

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____2013

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCEA ROȘIE - Filiala Județeană Covasna cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr.7, jud. Covasna, reprezentată prin Director Papp Adolf, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. ____/2013 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra locuințelor situate în Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec nr.2, bl.4, sc.B, ap.4, în suprafață de 31,00 mp., Aleea Hărniciei nr.16, bl.33, ap.58, în suprafață de 67,33 mp. și Aleea Căminului nr.9, bl.27, ap.27, în suprafață de 12,00 mp., în favoarea Societății Naționale Crucea Roșie - Filiala Județeană Covasna necesare pentru derularea de activități de sprijin pentru populația vulnerabilă din municipiul Sfântu Gheorghe.

Cap. 3. DESTINAȚIA LOCUINTELOR

Apartamentele descrise la Cap. 2, vor fi utilizate pentru pentru derularea de activități de sprijin pentru populația vulnerabilă din municipiul Sfântu Gheorghe.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie începând cu data de 1 august 2013 și până la 31 decembrie 2016, dată la care bunurile vor fi predate comodantului prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a spațiilor locative;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să se asigure de către comodant liniștită folosință a bunurilor pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunurile – obiecte ale comodatului - întocmai ca proprietarul acestora;
- să folosească bunurile potrivit destinațiilor lor, stabilite prin prezentul contract, respectiv ca spații locative pentru familiile și persoanele defavorizate, cu dizabilități, respectiv în risc de destrămare. În caz contrar contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data la care va opera rezilierea;
- să achite toate obligațiile de plată la termen care sunt generate de folosința apartamentelor (cheltuieli cu energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate s.a); cheltuieli comune de întreținere;
- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- să restituie bunurile - obiecte ale comodatului, la împlinirea termenului stipulat, libere de orice sarcini, prin proces verbal de predare – preluare;
- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția finanțelor publice municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru

determinarea cuantumului impozitului aferent apartamentelor, a taxelor locale, dacă este cazul, în temeiul prevederilor legale.

Cap. 6. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestora contrar destinațiilor lor, precum și nepredarea lor la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

În cazul în care locatarul schimbă destinația apartamentelor sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunurilor (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.), contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

După încetarea contractului, investițiile realizate vor reveni de drept proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, în virtutea dreptului de accesiune reglementat de art. 504 Cod civil.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin

PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE

COMODATAR
Societate Națională de Cruce Roșie
Filiala Județeană Covasna
prin

DIRECTOR,
PAPP ADOLF

Vizat din punct de vedere juridic,