

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**  
**NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe reprezentat prin primar Antal Árpád András**, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie nr.2 în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

**Direcția Asistență Comunitară** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Eregé, nr.19, reprezentat prin dl Tankó Vilmos- director, în calitate de administrator,  
În temeiul HCL nr. 58/2013, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

**Art.1.** Obiectul contractului de administrare îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra bunului imobil situat pe str. Váradi József nr. 92, evidențiat în C.F. nr. 24279 Sfântu Gheorghe de la A+1, nr. cad. 24279 compus din teren de 635 mp și construcții: A+1.1, cu nr. cad. 24279-C1- Centru Multifuncțional "Néri Szent Fülöp" de către Direcția de Asistență Comunitară în vederea desfășurării de activități pentru asigurarea unui sistem de servicii sociale pentru comunitatea romă, prevăzute în Proiectul de finanțare aprobat prin Contractul de finanțare nr. 2348/30.09.2011 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe, Autoritatea de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru Alba Iulia

**III. TERMENUL**

**Art. 2.** Termenul administrării este pe durata derulării activității prevăzute în Contractul de finanțare.

**IV. DREPTURILE PĂRȚILOR**

**Drepturile proprietarului**

**Art. 3.** (1) Să inspecteze bunurile administrate, și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**Drepturile administratorului**

**Art. 4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

**V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.**

**Obligațiile proprietarului**

**Art. 5.** (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

**Obligațiile administratorului**

**Art. 6.** (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării centrului.

(4) Să respecte prevederile Contractului de finanțare și condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, protecția împotriva incendiilor, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(5) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului , în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) În cazul în care proprietarul stabilește în mod unilateral noi condiții de exploatare a bunului, administratorul este obligat să continue prezentul contract fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității .

(7) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul administrat , inclusiv investițiile realizate.

(8) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

#### **VI.DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 7.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**ADMINISTRATOR**

**Direcția de Asistență Comunitară**

**Prin**  
**DIRECTOR**  
**TANKÓ VILMOS**

**SECRETAR**  
**KULCSÁR TÜNDE**

Vizat din punct de vedere juridic