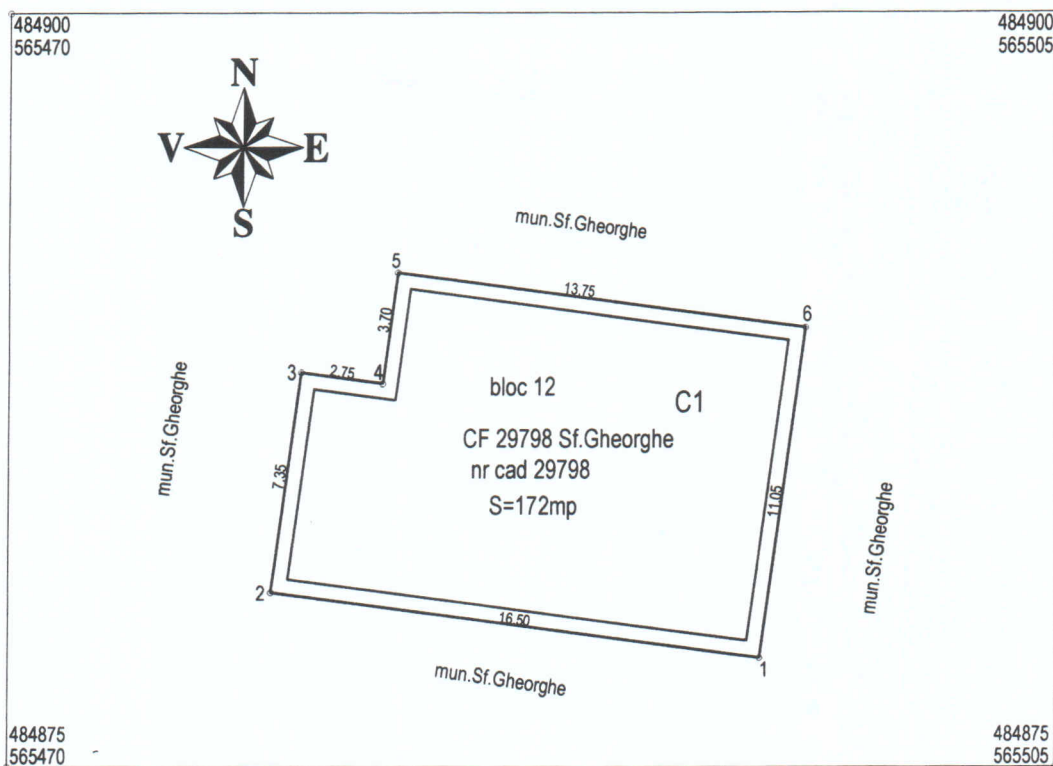


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Anexa nr. 60 HCL nr. 13/2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
29798-C1	172	intravilan Sf.Gheorghe, str.Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	29798	UAT Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti constructii	172		
	TOTAL	172		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	160	0	bloc locuinte nr.12
TOTAL	160	0	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484878.594	565495.117	16.500
2	484880.794	565478.764	7.350
3	484888.078	565479.744	2.751
4	484887.711	565482.470	3.700
5	484891.378	565482.963	13.750
6	484889.545	565496.590	11.050
S(15)=172.14mp P=55.100m			

Luffy Vilmos



Data: ianuarie 2013

Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului COVASNA
Planul si Anexa nr. 60 HCL nr. 13/2013
Functia: Consilier 14 1096/24.01/13

Suprafata totala masurata (mp)

172

Suprafata din act (mp)

172

PLAN PARTER

Bloc nr.12 - Câmpul Frumos

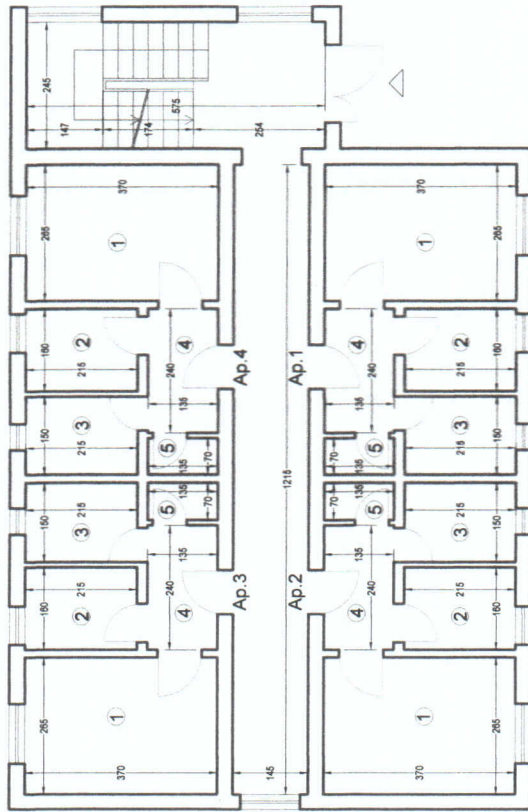
scara 1:100

APARTAMENTUL 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Baie	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65

