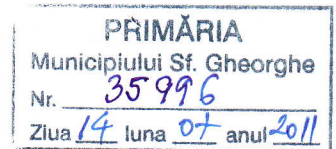


Nr. cerere	16169
Anul	2011
Luna	07
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)



Domnul/Doamnei LUFFY VILMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrata sub numarul 16169 din data 07.07.2011, va informam:

Imobilul situat în judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral **26952** a fost dezmembrat in imobilele:

- **30330**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30331**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30332**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA
Parafă / Semnătură



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil numar cadastral 26952/UAT Sfântu Gheorghe**

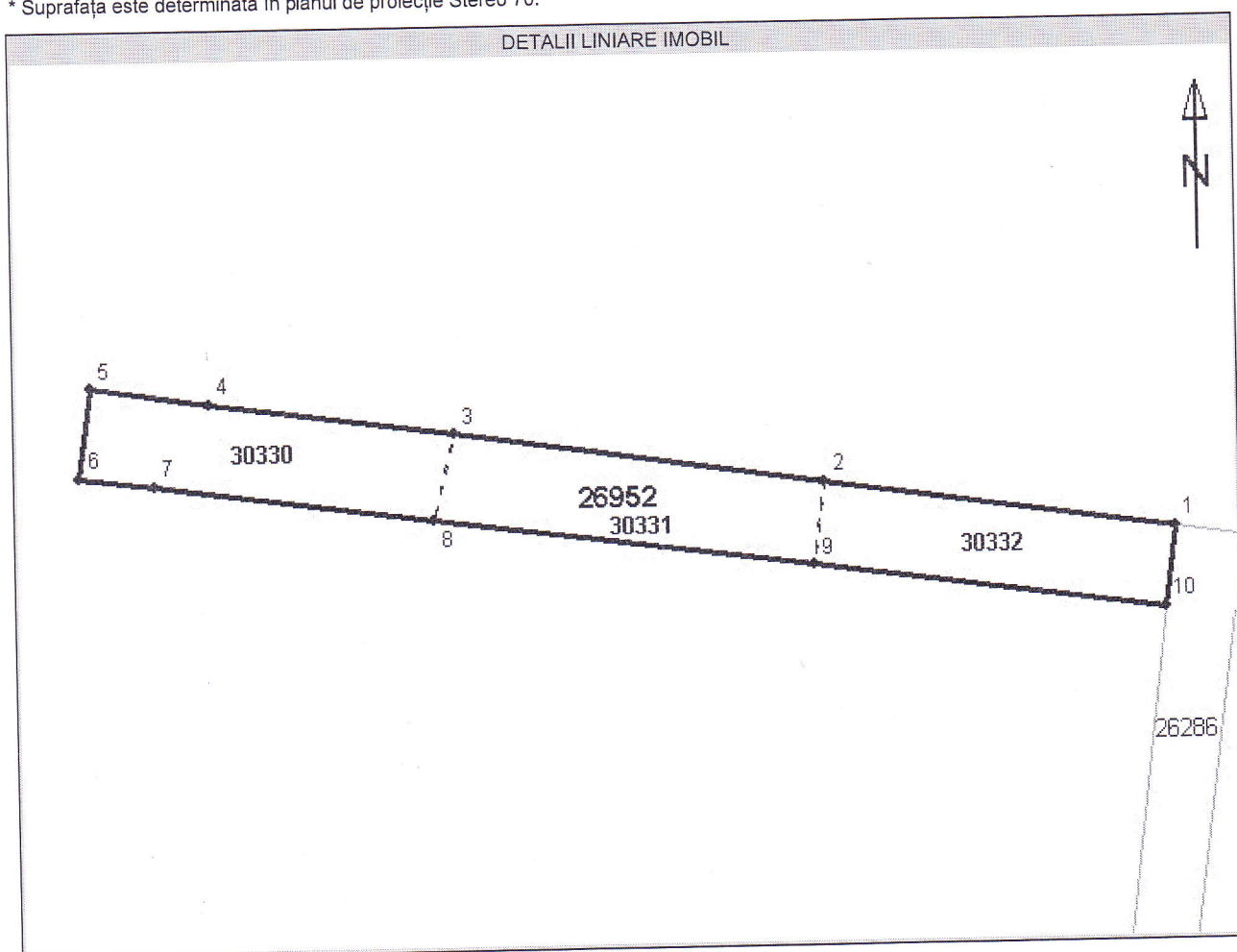
Carte Funciara Nr. 26952
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

