

CONTRACT DE MANDAT

încheiat astăzi _____

Având în vedere:

- i) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- ii) faptul că C.N.I. are în derulare un contract de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, atribuit în urma unei proceduri de achiziție publică, prin licitație deschisă pentru care au fost alocate sume de bani de la bugetul de stat;
- iii) faptul că modificările și completările propuse a fi finanțate de către Municipiul Sfântu Gheorghe reprezintă lucrări de construcții-montaj menite să asigure funcționarea în parametrii optimi, lucrări ce se execută unitar și concomitent de același constructor, neputând fi divizate datorită tehnologiei și graficului de execuție;
- iv) faptul că beneficiarul final al obiectivului de investiții Municipiul Sfântu Gheorghe;
- v) lucrările menționate la punctul iii) constau în schimbarea pardoselii de covor turnat prevăzut în proiectul inițial cu parchet prefabricat pentru uz sportiv de esență tare la obiectivul „Sală de sport școlar cu nivele de practică sportivă competițională locală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron din Sfântu Gheorghe”

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel. 0267-311243, fax: 0267-351781, cod fiscal 4404605, cont nr. deschis la BN TREZORERIA, reprezentat prin Antal Árpád András – primar și Veress Ildikó - Director, în calitate de **MANDANT**, pe de o parte, si

1.2. S.C. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. - C.N.I. - S.A. înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9235/2001 cod fiscal RO14273221 cu sediul în București-Sector 5, Piața NAȚIUNILOR UNITE nr. 9, Bloc 107, PARTER și MEZANIN.

- Sediul central : PIAȚA NAȚIUNILOR UNITE nr. 9, Bloc 107 tronson 2, sector 5, București; tel: 021/316.73.83; 021/316.73.84; fax:021/316.73.81; cod:050121;

- Punct de lucru : PIAȚA NAȚIUNILOR UNITE nr. 8, Bloc 108 tronson 2,sector 5, București; tel: 021/316.73.82; 021/313.10.01; fax: 316.73.80, cod 050122.

Cont nr.....

reprezentată prin Director Direcția Tehnică și Programe Investiții Ioan **Simonca**, în calitate de **MANDATAR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de mandat, în conformitate cu dispozițiile art. 2009 și următoarele din Codul Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. MANDANTUL îl împuternicește pe MANDATAR ca în numele și pe seama MANDANTULUI să întreprindă următoarele:

- i) să realizeze achiziția de lucrări, bunuri și servicii pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții mai sus menționat, cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- ii) să încheie contractul de execuție de lucrări;
- iii) să asigure asistența tehnică în vederea pregătirii și derulării investiției;

MANDATARUL va avea întreaga autoritate și responsabilitate pentru executarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

2.2. Sumele necesare realizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat se alocă de către MANDANT la cererea MANDATARULUI, pe baza unei note de fundamentare, însoțită în copie, de factura emisă de executant precum și de situația de lucrări.

2.3. MANDANTUL alocă MANDATARULUI suma de **323.252,12 RON (inclusiv T.V.A.)**, respectiv **260.687,19 RON (exclusiv T.V.A.)** reprezentând contravaloarea lucrărilor de execuție aferente obiectivului de investiții: „Sală de sport școlar cu nivele de practică sportivă competițională locală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna” în baza Hotărârii Consiliului Local nr.din data de..... În sarcina MANDANTULUI mai intră și cheltuielile aferente obținerii avizelor și acordurilor legale, sarcina obținerii acestora aparținând MANDANTULUI.

2.4. Soldul rămas neconsumat la finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat la art. 2.3. se returnează MANDANTULUI.

2.5. În schimbul serviciilor prestate în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, inclusiv pentru plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții, MANDANTUL va achita **cheltuieli forfetare** în cuantum de **5%** din valoarea de **13.034,36 RON(exclusiv TVA)**. Aceste sume constituie venituri ale C.N.I. și se încasează pe

măsura decontării lucrărilor de construcții montaj executate.

