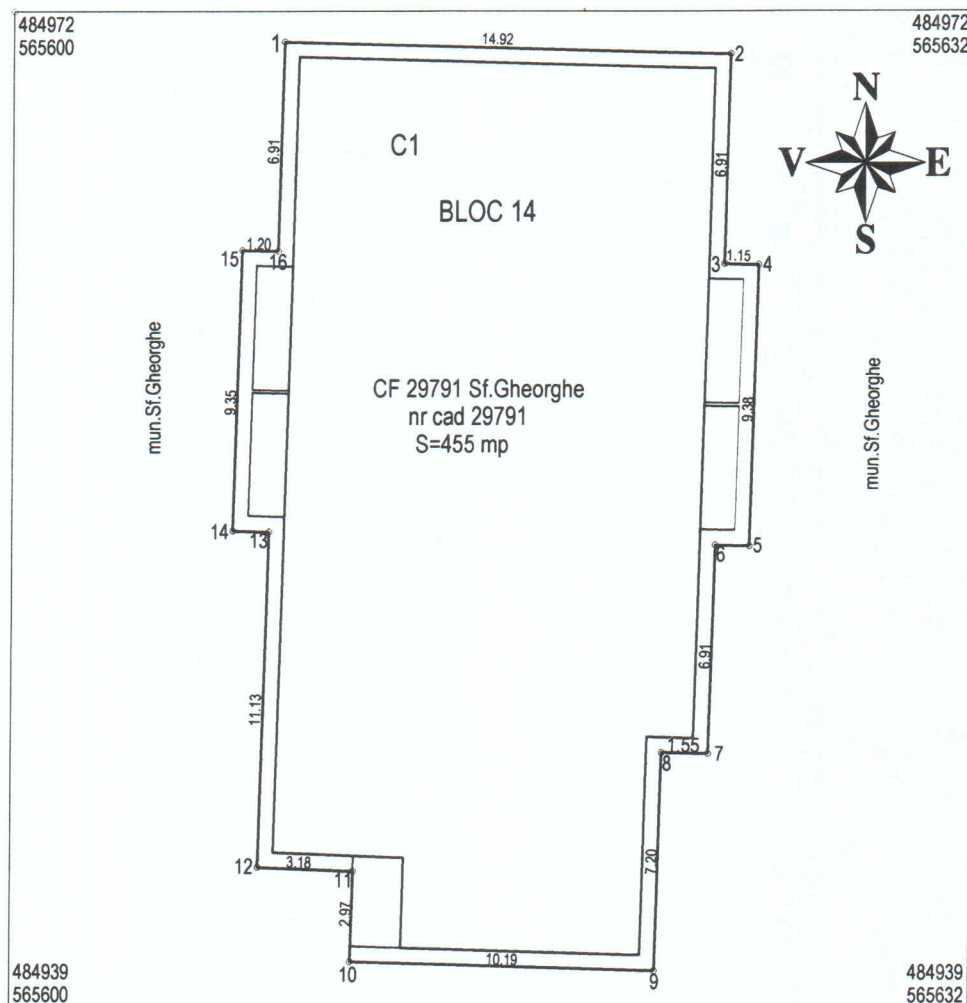


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Anexa nr. 9 la HCL nr. 13/2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
29791-C1	448	intravilan Sf.Gheorghe, str.Campul Frumos nr.5	
Carte Funciara nr.	29791	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	curti constructii	455		
	TOTAL	455		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	385	0	bloc locuinte nr.14 P+1
TOTAL	385	0	

INVENTAR DE COORDONATE

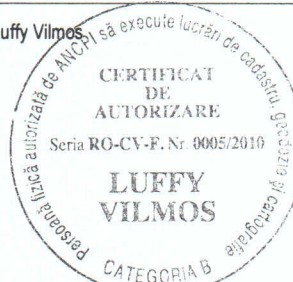
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	484970.983	565609.038	14.920	9	484940.221	565621.552	10.190
2	484970.566	565623.952	6.910	10	484940.506	565611.366	2.969
3	484963.659	565623.759	1.149	11	484943.474	565611.450	3.181
4	484963.626	565624.908	9.380	12	484943.600	565608.271	11.133
5	484954.250	565624.646	1.150	13	484954.729	565608.583	1.200
6	484954.282	565623.496	6.910	14	484954.763	565607.383	9.350
7	484947.375	565623.303	1.550	15	484964.109	565607.645	1.199
8	484947.418	565621.754	7.200	16	484964.076	565608.844	6.910

