

16.07.2011

Nr. cerere	16173
Anul	2011
Luna	07
Ziua	07

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnul/Doamna LUFFY VILMOS

Domiciliul _____

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	35997
Ziua	4
luna	07
anul	2011

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16173 din data 07.07.2011, va informăm:

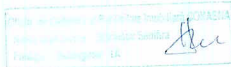
Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **26943** a fost dezmembrat în imobilele:

- **30333**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30334**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30335**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30336**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30337**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30338**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30339**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30340**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30341**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30342**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **30343**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA
Parafă / Semnătură



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 26943/UAT Sfântu Gheorghe

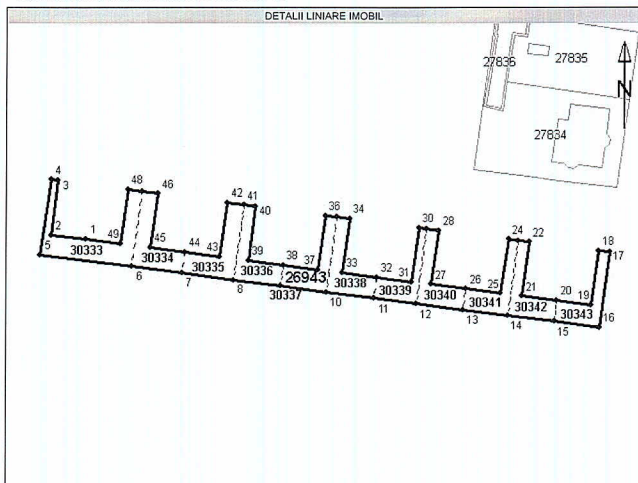
Carte Funciară Nr. 26943
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

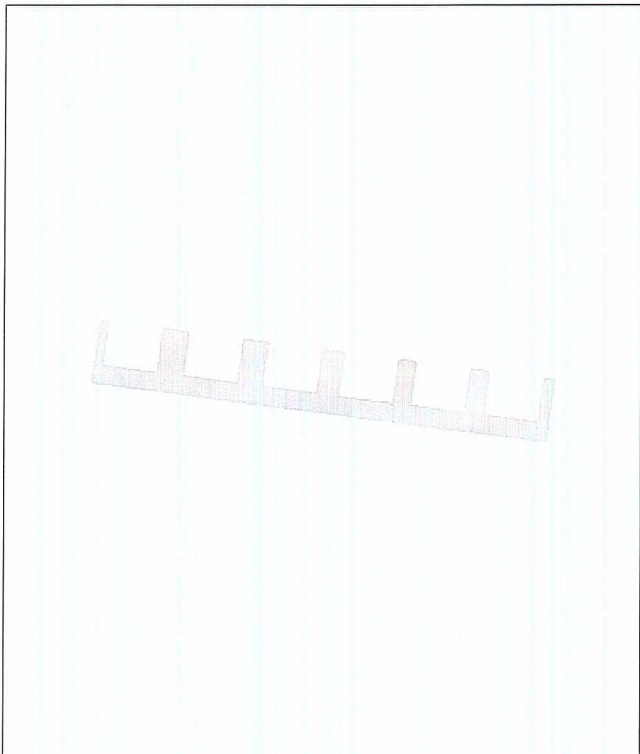
Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
26943	1031	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1031	-	-	teren de construcție
Total	-	-	1031	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	8
2	3	13
3	4	2
4	5	17
5	6	21
6	7	12
7	8	12
8	9	11
9	10	11
10	11	11
11	12	10
12	13	11
13	14	10
14	15	11
15	16	11
16	17	17
17	18	3
18	19	12
19	20	8
20	21	8
21	22	13
22	23	3
23	24	2
24	25	13
25	26	8
26	27	8
27	28	12
28	29	3
29	30	2
30	31	12
31	32	8
32	33	8
33	34	13
34	35	3
35	36	3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
36	37	13
37	38	8
38	39	8
39	40	12
40	41	3
41	42	4
42	43	13
43	44	8
44	45	8
45	46	12
46	47	4
47	48	3
48	49	12
49	1	8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16173	07.07.2011	14.07.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16173 înregistrată la data de 07.07.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	30333	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	165
2	30334	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	102
3	30335	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	105
4	30336	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	86
5	30337	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	85
6	30338	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	90
7	30339	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	69
8	30340	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	87
9	30341	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	77
10	30342	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	83
11	30343	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	82

