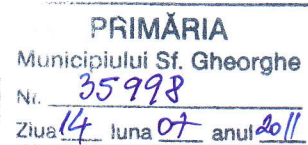


Nr. cerere	16179
Anul	2011
Luna	07
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)



Domnul/Doamnei LUFFY VILMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16179 din data 07.07.2011, va informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **26959** a fost dezmembrat în imobilele:

- **30344-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 27,
- **30345-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 25,
- **30346-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 23,
- **30347-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 21,
- **30348-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 19,
- **30349-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 17,
- **30350-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 15,
- **30351-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 11a,
- **30352-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str


VANATORILOR, nr. 11,

- **30353-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 9,
- **30354-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 7.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA
Parafă / Semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subșef birou


**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil numar cadastral 26959/UAT Sfântu Gheorghe**

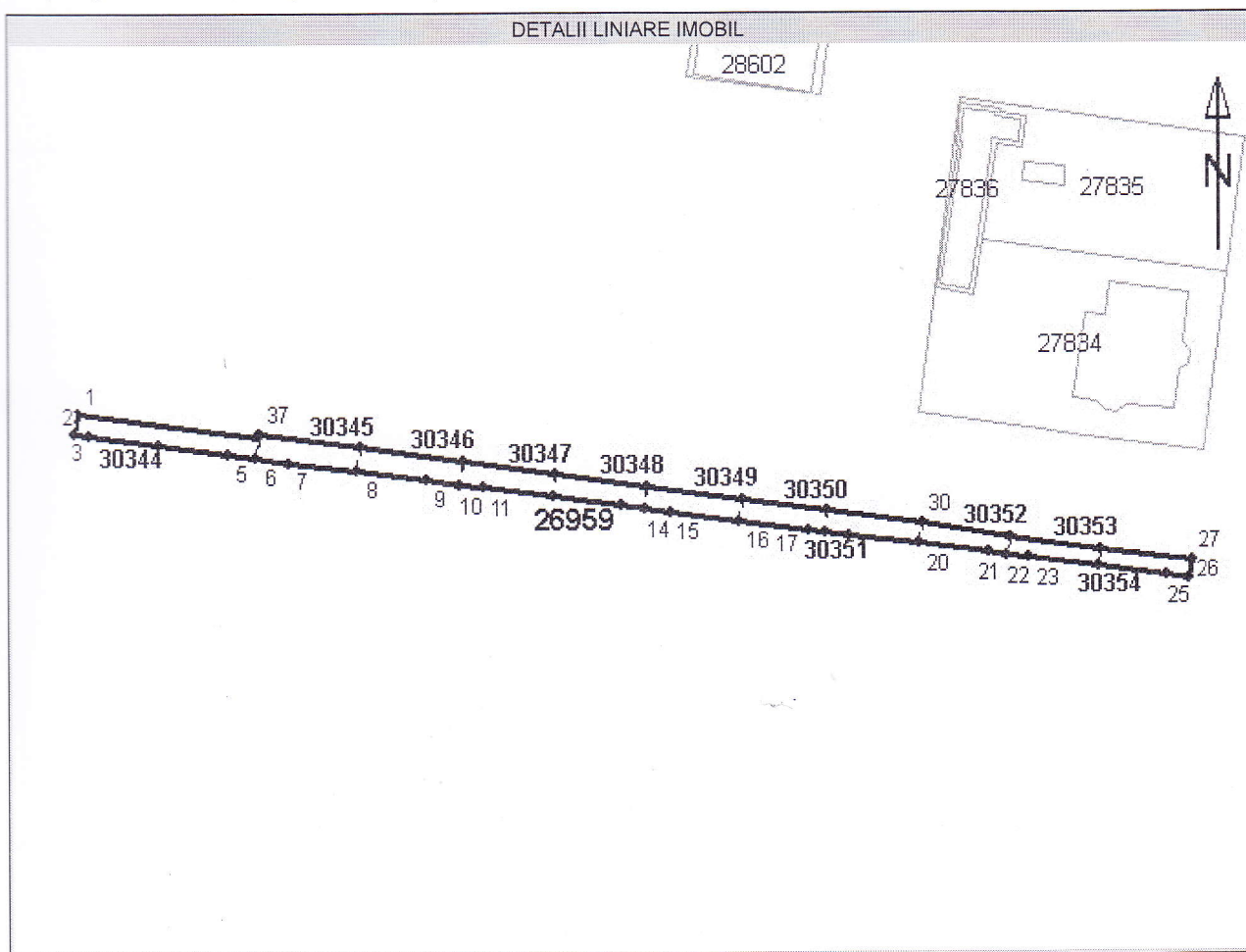
Carte Funciara Nr. 26959
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

