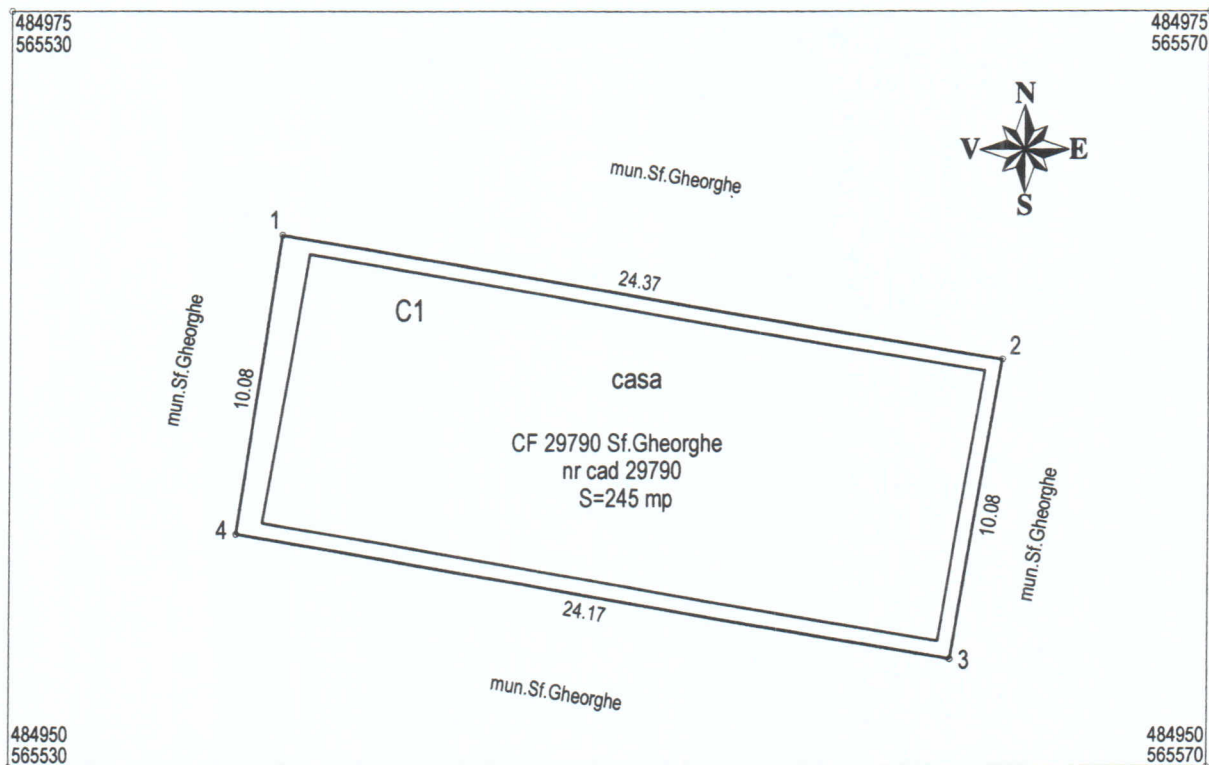


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
29790-C1	245	intravilan Sf.Gheorghe, str. Campul Frumos nr.5	
Carte Funciara nr.	29790	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti constructii	245		
TOTAL		245		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	208	0	casa de locuit cu sase apartamente
TOTAL		208	0

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484967.634	565539.086	24.374
2	484963.494	565563.106	10.080
3	484953.561	565561.393	24.172
4	484957.666	565537.572	10.082

S(7)=244.67mp P=68.708m

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
245	245

Luffy Vilmos



Data: ianuarie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVAS
Nume si prenume: Pop Lazar Andrei
Functie: Consilier TA 1098/24.01/13

13/2023
Anexa nr. 10 la HCL

CASA - PLAN PARTER
Câmpul Frumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 6