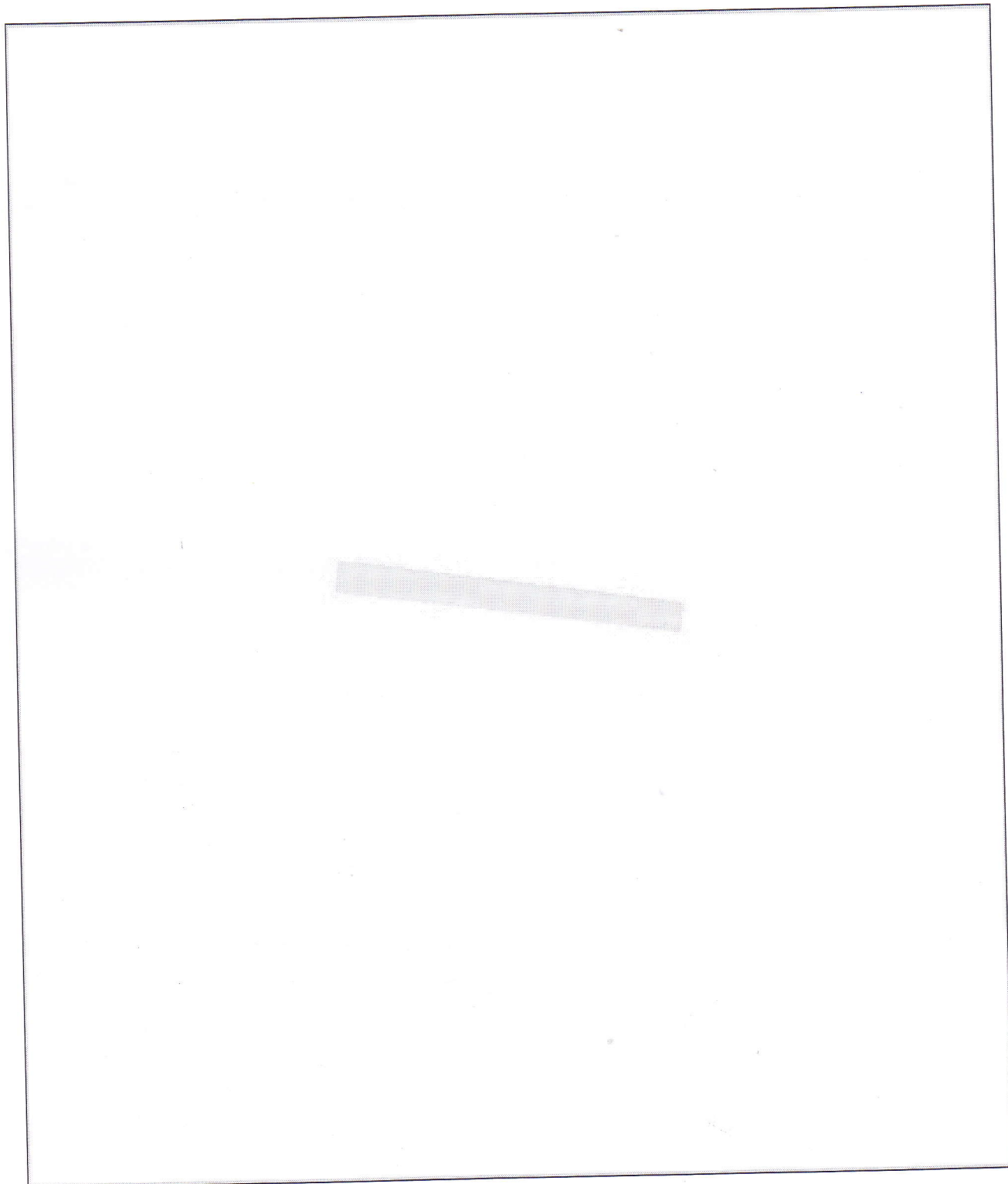
Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
26952	77	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	-	-	teren de construcție
Total	-	-	77	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	10
2	3	11
3	4	7
4	5	3
5	6	3
6	7	2
7	8	8
8	9	11
9	10	10
10	1	2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16169	07.07.2011	14.07.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16169 înregistrată la data de 07.07.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

