

DEVIZ GENERAL

SF actualizat

privind cheltuielile necesare realizării investiției

DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI ÎN MUNICIPIUL SF GHEORGHE
 PRIN REABILITAREA SITULUI INDUSTRIAL POLUAT ȘI CREAREA UNEI STRUCTURI DE SPRIJIN A AFACERILOR
 în localitatea SF GHEORGHE, județul COVASNA
 în mii lei/ mii euro la cursul 4.1835 lei/euro din data de 02.06.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	LUCRARI DE INTERVENȚII						OBIECTIVE DE INVESTIȚII						TOTAL LUCRARI						
		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii LEI	Mii LEI	Mii LEI	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	
CAPITOLUL 1																				
Cheltuieli ptr. obținerea și amenajarea terenului																				
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2.	Sistemăzare verticală	2.382,461	569,490	571,791	2.954,252	706,167	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2.382,461	569,490	571,791	2.954,252	706,167	0,000	0,000	0,000	
1.2.1	Demolare const. existente	2.315,567	553,500	555,736	2.871,303	686,340	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2.315,567	553,500	555,736	2.871,303	686,340	0,000	0,000	0,000	
1.2.2	Sistemăzare verticală	66,894	15,990	16,055	82,949	19,828	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	66,894	15,990	16,055	82,949	19,828	0,000	0,000	0,000	
1.3	mediului și aducerea la starea inițială	190,391	45,510	45,694	236,085	56,432	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	190,391	45,510	45,694	236,085	56,432	0,000	0,000	0,000	
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	190,391	45,510	45,694	236,085	56,432	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	190,391	45,510	45,694	236,085	56,432	0,000	0,000	0,000	
1.3.2	Relacarea cadrului natural	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	73,400	17,545	17,616	73,400	17,545	17,616	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 1		2.572,852	615,000	617,484	3.190,336	762,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2.572,852	615,000	617,484	3.190,336	762,600	0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 2																				
Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																				
2.1	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	66,425	15,878	15,942	66,425	15,878	15,942	0,000	0,000	
2.2	Canalizare menajera	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	496,361	118,647	119,127	496,361	118,647	119,127	0,000	0,000	0,000	
2.3	Canalizare ape pluviale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	966,512	231,030	231,963	966,512	231,030	231,963	0,000	0,000	0,000	
2.4	Rețele ext. pentru incendiu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	542,326	129,635	130,158	542,326	129,635	130,158	0,000	0,000	0,000	
2.5	Alimentare cu en. electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	162,910	38,941	39,098	162,910	38,941	39,098	0,000	0,000	0,000	
2.6	Iluminat ext. brans. clădiri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	400,514	95,737	96,123	400,514	95,737	96,123	0,000	0,000	0,000	
2.7	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	23,429	5,600	5,623	23,429	5,600	5,623	0,000	0,000	0,000	
2.8	Drumuri de acces, platforme și parcaje	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2.638,437	630,677	633,225	2.638,437	630,677	633,225	0,000	0,000	0,000	
2.9	Acces DN13E	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	209,292	50,028	50,230	209,292	50,028	50,230	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5.506,206	1.316,172	1.321,489	5.506,206	1.316,172	1.321,489	0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 3																				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																				
TOTAL		2.572,852	615,000	617,484	3.190,336	762,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8.079,058	1.932,172	1.942,973	8.079,058	1.932,172	1.942,973	0,000	0,000	0,000

