, în calitate de administrator al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte

și

**Unitatea de Învățământ Preuniversitar** .....cu sediul în .....reprezentată prin, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat \_\_\_\_\_, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, împreună cu toate utilitățile aferente.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

(3) Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unității de învățământ și sunt administrate de către consiliul de administrație, conform legislației în vigoare.

### III. TERMENUL

**Art. 2.** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității de învățământ preuniversitar.

### IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile Consiliului local:

**Art. 3.** (1) Să inspecteze bunurile administrate și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### Drepturile administratorului

**Art. 4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

#### Obligațiile Consiliului local:

**Art. 5.** (1) Să predea prin protocol de predare-primire bunurile transmise în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### Obligațiile administratorului

**Art. 6.** (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ pe baza tarifelor aprobate de către acesta.

(4) În cazul închirierii spațiilor sau terenurilor în condițiile prevăzute de alin. (3), administratorul are dreptul să încaseze chiria. Administratorul are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

(5) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizarelor necesare funcționării unităților de învățământ.

(6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității .

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității unității de învățământ;
- b) pierirea bunului - obiect al prezentului contract.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 8.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 9.** Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

**Art. 10.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR TRANSMISE ÎN ADMINISTRAREA  
UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Poziția imobilului în inventarul bunurilor care aparțin și domeniului public aprobat prin HG. 975/2002, cu modificările și completările ulterioare</b>	<b>Destinația imobilului</b>
1	Liceul Tehnologic „Constantin Brâncuși”	Str. Libertății nr. 11	404	Teren aferent
2			406	Clădire D+P+2-internat
3			407	Sală de mese/bibliotecă
4			408	Atelier-laborator
5			409	Laborator de gastronomie, (fosta sală de sport)
6			411	garaj