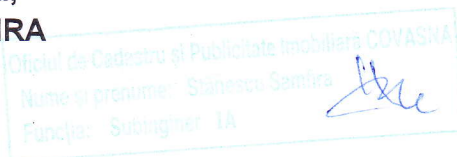
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	30330	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	26
2	30331	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	27
3	30332	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	24

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA

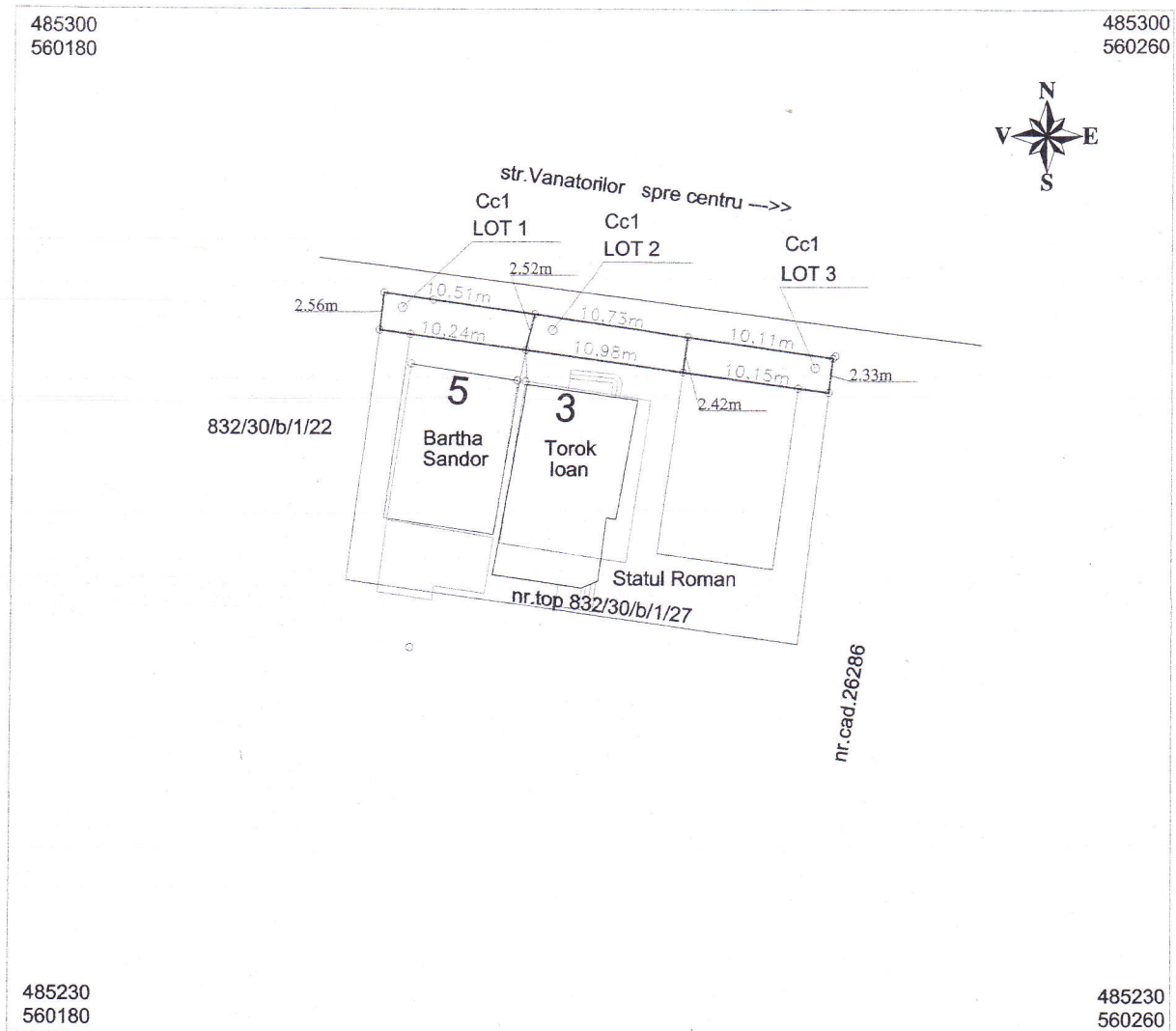
Parafă / Semnătură



PLAN DE AMPLASAMENT SIDELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

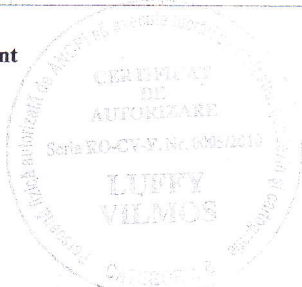
Nr.top	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
832/30/b/1/23	77	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn.
Carte Funciara nr. 26952	UAT	Sf.Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. LOT
832/30/b/1/23	77	curti constructii			832/30/b/1/23/1	26	curti constructii		1
					832/30/b/1/23/2	27	curti constructii		2
					832/30/b/1/23/3	24	curti constructii		3
Total	77					77			

