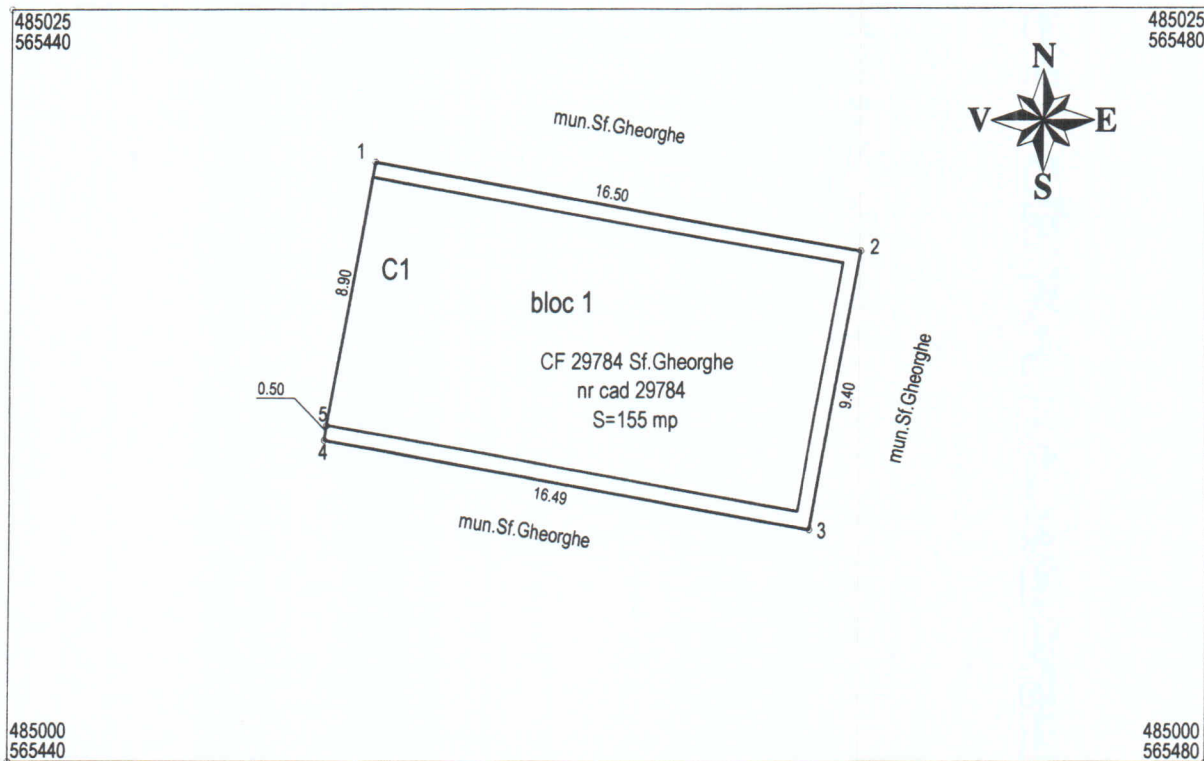


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Amexa nr. 1. la HCL 13/2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29784-C1	155	intravilan Sf.Gheorghe, str. Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	29784	UAT Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti constructii	155		
	TOTAL	155		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	134	0	bloc locuinte nr.1
TOTAL	134	0	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485019.897	565452.168	16.501
2	485016.982	565468.409	9.400
3	485007.730	565466.748	16.486
4	485010.642	565450.521	0.501
5	485011.137	565450.596	8.900

S(1)=155.10mp P=51.787m



Data: decembrie 2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVAȘNA

Nume și prenume: Stănescu Samira

Funcția: Subinginer IA

Suprafata totala masurata (mp)

155

Suprafata din act (mp)

155

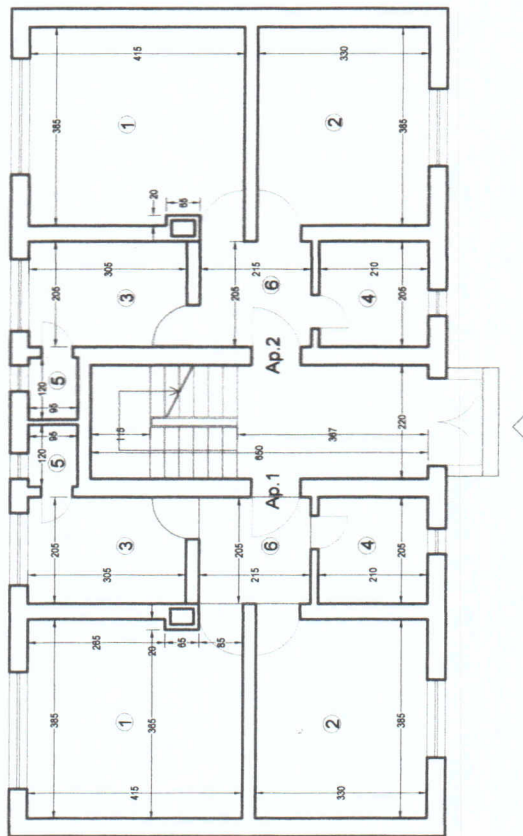
PLAN PARTER Bloc nr. 1 - Câmpul Frumos scara 1:100