S(8)=454.92mp P=95.302m

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
455	455

Luffy Vilmos



Data: Ianuarie 2013

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

PLAN PARTER

Bloc nr.14 - Câmpul Frumos

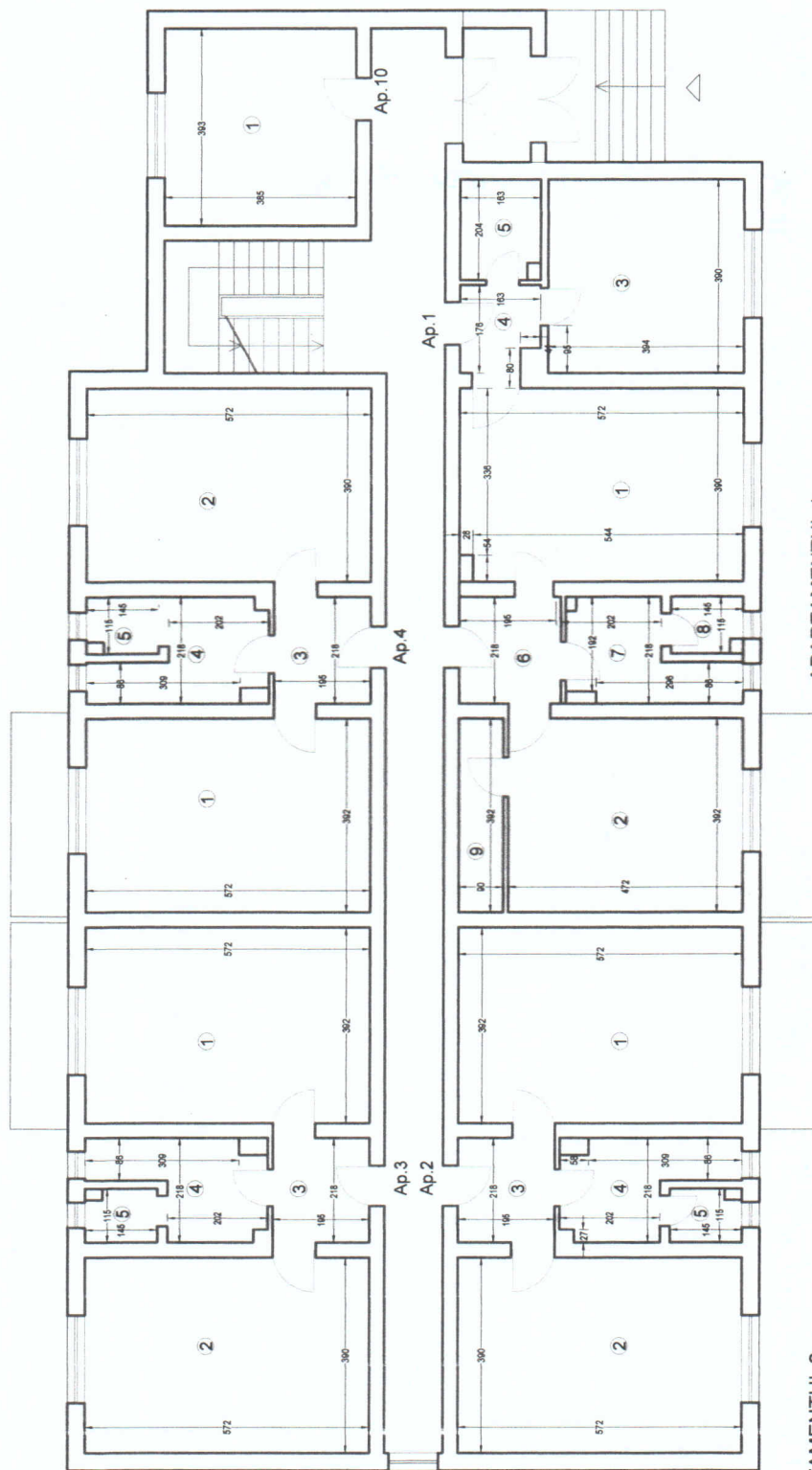
scara 1:100

APARTAMENTUL 3

Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi + Bucatarie	22.42
2	Dormitor 1	22.30
3	Vestibul	4.25
4	Bale	5.54
5	Grup Sanitar	1.58
Suprafata utila totala		56.09