Executant



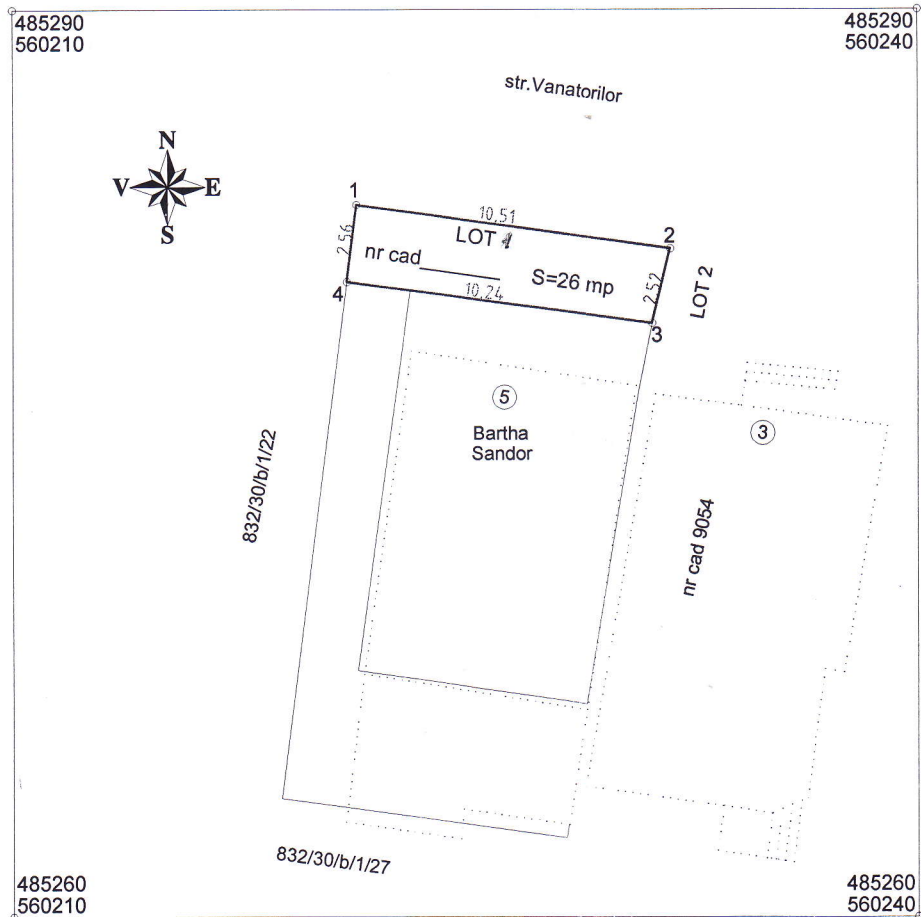
Parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30330	832/30/b/1/23/1	26	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	26		teren partial imprejmuit
TOTAL		26		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485280.685	560217.359	10.51
2	485279.230	560227.772	2.52
3	485276.779	560227.178	10.23
4	485278.146	560217.035	2.56

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SOVASNA
 Nume si prenume: Stanescu Sorinel
 Functie: Subinginer IA 16/69/14.07.11