2.6. C.N.I. - S.A. este responsabilă pentru realizarea achiziției de lucrări, bunuri și servicii pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului mai sus menționat, cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți și este valabil până la finalizarea lucrărilor de execuție. Aceste lucrări de execuție se consideră finalizate la momentul semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile MANDATARULUI sunt următoarele:

- i) să îndeplinească în mod corespunzător, cu bună-credință, toate atribuțiile care îi revin în temeiul acestui contract;
- ii) să îi dea socoteală MANDANTULUI cu privire la modul în care și-a executat obligațiile ce îi revin în temeiul acestui contract;
- iii) să utilizeze suma alocată numai în scopul pentru care a fost destinată;
- iv) să respecte prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;
- v) să își asume obligațiile și răspunderile investitorului în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- vi) să asigure evidențele financiar-contabile, sintetice și analitice, pentru gestionarea fondurilor destinate realizării lucrărilor aferente obiectivului, în conturi distincte, conform legislației în vigoare;

4.2. Obligațiile MANDANTULUI sunt următoarele:

- i) să plătească MANDATARULUI remunerațiile stabilite la punctele 2.3. și 2.5., la termenele și în condițiile stabilite mai sus;
- ii) să pună la dispoziția MANDATARULUI toate informațiile necesare îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- iii) de a-l dezdăuna pe mandatar pentru pierderile suferite prin îndeplinirea mandatului dacă nu i se poate imputa vreo culpă;

- iv) să plătească majorari de întârziere, în cuantum de 0,01 %/zi din valoarea sumei solicitată de C.N.I. - S.A., majorări ce se vor percepe după expirarea termenului de 10 zile de la solicitarea scrisă a S.C. C.N.I. S.A.
- v) în cazul neîndeplinirii de către Municipiul Sfântu Gheorghe, din culpa sa a prevederilor din prezenta convenție, fapt ce va genera obligații de plată în sarcina C.N.I. față de executantul lucrărilor, Municipiul Sfântu Gheorghe va acoperi din bugetul său propriu toate obligațiile de plată astfel generate.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract de mandat încetează în următoarele cazuri:

- i) prin revocarea mandatului de către MANDANT printr-un act scris, care să exprime neîndoiește intenția MANDANTULUI de a revoca prezentul contract de mandat. Contractul încetează în termen de 15 zile de la comunicarea intenției de revocare către MANDATAR. În această situație, CNI va fi îndreptățită să primească toate sumele de bani care i se cuveneau până la acea dată;
- ii) prin renunțarea MANDATARULUI la mandat. MANDATARUL trebuie să îl anunțe pe MANDANT în scris cu privire la intenția de a renunța la mandat cu cel puțin 15 zile înainte de încetarea contractului;
- iii) imposibilitatea executării MANDATULUI ;
- iv) îndeplinirea MANDATULUI ;
- v) acordul scris al ambelor părți.

5.2. Toate actele juridice încheiate de MANDATAR după încetarea contractului sunt nule.

VI. CLAUZE FINALE

6.1. MANDATARUL se obligă să plătească dobândă la sumele încasate în numele mandantului și folosite în interesul său.

6.2. Prezentul contract de mandat este supus legii române.

6.3. Contractul poate fi modificat doar prin acordul ambelor părți, prin act adițional scris.

6.4. În cazul în care una din clauzele acestui contract este lovită de nulitate, aceasta nu va afecta validitatea întregului act.

6.5. Orice comunicări între părți în temeiul acestui contract se vor face în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin e-mail sau prin fax, la adresele menționate mai jos:

pentru **MANDANT**: str.....nr.....jud.

pentru **MANDATAR**: București-Sector 5, Piața NAȚIUNILOR UNITE nr. 9, Bloc 107, PARTER

și MEZANIN.

6.6. Orice litigii rezultând din încheierea, executarea sau interpretarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă între părți. În cazul în care părțile nu reușesc să soluționeze litigiul pe cale amiabilă, acesta va fi supus spre soluționare Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României.

6.7. Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 3 exemplare originale.

MANDANT

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

MANDATAR

**S.C. COMPANIA NAȚIONALĂ DE
INVESTIȚII S.A. - C.N.I. - S.A**