

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 1, din 01.02.2012

Solicitant/adresă: d-n(a)ul **Karda Zoltán**, Karda Gabriella, Tóth Ladislau și Székely Anna, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **Gróf Mikó Imre**, nr. **42**, bl. **1**, sc. **E**, et. **2**, ap. **10**, telefon **0748012109**, pentru obiectivul/documentația

Nr. cerere: 3924 din 24.01.2012

Obiectiv/adresă: **Întocmire documentație de urbanism "PUZ Zonă Servicii Turistice"**, Sfântu Gheorghe, str. József Attila

Reglementări existente: **Extravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe**

Regim de înălțime: -

Retrageri obligatorii: -

POTmax = -; CUTmax = -

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a **avizat favorabil cu condiții** cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.1 din **01.02.2012**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
 - Zona cuprinsă:
 - limita nordică –**pârâul Simeria**;
 - limita estică –**drum (limită intravilan existent)**;
 - limita sud-vestică –**DJ 121C (taluz)**;
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:
 - Zonă turistică**
 - **construcții tip pensiuni**;
 - **carosabil**.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
 - **reglementările parcelelor va fi tratată într-un singur UTR**;
 - **racordarea drumului proiectat va trata și porțiunea de stradă care face legătura cu DJ 121C, prin redimensionarea acestuia**;

 - **POTmax = 20%**; **CUTmax = 0,40**
 - **regim de înălțime, max = P+M**
 - **edificabilul se va stabili prin PUZ**

 - **echipare tehnico-edilitară: se va executa prin racordarea la rețeaua stradală existentă pe str. József Attila (DJ 121C)**
 - **alimentare cu apă**;
 - **canalizare menajeră – se va executa prin proiectarea unei microstații de epurare și o stație de pompare a apelor uzate, a căror realizare și întreținere vor fi suportate de către investitor**
 - **canalizare pluvială**;
 - **alimentare cu gaz metan**;
 - **alimentare cu energie electrică**;

- Întocmirea documentației de urbanism “PUZ Zonă Servicii Turistice”, Sf. Gheorghe, str. József Attila, obligatoriu va avea la bază:
 - studiu de impact privind evaluarea riscurilor de alunecare a taluzului;
 - studiu de impact Serviciul Gospodărire a Apelor Sfântu Gheorghe, cu privire la inundabilitatea zonei și a lacului propus.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. ___ din 2012 a aprobat avizul prealabil de oportunitate cu condiții pentru întocmire documentație de urbanism “PUZ Zonă Servicii Turistice”, Sfântu Gheorghe, str. József Attila.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