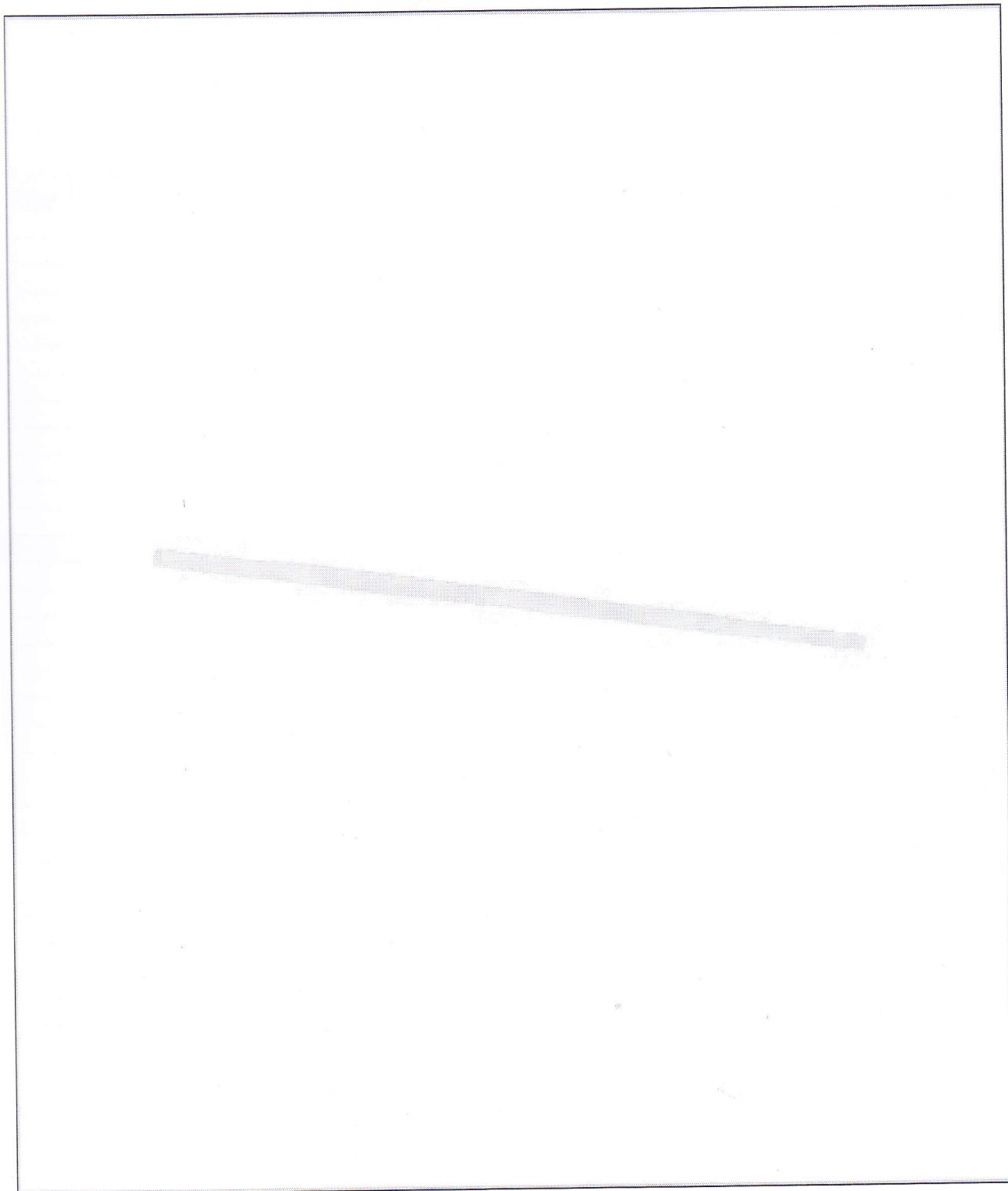
Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
26959	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incastrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	altele	DA	319	-	-	-
Total	-	-	319	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	2
2	3	2
3	4	8
4	5	8
5	6	3
6	7	4
7	8	8
8	9	8
9	10	4
10	11	3
11	12	8
12	13	8
13	14	3
14	15	3
15	16	8
16	17	8
17	18	2
18	19	3
19	20	8
20	21	8
21	22	2
22	23	3
23	24	8
24	25	8
25	26	3
26	27	2
27	28	10
28	29	11
29	30	10
30	31	11
31	32	10
32	33	11
33	34	11
34	35	11
35	36	12

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
36	37	12
38	1	21 ***

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16179	07.07.2011	14.07.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16179 înregistrată la data de 07.07.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

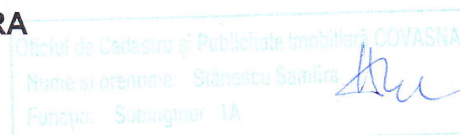
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	30344	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 27	50
2	30345	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 25	33
3	30346	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 23	32
4	30347	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 21	29
5	30348	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 19	28
6	30349	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 17	28
7	30350	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 15	24
8	30351	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 11a	27
9	30352	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 11	24
10	30353	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 9	22
11	30354	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. 7	22

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciara al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA**

Parafă / Semnătură

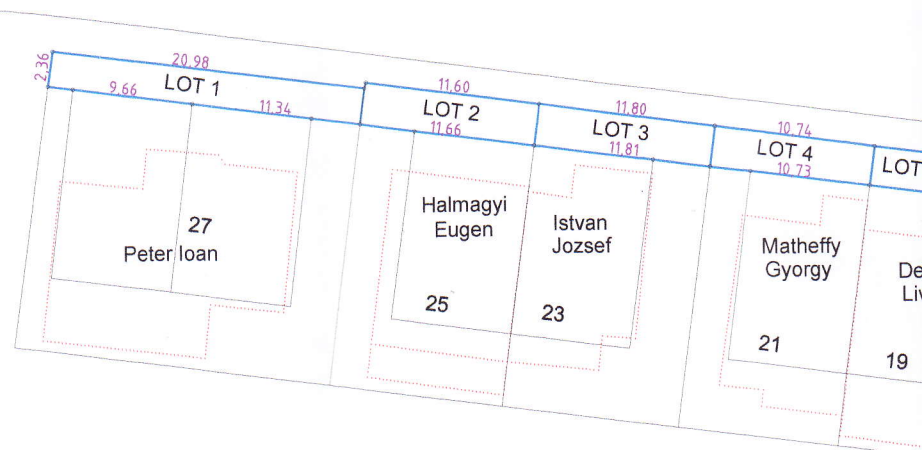


PLAN DE AMPLASAMENT

Nr. top	Suprafata
832/30/b/1/8	
Carte Funciara nr.	269

485320
560050

str. Garoafei



485250
560050

Tabel de miscare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea
832/30/b/1/8	319	curti constructii	
Total	319		

