

Nr. cerere	16176
Anul	2011
Luna	07
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)



Domnul/Doaamnei LUFFY VILMOS
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16176 din data 07.07.2011, va informam:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **25758** a fost dezmembrat în imobilele:

- **30317**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30318**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30319**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30320**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30321**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30322**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30323**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30324**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30325**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30326**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30327**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30328**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe.

5920 / 3.02.2012 36674 HCL
5921 / 3.02.2012 36673 Rm

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
POP AUREL
Parafă / Semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lăzar Aurel
Funcție: Consilier IA



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25758/UAT Sfântu Gheorghe**

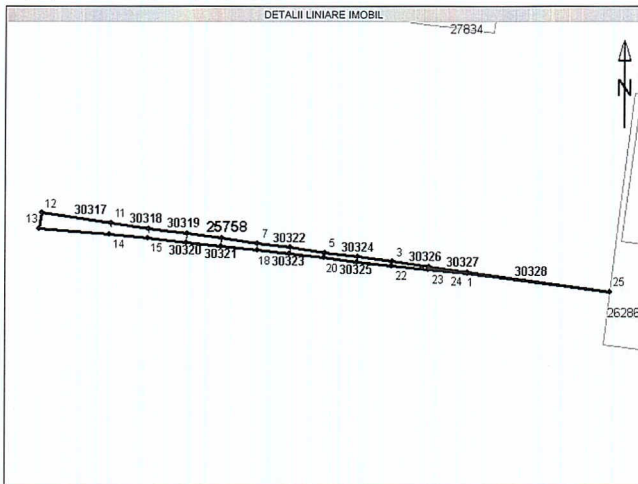
Carte Funciara Nr. 25758
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN

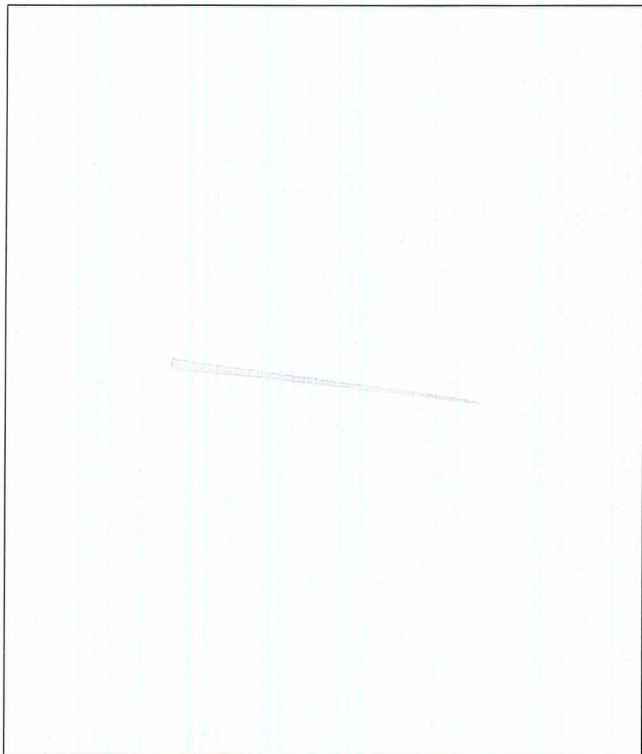
Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
25758	308	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	-	308	-	-	arabil
Total	-	-	308	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	12
2	3	11
3	4	10
4	5	10
5	6	11
6	7	10
7	8	11
8	9	11
9	10	12
10	11	12
11	12	21
12	13	5
13	14	21
14	15	12
15	16	12
16	17	11
17	18	11
18	19	10
19	20	11
20	21	10
21	22	10
22	23	11
23	24	12
24	25	44
25	1	44