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14.07.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA

Parafă / Semnătură



SCARA 1 : 750

Adresa imobilului

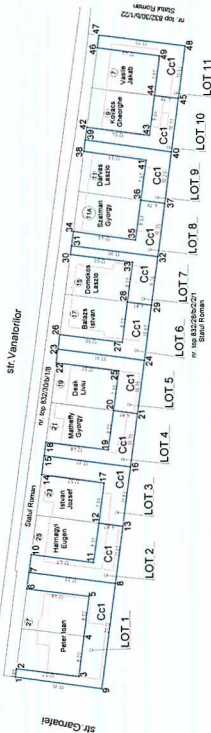
intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatonilor, fn.

UAT Sf. Gheorghe

Carte Funciara nr.	26943
--------------------	-------

485320
560040

485320
560280



str. Vanatorilor

str. Garofale!

485210
560040

485210
560280

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de deszapezire)			Situatia viitoare (dupa deszapezire)			Nr. LOT		
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea mobilitatii	Nr. cad.	Nr. top nou		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
832/30b/12/1	1031	Curti Constructii	Curti Constructii	1031	832/30b/12/1/1	165	Curti Constructii	1
				1031	832/30b/12/1/2	102	Curti Constructii	2
				1031	832/30b/12/1/3	105	Curti Constructii	3
				1031	832/30b/12/1/4	86	Curti Constructii	4
				1031	832/30b/12/1/5	85	Curti Constructii	5
				1031	832/30b/12/1/6	69	Curti Constructii	6
				1031	832/30b/12/1/7	69	Curti Constructii	7
				1031	832/30b/12/1/8	87	Curti Constructii	8
				1031	832/30b/12/1/9	77	Curti Constructii	9
				1031	832/30b/12/1/10	83	Curti Constructii	10
Total	1031				832/30b/12/1/11	82	Curti Constructii	11
Executanti		Pentru a se realiza						

Executive

Paraf

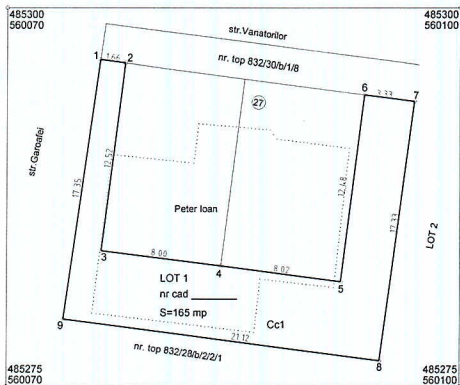
the

Shub

Case	Case 9	Case 10
Outcome	Outcome	Outcome

SCARA 1 : 250

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	165		teren partial imprejmuit
	TOTAL	165		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
165	165

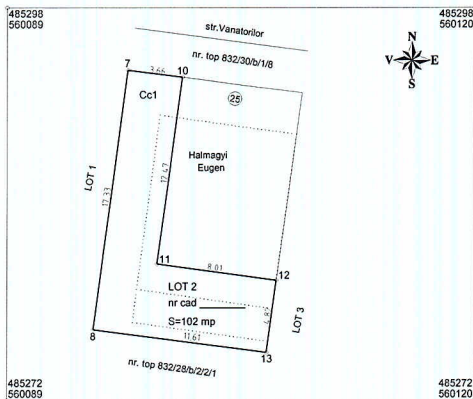
Data: iunie 2011

Oficina de Cadastro e Propriedade Imobiliária - COPIASIM
 Avenida Presidente João Batista Sarmento 1166
 Fortaleza, Ceará - CEP 60.000-000
 16/03/14.07.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30334	832/30/b/1/21/2	102	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	102		teren partial imprejmuit
TOTAL		102		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

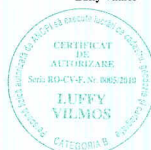
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	485293.882	560096.985	3.66
10	485293.407	560100.617	12.47
11	485281.050	560098.922	8.01
12	485279.977	560106.863	4.82
13	485275.202	560106.213	11.61
8	485276.701	560094.696	17.33