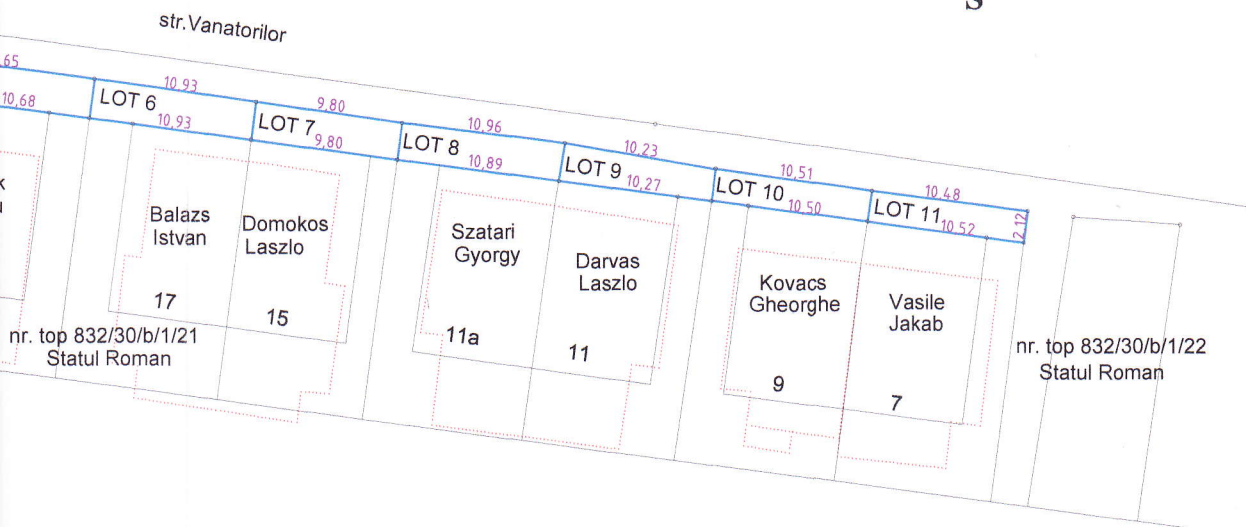
Executant

PLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Adresa masurata (p)	Adresa imobilului
319	intravilan un.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn.
59	UAT Sf.Gheorghe

485320
560230



485250
560230

parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. LOT
	Nr. top nou					
30364	832/30/b/1/8/1		50	curti constructii		1
30365	832/30/b/1/8/2		33	curti constructii		2
30366	832/30/b/1/8/3		32	curti constructii		3
30367	832/30/b/1/8/4		29	curti constructii		4
30368	832/30/b/1/8/5		28	curti constructii		5
30369	832/30/b/1/8/6		28	curti constructii		6
30370	832/30/b/1/8/7		24	curti constructii		7
30371	832/30/b/1/8/8		27	curti constructii		8
30372	832/30/b/1/8/9		24	curti constructii		9
30373	832/30/b/1/8/10		22	curti constructii		10
30374	832/30/b/1/8/11		22	curti constructii		11
			319			



