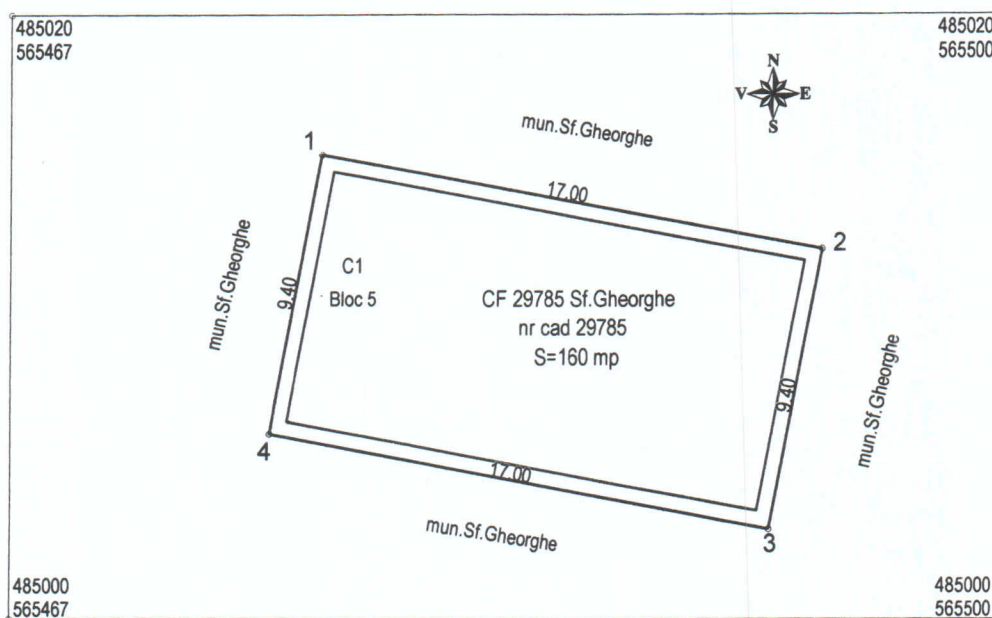


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Anexa la 3 la HCL nr. B/2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29785-C1	160	intravilan Sf.Gheorghe, str.Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	29785	UAT Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti constructii	160		
	TOTAL	160		

B. Date referitoare la constructii

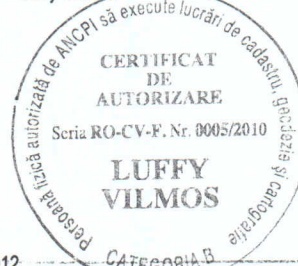
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	134	0	bloc locuinte nr.5
TOTAL	134	0	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485015.384	565477.362	17.000
2	485012.248	565494.070	9.400
3	485003.009	565492.336	17.000
4	485006.145	565475.628	9.400
S(2)=159.80mp P=52.800m			

Luffy Vilmos



Data: decembrie 2012

Locul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Stănescu Samira
 Subinginer TA

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
160	160

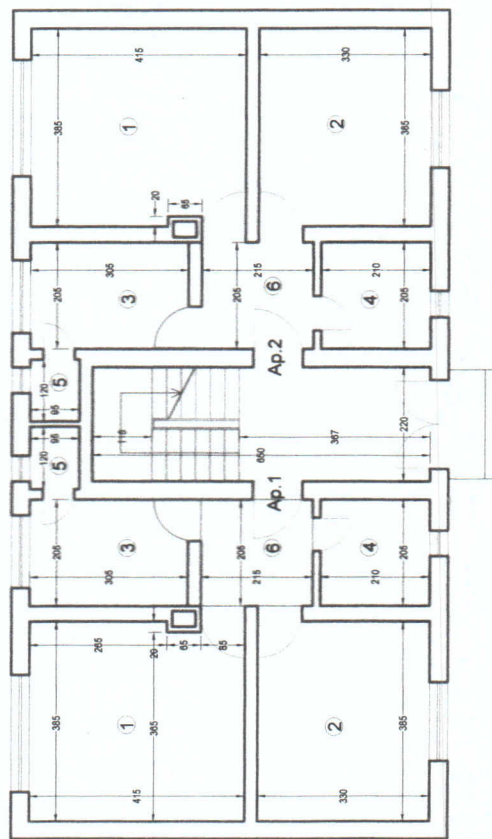
PLAN PARTER Bloc nr. 1 - Câmpul Frumos scara 1:100