APARTAMENTUL 4

Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi + Bucatarie	22.42
2	Dormitor 1	22.30
3	Vestibul	4.25
4	Bale	5.54
5	Grup Sanitar	1.58
Suprafata utila totala		56.09



APARTAMENTUL 2

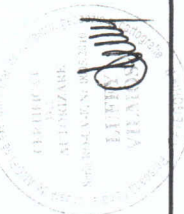
Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi + Bucatarie	22.42
2	Dormitor 1	22.30
3	Vestibul	4.25
4	Bale	5.54
5	Grup Sanitar	1.58
Suprafata utila totala		56.09

APARTAMENTUL 1

Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	22.15
2	Dormitor 1	18.50
3	Bucatarie	15.36
4	Vestibul	2.66
5	Camera	3.23
6	S.a.s.	4.47
7	Bale	5.38
8	Grup Sanitar	1.58
9	Debara	3.52
Suprafata utila totala		76.85

APARTAMENTUL 10

Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	15.13
Suprafata utila totala		15.13



PLAN ETAJ 1

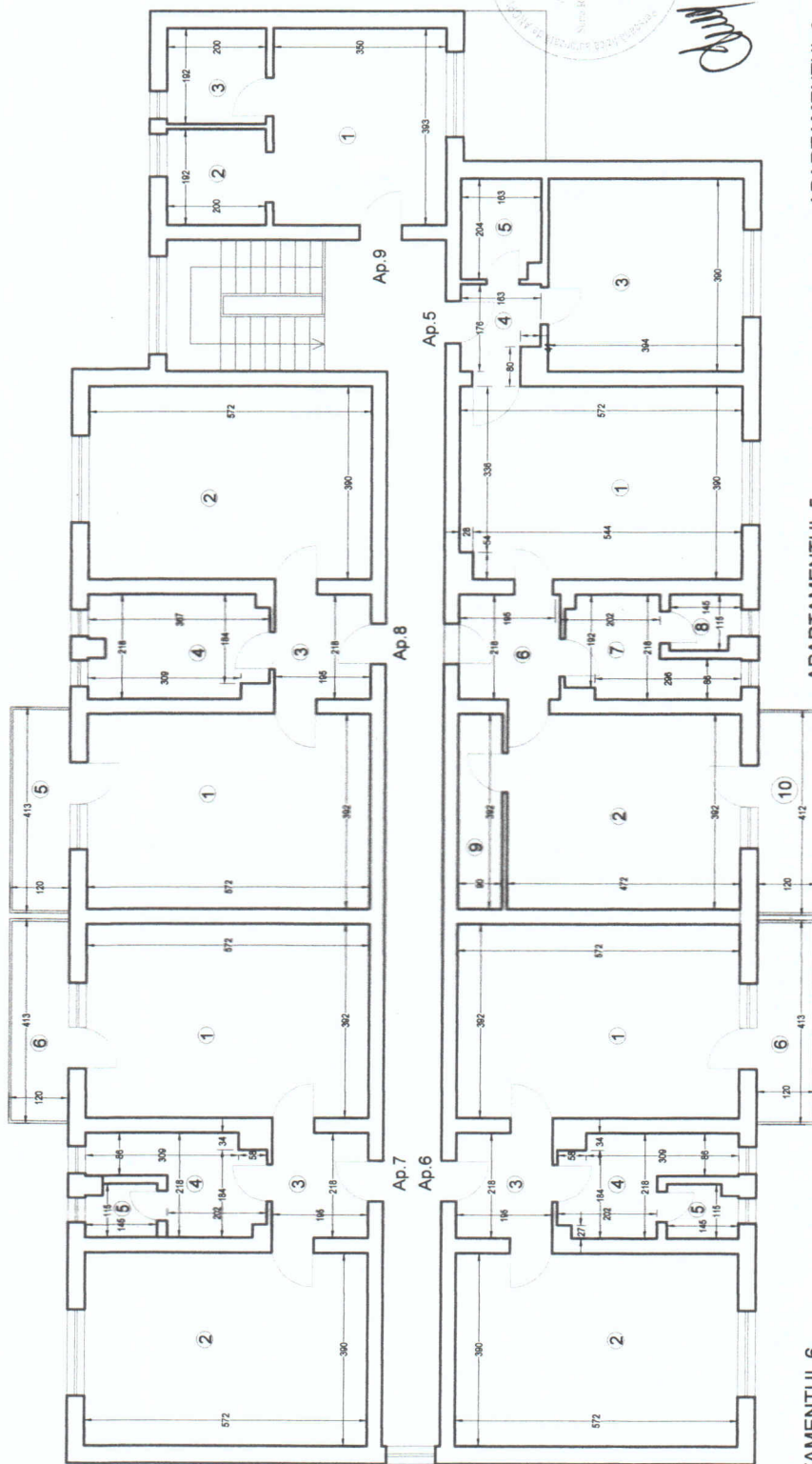
Bloc nr.14 - Câmpul Frumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi + Bucatarie	22.42
2	Dormitor 1	22.30
3	Vestibul	4.25
4	Bale	5.54
5	Grup Sanitar	1.56
Suprafata utila totala		56.09
6	Balcon	4.94
Suprafata totala		61.03