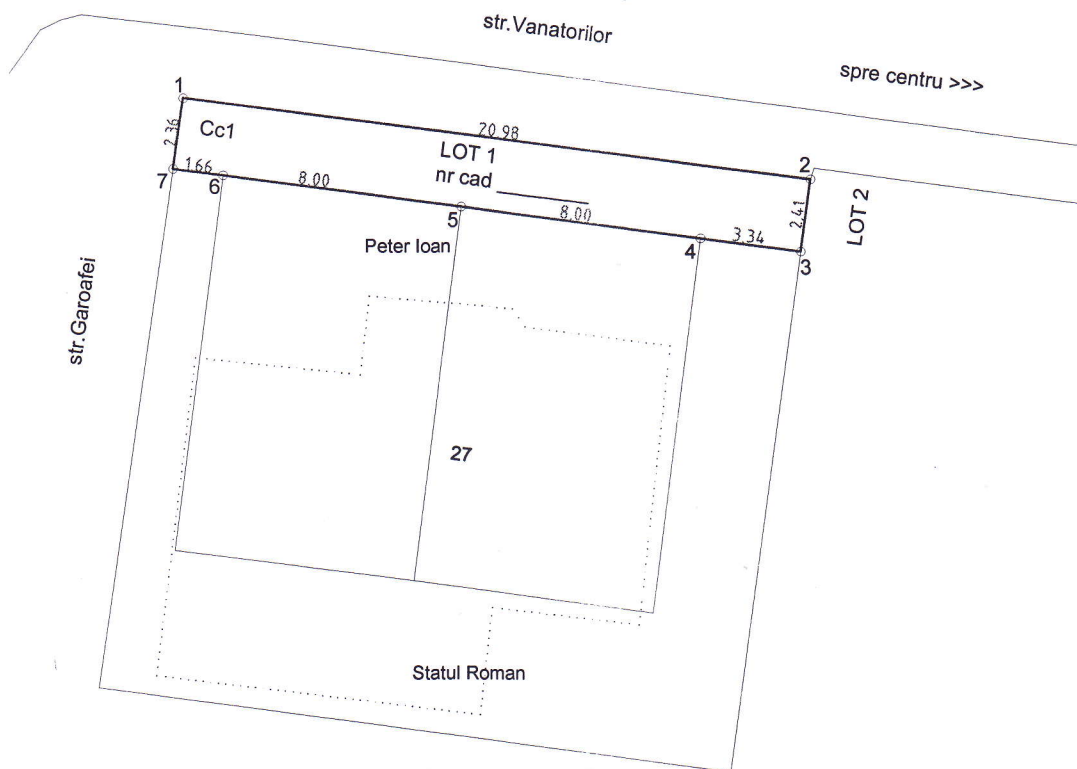
Parafa

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si Prenume: Stancu Samir
Funcția: Subinginer
16.07.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30264	832/30/b/1/8/1	50	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Teren constructii	50		teren partial imprejmuit
TOTAL		50		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485298.946	560076.494	20.98
2	485296.273	560097.304	2.41
3	485293.882	560096.985	3.34
4	485294.315	560093.678	8.00
5	485295.352	560085.745	8.00
6	485296.389	560077.813	1.66
7	485296.604	560076.166	2.36
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
50		50	

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

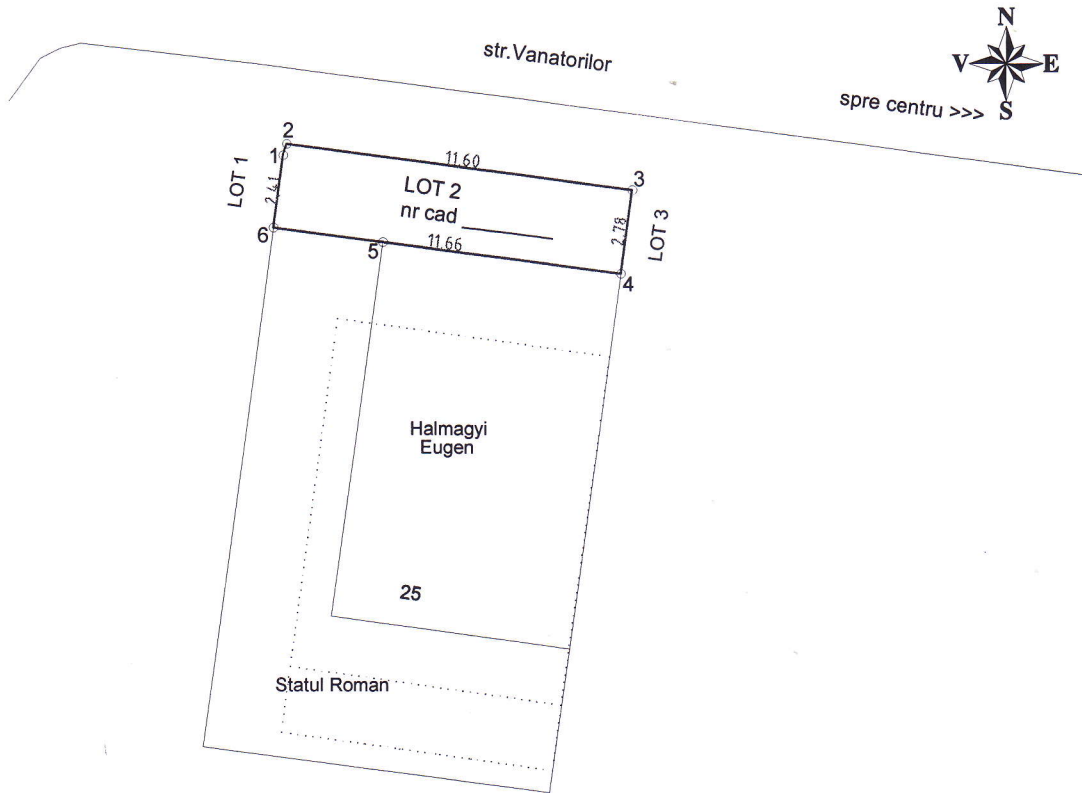
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SOVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer TA 16/19/14.07.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30345	832/30/b/1/8/2	33	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT Sf.Gheorghe
--------------------	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	33		teren partial imprejmuit
TOTAL		33		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485343.042	560512.912	0.39
2	485343.417	560513.031	11.60
3	485341.896	560524.533	2.78
4	485339.138	560524.157	8.00
5	485340.176	560516.225	3.66
6	485340.650	560512.593	2.41

Suprafata totala masurata (mp)

33

Suprafata din act (mp)