APARTAMENTUL 4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Baie	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65

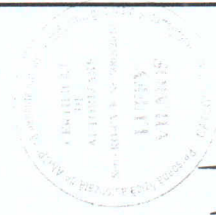


APARTAMENTUL 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Baie	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65

APARTAMENTUL 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Baie	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65



1006/24.01.12

PLAN ETAJ 1

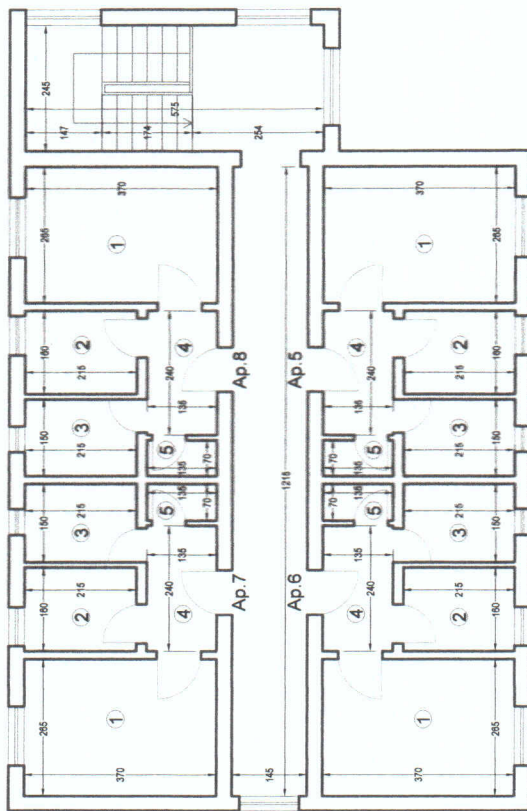
Bloc nr.12 - Câmpul Frumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Bale	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65

APARTAMENTUL 8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Bale	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65



APARTAMENTUL 6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Bale	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65

APARTAMENTUL 5

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	9.80
2	Bucatarie	3.44
3	Bale	3.22
4	Vestibul	3.24
5	Debara	0.95
Suprafata utila totala		20.65

10/16/2016
[Signature]

Carte Funciara Colectiva Nr 29798

UAT Sf. Gheorghe

Partea I A - Foia de avere

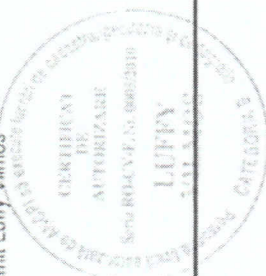
Adresa: Sf. Gheorghe, Campul Frumos nr. 5, bl 12
Nr. Cadastral: 29798-C1
Suprafata teren (St): 172 mp
Suprafata totala proprietate comuna din condominiu(STpc): 126.80 mp

Nr. Bloc	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod. Unitate individuală (U)	Nr.CF individuală	Nr. Camere	Total propr. Imobiliara	SUPRAFETE (mp)				Cota parte teren pe Ap (Cpt) mp/cota			
								Supraf. utilă pe ap. (Suap) [mp]	Coeficient coîă-parti (Ki) [%]	Cota parti comune pe Ap. (Cpc) mp/cota					
4	A	P	1	29798-C1- U1		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
		P	2	29798-C1- U2		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
		P	3	29798-C1- U3		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
		P	4	29798-C1- U4		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
	B	I	5	29798-C1- U5		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
		I	6	29798-C1- U6		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
		I	7	29798-C1- U7		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
		I	8	29798-C1- U8		1	58.00	20.65	mp	12.50	%	15.85	1585/12680	21.50	2150/17200
TOTAL							464.00	165.20	100.00		126.80	12680/12680	172.00	17200/17200	

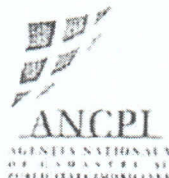
Partile de uz comun aferente fiecarei scari sunt: terenul aferent blocului cu troular de garda in suprafata totala de 172 mp, acoperisul, subsolul tehnic, fundatia constructiei, structura de rezistentă, pereții despartitori, intrare principala, casa scări, coloanele principale ale utilitatilor,

Intocmit Luffy Vilmos

Receptionat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CNAASB
Nume și prenume: Pop Larisa Aurelia
Funcție: Contabil LA 10/06/24.01.13