APARTAMENTUL 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.85
2	Dormitor 1	12.70
3	Bucatarie	6.25
4	Bale	4.30
5	Camera	1.14
6	Hol	4.40
Suprafata utila totala		44.64

APARTAMENTUL 2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.85
2	Dormitor 1	12.70
3	Bucatarie	6.25
4	Bale	4.30
5	Camera	1.14
6	Hol	4.40
Suprafata utila totala		44.64



PLAN ETAJ 1

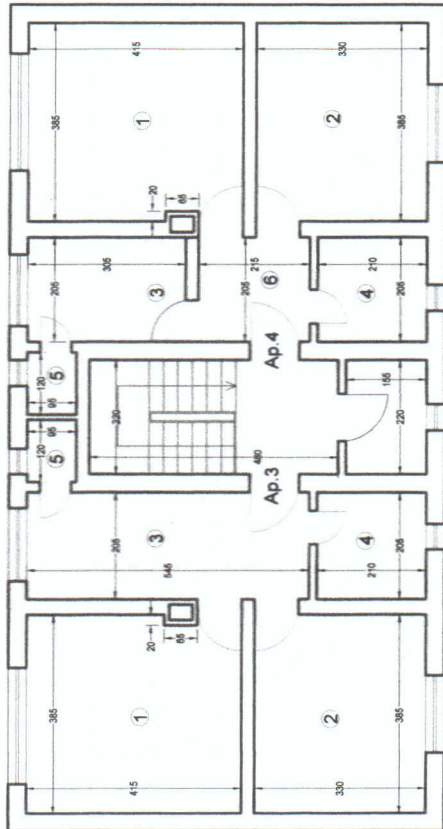
Bloc nr.1 - Câmpul Frumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 3

incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.85
2	Dormitor 1	12.70
3	Hol + Bucatarie	11.17
4	Bale	4.30
5	Camara	1.14
Suprafata utila totala		45.16

APARTAMENTUL 4

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.85
2	Dormitor 1	12.70
3	Bucatarie	6.25
4	Bale	4.30
5	Camara	1.14
6	Hol	4.40
Suprafata utila totala		44.64



Handwritten signature or initials.



UAT Sf. Gheorghe

Carte Funciara Colectiva Nr 29784

Partea I A - Foia de avere

Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl.1
Nr. Cadastral: 29784-C1

Suprafata teren (St): 155 mp

Suprafata totala proprietate comuna din condominiu(St pc):

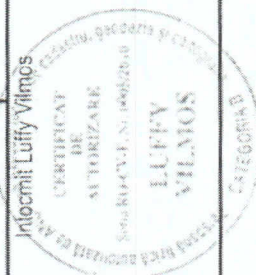
88.92 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. aparta- menti	Cod. Unitate individuală (U)	Nr. CF. individuală	Nr. Camere	Total propr. Imobiliara	SUPRAFETE (mp)					Cota parte teren pe Ap (Cpt) mp/cota		
								Supraf. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient cotă- parte (Kt) [%]		Cota partii comune pe Ap (Cpc) mp/cota				
1		P	1	29784-C1-U1		2	105.45	44.64	mp	24.9274	%	22.17	22178892	38.64	3864/15500
		P	2	29784-C1-U2		2	105.45	44.64	mp	24.9274	%	22.17	22178892	38.64	3864/15500
		I	3	29784-C1-U3		2	106.65	45.16	mp	25.2178	%	22.41	22418892	39.08	3908/15500
		I	4	29784-C1-U4		2	105.45	44.64	mp	24.9274	%	22.17	22178892	38.64	3864/15500
TOTAL						8	423.00	179.08		100.00		88.92	88928892	155.00	15500/15500

Descriere

Partile de uz comun aferente fiecarei scari sunt : terenul aferent blocului cu trouar de garda in suprafata totala de 155 mp, podul si acoperisul, subsolul tehnic, fundatia constructiei, structura de rezistenta, intrare principala, casa scarii, coloanele principale ale utilitatilor,