33

Luffy Vilmos



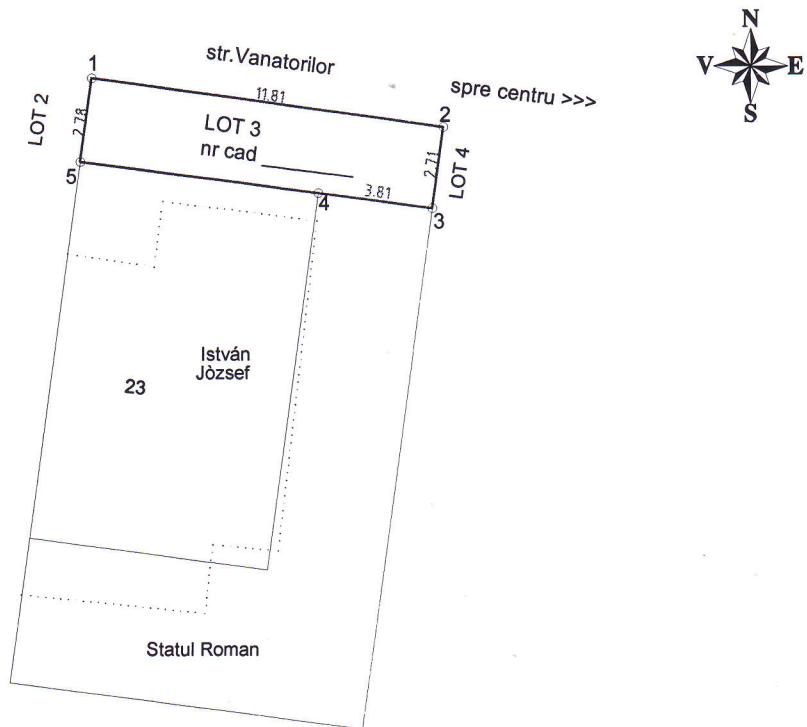
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
 Nume si prenume: Stancu Samira
 Functie: Subinginer IA 16/19/14.04.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata asurata (p)	Adresa iobilului
30346	832/30/b/1/8/3	32	intravilan un.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	33		teren partial imprejmuit
	TOTAL	33		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
	TOTAL			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 70				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
1	485347.652	560527.160	11.81	
2	485346.050	560538.856	2.71	
3	485343.363	560538.494	3.81	
4	485343.857	560534.717	8.00	
5	485344.894	560526.785	2.78	
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)		
33		33		

Luffy Vilmos

Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru al Publicitatii Imobiliare COVASNA

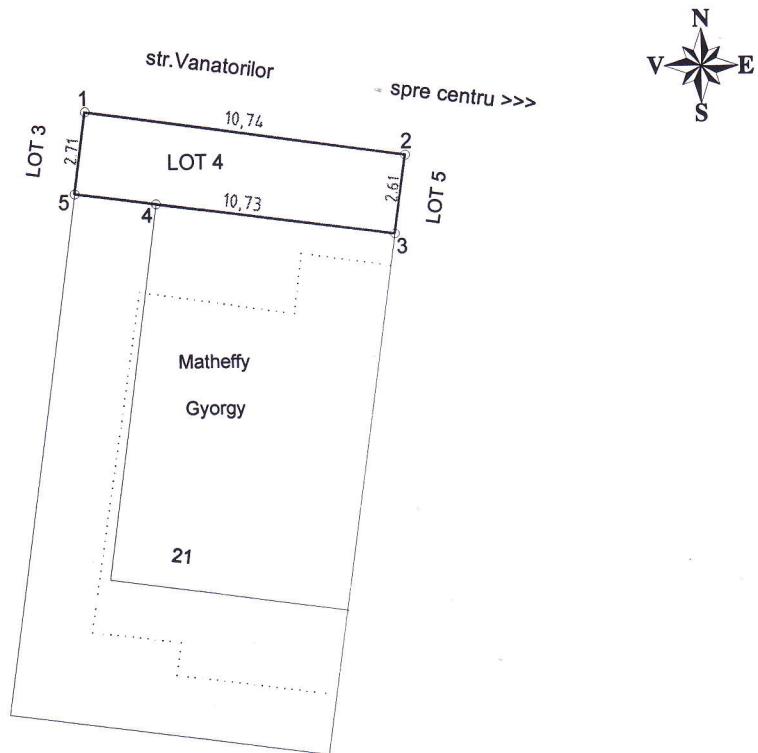
Nume si prenume: *Sibonca Sibonca*

Funcția: Subinginer IA *16.07.2011*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata asurata (p)	Adresa iobilului
30348	832/30/b/1/8/4	29	intravilan un.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	29		teren partial imprejmuit
	TOTAL	29		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
	TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485293.525	560120.620	10.74
2	485292.031	560131.259	2.61
3	485289.447	560130.895	8.00
4	485290.485	560122.962	2.73
5	485290.838	560120.258	2.71
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
29		29	

