

ACT ADIȚIONAL NR.2/2013
la Contractul de locațiune nr. 34534/17.07.2013

1. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 județul Covasna, având CIF 4404605, numărul contului IBAN RO29TREZ25621360250XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe reprezentat prin Antal Árpád András primar, Kulcsár Tünde secretar, în calitate de **locator**, pe de o parte și

2. S.C. FARMACOM S.A., cu sediul în municipiul Brașov , str. Zizinului nr. 112, Județul Brașov, înregistrat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J08/132/11.03.1991, având CIF RO 1104107 reprezentat prin Farm. Raluca Roșculeț în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. _____/2013 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de locațiune nr. 34534/2013, după cum urmează:

ART. 1. - În temeiul punctului 3.2 al capitolului III, contractul de locațiune se prelungește până la data de 15 noiembrie 2015.

ART. 2. – Punctul 4.3 al capitolului IV „PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ A PREȚULUI”, va avea următorul cuprins:

4.3. (1) Chiria se va indexa anual, în funcție de evoluția cursului oficial lei/Euro, comunicat de BNR pentru prima zi lucrătoare a anului.

(2) Chiria se va achita lunar, în baza facturii emise de către locator până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, pe tot parcursul perioadei de închiriere.

(3) Locatarul va achita chiria până la sfârșitul lunii în care s-a emis factura. Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere asupra sumei datorate, calculate conform reglementărilor în vigoare aplicate creanțelor bugetare, începând cu ziua imediat următoare depășirii termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Încheiat azi.....2013, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locator

Primar
Antal Árpád-András

Secretar
Kulcsár Tünde

Locatar

S.C. FARMACOM S.A.