APARTAMENTUL 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.85
2	Dormitor 1	12.70
3	Bucatarie	6.25
4	Bale	4.30
5	Camara	1.14
6	Hol	4.40
Suprafata utila totala		44.64

APARTAMENTUL 2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.85
2	Dormitor 1	12.70
3	Bucatarie	6.25
4	Bale	4.30
5	Camara	1.14
6	Hol	4.40
Suprafata utila totala		44.64



Ar



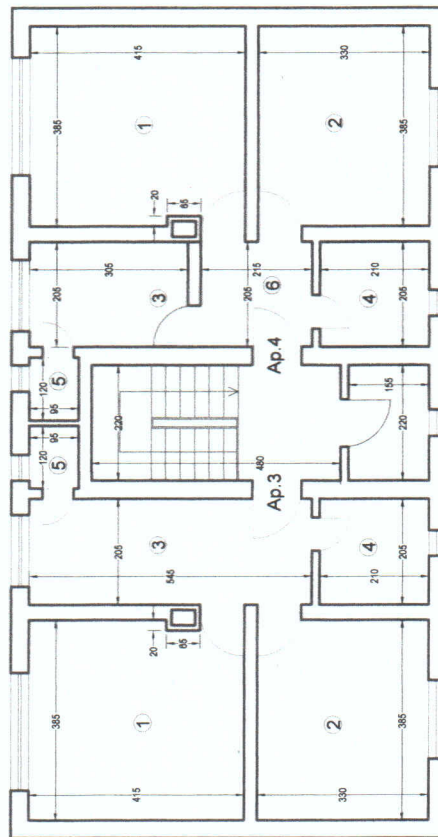
PLAN ETAJ 1 Bloc nr.1 - Câmpul Frumos scara 1:100

APARTAMENTUL 3

Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15,85
2	Dormitor 1	12,70
3	Hol + Bucatarie	11,17
4	Baie	4,30
5	Camara	1,14
Suprafata utila totala		45,16

APARTAMENTUL 4

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15,85
2	Dormitor 1	12,70
3	Bucatarie	6,25
4	Baie	4,30
5	Camara	1,14
6	Hol	4,40
Suprafata utila totala		44,64



Handwritten signature

Carte Funciara Colectiva Nr 29785

UAT Sf. Gheorghe

Partea I A - Foia de avere

Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl.5
Nr. Cadastral: 29785-C1

Suprafata teren (St) 160 mp

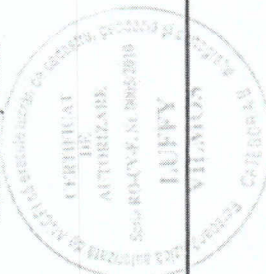
Suprafata totala proprietate comuna din condominiu (STpc): 88.92 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. apartamente	Cod. Unitate individuală (U)	Nr.CF. individuală	Nr. Camere	SUPRAFETE (mp)					Cota parte teren pe Ap (Cpt) [mp]	
							Total propr. Imobiliara	Supraf. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient cotă-parte (Kt) [%]	Cota parti comune pe Ap (Cpc) mp/cota			
5		P	1	29785-C1-U1		2	106.69	44.64	24.9274	22.17	2217/8892	39.88	
		P	2	29785-C1-U2		2	106.69	44.64	24.9274	22.17	2217/8892	39.88	
		I	3	29785-C1-U3		2	107.93	45.16	25.2178	22.41	2241/8892	40.36	
		I	4	29785-C1-U4		2	106.69	44.64	24.9274	22.17	2217/8892	39.88	
TOTAL							428.00	179.08	100.00	88.92	8892/100	160.00	16000/16000

Partile de uz comun aferente fiecarei scari sunt: terenul aferent blocului cu trotuar de garda in suprafata totala de 160 mp, acoperisul, subsolul tehnic, fundatiile constructiei, structura de rezistentă, pereți despărțitori, intrare principală, casa scării, coloanele principale ale utilitatilor.