Nr. cerere	6472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29798
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29798	Din acte: 172; Masurata: 172	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29798-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 12

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29798
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6472 / 24.03.2011	
Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24795/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29798
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Petru Maria Cornelia
Asistent registrar

Anexa Nr. 1 la Partea I

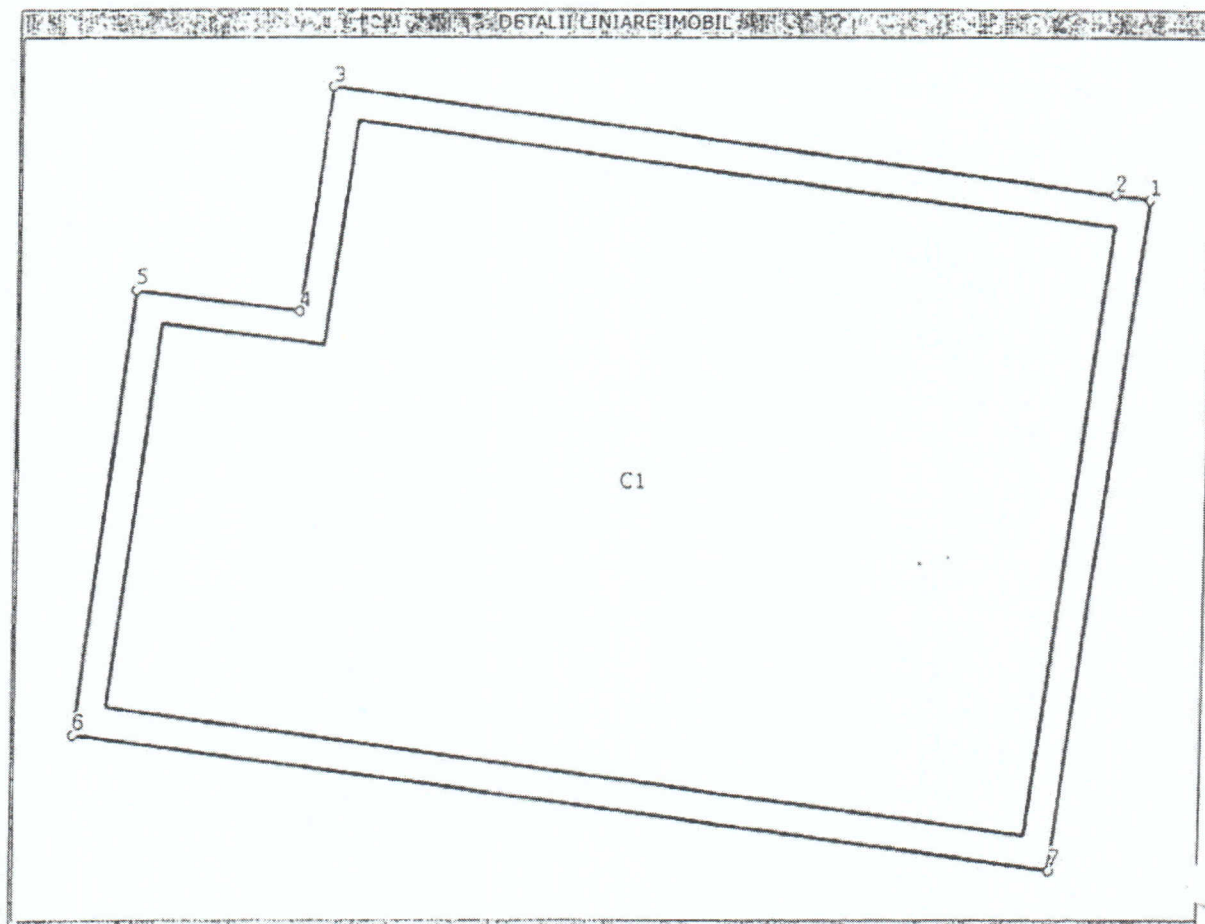
CARTE FUNCİARA NR. 29798
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
29798	172	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Paic Mariana-Cornelia
data de 11.05.2001

[Handwritten signature]

Date referitoare la teren

1	curti constructii	DA	172	-	-	-	-
---	-------------------	----	-----	---	---	---	---

Date referitoare la constructii

Nr. Cr.	Numar	Destinatie constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	29798-C1	constructii de locuinte	Din acte:160; Masurata:146	Cu acte	BLOC 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	1
2	3	13
3	4	4
4	5	3
5	6	7
6	7	17
7	1	11

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Pauk Mariana Cornelia
asistent - registrator

[Signature]