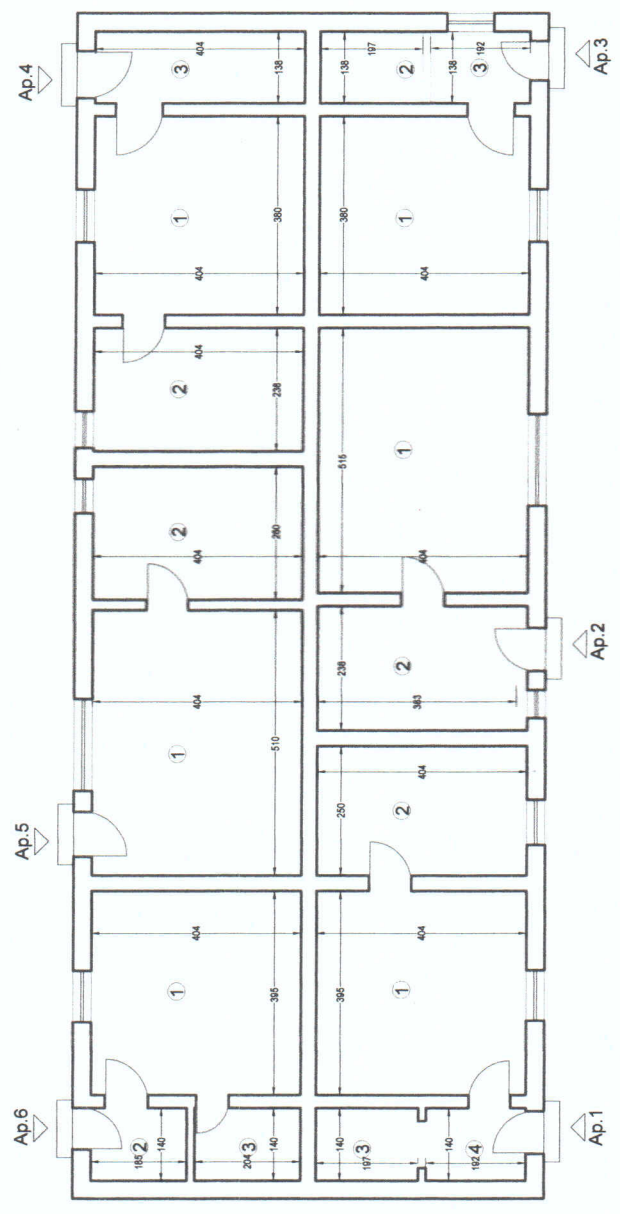
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.95
2	Vestibul	2.88
3	Debara	2.85
Suprafata utila totala		21.39

APARTAMENTUL 5

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	20.80
2	Bucatarie	10.50
Suprafata utila totala		31.10

APARTAMENTUL 4

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.35
2	Bucatarie	9.61
3	Vestibul	5.57
Suprafata utila totala		30.53



APARTAMENTUL 1

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.95
2	Dormitor	10.10
3	Bucatarie	2.78
4	Vestibul	2.68
Suprafata utila totala		31.49

APARTAMENTUL 2

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	20.80
2	Bucatarie	9.62
Suprafata utila totala		30.42

APARTAMENTUL 3

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.35
2	Bucatarie	2.72
3	Vestibul	2.65
Suprafata utila totala		20.72

1008/24.01/23

Carte Funciara Colectiva Nr 29790

UAT Sf. Gheorghe

Partea I A - Foaia de avere


Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5
Nr. Cadastral: 29790-C1

Suprafata teren (St): 245 mp

Suprafata totala proprietate comuna din condominiu(STpc): 42.35 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod. Unitate individuală (U)	Nr.CF. individuală	Nr. Camere	SUPRAFETE (mp)							
							Total propr. Imobiliara	Supraf. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient cotă-parte (Kt) [%]	Cota parti comune pe Ap. (Cpc) [mp]	Cota parte teren pe Ap (C-pt) [mp]			
		P	1	29790-C1- U1		2	86.11	31.49	mp	19.010	%	8.05	46.57	4657/24500
		P	2	29790-C1- U2		1	83.19	30.42	mp	18.364	%	7.78	44.99	4499/24500
		P	3	29790-C1- U3		1	56.67	20.72	mp	12.508	%	5.30	30.65	3065/24500
		P	4	29790-C1- U4		1	83.49	30.53	mp	18.430	%	7.81	45.15	4515/24500
		P	5	29790-C1- U5		1	85.04	31.10	mp	18.775	%	7.94	46.00	4600/24500
		P	6	29790-C1- U6		1	58.50	21.39	mp	12.913	%	5.47	31.64	3164/24500
TOTAL							453.00	165.65		100.00		42.35	245.00	24500/24500

Partile de uz comun aferente fiecarei scari sunt: terenul aferent casei cu trotuar de garda in suprafata totala de 245 mp, podul si acoperisul, fundatia constructiei, structura de rezistentă, pereți despartitori, coloanele principale ale utilitatilor,

Intocmit Luffy Vilmos	Receptionat
 	

Nr. cerere	6472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29790
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29790	Din acte: 245; Masurata: 245	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29790-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	CASA DE LOCUIT