Intocmit Luffy Vilmos

Receptionat



Office de Land and Public Real Estate Administration
ANULAT
Sesiune 2019
LUFFY VILMOS
CATEGORIA 1A

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29785
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29785	Din acte: 160; Masurata: 160	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29785-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 5

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

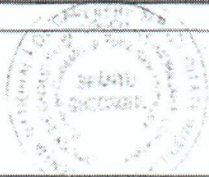
CARTE FUNCIARA NR. 29785
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29785
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Paic Mariana-Corneș
Asistent - Registratură

Anexa Nr. 1 la Partea I

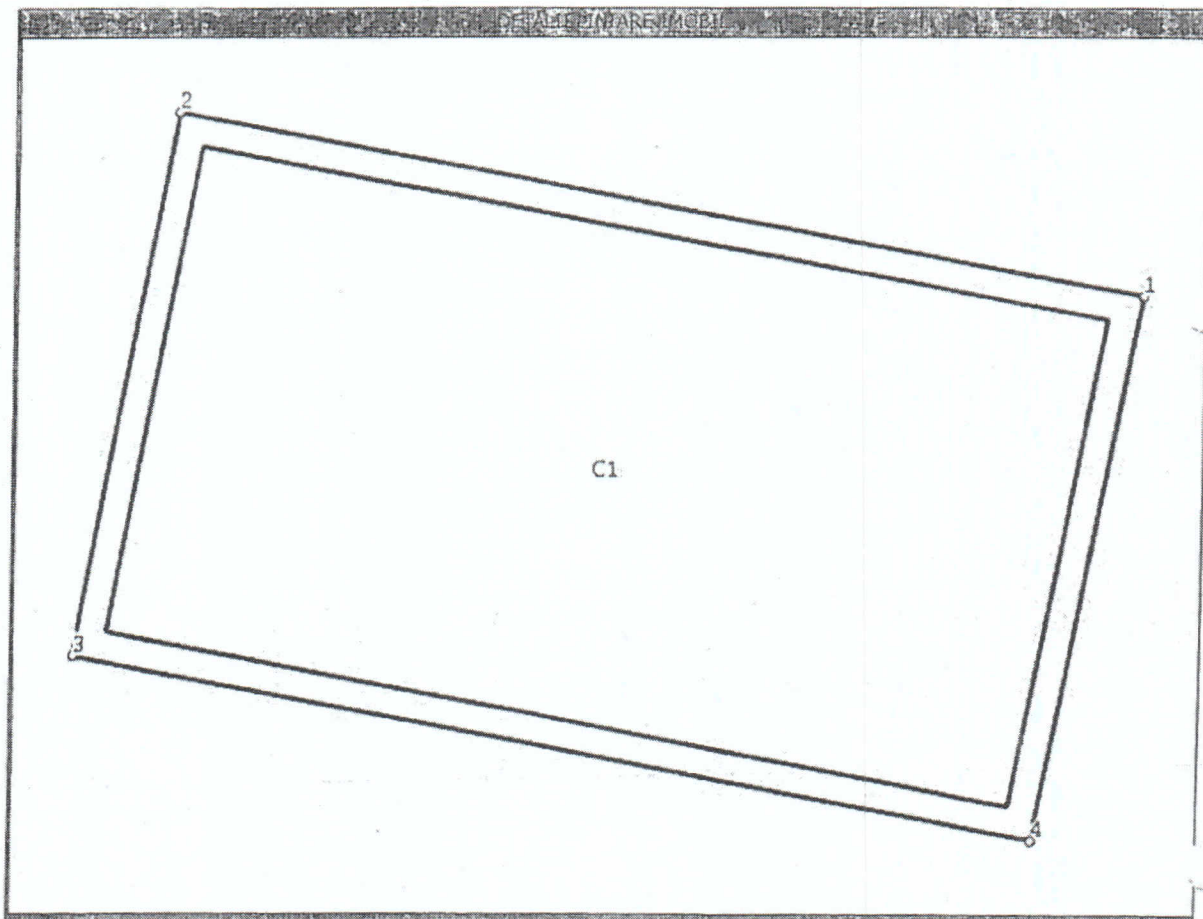
CARTE FUNCARA NR. 29785
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29785	160	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pale Mariano-Cornelia
asistent - registrator



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29785-C1	constructii de locuinte	Din acte:134; Masurata:134	Cu acte	BLOC 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	17
2	3	9
3	4	17
4	1	9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
MARIANA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

Paic