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16176	07.07.2011	14.07.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16176 înregistrată la data de 07.07.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Cr.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	30317	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	88
2	30318	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	38
3	30319	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	34
4	30320	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	27
5	30321	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	25
6	30322	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	19
7	30323	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	18
8	30324	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	15
9	30325	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	14
10	30326	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	11
11	30327	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	8
12	30328	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	11

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
POP AUREL
 Parafă / Semnătură

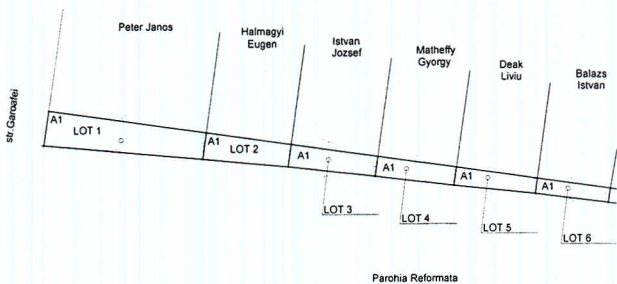
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
 Funcția: Consilier IA

PLAN DE

Nr. top	S
832/28/b/2/2/2	
Carte Funciara nr	



str. V



Tabel de miscare pa

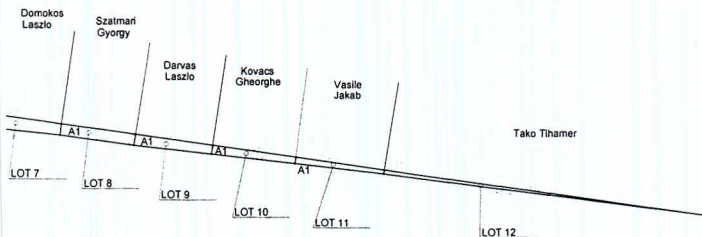
Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
832/28/b/2/2/2	308	Arabil	
Total	308		

AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

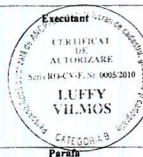
prafata masurata (mp)	Adresa imobilului
308	Av. Avilavil mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor, fn.
25758	UAT: Sf. Gheorghe

atorilor spre centru -->



ara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. LOT
50313	832/28/b/2/2/1	88	Arabil		1
50318	832/28/b/2/2/2	38	Arabil		2
50321	832/28/b/2/2/3	34	Arabil		3
50322	832/28/b/2/2/4	27	Arabil		4
50321	832/28/b/2/2/5	25	Arabil		5
50322	832/28/b/2/2/6	19	Arabil		6
50323	832/28/b/2/2/7	18	Arabil		7
50324	832/28/b/2/2/8	15	Arabil		8
50325	832/28/b/2/2/9	14	Arabil		9
50326	832/28/b/2/2/10	11	Arabil		10
50327	832/28/b/2/2/11	8	Arabil		11
50322	832/28/b/2/2/12	11	Arabil		12
		308			



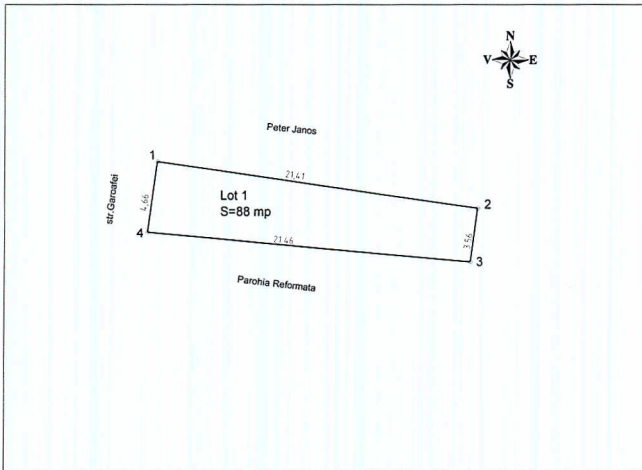
Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara COVASNA
 Nr. 150 Str. Unirii, 1000, Iazul Alb
 Funcția: Conducător IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3531*	832/28/b/2/2/2/1	88	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT Sf.Gheorghe
--------------------	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	88		teren partial imprejuit
TOTAL				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485239.825	560068.186	21.406
2	485236.797	560089.377	3.555
3	485233.273	560088.907	21.457
4	485235.212	560067.538	4.658
S(1)=87.97mp P=51.077m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

