

Nr. cerere	16168
Anul	2011
Luna	07
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	35994
Ziua	14 luna 07 anul 2011

Domnul/Doamnei LUFFY VILMOS
Domiciliul Sf.Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16168 din data 07.07.2011, va informam:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **29036** a fost dezmembrat în imobile:

- **30355**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30356**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30357**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
POP AUREL
Parafă / Semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil numar cadastral 29036/UAT Sfântu Gheorghe**

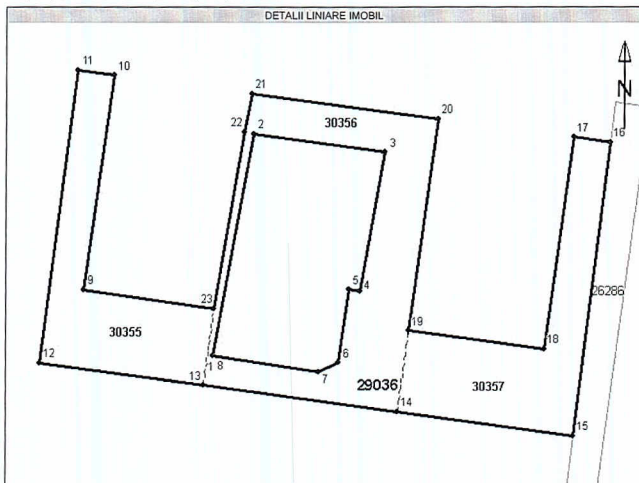
Carte Funciara Nr. 29036
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

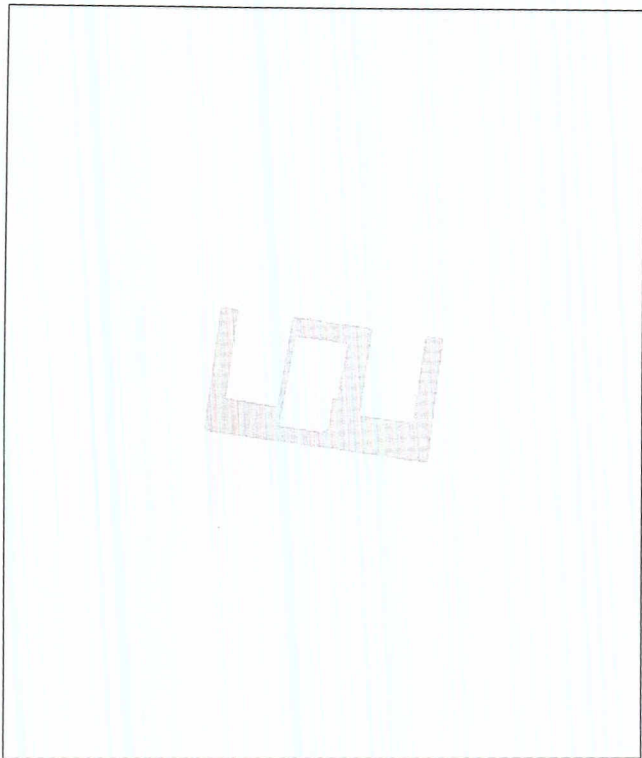
Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29036	243	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarta	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	-	-	teren de construcție
Total	-	-	243	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	13
2	3	2
3	4	17
4	5	10
5	6	11
6	7	10
7	8	17
8	9	2
9	10	13
10	11	8
11	12	12
12	13	11
13	14	2
14	15	11
15	16	8
16	17	8
17	18	13
18	19	8
19	20	8
20	21	1
21	22	4
22	23	1
23	1	6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16168	07.07.2011	14.07.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16168 înregistrată la data de 07.07.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	30355	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	70
2	30356	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	95

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
3	30357	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	78

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,

POP AUREL

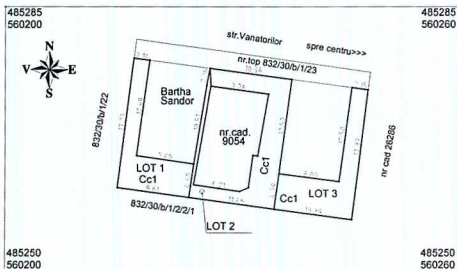
Parafă / Semnătură

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lăzar Aurel
Funcție: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

SCARA 1 : 500

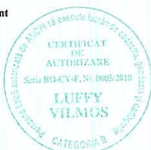
Nr.top	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
832/30/b/1/27	243	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.	29036	UAT Sf.Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. LOT
832/30/b/1/27	243	curti constructii		30355	832/30/b/1/27/1	70	curti constructii		1
				30356	832/30/b/1/27/2	95	curti constructii		2
				30357	832/30/b/1/27/3	78	curti constructii		3
Total	243					243			

Executant



Parafa

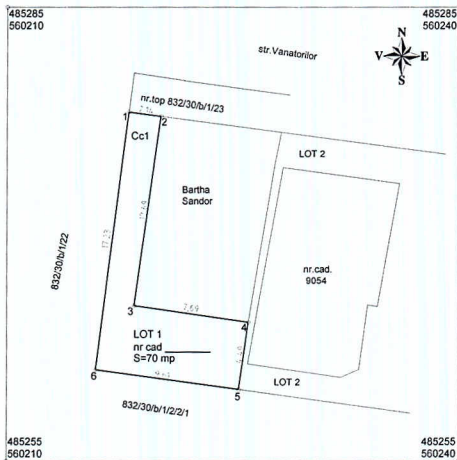
Oficiul de Construcții și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Pop Lazar A
 Funcția: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad <i>30255</i>	Nr.top nou 832/30/b/1/27/1	Suprafata masurata (mp) 70	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