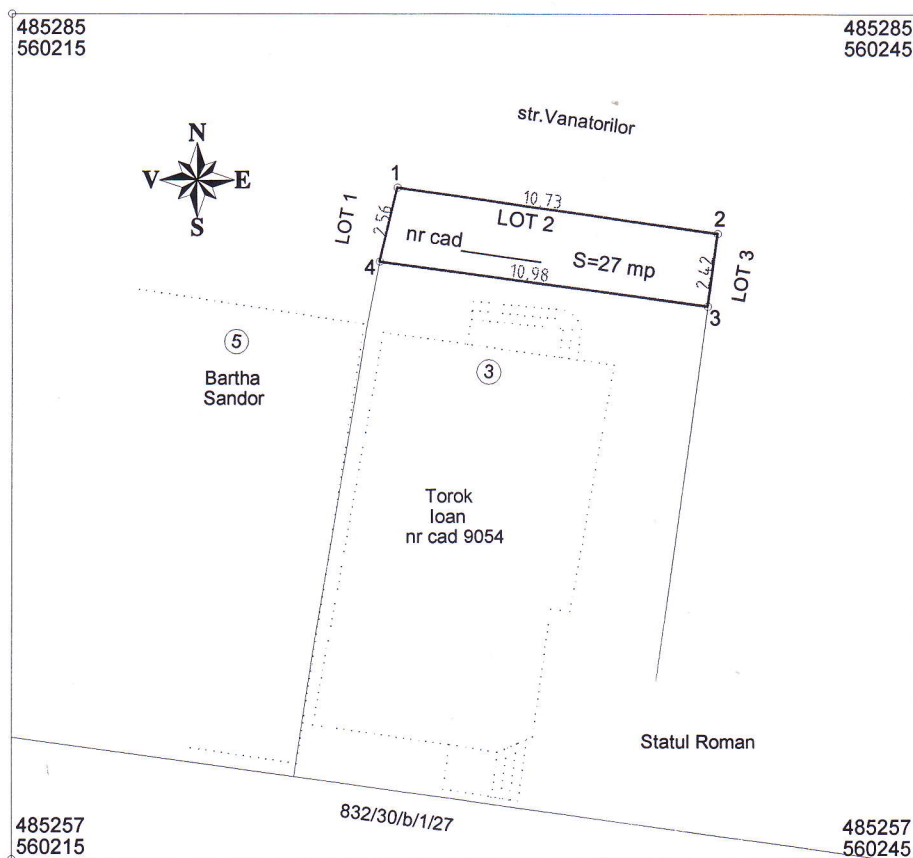
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
26	26

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30331	832/30/b/1/23/2	27	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
	Teren constructii	27		teren partial imprejmuit
TOTAL		27		

B. Date referitoare la constructii

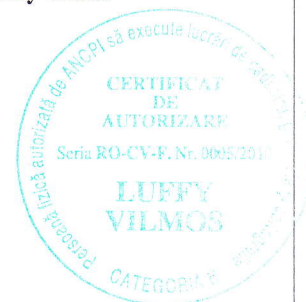
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485279.230	560227.772	10.72
2	485277.705	560238.388	2.42
3	485275.311	560238.061	10.98
4	485276.778	560227.178	2.52

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Nume si prenume: *Silviu...*
 Functie: Subinginer *16/09/2011*

Suprafata totala masurata (mp)

27

Suprafata din act (mp)