Receptionat



Intlocmii Luffy Vilmos
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
2008/06/20
Scrieaza nume, prenume, semnatura, data
Scrieaza nume, prenume, semnatura, data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 29784
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29784	Din acte: 155; Masurata: 155	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29784-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 29784
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

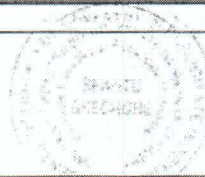
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 29784
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pak Mariano-Corneș
asistent registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

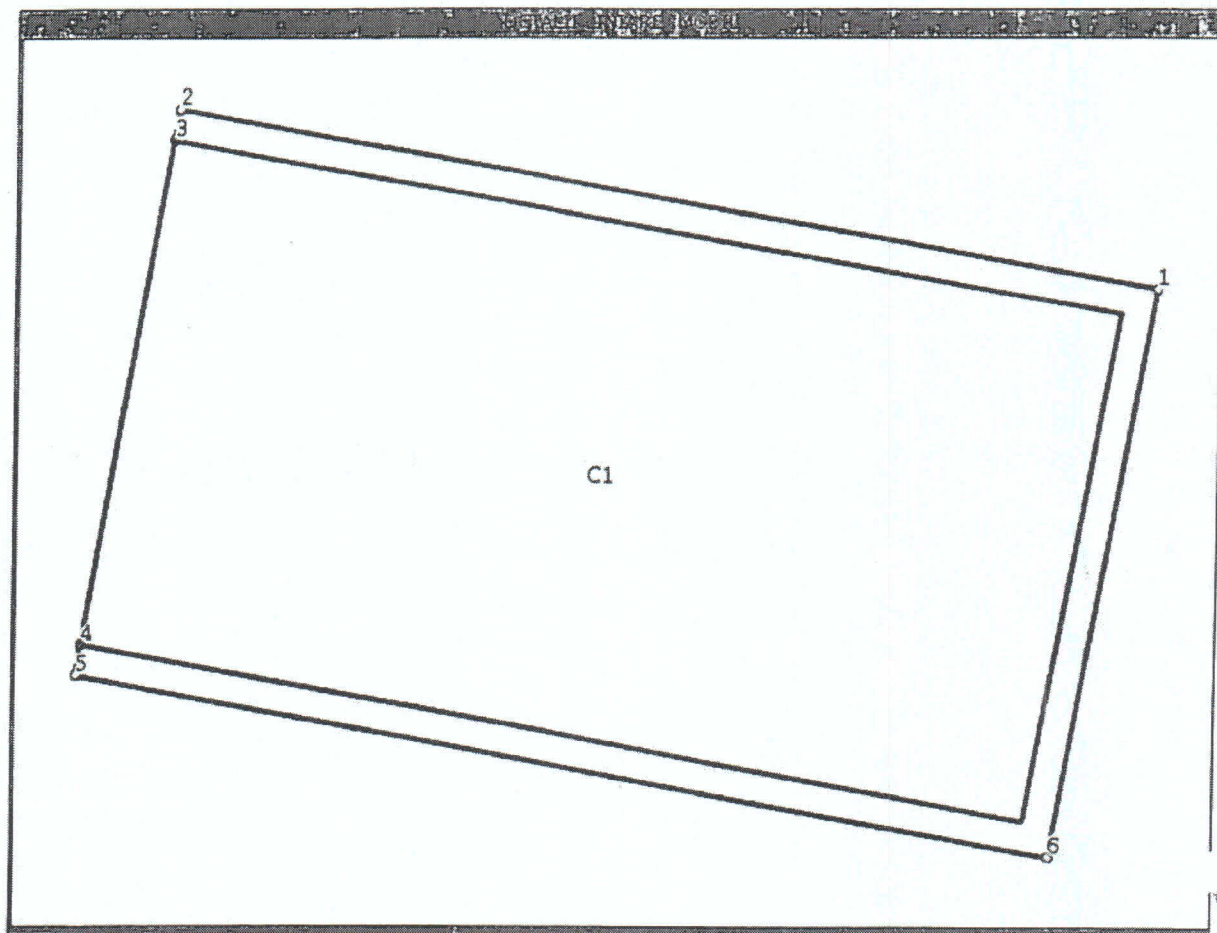
CARTE FUNCİARA NR. 29784
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

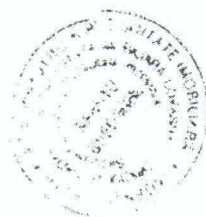
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29784	155	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pak Mariana Corneliu
asistent - registruator

Pak



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29784-C1	constructii de locuinte	Din acte:136; Masurata:134	Cu acte	BLOC 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	16
2	3	1
3	4	8
4	5	1
5	6	16
6	1	9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrelor

Paic