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
102	102

Luffy Vilmos



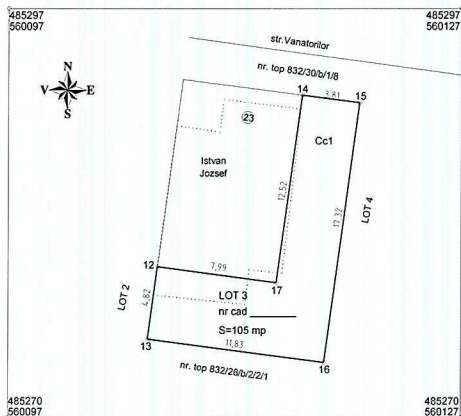
Data: iunie 2011

Oficiul de Cartografiere si Proiectare Imobiliara
Harta si planuri - Serviciu Cartografiere
Funciara - Serviciu Imobiliara
16.08/14.08.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30335	832/30/b/1/21/3	105	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	105		teren partial imprejmuit
	TOTAL	105		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO 70				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
14	485291.332	560116.482	3.81	
15	485290.838	560120.258	17.32	
16	485273.675	560117.945	11.83	
13	485275.202	560106.213	4.82	
12	485279.977	560106.863	7.99	
17	485278.931	560114.780	12.52	
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)		
105		105		

Luffy Vilmos

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Serie RB-CV-F, Nr. 0005/2010

**LUFFY
VILMOS**

PROIECTANT CATEGORIA B

[Signature]

Date: iunie 2011

Proiect de Construcții și Planșe de Încălzire RĂCĂȘI
București, România - Serviciu tehnic
Proiectat, Încălzire la 160°C/140°C



Data: iunie 2011

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului
 Nr. proiect: 10005/2010
 Data: 16.07.11

SCARA 1 : 250

485295
560111

str. Vanatorilor

nr. top 832/30/b/1/8

15 18 19 20 21 16

LOT 3

LOT 4

Mathieffy Gyorgy

S=86 mp

nr cad

nr. top 832/28/b/2/1

N
S
E
V

485270
560111

485270
560141

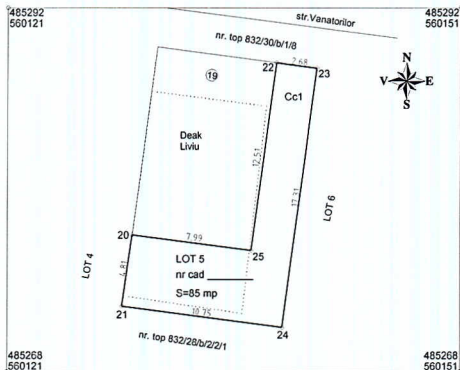
Oficiu de Cadavru: 1 Pol. Ecl. Imposibil să se găsească
Nume și prenume: Stănescu Samiră
Funcția: Săpător 1A 16/09/16 08:11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
20337	832/30/b/1/21/5	85	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	85		teren partial imprejmuit
	TOTAL	85		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

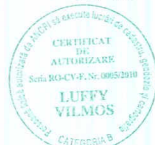
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	485288.410	560138.826	2.68
23	485288.063	560141.483	17.31
24	485270.904	560139.221	10.75
21	485272.292	560128.564	4.81
20	485277.052	560129.245	7.99
25	485276.009	560137.168	12.51

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
85	85

Luffy Vilmos



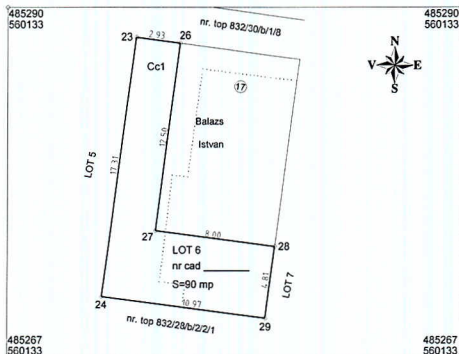
Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CJVH 43304
 Județul Vaslui - Serviciu Cadastral
 Funcția: Inginer 12.16.14.07.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30336	832/30/b/1/21/6	90	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	90		teren partial imprejmuit
	TOTAL	90		