APARTAMENTUL 8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi + Bucatarie	22.42
2	Dormitor 1	22.30
3	Vestibul	4.25
4	Bale	7.58
Suprafata utila totala		56.55
6	Balcon	4.94
Suprafata totala		61.49



APARTAMENTUL 6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi + Bucatarie	22.42
2	Dormitor 1	22.30
3	Vestibul	4.25
4	Bale	5.54
5	Grup Sanitar	1.56
Suprafata utila totala		56.09
6	Balcon	4.94
Suprafata totala		61.03

APARTAMENTUL 5

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	22.15
2	Dormitor 1	18.50
3	Bucatarie	15.36
4	Vestibul	2.66
5	Camera	3.23
6	S.a.s.	4.47
7	Bale	5.38
8	Grup Sanitar	1.56
9	Debara	3.52
Suprafata utila totala		76.85
10	Balcon	4.94
Suprafata totala		81.79

APARTAMENTUL 9

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	13.75
2	Bucatarie	3.83
3	Bale	3.83
Suprafata utila totala		21.41

APR

Carte Funciara Colectiva Nr. 29791

UAT Sf. Gheorghe

Partea I A - Foia de avere

Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl. 14
Nr. Cadastral: 29791-C1

Suprafata teren (St): 455 mp

Suprafata totala proprietate comuna din condominiu(STpc):

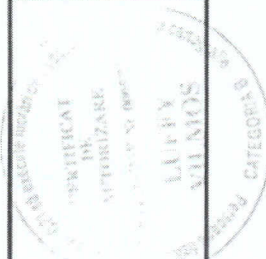
237.76 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod. Unitate individuala (U)	Nr. CF. individuala	Nr. Camere	SUPRAFETE (mp)				Cota parte teren pe Ap (Cpt) mp/cota
							Total propr. Imobiliara	Supraf. utila pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient cota-parte (Kt) [%]	Cota parti comune pe Ap. (Cpc) mp/cota	
14		P	1	29791-C1-U1		2	177.85	76.85	14.5759	34.67	66.33/45500
		P	2	29791-C1-U2		2	129.78	56.09	10.6384	25.29	48.40/45500
		P	3	29791-C1-U3		2	129.78	56.09	10.6384	25.29	48.40/45500
		P	4	29791-C1-U4		2	129.78	56.09	10.6384	25.29	48.40/45500
		P	10	29791-C1-U5		1	35.01	15.13	2.8697	6.82	13.06/45500
		I	5	29791-C1-U6		2	177.85	76.85	14.5759	34.67	66.33/45500
		I	6	29791-C1-U7		2	129.78	56.09	10.6384	25.29	48.40/45500
		I	7	29791-C1-U8		2	129.78	56.09	10.6384	25.29	48.40/45500
		I	8	29791-C1-U9		2	130.85	56.55	10.7257	25.50	48.80/45500
TOTAL							1220.00	527.24	100.00	237.76	455.00/45500

Partile de uz comun aferente sunt : terenul aferent blocului cu trotuar de garda in suprafata totala de 455 mp, podul si acoperisul, subsolul tehnic, fundatia constructiei, structura de rezistenta, pereții despartitori, intrare principala, casa scări, coloanele principale ale utilitatilor,

Intocmit Luffy Vilmos

Receptionat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 29791
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29791	Din acte: 455; Masurata: 455	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29791-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 14

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

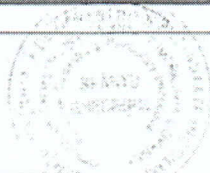
CARTE FUNCİARA NR. 29791
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 29791
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Pak Marius-Corneș
asistent - registrelor

