

SCARA 1 : 500

Амеха м. 5 6HCL м. 13/2013

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
368	368

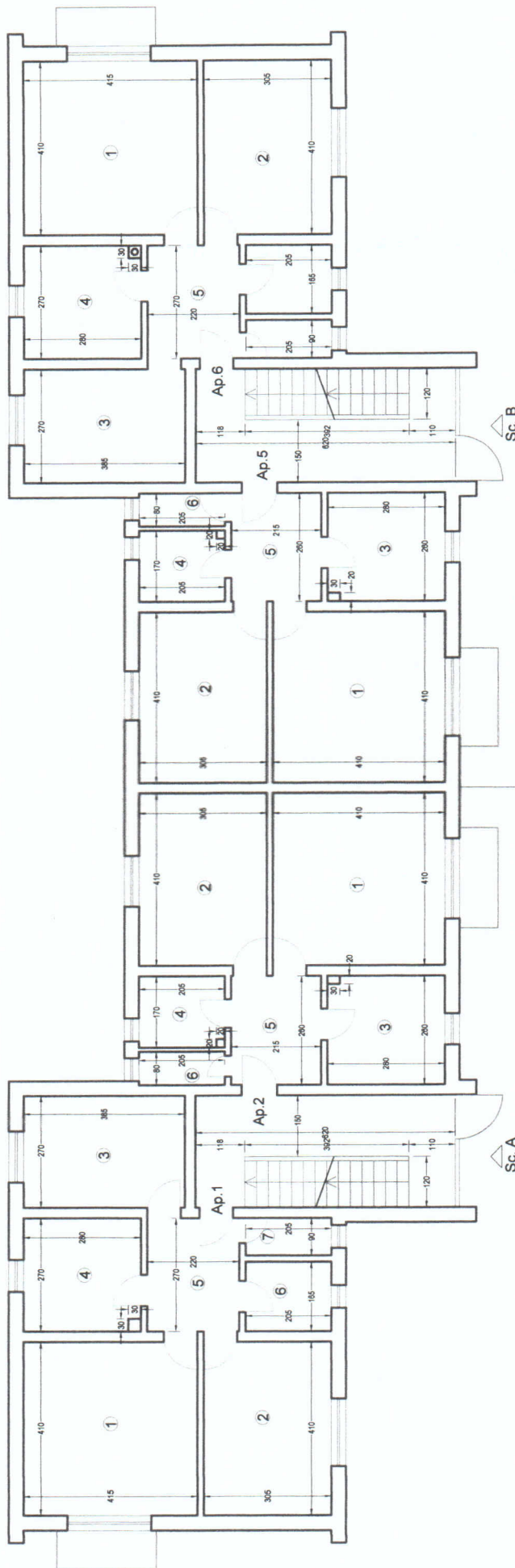
PLAN PARTER Bloc nr.10 - Câmpul Frumos scara 1:100

APARTAMENTUL 1

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.01
2	Dormitor 1	12.50
3	Dormitor 2	10.39
4	Bucatarie	7.47
5	Vestibul	5.94
6	Bale	3.38
7	Camera	1.84
Suprafata utila totala		58.53

APARTAMENTUL 6

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.01
2	Dormitor 1	12.50
3	Dormitor 2	10.39
4	Bucatarie	7.47
5	Vestibul	5.94
6	Bale	3.38
7	Camera	1.84
Suprafata utila totala		58.53



APARTAMENTUL 2

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	18.61
2	Dormitor 1	12.50
3	Dormitor 2	7.22
4	Bucatarie	3.44
5	Vestibul	5.59
6	Camera	1.64
Suprafata utila totala		47.20

APARTAMENTUL 5

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	18.61
2	Dormitor 1	12.50
3	Dormitor 2	7.22
4	Bucatarie	3.44
5	Vestibul	5.59
6	Camera	1.64
Suprafata utila totala		47.20