B. Date referitoare la constructii

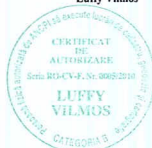
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	485288.063	560141.483	2.93
26	485287.682	560144.392	12.50
27	485275.283	560142.784	8.00
28	485274.254	560150.717	4.81
29	485269.488	560150.100	10.97
24	485270.904	560139.221	17.31
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
90		90	

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

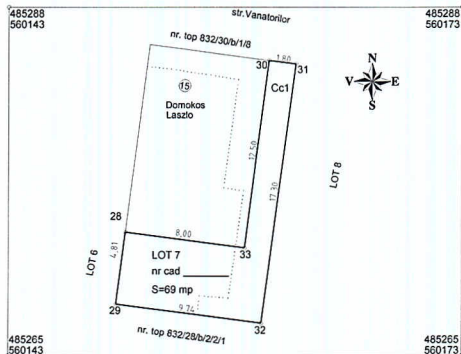
Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara al Municipiului Sf.Gheorghe
Nume si prenume: Balazs Istvan
Funcția: Subsecretar
Data: 16.06.2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30339	832/30/b/1/21/7	69	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	arabil	69		teren partial imprejmuit
	TOTAL	69		

B. Date referitoare la constructii

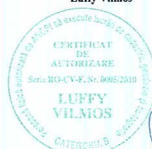
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	485285.608	560160.257	1.80
31	485285.375	560162.038	17.29
32	485268.231	560159.760	9.74
29	485269.488	560150.100	4.81
28	485274.254	560150.717	8.00
33	485273.217	560158.650	12.49
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
69		69	

Luffy Vilmos



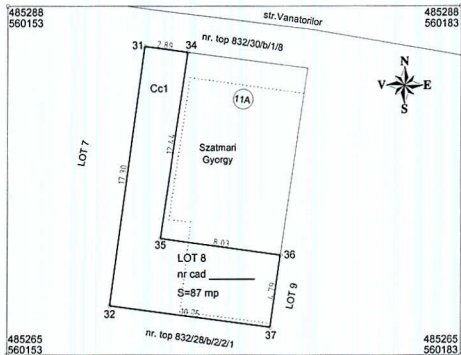
Data: iunie 2011

Atestare de Codex nr. 10 Publicitate imobiliara COMASIA
 Numar p. publicare: 10/10/2011
 Funcie: 16/03/14.08.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30340	832/30/b/1/21/8	87	Intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	87		teren partial imprejmuit
	TOTAL	87		

B. Date referitoare la constructii

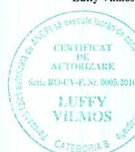
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	485285.375	560162.038	2.89
34	485285.001	560164.901	12.45
35	485272.684	560163.120	8.03
36	485271.585	560171.078	4.79
37	485266.843	560170.418	10.75
32	485268.231	560159.760	17.29
Suprafata totala masurata (mp)			Suprafata din act (mp)
87			87

Luffy Vilmos



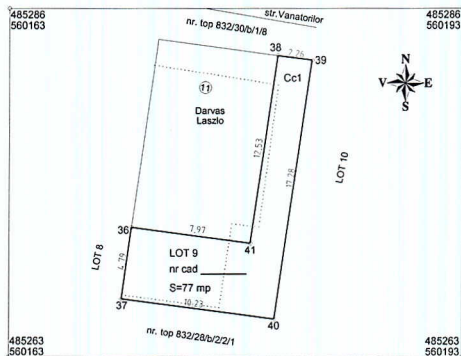
Data: iunie 2011

Plan de amplasament si delimitare a terenului
Data: 16.03/14.04.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
90341	832/30/b/1/21/9	77	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	arabil	77		teren partial imprejmuit
TOTAL		77		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
38	485282.925	560180.771	2.26
39	485282.632	560183.013	17.28
40	485265.522	560180.565	10.23
37	485266.843	560170.418	4.79
36	485271.585	560171.078	7.97
41	485270.521	560178.978	12.53
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
77		77	