Carte Funciara nr. _____ UAT Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Teren constructii	70		teren partial imprejmuit
TOTAL		70		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485278.148	560216.999	2.14
2	485277.862	560219.122	12.69
3	485265.298	560217.361	7.69
4	485264.195	560224.974	4.50
5	485259.745	560224.339	9.61
6	485261.057	560214.819	17.23
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
70		70	

Luffy Vilmos



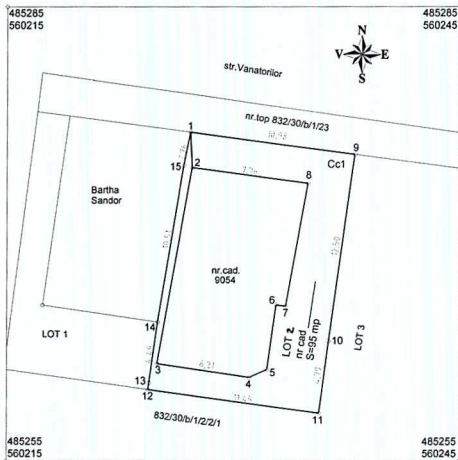
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastre si Publicitate Imobiliara - Sf.Gheorghe
 Titular si posesor: Pop Lezir Aurel
 Functie: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad 3036	Nr.top nou 832/30/b/1/27/2	Suprafata masurata (mp) 95	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Teren constructii	95		teren partial imprejmuit
TOTAL		95		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485276.780	560227.143	2.34
2	485274.439	560227.256	13.20
3	485261.447	560224.936	6.21
4	485260.547	560231.080	1.29
5	485261.064	560232.265	4.30
6	485265.327	560232.851	0.65
7	485265.237	560233.491	8.27
8	485273.380	560234.944	7.76
2	485274.439	560227.256	2.34
1	485276.780	560227.143	10.98
9	485275.313	560238.026	12.50
10	485262.929	560236.332	4.79
11	485258.183	560235.683	11.45
12	485259.745	560224.339	0.43
13	485260.172	560224.400	4.06
14	485264.194	560224.974	10.51
15	485274.561	560226.695	2.26

Suprafata totala masurata (mp) 95	Suprafata din act (mp) 95
---	-------------------------------------

Luffy Vilmos



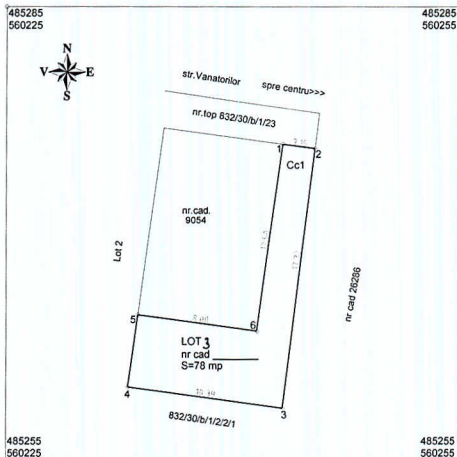
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr
Funcția: Consilier IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30357	832/30/b/1/27/3	78	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Teren constructii	78		teren partial imprejmuit
TOTAL		78		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485274.245	560245.954	2.15
2	485273.958	560248.081	17.32
3	485256.766	560245.972	10.39
4	485258.183	560235.683	4.79
5	485262.929	560236.332	8.00
6	485261.860	560244.263	12.50

Suprafata totala masurata (mp)

78

Suprafata din act (mp)

78

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Mr. Luffy Vilmos
 Funcția: Consilier I.A.

Nr. cerere	2167
Ziua	02
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29036
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 2004 Simeria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004 Simeria)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 832/30/ b/ 1/ 27	.243	teren de constructie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29036
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
123 / 03.02.1989	
Ordin nr. 15/AS, emis de Ministerul Agriculturii	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 2004 Simeria)
2 administrare operativă	A1
1 COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUN.SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 2004 Simeria)
16767 / 14.07.2011	
Act administrativ nr. 16168, din 07.07.2011, emis de OCPI	
3 se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr. 29036 Sf.Gheorghe in 3 Loturi cu alocare nr. cadastrale 30355,30356,30357 UAT Sf.Gheorghe in baza de date OCPI COVASNA	A1
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29036
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 29036
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004 Simeria)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 832/ 30/ b/ 1/ 27	-	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	243	-	-	832/30/ b/1/27	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C971/02-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2012

Data eliberării,

06-02-2012

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

(semnătura)

Referent,

(parala și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70 și nu este opozabilă teritor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 32572 din 06.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 294 din 28.06.2011

În scopul: **DEZLIPIREA IMOBILULUI DIN C.F.NR. 29036_SF.GHEORGHE.PE.3 LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **PETŐFI SÂNDOR**
nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. **32372** din **24.06.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520052**, str. **VÂNĂTORILOR**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 29036

Nr. Top 832/30/b/1/27

**IMOBIL PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN, CU DREPT DE ADMINISTRARE
OPERATIVĂ COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI
SF. GHEORGHE, SITUAT ÎN INTRAVILAN**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

3. REGIMUL TEHNIC:

**DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 29036 SF. GHEORGHE PE 3 LOTURI
CONFORM PROPUNERII TABELULUI DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE
IMOBIL, EXECUTAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCP. LUFFY VILMOS**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIREA IMOBILULUI DIN C.F.NR. 29036 SF.GHEORGHE PE 3 LOTURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL. GEN GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) doada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer)

aviz proiectant inițial

O.C.P.I.

verficator B (arhitect)

verficator I

acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) doada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Pentru Secretar
HENGÁN HAJNAL

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Bajza Éva Ildikó

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.11.2011



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01, Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)


Semnătura

Cod 14.11.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plășitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Spațiul C.N. - Programul de Activitate S.A.