Anexa Nr. 1 la Partea I

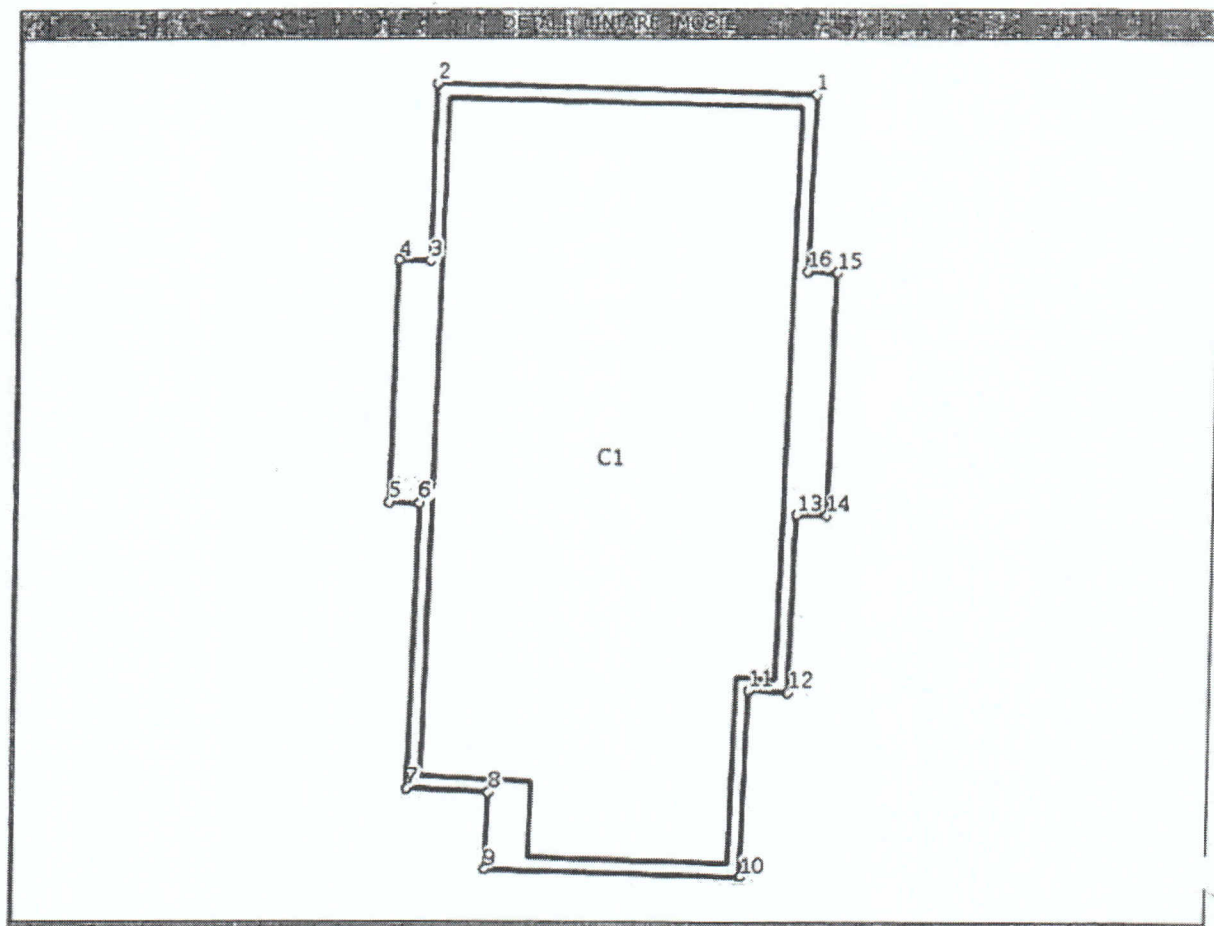
CARTE FUNCIARA NR. 29791
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

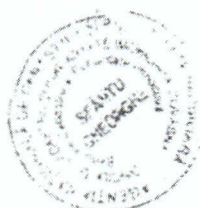
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29791	455	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pak Mariano-Cornea
asistent - registrotor

Pak



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29791-C1	constructii de locuinte	Din acte:403; Masurata:385	Cu acte	BLOC 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^(m)
1	2	15
2	3	7
3	4	1
4	5	9
5	6	1
6	7	11
7	8	3
8	9	3
9	10	10
10	11	7
11	12	2
12	13	7
13	14	1
14	15	9
15	16	1
16	1	7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

Paic