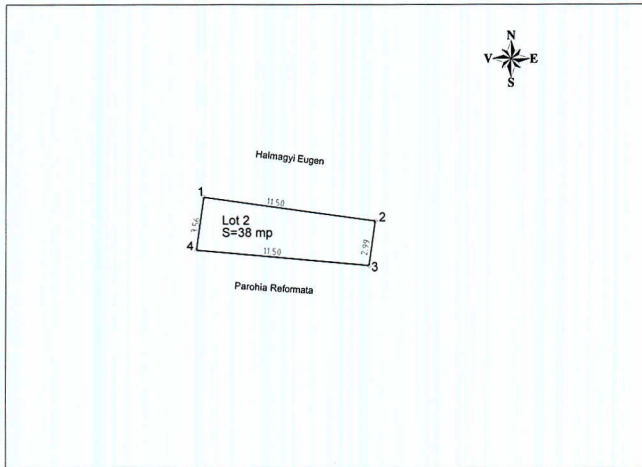
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
 Numar si pretaxa: Pop. Lazăr Aurel
 Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
88	88

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30318	832/28/b/2/2/2/2	38	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2	Arabil	38	teren partial imprejmuit
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485236.797	560089.377	11.503
2	485235.220	560100.771	2.993
3	485232.254	560100.367	11.505
4	485233.273	560088.907	3.555
S(1)=37.65mp P=29.556m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiu de Cartastru și Publicitate Imobiliară CUVASZNA
Nume și prenume: Pop-Lazăr Anuș
Funcție: Conșilier IA

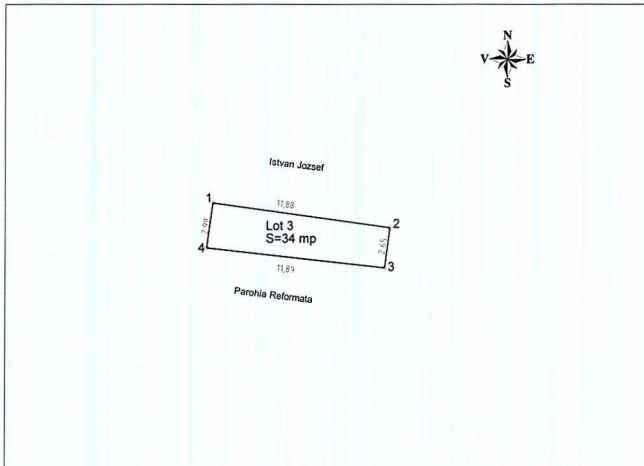
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
38	38

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30310	832/28/b/2/2/3	34	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
3	Arabil	34		teren partial imprejnuit
TOTAL		34		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485235.220	560100.771	11.883
2	485233.591	560112.542	2.654
3	485230.961	560112.188	11.892
4	485232.254	560100.367	2.993
S(1)=33.56mp P=29.422m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Contabilitate și Publicitate Imobiliară (OPVAGI)
Nume și prenume: Pop László Aurél
Funcția: Consilier IA

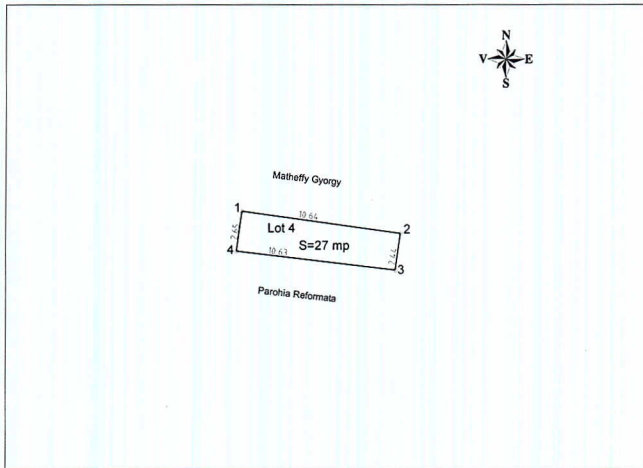
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
34	34

