

**ACT ADIȚIONAL 1/2013**  
**la Contractul cadru de administrare nr. 49.592/01.10.2011**

Având în vedere:

- Art. 4 din O.U.G. nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, care prevede desființarea Agenției pentru Implementarea Proiectelor și Programelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și preluarea activităților și a structurilor specializate ale acesteia de către Ministerul Economiei,

- H.G. nr. 47/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 430/2013 privind organizarea și funcționarea Departamentului pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Mediul de Afaceri și Turism, ca organ de specialitate al administrației publice centrale, în cadrul Ministerului Economiei, care aplică strategia și Programul de guvernare în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii, cooperatist, mediului de afaceri și turismului,

- Ordinul Ministrului delegat pentru IMM, Mediu de Afaceri și Turism nr. 90/08.08.2013 privind împuternicirea acordată oficiilor teritoriale pentru IMM și cooperatie de a semna contracte de administrare și/sau acte adiționale la contractele de administrare deja existente,

**Părțile:**

**Ministerul Economiei – Departamentul pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Mediul de Afaceri și Turism, prin împuternicit Oficiul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie (OTIMMC) Brașov**, cu sediul în Brașov, Str. Turnului, nr. 5, et. 1, jud. Brașov, Cod fiscal 18583616, tel. 0268/548018, fax. 0268/548017, mail: oficiubrasov@aippimm.ro, reprezentat prin domnul Zaharie Aurel – Șef oficiu

și

**Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CUI 4404605, tel. 0267/311726, reprezentat prin domnul Antal Árpád András – Primar, în calitate de **Achizitori**, pe de o parte

și

**S.C. COVIMM CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, Str. Presei nr. 4, jud. Covasna, având numărul de înregistrare J14/179/2002, CUI 14878215, reprezentată prin domnul Vajda Lajos – Director, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul act adițional la **Contractul-cadru de administrare nr. 49.592/01.10.2011**, după cum urmează:

1. Pct. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință exprimat de părți încheiat între autorități contractante, în calitate de Achizitori, și un prestator de servicii, în calitate de Prestator;
- b) Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brasov, Municipiul Brasov și Prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite și definite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - suma plătită Prestatorului, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, preț finanțat pe baza documentației de proiect;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Termenii de referință și în propunerea tehnică;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) spațiul incubatorului de afaceri – clădirea de birouri amenajată la standarde de calitate medii-superioare și împărțită în spații de birouri, săli de conferințe, spațiu secretariat. Clădirea trebuie să fie racordată la utilități (curent, gaz, apă-canal, internet, telefonie, etc.). “

2. Pct. 5.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„5.2. Orice plăți sau regularizări de natură financiară cu Prestatorul vor fi efectuate doar cu aprobarea scrisă dată în prealabil de Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov. Toate actele juridice necesare a fi încheiate cu Prestatorul în cadrul derulării proiectului vor putea fi încheiate de către Municipiul Sfântu Gheorghe, cu autorizarea prealabilă dată în scris de Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov.”

3. La pct. 6.1 se adaugă litera c):

„c) Anexa 3 - Procedura de implementare a Programului național multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri + Anexe, aprobată prin Ordinul Ministrului delegat pentru IMM, Mediu de Afaceri și Turism nr. 36/2013.”

4. Pct. 9.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, și/sau Municipiul Sfântu Gheorghe, împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor doar dacă se dovedește o culpă evidentă efectuată de către Prestator; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea propunerii tehnice și anexelor la contract.”

5. Pct. 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute mai jos cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică:

- a) semnează contractul de prestare servicii în cadrul Programului;
- b) semnează contracte de incubare cu beneficiarii Programului;
- c) organizează promovarea locală a Programului, în perioada de pre-incubare (publicitate, materiale promoționale etc.);
- d) prestează potențialilor beneficiari ai Programului servicii de asistență în procesul de pre-incubare;
- e) convoacă și participă la comisia de selecție a beneficiarilor Programului;
- f) elaborează procedura de evaluare a potențialilor beneficiari ai Programului;
- g) prestează servicii de consultanță specializată, contra cost, la cererea firmelor incubate;
- h) organizează minim 9 evenimente pe an, relevante pentru creșterea vizibilității firmelor incubate, a Incubatorului de Afaceri și a Programului, acestea fiind aprobate în prealabil de Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov;
- i) asigură utilizarea optimă și în conformitate cu scopul Programului a spațiilor și a mijloacelor fixe aflate în dotarea Incubatorului;
- j) este direct răspunzător pentru utilizarea fondurilor acordate, în conformitate cu legislația în vigoare;
- k) întocmește și păstrează evidențele contabile ale incubatorului de afaceri, pe care le pune la dispoziția autorităților implicate în implementarea Programului, la solicitarea acestora;
- l) își îndeplinește obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și datoriilor către bugetul de stat și bugetele locale;
- m) să încheie contract de asigurare civilă pentru mobilierul și echipamentele IT&C puse la dispoziție de către Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, a căror contravaloare va fi repartizată pe parcursul anului în taxa de administrare percepută firmelor incubate;
- n) elaborează trimestrial rapoarte privind stadiul de realizare a Programului și rapoarte financiare, pe care le înaintează către Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov;
- o) asigură monitorizarea activității beneficiarilor Programului pe toată perioada contractului (3ani+2ani) și transmite către Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, rapoarte trimestriale privind activitatea firmelor incubate;
- p) devine membru al Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri din România (AICAR) ;
- q) informează Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov/Direcția Implementare Programe pentru IMM despre activitățile organizate, serviciile și cheltuielile efectuate, pune la dispoziția acestora documente justificative, în vederea verificării acestora la sediul incubatorului de către OTIMMC Brașov;
- r) verifică efectuarea cheltuielilor privind alocațiile financiare nerambursabile acordate firmelor incubate precum și existența/corectitudinea documentelor justificative prezentate de către acestea pentru justificarea cheltuielilor menționate mai sus, transmite aceste documente justificative către Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, recuperează pe cale amiabilă, sumele necheltuite și pe cele cheltuite necorespunzător și informează Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, asupra procesului de recuperare și asupra oricăror aspecte neconforme sesizate în legătură cu justificarea cheltuielilor menționate mai sus;

