

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2013
LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 21894/27.05.2009**

Preambul

Având în vedere că prin Contractul de mandat nr. 21894/27.05.2009 încheiat în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 18 din 4 martie 2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, între Municipiul Sfântu Gheorghe în calitate de mandatar și Asociația de proprietari "Daliei nr. 43" în calitate de mandant, mandantul și-a asumat obligația virării pe numele mandatarului a sumei ce îi revine, potrivit legii, pentru plata lucrărilor de intervenție executate, precum și obligația în sarcina fiecărui membru al Asociației de a constitui suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-părți de 20% prevăzută de OUG nr. 18/2009;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 63 din data de 03.02.2011 a Asociației de proprietari "Daliei 43" s-a aprobat cofinanțarea în quantumul valoric de 389.481 lei, corespunzător cotei părți ce îi revine din valoarea lucrărilor de intervenție, precum și constituirea sumei menționate în contul fondului de reparații pentru plata executării lucrărilor de intervenție;

Având în vedere că investiția privind lucrările de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe ce fac parte din Asociația de proprietari „Daliei 43” din municipiul Sfântu Gheorghe s-a executat în baza Contractului de execuție de lucrări nr. 30792/16.06.2011 de executantul SC Valdek Impex S.R.L, în conformitate cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31.867/05.07.2012, iar Asociația nu a virat cota sa parte din contravaloarea lucrărilor de reabilitare nici după somațiile comunicate acesteia de către autoritatea contractantă;

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András primar (coordonator local), în calitate de **mandatar**, și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „DALIEI Nr. 43”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Daliei nr. 44/A/5, cod fiscal 10604241, reprezentată prin președinte Lazar Gabriel Marian, în calitate de **mandant**, în baza HCL nr. 139/2013 a Municipiului Sfântu Gheorghe consimt de comun acord, la încheierea prezentului act adițional

Art. 1. (1) Mandatarul va asigura preluarea parțială temporară a cotei-părți ce-i revine mandantului în baza contractului de mandat, procedând la achitarea către executantul lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe a sumei de 219,697.31 lei, inclusiv TVA.

(2) Mandantul are obligația să restituie această sumă în termen de 6 luni de la data achitării sumelor în contul executantului.

(3) În situația în care mandantul nu va restitui suma din fondul de reparații al asociației, în termenul stipulat la alin. (2), mandatarul este îndreptățit să recupereze suma preluată, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (3), (5) și (7) din OUG nr. 18/2009, prin instituirea taxei de reabilitare termică a locuințelor.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**MANDATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**MANDANT
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
„DALIEI 43”**

**Președinte
LAZAR GABRIEL MARIUS**