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30320	832/28/b/2/2/2/4	27	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
4	Arabil	27		teren partial imprejmuit
TOTAL		27		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485233.591	560112.542	10.637
2	485232.133	560123.079	2.444
3	485229.711	560122.749	10.635
4	485230.961	560112.188	2.654
S(1)=27.11mp P=26.370m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Cartografi si Publicitate Imobiliara COVASA
 Muzee si preganire: Pop Lazar Aurel
 Functia: Consilier IA

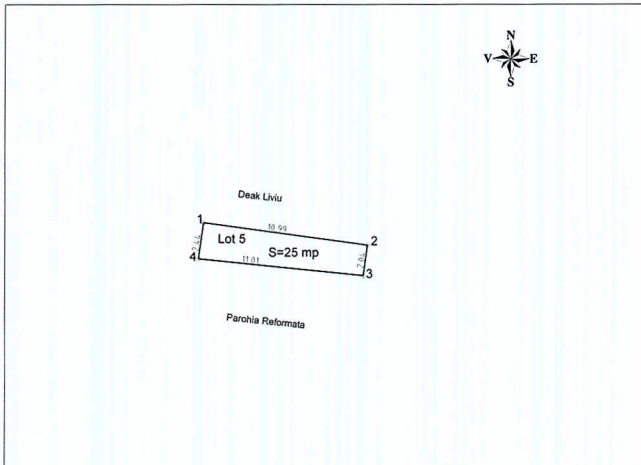
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
27	27

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3022A	832/28/b/2/2/2/5	25	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
5	Arabil	25		teren partial imprejmuit
TOTAL		25		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485232.133	560123.079	10.992
2	485230.626	560133.967	2.045
3	485228.598	560133.702	11.009
4	485229.711	560122.749	2.444

S(1)=24.69mp P=26.491m

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Iulme si prapuciu: Pop Lazar
Funcția: Consilier IA

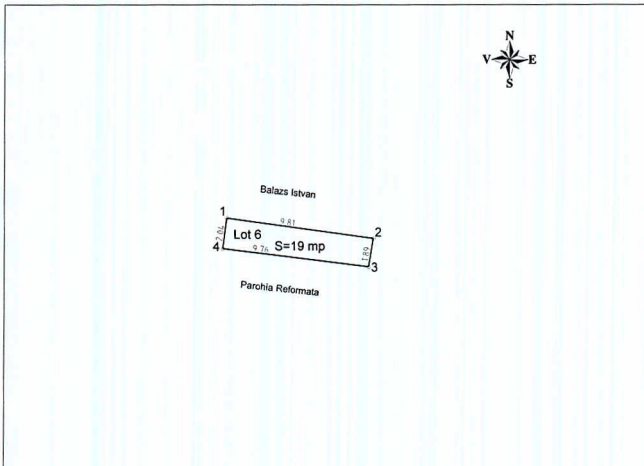
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
25	25

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30322	832/28/b/2/2/2/6	19	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
6	Arabil	19		teren partial imprejmuit
TOTAL		19		

B. Date referitoare la constructii

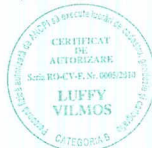
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485230.626	560133.967	9.813
2	485229.281	560143.687	1.892
3	485227.412	560143.392	9.762
4	485228.598	560133.702	2.045
S(1)=19.26mp P=23.512m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Construcii și Publicitate Imobiliară C.A.W.A.S.E.
 Strada și parcurile: Pop. Lazăr Ardelean
 Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
19	19