Luffy Vilmos

Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - IASVA

Nume si prenume: *Sibessu Somber*

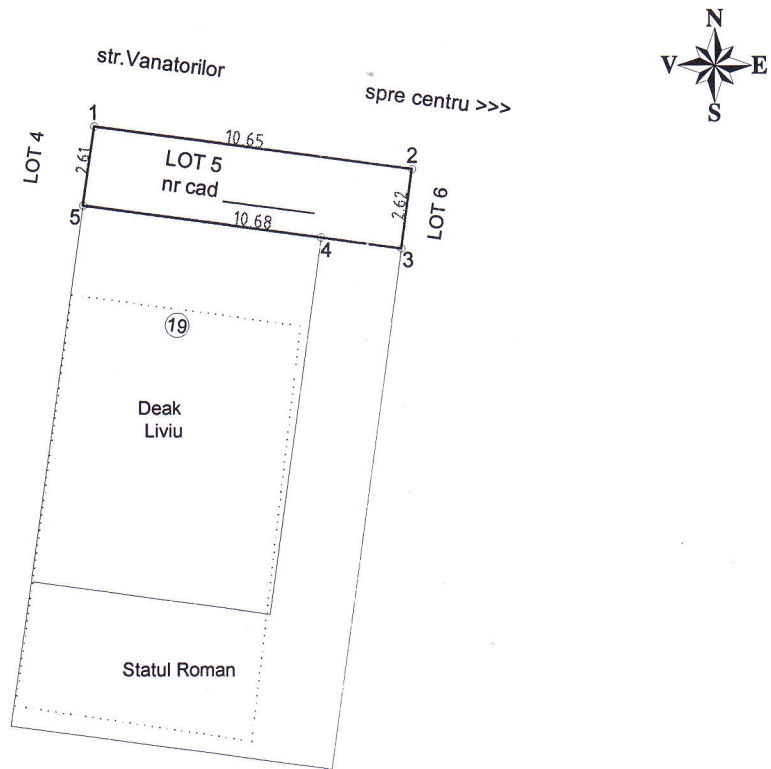
Funcția: Subsigner: *16/19/14.07.11*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad <i>30346</i>	Nr.top nou 832/30/b/1/8/5	Suprafata masurata (mp) 28	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
------------------------	------------------------------	-------------------------------	--

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	28		teren partial imprejmuit
	TOTAL	28		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485292.031	560131.259	10.65
2	485290.662	560141.823	2.62
3	485288.063	560141.483	2.68
4	485288.411	560138.826	8.00
5	485289.447	560130.895	2.61

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samira
Funcție: Subinginer IA *16/79/14.04.11*

Suprafata totala masurata (mp)

28

Suprafata din act (mp)

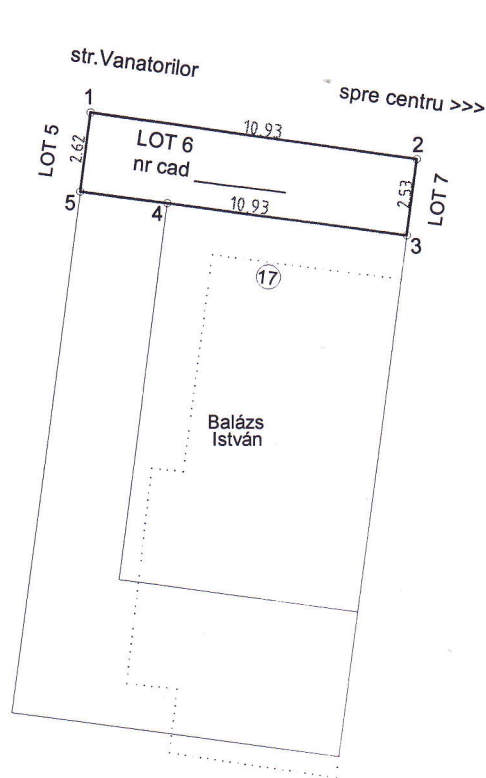
28

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30369	832/30/b/1/8/6	28	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	28		teren partial imprejmuit
	TOTAL	28		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485290.662	560141.823	10.93
2	485289.150	560152.649	2.53
3	485286.645	560152.324	8.00
4	485287.682	560144.392	2.93
5	485288.063	560141.483	2.62

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
28	28

Luffy Vilmos



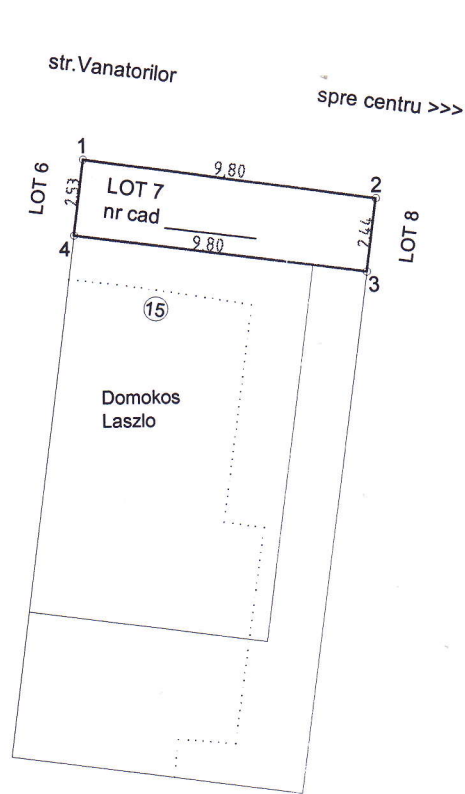
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Sibuzescu Samira Hree
 Funcție: Subinginer IA 16/19/14.04.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad <i>30950</i>	Nr.top nou 832/30/b/1/8/7	Suprafata masurata (mp) 24	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	24		teren partial imprejmuit
	TOTAL	24		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485289.150	560152.649	9.81
2	485287.794	560162.360	2.44
3	485285.375	560162.038	9.80
4	485286.645	560152.324	2.53

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
 Nume si prenume: *Silvianu Semira*
 Functie: *Subinginer TA* *16/179/17.07.11*

Suprafata totala masurata (mp)