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

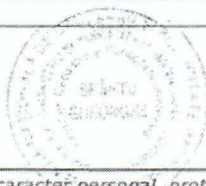
CARTE FUNCIARA NR. 29790
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29790
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Psk Mariana-Corneș
asistent - registru

[Signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

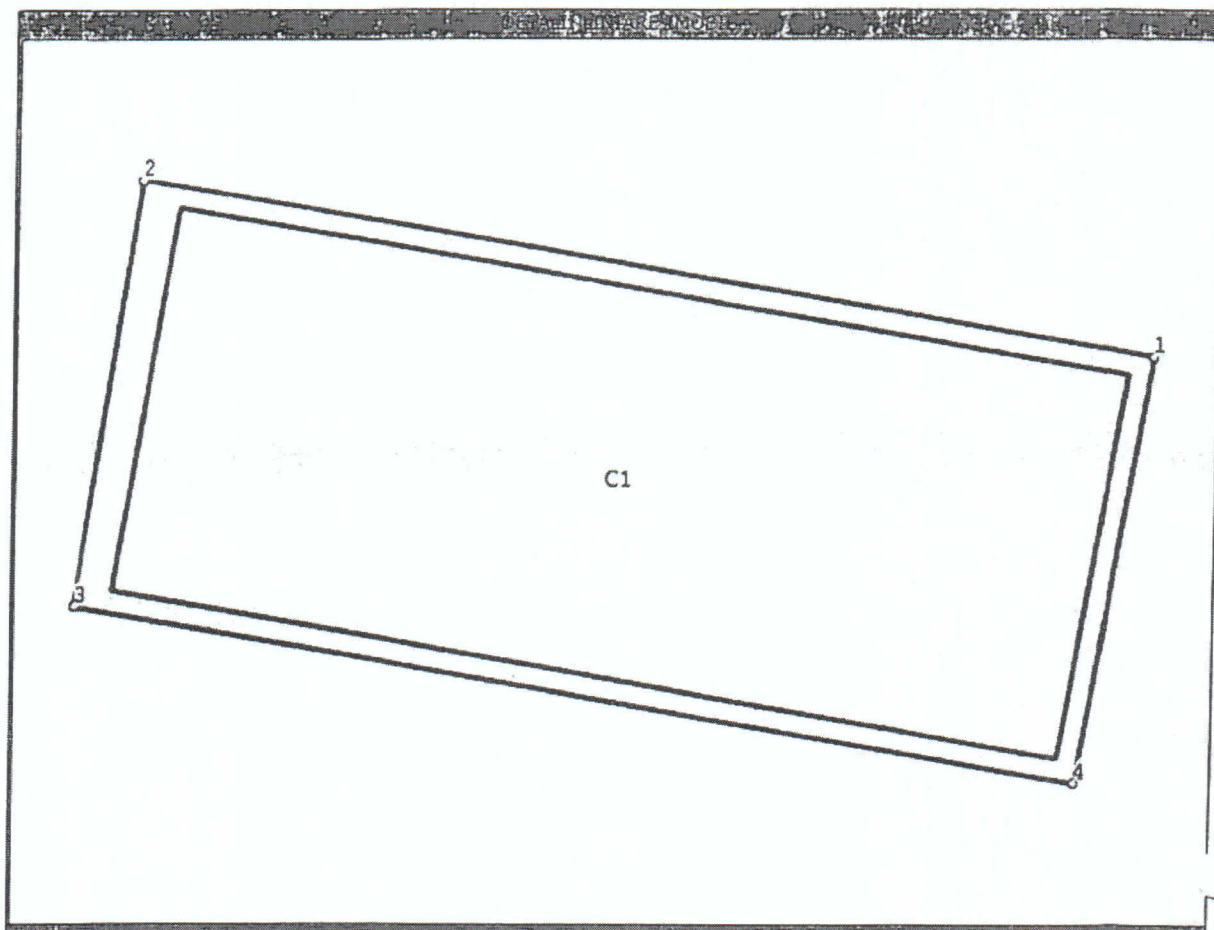
CARTE FUNCIARA NR. 29790
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29790	245	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Melc Mariana-Cornelia
Scribent - registrator

[Handwritten signature]



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29790-C1	constructii de locuinte	Din acte:206; Masurata:208	Cu acte	CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24
2	3	10
3	4	24
4	1	10

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Paic Mariana-Cornelia
2011.03.24

Deu