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

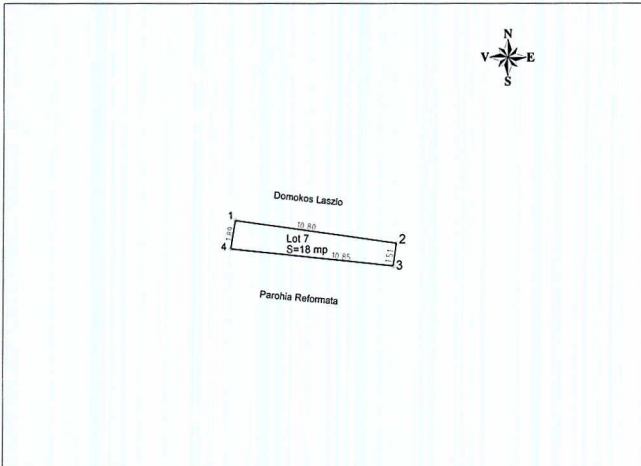
SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
<i>5023</i>	832/28/b/2/2/2/7	18	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr. _____

UAT _____

Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
7	Arabil	18		teren partial imprejmuit
TOTAL		18		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

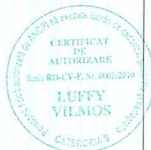
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485229.281	560143.687	10.801
2	485227.800	560154.386	1.507
3	485226.306	560154.187	10.852
4	485227.412	560143.392	1.892

S(1)=18.39mp P=25.052m

Luffy Vilmos

Luffy Vilmos



Data: Iulie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Sf.Gheorghe
 Nume și prenume: Pop Lazăr Asa
 Funcție: Consilier 1A

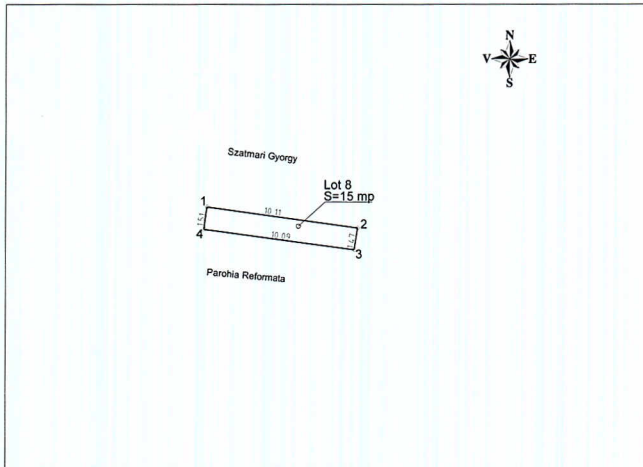
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
18	18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad <i>30324</i>	Nr.top nou 832/28/b/2/2/2/8	Suprafata masurata (mp) 15	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
8	Arabil	15		teren partial imprejmuit
TOTAL		15		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485227.800	560154.386	10.112
2	485226.414	560164.403	1.475
3	485224.955	560164.186	10.090
4	485226.306	560154.187	1.507

