

**ACT ADIȚIONAL NR. 3/2013
LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 18766/08.05.2009**

Preambul

Având în vedere că prin Contractul de mandat nr. 18766/08.05.2009 încheiată în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 18 din 4 martie 2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, între Municipiul Sfântu Gheorghe în calitate de mandatar și Asociația de proprietari "Sârguința", în calitate de mandant, mandantul și-a asumat obligația virării în contul mandatarului a sumei ce îi revine potrivit legii, pentru plata lucrărilor de intervenție executate, precum și obligația în sarcina fiecărui membru al Asociației de a constitui suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-părți de 20% prevăzută de OUG nr. 18/2009;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 39/2009 a Asociației de proprietari "Sârguința" s-a aprobat cofinanțarea în cuantumul valoric de 1.191.175 lei, corespunzător cotei părți ce îi revine din valoarea lucrărilor de intervenție, precum și constituirea sumei menționate în contul fondului de reparații pentru plata executării lucrărilor de intervenție;

Având în vedere că investiția privind lucrările de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe ce fac parte din Asociația de proprietari mai sus menționată din municipiul Sfântu Gheorghe, s-a executat în baza Contractului de execuție de lucrări nr. 22.650/02.05.2011 de executantul SC BI-TURN CONS S.R.L, în conformitate cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 74.113/19.12.2011 și nr. 39.425/14.08.2012, iar Asociația nu a virat cota sa parte din contravaloarea lucrărilor de reabilitare nici după somațiile comunicate acestuia de către autoritatea contractantă;

I. PĂRȚILE:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András primar (coordonator local), în calitate de **mandatar**, și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "SÂRGUINȚA", cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Hărnicieii, bl. 36, ap. 2, cod fiscal: 12696624, reprezentată prin președinte Mihai Emil, în calitate de **mandant**, în baza HCL nr. 142/2013 al Municipiului Sfântu Gheorghe consimt de comun acord, la încheierea prezentului act adițional

Art. 1. (1) Mandatarul va asigura preluarea parțială temporară a cotei-părți ce-i revine mandantului în baza contractului de mandat, procedând la achitarea către executantul lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe a sumei de 231,700.96 lei, inclusiv TVA.

(2) Mandantul are obligația să restituie această sumă în termen de 6 luni de la data achitării sumelor în contul executantului.

(3) În situația în care mandantul nu va restitui suma din fondul de reparații al asociației, în termenul stipulat la alin. (2), mandatarul este îndreptățit să recupereze suma preluată, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (3), (5) și (7) din O.U.G. nr. 18/2009, prin instituirea taxei de reabilitare termică a locuințelor.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**MANDATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Primar
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**MANDANT
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
„SÂRGUINȚA”**

**Președinte
MIHAI EMIL**