- s) îndeplinește rolul de agenție de implementare, conform prevederilor art. 26<sup>2</sup> alin. (4) din Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare și transferă firmelor incubate sumele primite de la Ministerul Economiei/OTIMMC Brașov;
- t) respectă prevederile Procedurii de implementare a Programului național multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri, inclusiv anexele, așa cum a fost aprobată prin Ordinul Ministrului delegat pentru IMM, Mediu de Afaceri și Turism nr. 36/2013”.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

10.2. Prestatorul, în calitate de administrator, are obligația:

- a) să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități (apă, gaz, canalizare, energie electrică); să plătească la bugetul local al municipiului taxa pe clădiri și teren;
- b) să înregistreze în evidențele de carte funciară modificarea regimului juridic al imobilului;
- c) să încheie un contract de asigurare de răspundere civilă împotriva tuturor pretențiilor rezultate din păgubirea în orice mod a clădirilor și a terenului aferent, împotriva riscului de incendiu, cutremur, altă calamitate naturală, precum și împotriva pagubelor provocate de accidente legate de activitatea sa;
- d) să asigure proprietarului, la cererea acestuia, folosința temporară a sălii de conferință;
- e) să asigure paza imobilului;
- f) la încetarea contractului de administrare, să predea imobilul în bună stare, pe bază de protocol de predare-primire.

10.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele conținute în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. Prestatorul are obligația de a îndeplini rolul și atribuțiile prevăzute în contract și în Anexele la prezentul contract în vederea atingerii obiectivelor avute în vedere în documentația de ofertă și propunerea tehnică.

6. Pct. 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„12. Raportări. Verificări

12.1. Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și din procedura de implementare a programului. Achizitorii au obligația de a notifica în scris Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. Raportarea rezultatelor activității Prestatorului și modalitățile de verificare de către Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul contract, completată de prevederile Ordinului Ministrului delegat pentru IMM, Mediu de Afaceri și Turism nr. 36/2013 ”.

7. Pct. 13.3 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Ministerului Economiei, prin OTIMMC Brașov. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.”
8. Pct. 13.4 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„13.4. Cu excepția cazului în care Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Ministerului Economiei, prin OTIMMC Brașov, de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 9.”
9. Pct. 15.1 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„15.1. Plățile se vor efectua numai cu aprobarea prealabilă dată în scris Ministerului Economiei, prin OTIMMC Brașov, căruia îi va fi remisă din timp întreaga documentație justificativă spre verificare. În acest scop, fiecare plată va fi afectată de un termen de grație de 10 zile, fără aplicarea de penalități, în scopul asigurării avizului Direcției Implementare Programe pentru IMM din cadrul Ministerului Economiei, pe întreaga documentație remisă.”
10. Pct. 16.2 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„16.2. Ministerul Economiei, prin OTIMMC Brașov, își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau interesului avut în vedere prin întocmirea și aprobarea documentației de program.”
11. Pct. 18.2 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„18.2. În cazul în care părțile sunt în imposibilitate de a stinge aceste dispute pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.”
12. Pct. 21.2 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„Drepturile și obligațiile părților, precum și toate dispozițiile prezentului contract, sunt completate cu prevederile Ordinului Ministrului delegat pentru IMM, Mediu de Afaceri și Turism nr. 36/2013 privind aprobarea Procedurii de implementare a Programului național multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri, inclusiv anexe.”
13. Toate celelalte prevederi ale Contractului-cadru de administrare nr. 49.592/01.10.2011, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Achizitori:**

**Ministerul Economiei,  
prin împuternicit OTIMMC Braşov,  
conform Ordinul Ministrului delegat  
pentru IMM, Mediu de Afaceri şi Turism nr. 90/08.08.2013**

**Şef oficiu  
Reprezentant legal  
Zaharie Aurel**

**Prestator:  
S.C.COVIMM CONSULTING S.R.L.  
Vajda Lajos**

**Municipiul Sfântu Gheorghe  
Primar  
Antal Árpád - András**