

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin PRIMAR ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în calitate de **proprietar** pe de o parte,

1.2. AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ COVASNA, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Bălan nr. 14, jud. Covasna, tel/fax 0267/312157, reprezentat prin Director Executiv Kelemen Tibor, în calitate de **administrator**, pe de altă parte, în baza H.C.L. al municipiului Sfântu Gheorghe, nr. ____ / 2013, au convenit să încheie prezentul Contract de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de administrare asupra unei părți din imobilul - domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Daliei nr. 1, bl. 12, sc. E, înscris în CF nr. 23622-C1-U4 Sfântu Gheorghe nr. top.1815/2/34/XVII E, compus din 5 încăperi în suprafață totală de 110 mp., (conform planului de situație, anexă la contract), în beneficiul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Covasna în scopul înființării unui Centru de Formare Profesională a Adulților, respectiv persoane din categoria șomeri, neșomeri și a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă.

3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

3.1. Imobilul va fi amenajat de către administrator, conform destinației stabilite la art. 2.1, respectiv ca sediu pentru Centrul de Formare a Adulților, respectiv persoane din categoria șomeri, neșomeri și a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă.

3.2. Destinația prevăzută la pct. 3.1. va fi menținută pe toată durata prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a acestuia .

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract de administrare se încheie pe o durată de 10 ani.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile proprietarului:

5.1.1 să predea imobilul în cauză la termenul stabilit, pe bază de proces - verbal de predare - preluare.

5.1.2. să se abțină de la orice faptă care ar avea drept consecință tulburarea administratorului în liniștita și utila folosință a imobilului.

5.2. Obligațiile administratorului.

5.2.1 să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilit la pct.3.1 și cu diligența unui „bun gospodar”.

5.2.2. să pună în funcțiune Centrul de Formare Profesională a adulților în termen de 1 an de la data semnării contractului de administrare sub sancțiunea revocării dreptului de administrare;

5.2.3. să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități, (apă, gaz, canalizare, energie electrică) și să suporte toate cheltuielile privind întreținerea imobilului.

5.2.4. în termen de 30 de zile de la preluarea imobilului să depună declarație de impunere pentru stabilirea taxei pe clădiri și teren la sediul Direcției Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

5.2.5. să nu schimbe destinația stabilită prin prezentul contract și să nu subînchirieze spațiul dat în administrare.

5.2.6. să încheie asigurare pentru spațiu, pe toată durata prezentului contract împotriva calamităților naturale, a focului, a alunecărilor de teren, precum și a altor evenimente imprevizibile asigurabile ;

5.2.7. să cesioneze plata despăgubirii din polița de asigurare către Municipiul Sfântu Gheorghe ;

5.2.7. să nu încheie nici un act de dispoziție cu privire la imobil, fără acordul expres al proprietarului.

6. SOARTA IMOBILULUI DUPĂ ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. După încetarea contractului, imobilul va fi predat proprietarului împreună cu toate investițiile efectuate asupra lui, în baza unui proces - verbal de predare - primire.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de administrare încetează în următoarele situații :

7.1 acordul de voință al părților, exprimat în mod expres.

7.2 încetarea activității Centrului de Formare a Adulților.

7.3 pieirea bunului - obiect al prezentului contract.

7.4. în cazul în care administratorul schimbă destinația imobilului, contractul se reziliază de drept în baza unei notificări scrise cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea, fără alte formalități.

7.5. contractul încetează de drept, fără alte formalități, în situația în care, dreptul de administrare se revocă pentru cauză de interes public local.

7.6. în cazul imposibilității juridice de consolidare a titlului de proprietate de către proprietar.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul contract încetat de plin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de primire, odată cu preluarea de către partea căreia i se adresează.

9.3. Dacă confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

10. LITIGII

10.1. În cazul în care rezolvarea divergențelor ivite în legătură cu executarea prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre competență soluționare instanțelor judecătorești.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului contract se face numai în baza acordului de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui act adițional la contract.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat azi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

ADMINISTRATOR
AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ
COVASNA
prin
Director Executiv
KELEMEN TIBOR

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE

Vizat din punct de vedere juridic