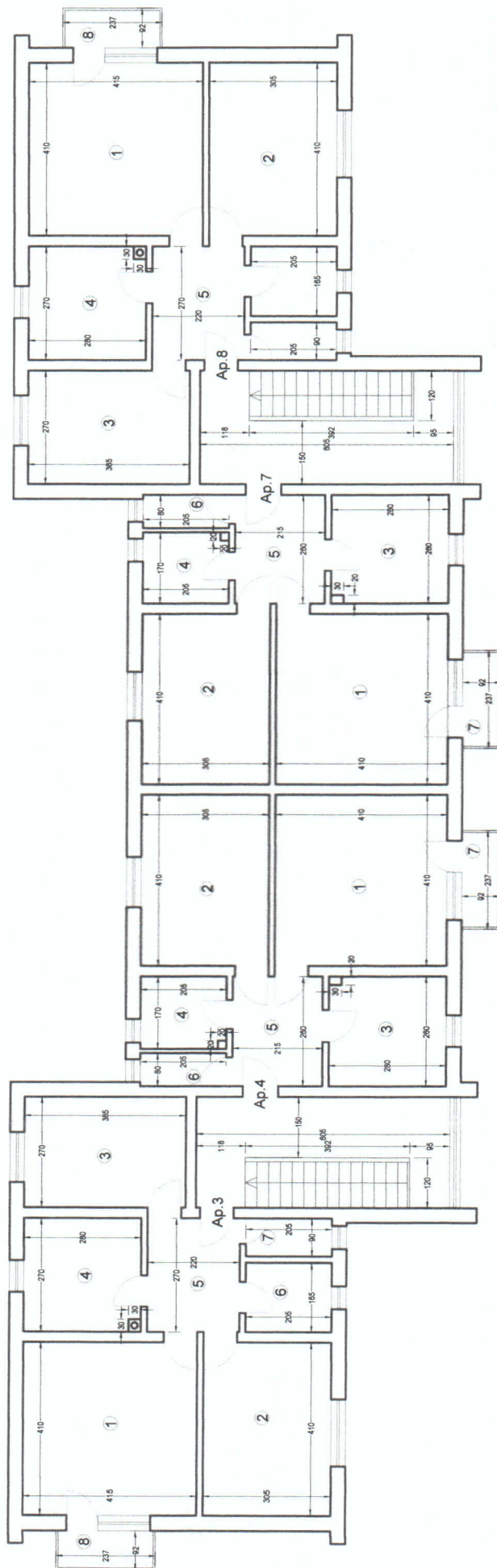
PLAN ETAJ 1 Bloc nr.10 - Câmpul Frumos scara 1:100

APARTAMENTUL 3

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.01
2	Dormitor 1	12.50
3	Dormitor 2	10.39
4	Bucatarie	7.47
5	Vestibul	5.94
6	Bale	3.38
7	Camera	1.84
Suprafata utila totala		58.53
8	Balcon	2.18
Suprafata totala		60.70

APARTAMENTUL 8

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	17.01
2	Dormitor 1	12.50
3	Dormitor 2	10.39
4	Bucatarie	7.47
5	Vestibul	5.94
6	Bale	3.38
7	Camera	1.84
Suprafata utila totala		58.53
8	Balcon	2.18
Suprafata totala		60.70



APARTAMENTUL 4

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.81
2	Dormitor 1	12.50
3	Bucatarie	7.22
4	Bucatarie	3.44
5	Vestibul	5.59
6	Camera	1.84
Suprafata utila totala		47.20
7	Balcon	2.18
Suprafata totala		49.38

APARTAMENTUL 7

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	16.81
2	Dormitor 1	12.50
3	Bucatarie	7.22
4	Bucatarie	3.44
5	Vestibul	5.59
6	Camera	1.84
Suprafata utila totala		47.20
7	Balcon	2.18
Suprafata totala		49.38

Carte Funciara Colectiva Nr 29796

UAT SI. Gheorghe

Partea I A - Foata de avere

Adresa: SI. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl. 10

Nr. Cadastral: 29796-C1

Suprafata teren (SI): 368 mp

Suprafata totala proprietate comuna din condominiu (STpc):

187.08 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod. Unitate individuală (U)	Nr.CF. individuală	Nr. Camere	SUPRAFEȚE (mp)								
							Total propr. Imobiliara	Supraf. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient coță-parti (Ki) [%]	Cota parti comune pe Ap. (Cpc) [mp]	Cota parte teren pe Ap (Cpt) [mp]				
4	A	P	1	29796-C1-U1		3	135.35	58.53	mp	13.84	%	25.89	2589/18708	50.93	5093/36800
		P	2	29796-C1-U2		2	109.15	47.20	mp	11.16	%	20.88	2088/18708	41.07	4107/36800
		I	3	29796-C1-U3		3	135.35	58.53	mp	13.84	%	25.89	2589/18708	50.93	5093/36800
		I	4	29796-C1-U4		2	109.15	47.20	mp	11.16	%	20.88	2088/18708	41.07	4107/36800
	B	P	5	29796-C1-U5		2	109.15	47.20	mp	11.16	%	20.88	2088/18708	41.07	4107/36800
		P	6	29796-C1-U6		3	135.35	58.53	mp	13.84	%	25.89	2589/18708	50.93	5093/36800
		I	7	29796-C1-U7		2	109.15	47.20	mp	11.16	%	20.88	2088/18708	41.07	4107/36800
		I	8	29796-C1-U8		3	135.35	58.53	mp	13.84	%	25.89	2589/18708	50.93	5093/36800
TOTAL							978.00	422.92		100.00	187.08	18708/18708	368.00	36800/36800	

Intocmit Luffy Vilmos

Receptionat

Directorul Registrului Public si al Imobiliarului COVASNA
 Directorul Registrului Public si al Imobiliarului
 Funcționar Subsemnatar