3.1	Studii de teren	13,582	3,247	3,260	16,842	4,026	33,955	8,116	8,149	42,104	10,064	47,537	11,363	11,409	58,946	14,090
3.1.1	Studiu geotehnic	6,736	1,610	1,617	8,353	1,997	16,840	4,025	4,042	20,882	4,991	23,576	5,635	5,658	29,234	6,988
3.1.2	Recarare topografica	6,846	1,636	1,643	8,489	2,029	17,115	4,091	4,108	21,223	5,073	23,961	5,728	5,751	29,712	7,102
3.2	Țaxa pentru ob. avize , acorduri si autorizatii	3,708	0,886	0,890	4,598	1,099	5,562	1,330	1,335	6,897	1,649	9,270	2,216	2,225	11,495	2,748
3.2.1	Alim cu apa si canalizare	0,507	0,121	0,122	0,629	0,150	0,253	0,060	0,061	0,314	0,075	0,760	0,182	0,182	0,942	0,225
3.2.2	Alim cu en electrica	0,168	0,040	0,040	0,208	0,050	0,253	0,060	0,061	0,314	0,075	0,421	0,101	0,101	0,522	0,125
3.2.3	Alim cu gaze naturale	0,843	0,202	0,202	1,045	0,250	1,264	0,302	0,303	1,567	0,375	2,107	0,504	0,506	2,613	0,625
3.2.4	Securitate la incendiu	0,843	0,202	0,202	1,045	0,250	1,264	0,302	0,303	1,567	0,375	2,107	0,504	0,506	2,613	0,625
3.2.5	Protectia mediului	0,843	0,202	0,202	1,045	0,250	1,264	0,302	0,303	1,567	0,375	2,107	0,504	0,506	2,613	0,625
3.2.6	Telefonizare	0,168	0,040	0,040	0,208	0,050	0,253	0,060	0,061	0,314	0,075	0,421	0,101	0,101	0,522	0,125
3.2.7	Aparare civila	0,168	0,040	0,040	0,208	0,050	0,253	0,060	0,061	0,314	0,075	0,421	0,101	0,101	0,522	0,125
3.2.8	Sanatatea populatiei	0,168	0,040	0,040	0,208	0,050	0,253	0,060	0,061	0,314	0,075	0,421	0,101	0,101	0,522	0,125
3.3.	Proiectare si inginerie	397,390	94,990	95,374	492,764	117,787	596,085	142,485	143,060	739,145	176,681	993,475	237,475	238,434	1,231,909	294,469
3.3.1	Elaborare PUZ	8,400	2,008	2,016	10,416	2,430	12,500	3,012	3,024	15,624	3,735	21,000	5,020	5,040	26,040	6,224
3.3.2	Elab Studiu de impact mediu	30,000	7,171	7,200	37,200	8,892	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	7,171	7,200	37,200	8,892
3.3.3	Det.gradului de poluare (analize)	45,843	10,958	11,002	56,845	13,588	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	45,843	10,958	11,002	56,845	13,588
3.3.4	Elab Rap geologic de inv si ev pol med	11,798	2,820	2,832	14,630	3,497	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11,798	2,820	2,832	14,630	3,497
3.3.5	Proiectare Studiu fezabilitate	33,708	8,057	8,090	41,798	9,991	50,562	12,086	12,135	62,697	14,987	84,270	20,143	20,225	104,495	24,978
3.3.6	Proiectare Proiect tehnic	253,416	60,575	60,820	314,236	75,113	301,823	72,146	72,438	374,261	89,461	555,239	132,721	133,257	688,496	164,574
3.3.7	Caiete de sarcini	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	67,730	16,190	16,255	83,985	20,075	67,730	16,190	16,255	83,985	20,075
3.3.8	Documentatie de licitatie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	33,865	8,095	8,128	41,993	10,038	33,865	8,095	8,128	41,993	10,038
3.3.9	Doc detaliu de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	57,570	13,761	13,817	71,387	17,064	57,570	13,761	13,817	71,387	17,064
3.3.10	Doc teh.autorizatie de demolare	10,160	2,429	2,438	12,598	3,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10,160	2,429	2,438	12,598	3,011
3.3.11	Doc the autorizatie de construire	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	23,705	5,666	5,689	29,394	7,026	23,705	5,666	5,689	29,394	7,026
3.3.12	Doc PSM demolare	4,065	0,972	0,976	5,041	1,205	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,065	0,972	0,976	5,041	1,205
3.3.13	Doc PSM construire	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,095	1,457	1,463	7,558	1,807	6,095	1,457	1,463	7,558	1,807
3.3.14	Ver atestata e proiectului of Legii 10/95	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	42,135	10,072	10,112	52,247	12,489	42,135	10,072	10,112	52,247	12,489
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	13,244	3,166	3,179	16,423	3,926	19,865	4,748	4,768	24,633	5,888	33,109	7,914	7,946	41,055	9,814
3.5	Consultanta	60,982	14,577	14,636	75,618	18,075	91,473	21,865	21,954	113,427	27,113	152,455	36,442	36,589	189,044	45,188
3.6	Asistenta tehnica	67,232	16,071	16,136	83,368	19,928	87,266	20,860	20,944	108,210	25,866	154,498	36,930	37,080	191,578	45,794
	Asistenta teh.proiectant	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	28,946	6,919	6,947	35,893	8,580	28,946	6,919	6,947	35,893	8,580