S(1)=15.06mp P=23.185m

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

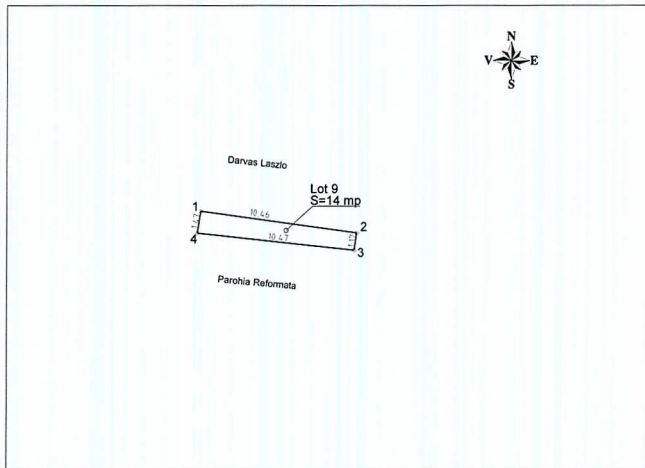
Oficiul de Contracte și Publicitate Imobiliară "AVASMA"
 Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
 Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp) 15	Suprafata din act (mp) 15
--------------------------------------	------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
5032	832/28/b/2/2/2/9	14	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
9	Arabil	14		teren partial imprejmuit
TOTAL		14		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485226.414	560164.403	10.459
2	485224.980	560174.763	1.167
3	485223.825	560174.598	10.473
4	485224.955	560164.186	1.475
S(1)=13.82mp P=23.574m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Name si prenume: Pop Laszlo A 16
 Functie: Contabil IA

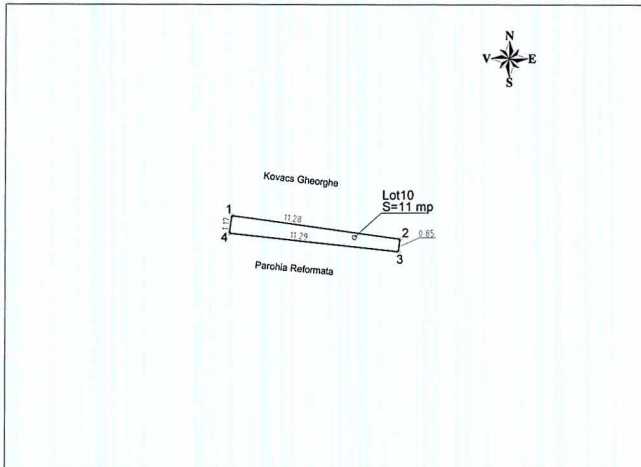
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
14	14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3026	832/28/b/2/2/2/10	11	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
10	Arabil	11		teren partial imprejmuit
TOTAL				

B. Date referitoare la constructii

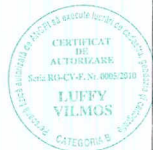
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485224.980	560174.763	11.280
2	485223.434	560185.937	0.847
3	485222.595	560185.823	11.292
4	485223.825	560174.598	1.167

S(1)=11.36mp P=24.586m

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Construcii și Publicitate Imobiliară CE-48/2011
 Nume și prenume: Pop Lazar
 Funcția: Consilier IA

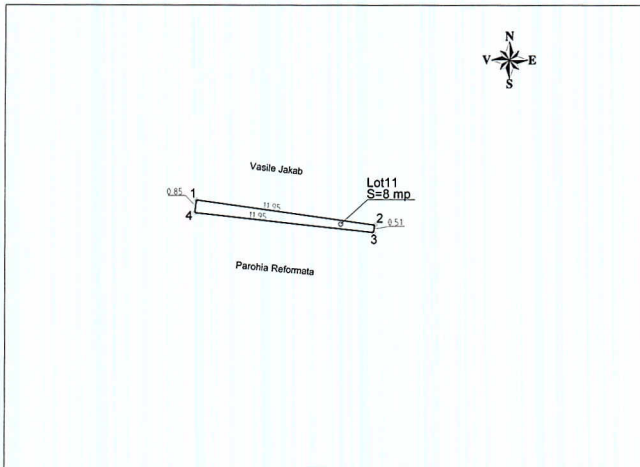
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
11	11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
305/1	832/28/b/2/2/2/11	8	Intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
11	Arabil	8		teren partial imprejmuit
TOTAL				

B. Date referitoare la constructii

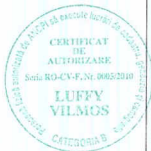
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485223.434	560185.937	11.954
2	485221.795	560197.778	0.509
3	485221.292	560197.699	11.947
4	485222.595	560185.823	0.847
S(1)=8.10mp P=25.257m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.45
 Numele și prenumele: Pop.Lazăr Aurel
 Funcția: Conducător CA