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 29796
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29796	Din acte: 368; Masurata: 368	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29796-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 10

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 29796
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	
Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 29796
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Paic Mariana-Cornelia
Asistent registru

Anexa Nr. 1 la Partea I

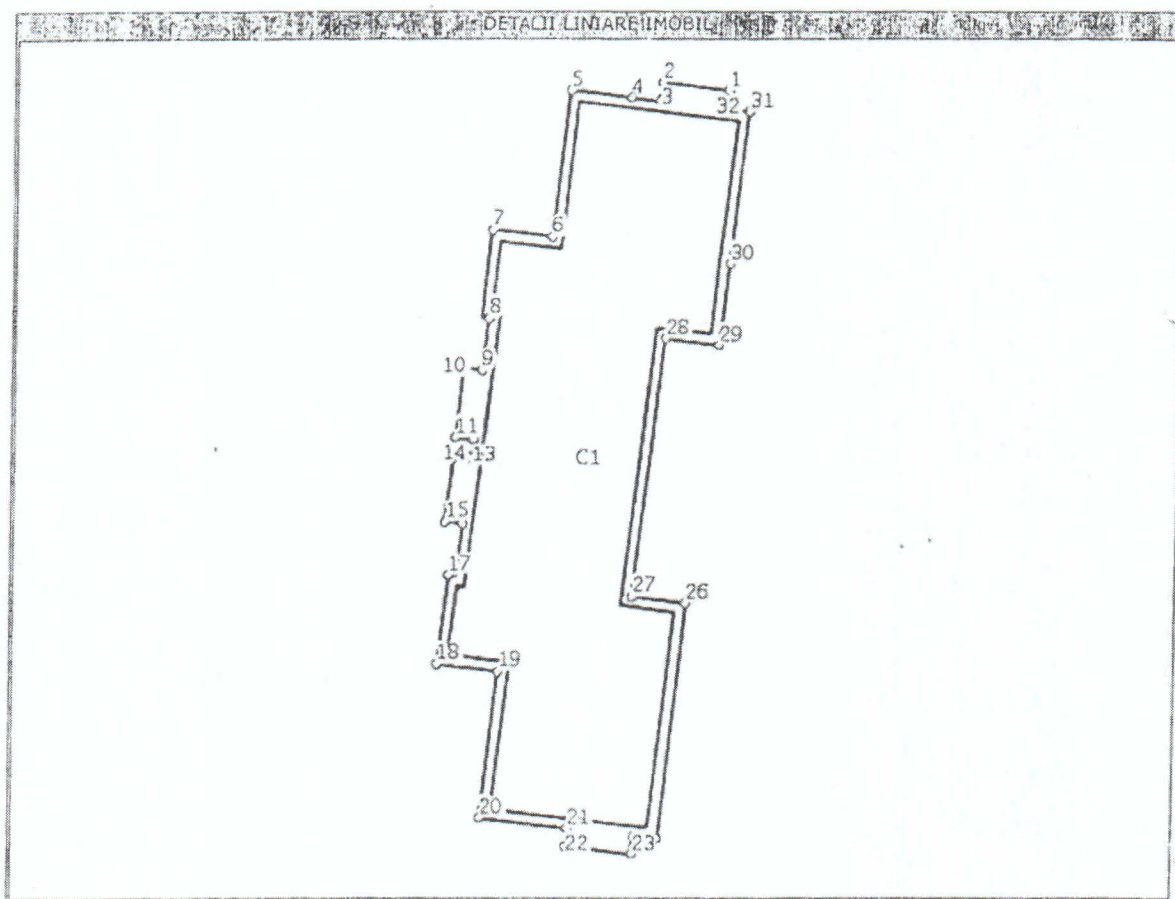
CARTE FUNCIARA NR. 29796
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
29796	368	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pak Mariana-Cornelia
asistent registrat

[Signature]

Date referitoare la teren

Nr. Crt.		Destinatie constructiei		Suprafata (mp)		Situatie juridica		Observatii / Referinte	
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.		Destinatie constructiei		Suprafata (mp)		Situatie juridica		Observatii / Referinte	
A1.1	29796-C1	constructii de locuinte	Din acte:297; Masurata:305	Cu acte				BLOC 10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	3
3	4	1
5	6	7
7	8	4
9	10	1
11	12	1
13	14	1
15	16	1
17	18	4
19	20	7
21	22	1
23	24	1
25	26	12
27	28	13
29	30	4
31	32	1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
2	3	1
4	5	3
6	7	3
8	9	3
10	11	3
12	13	1
14	15	3
16	17	3
18	19	3
20	21	5
22	23	3
24	25	1
26	27	3
28	29	3
30	31	8
32	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
MARIANA PAIC

Pak Mariana Cornelia
 Asistent - registrator

[Signature]