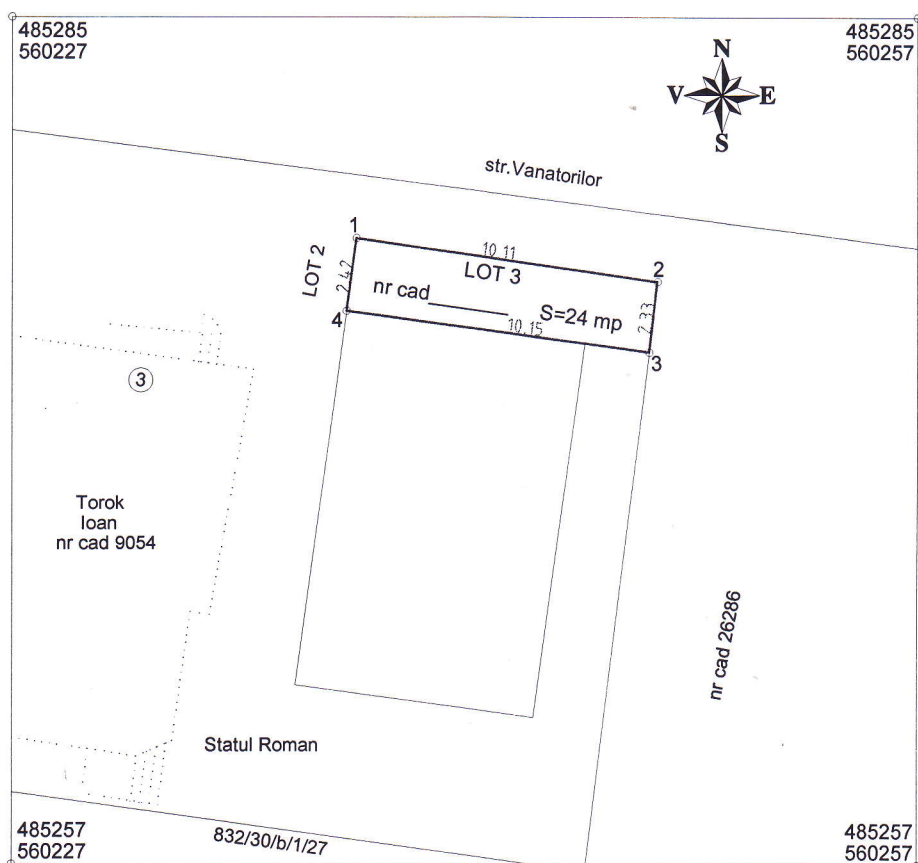
27

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30332	832/30/b/1/23/3	24	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT Sf.Gheorghe
--------------------	-----------------



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Teren constructii	24		teren partial imprejmuit
TOTAL		24		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485277.705	560238.388	10.11
2	485276.267	560248.400	2.33
3	485273.956	560248.116	10.15
4	485275.311	560238.061	2.42

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
24	24

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samira
 Funcția: Subinginer IA 16/09/14.07.11

Vă măfăcuib



Nr. cerere	2166
Ziua	02
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26952
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 2004 Simeria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004 Simeria)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 832/30/ b/ 1/ 23	77	teren de constructie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

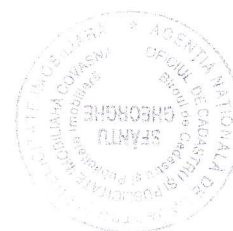
CARTE FUNCIARA NR. 26952
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
123 / 03.02.1989		
Ordin nr. 15/AS, emis de Ministerul Agriculturii		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMÂN	(provenita din conversia CF 2004 Simeria)
2	se notează drept de administrare operativă	A1
1	COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 2004 Simeria)
16772 / 14.07.2011		
Act administrativ nr. 16169, din 07.07.2011, emis de OCPI		
3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr.26952 Sf.Gheorghe in 3 Loturi cu alocare nr. cadastrale 30330,30331,30332 UAT SF.GHEORGHE in baza de date OCPI COVASNA	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26952
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26952

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004 Simeria)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 832/ 30/ b/ 1/ 23	-	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	77	-	-	832/30/ b/1/23	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C970/02-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/02/2012

Data eliberării,
06-02-2012

Asistent-registrator,

MARIANA PAIC

asistent-registrator

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 și nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 32371 din 06.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 298 din 29.06.2011

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **52008**, str. **PETŐFI SÁNDOR**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/** _____, email **info@sepsi.ro**
înregistrată la nr. **32371** din **24.06.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **52002**, str. **VÂNĂTORILOR**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26952

Nr. Top 832/30/b/1/23

**TERENUL ESTE PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN ȘI COMITETUL EXECUTIV AL
CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ARE DREPT DE
ADMINISTRARE ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ LOCUINȚE

**DEZLIPIREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 26952 ÎN 3 LOTURI CONFORM
PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE
DEZLIPIRE ELABORAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ LUFFY VILMOS**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

CU.: 298 / 2011

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verificator A (inginer)

aviz proiectant inițial

O.C.P.I.

verificator B (arhitect)

verificator I

acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

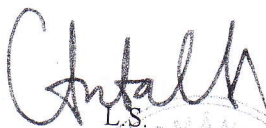
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

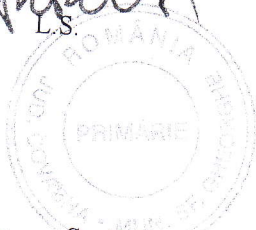
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

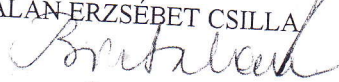
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS





Pentru Secretar
HENGÁN HAJNAL

Arhitect-sef
BIRTALAN-ERZSÉBET CSILLA



Întocmit
Sándor Judith



Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.07.2011



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01. Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR. 70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)



Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

Tipuri de C.N. "Regenerata Nationala" S.A.