24

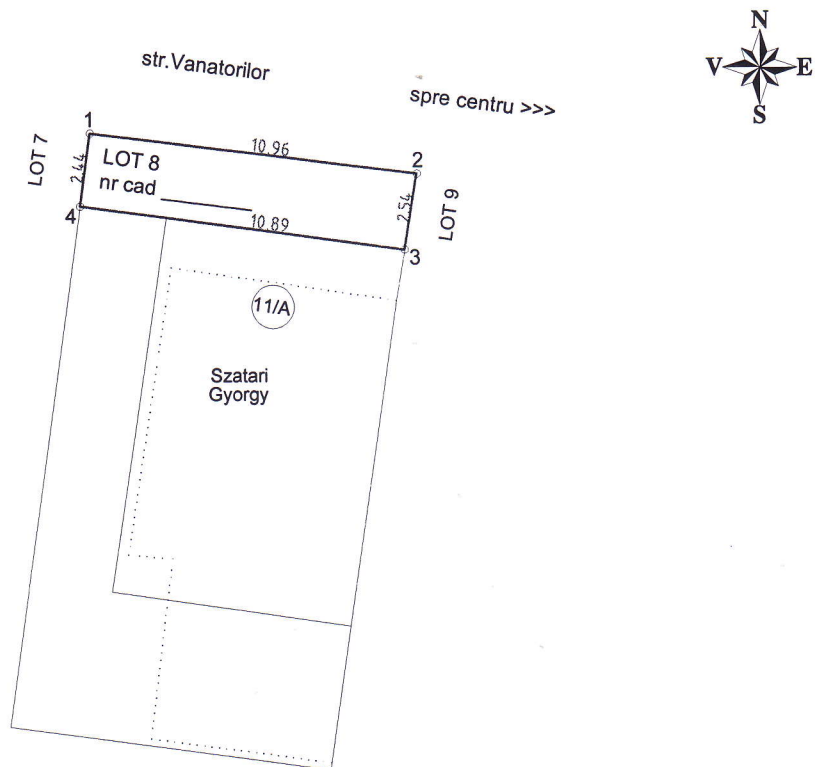
Suprafata din act (mp)

24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad 30351	Nr.top nou 832/30/b/1/8/8	Suprafata masurata (mp) 27	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	27		teren partial imprejmuit
	TOTAL	27		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485287.794	560162.360	10.96
2	485286.470	560173.235	2.54
3	485283.963	560172.834	10.89
4	485285.375	560162.038	2.44

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Simona
Funcție: Subinginer 14/06/2011

Suprafata totala masurata (mp)

27

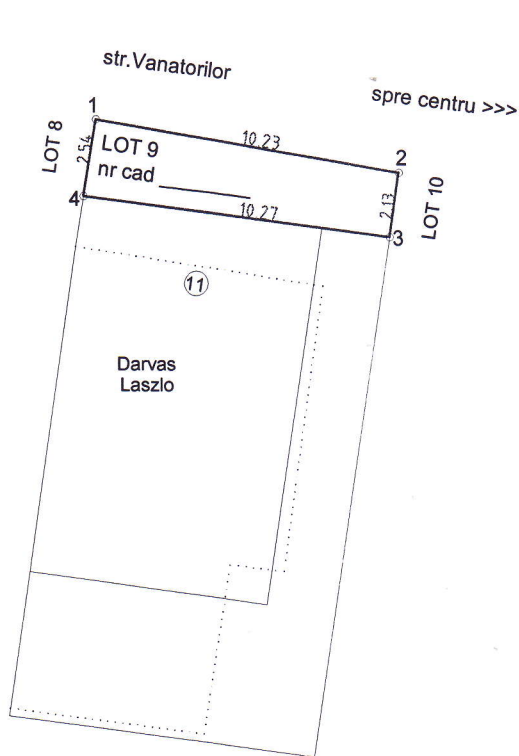
Suprafata din act (mp)

27

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30352	832/30/b/1/8/9	24	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	24		teren partial imprejuiuit
	TOTAL	24		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485286.470	560173.235	10.23
2	485284.742	560183.315	2.13
3	485282.632	560183.013	10.27
4	485283.963	560172.834	2.54

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stancu Sambra
Funcția: Subinginer IA 16/19/14.04.11

Suprafata totala masurata (mp)

24

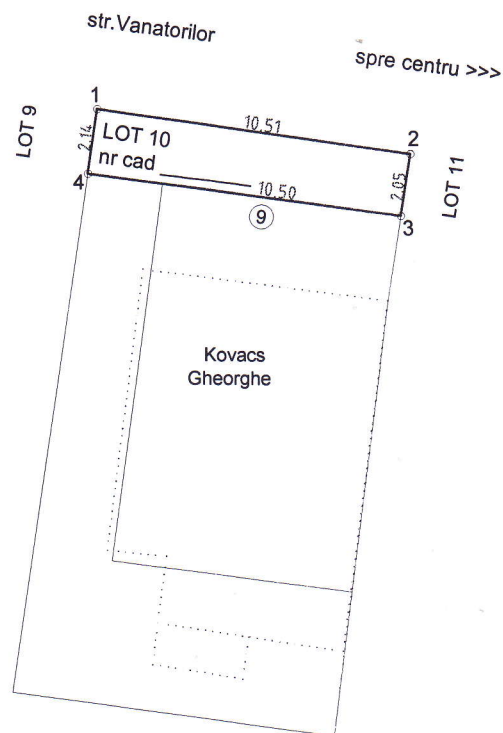
Suprafata din act (mp)

