

HOTĂRÂREA NR. 155/2013

**privind prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate
extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate**

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 30.174/2013 al Biroului locativ, relații, contracte și administrare Cimitir Comun din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere cererile nr. 23.579/2013 al numitului Barti Alexandru, nr. 29.303/2013 al numitului Benkő László și nr. 23.135/2013 al numitului Damoc Victor;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Cap. III art. 2 alin. (2) din Contractele de concesiune;

Având în vedere Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.G. nr. 975/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 61 alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – (1) Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune încheiate cu proprietarii construcțiilor, având ca obiect terenuri din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, amenajate pentru asigurarea accesului din exterior în unitățile de comerț și prestări de servicii, potrivit datelor de identificare cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

(2) Se aprobă proiectul de act adițional la contractul de concesiune, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – Cu asigurarea executării prezentei hotărâri se încredințează Biroul Locativ, Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun și Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 27 iunie 2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Palela Rădița

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Kulcsár Tünde-Ildikó

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2013
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____/2013

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, reprezentat de dl. Antal Árpád-András - primar și d-na Kulcsár Tünde - secretar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

_____, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, str. _____, posesor CI, seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, având _____, în calitate de **concesionar**.

În baza HCL nr. _____/2013 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de concesiune nr. _____/2013, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de **5 ani** începând cu data de _____ **2013**, până la data de _____ **2018**.

Art. 2. – Alineatele (2) și (3) al articolului 3 din Capitolul IV. “Prețul concesiunii” se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(2) Prețul concesiunii se indexează potrivit cursului oficial leu/euro comunicat de B.N.R. pentru prima zi lucrătoare a fiecărui an calendaristic pentru care s-a încheiat prezentul contract.

(3) Înștiințarea concesionarului privind cuantumul redevenței indexate potrivit alin. (2) se va efectua prin intermediul Direcției Finanțe publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu ocazia transmiterii înștiințărilor de plată privind obligațiile contribuabililor la bugetul local.”

Art. 3. – Alineatul (2) al articolului 4 din Capitolul V. ”Modalitatea de plată”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2) Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.”

Art. 4. - Articolul 6 al Capitolului VI. ”Obligațiile părților”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 6. - Concesionarul se obligă:

- să plătească prețul concesiunii la termenele prevăzute la capitolul V;
- să păstreze în stare corespunzătoare și să utilizeze construcția în conformitate cu destinația acesteia;
- să respecte prevederile H.C.L. nr. 101/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul transmiterii dreptului de concesiune, prin orice modalitate legală, să comunice această stare de fapt concedentului, în scris, în termen de 10 zile;
- în cazul încetării contractului de concesiune, să predea terenul liber de orice sarcini, prin desființarea construcției și refacerea la starea inițială a terenului concesionat, sub sancțiunea plății unor daune interese către concedent. După eliberarea terenului, părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire, care va confirma stingerea oricăror obligații reciproce născute în temeiul prezentului contract.”

Art. 5. – Articolul 7 al Capitolul VII. ”Încetarea contractului de concesiune”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 7. - Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului contractului, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
- dacă interesul public local îl impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu restituirea redevenței încasate aferente perioadei rămase în anul în cursul căruia se operează rezilierea, cu notificarea prealabilă a concedentului;
- prin reziliere unilaterală de către concedent, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se consideră reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, concesionarul fiind obligat să elibereze terenul concesionat în timp de 15 zile de la primirea somației din partea Primăriei.
- prin reziliere unilaterală de către concesionar, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, fără plata vreunei despăgubiri. În această situație concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului ivirea unei astfel de situații declarând renunțarea la concesiune.
- în cazul rezilierii contractului pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de concesionar, acesta va fi ținut la plata unei despăgubiri constând într-o sumă echivalentă cu redevența datorată pe o perioadă de 3 (trei) luni, concedentul având dreptul de a trece în condițiile legii la recuperarea debitelor restante până la data rezilierii și a despăgubirilor stabilite, respectiv de a trece la desființarea construcției pe cheltuiala concesionarului.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____2013.

C O N C E D E N T

PRIMAR

Antal Árpád András

SECRETAR

Kulcsár Tünde

C O N C E S I O N A R

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate
extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate

Având în vedere cererile depusă de către proprietarii construcției, pentru prelungirea contractelor de concesiune a unor construcții, în vederea extinderii pe terenurilor alăturat reprezentând accesul din exterior în imobil, propunem aprobarea unei noi hotărâri de către Consiliul.

Terenurile vizate fac parte din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.G. nr. 975/2002.

Ca nivel al redevenței propunem păstrarea nivelului de 5 Euro /mp/an, echivalent în lei, calculată în baza cursului oficial euro/leu la data încheierii contractului, preț ce se indexează la începutul fiecărei an în funcție de primul curs oficial leu/euro.

Prin prelungirea contractelor de concesiune, autoritatea locală va încasa și în perioada de prelungire a contractului un venit suplimentar anual la bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

Biroul Locativ, Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun, propune proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în ședința ordinară.

Șef birou
ec. Tamás Tünde