	Asistenta dirijante de santier	67,232	16,071	16,136	83,368	19,928	58,320	13,940	13,997	72,317	17,266	125,552	30,011	30,132	155,684	37,214
	TOTAL CAPITOL 3	556,138	132,936	133,473	689,611	164,841	834,206	199,404	200,209	1,034,415	247,261	1,390,344	332,340	333,683	1,724,027	412,101
	CAPITOL 4															
	Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.0	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,342,210	1,516,006	1,522,130	7,864,340	1,879,847	6,342,210	1,516,006	1,522,130	7,864,340	1,879,847
4.1	Cladire Birouri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,747,769	1,134,884	1,139,469	5,887,258	1,407,257	4,747,769	1,134,884	1,139,469	5,887,258	1,407,257
4.2	Corp depozit, decoruri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,594,421	381,121	382,661	1,977,082	472,590	1,594,421	381,121	382,661	1,977,082	472,590
4.2.	Montaj utilitaj tehnologic						2,198	0,525	0,528	2,726	0,651	2,198	0,525	0,528	2,726	0,651
2.5.	Alimentare cu en electrica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,410	0,337	0,338	1,748	0,418	1,410	0,337	0,338	1,748	0,418
2.4.	Retele ext. pentru incendiu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,788	0,188	0,189	0,977	0,234	0,788	0,188	0,189	0,977	0,234
4.3.	Utilitaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	947,387	226,458	227,373	1,174,760	280,808	947,387	226,458	227,373	1,174,760	280,808
2.1	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	25,761	6,158	6,183	31,944	7,636	25,761	6,158	6,183	31,944	7,636
2.2	Canalizare menajera	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,448	7,278	7,308	37,756	9,025	30,448	7,278	7,308	37,756	9,025
2.3.	Canalizare ape pluviale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	344,962	82,458	82,791	427,753	102,248	344,962	82,458	82,791	427,753	102,248
2.4.	Retele ext. pentru incendiu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	97,516	23,310	23,404	120,920	28,904	97,516	23,310	23,404	120,920	28,904
2.5.	Alimentare cu en electrica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	198,200	47,377	47,568	245,768	58,747	198,200	47,377	47,568	245,768	58,747
4.1	Cladire Birouri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	187,711	44,869	45,051	232,762	55,638	187,711	44,869	45,051	232,762	55,638
4.2	Corp depozit decoruri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	62,789	15,009	15,069	77,858	18,611	62,789	15,009	15,069	77,858	18,611
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport							0,000	0,000	0,000	0,000					
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	603,395	144,232	144,815	748,210	178,848	603,395	144,232	144,815	748,210	178,848
4.1	Cladire Birouri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	590,560	141,164	141,734	732,294	175,043	590,560	141,164	141,734	732,294	175,043
4.2	Corp depozit decoruri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	12,835	3,068	3,080	15,915	3,804	12,835	3,068	3,080	15,915	3,804
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,895,190	1,887,221	1,894,846	9,790,036	2,340,154	7,895,190	1,887,221	1,894,846	9,790,036	2,340,154
	CAPITOLUL 5															
	Alte cheltuieli															
5.1.	Organizare de santier	90,050	21,525	21,612	111,662	26,691	417,340	99,759	100,162	517,502	123,701	507,390	121,284	121,774	629,164	150,392
5.2.	Comision, cote, taxe, costul creditului	34,618	8,275	0,000	34,618	8,275	160,438	38,350	0,000	160,438	38,350	195,055	46,625	0,000	195,055	46,625
5.2.1	Taxa (I.S.C., GSC) si avize 0.8%	21,303	5,092	0,000	21,303	5,092	98,731	23,600	0,000	98,731	23,600	120,034	28,692	0,000	120,034	28,692
5.2.2.	Casa sociala a constructorului 0.5%	13,315	3,183	0,000	13,315	3,183	61,707	14,750	0,000	61,707	14,750	75,021	17,933	0,000	75,021	17,933
5.4.	Taxa timbru arhitect 0.5%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,155	1,710	0,000	7,155	1,710	7,155	1,710	0,000	7,155	1,710

5.5.	Chelt. diverse si neprevazute 10%	312,899	74,794	75,096	387,995	92,744	1.430,900	342,034	343,416	1.774,316	424,122	1.743,799	416,828	418,512	2.162,311	516,867
	TOTAL CAPITOL 5	437,567	104,593	96,708	534,274	127,710	2.015,833	481,853	443,578	2.459,411	587,883	2.453,399	586,447	540,285	2.993,685	715,593
	CAPITOLUL 6															
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar																
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6															
	TOTAL GENERAL	3.566,557	852,529	847,665	4.414,222	1.055,150	16.324,835	3.902,195	3.877,738	20.202,573	4.829,108	19.891,391	4.754,725	4.725,404	24.616,795	5.884,258
	DIN CARE C + M	2.662,902	636,525	639,096	3.301,998	789,291	12.341,354	2.950,007	2.961,925	15.303,280	3.658,009	15.004,256	3.586,532	3.601,022	18.605,278	4.447,300

SEF PROIECT

ARH. AMAIEI CONSTANTIN