24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30353	832/30/b/1/8/10	22	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	22		teren partial imprejmuit
TOTAL		22		

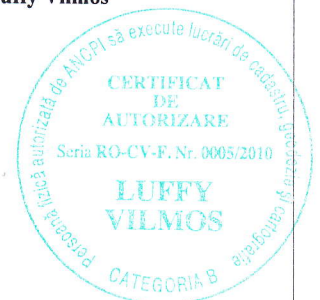
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485284.742	560183.315	10.51
2	485283.299	560193.730	2.05
3	485281.271	560193.426	10.50
4	485282.632	560183.013	2.13

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Sidoroscu Samira
Funcția: Subinginer 16179/14.07.14

Suprafata totala masurata (mp)

22

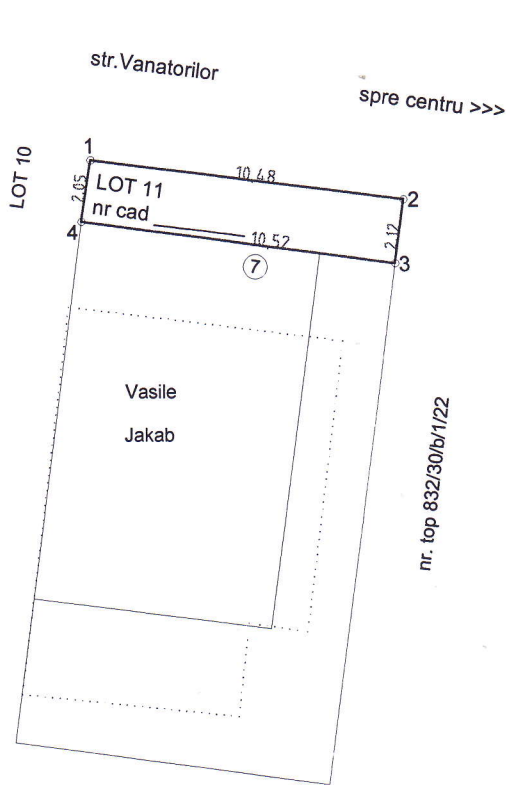
Suprafata din act (mp)

22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad 30354	Nr.top nou 832/30/b/1/8/11	Suprafata masurata (mp) 22	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



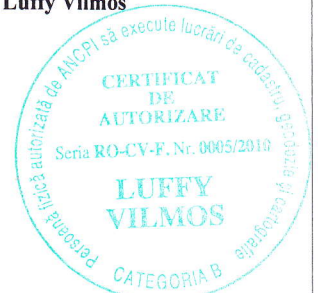
A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	22		teren partial imprejmuit
	TOTAL	22		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485283.299	560193.730	10.48
2	485282.007	560204.130	2.12
3	485279.906	560203.862	10.52
4	485281.271	560193.426	2.05
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
22		22	

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA 16179/14.07.11

Vașătoiu



Nr. cerere	2170
Ziua	02
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26959
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 Nr. CF vechi: Nr. 2004-Simeria
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 832/ 30/ b/ 1/ 8	319	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26959
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
123 / 03.02.1989		
Ordin nr. 15AS, emis de Ministerul Agriculturii		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	
1	STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 2004-Simeria)
2	drept de administrare operativa	
1	COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUN.SF.GHEORGHE	A1 (provenita din conversia CF 2004-Simeria)
16777 / 14.07.2011		
Act administrativ nr. 16179, din 07.07.2011, emis de OCPI		
3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr.26959 Sf.Gheorghe in 11 Loturi cu alocare nr. cadastrale 30344,30345,30346,30347,30348,30349,30350,30351,30352,30353,30354 UAT Sf.Gheorghe in baza de date OCPI COVASNA	A1 -

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26959
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26959
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 832/ 30/ b/ 1/ 8	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	319	-	-	832/30/ b/1/8	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C973/02-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2012

Data eliberării,
/ /

06-02-2012

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 și nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 32376 din 06.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 299 din 29.06.2011

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **52008**, str. **PETŐFI SÁNDOR**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/** _____, email **info@sepsi.ro**
înregistrată la nr. **32376** din **24.06.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520052**, str. **VÂNĂTORILOR**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26959

Nr. Top 832/30/b/1/8

**TERENUL ESTE PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN ȘI COMITETUL EXECUTIV AL
CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ARE DREPT DE
ADMINISTRARE ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

**DEZLIPIREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 26959 ÎN 11 LOTURI CONFORM
PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE
DEZLIPIRE ELABORAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ LUFFY VILMOS**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN. GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

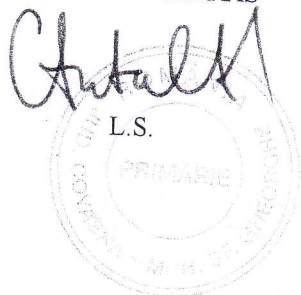
În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
- d.2) avize și acorduri privind:
- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> verificador A (inginer) | <input type="checkbox"/> aviz proiectant inițial | <input checked="" type="checkbox"/> O.C.P.I. |
| <input type="checkbox"/> verificador B (arhitect) | <input type="checkbox"/> verificador I | <input type="checkbox"/> acordul proprietarilor |
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.4) studii de specialitate
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Pentru Secretar
HENGÁN HAJNAL

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.07.2011



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01, Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)



Semnătura

Cod 14.13.20.yy

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit în C.N. "Impozitul Național" S.A.