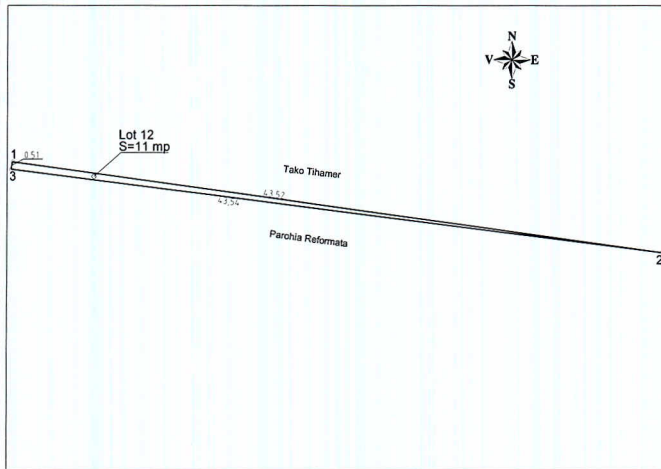
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
8	8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30328	832/28/b/2/2/2/12	11	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT Sf.Gheorghe
--------------------	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
12	Arabil	11		teren partial imprejmuit
TOTAL		11		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485221.795	560197.778	43.440
2	485215.843	560240.808	43.452
3	485221.292	560197.699	0.509
S(1)=11.06mp P=87.401m			

Luffy Vilmos



Data: iulie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Harta si planșă: Psc.Lazăr Avram
Funcția: Consilier IA

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
11	11

Nr. cerere	2318
Ziua	06
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 25758
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 557 Simeria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 557 Simeria)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 832/ 28/ b/ 2/ 2/ 2	308	arabil

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 25758
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii / Referinte
394 / 12.01.2010 Act administrativ nr. hotarare nr. 289, din 02.12.2009, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIU SF. GHEORGHE, - domeniu privat	
16765 / 14.07.2011 Act administrativ nr. 16176, din 07.07.2011, emis de OCPI	
3 se noteaza propunerea de dezmembre a imobilului inscis in CF nr. 25758-Sf.Gheorghe in 12 imobile cu alocare nr. cad.: 30317,30318,30319,30320,30321,30322,30323,30324,30325,30326,30327,30328-UAT Sf.Gheorghe, in baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 25758
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
394 / 12.01.2010 Act administrativ nr. hotarare nr. 289, din 02.12.2009, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	



9

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 25758
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 557 Simeria)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 832/ 28/ b/ 2/ 2/ 2	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	308	-	832/28/ b/2/2/2	arabil

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C1026/06-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/02/2012

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Data eliberării,

08-02-2012

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

* Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă teritoriilor, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 32379 din 06.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 297 din 29.06.2011

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **52008**, str. **PETŐFI SÂNDOR**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email **info@sepsi.ro**
înregistrată la nr. **32379** din **24.06.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520052**, str. **VÂNĂTORILOR**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / _____ **1995**
fața PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / _____ **27.12.1995**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 25758

Nr. Top 832/28/h/2/2/2

**TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ȘI SE AFLĂ ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ LOCUINȚE

3. REGIMUL TEHNIC:

DEZLIPIREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 25758 ÎN 12 LOTURI CONFORM
 PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE
 DEZLIPIRE ELABORAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ LUFFY VILMOS

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
 și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFILNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> securitate la incendiu
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> protecția civilă
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer) aviz proiectant inițial O.C.P.I.
 verficator B (arhitect) verficator I acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
 ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Antal
 L.S.



Pentru Secretar
 HENGÁN HAJNAL

Arhitect-sef
 BIRTALAN-ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. - din -
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.07.20



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str: 01, Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)


Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Piațitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul de C.I.F.: *Impozit pe Profitabilitate* S.A.