Luffy Vilmos

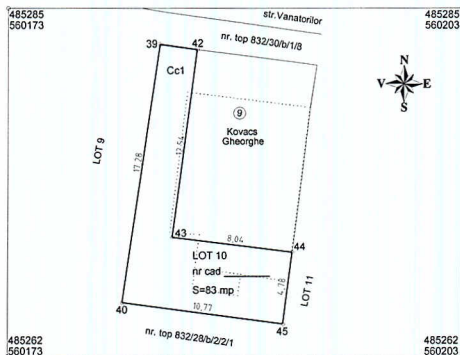


Data: iunie 2011

Proiectant: Luffy Vilmos
 Verificat: Luffy Vilmos
 Data: 16.03/14.04.11

SCARA 1 : 250

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	83		teren partial imprejmuit
	TOTAL	83		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	485282.632	560183.013	2.51
42	485282.307	560185.499	12.54
43	485269.871	560183.862	8.04
44	485268.876	560191.844	4.78
45	485264.132	560191.246	10.77
40	485265.522	560180.565	17.28

Suprafata totala masurata (mp)

Suprafata din act (mp)

83

83

Luffy Vilmos



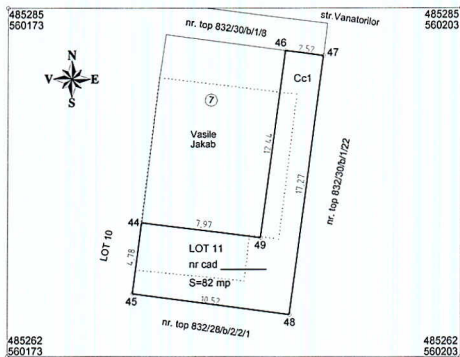
Data: iunie 2011

Oficina de Cadastro e Publicidade Imobiliária COVASA
Rua: 15 de Novembro, 51 - J. S. S. - São Paulo - SP
Fones: 508.0000 - 508.0001 - 508.0002 - 508.0003 - 508.0004 - 508.0005 - 508.0006 - 508.0007 - 508.0008 - 508.0009 - 508.0010 - 508.0011 - 508.0012 - 508.0013 - 508.0014 - 508.0015 - 508.0016 - 508.0017 - 508.0018 - 508.0019 - 508.0020 - 508.0021 - 508.0022 - 508.0023 - 508.0024 - 508.0025 - 508.0026 - 508.0027 - 508.0028 - 508.0029 - 508.0030 - 508.0031 - 508.0032 - 508.0033 - 508.0034 - 508.0035 - 508.0036 - 508.0037 - 508.0038 - 508.0039 - 508.0040 - 508.0041 - 508.0042 - 508.0043 - 508.0044 - 508.0045 - 508.0046 - 508.0047 - 508.0048 - 508.0049 - 508.0050 - 508.0051 - 508.0052 - 508.0053 - 508.0054 - 508.0055 - 508.0056 - 508.0057 - 508.0058 - 508.0059 - 508.0060 - 508.0061 - 508.0062 - 508.0063 - 508.0064 - 508.0065 - 508.0066 - 508.0067 - 508.0068 - 508.0069 - 508.0070 - 508.0071 - 508.0072 - 508.0073 - 508.0074 - 508.0075 - 508.0076 - 508.0077 - 508.0078 - 508.0079 - 508.0080 - 508.0081 - 508.0082 - 508.0083 - 508.0084 - 508.0085 - 508.0086 - 508.0087 - 508.0088 - 508.0089 - 508.0090 - 508.0091 - 508.0092 - 508.0093 - 508.0094 - 508.0095 - 508.0096 - 508.0097 - 508.0098 - 508.0099 - 508.0100 - 508.0101 - 508.0102 - 508.0103 - 508.0104 - 508.0105 - 508.0106 - 508.0107 - 508.0108 - 508.0109 - 508.0110 - 508.0111 - 508.0112 - 508.0113 - 508.0114 - 508.0115 - 508.0116 - 508.0117 - 508.0118 - 508.0119 - 508.0120 - 508.0121 - 508.0122 - 508.0123 - 508.0124 - 508.0125 - 508.0126 - 508.0127 - 508.0128 - 508.0129 - 508.0130 - 508.0131 - 508.0132 - 508.0133 - 508.0134 - 508.0135 - 508.0136 - 508.0137 - 508.0138 - 508.0139 - 508.0140 - 508.0141 - 508.0142 - 508.0143 - 508.0144 - 508.0145 - 508.0146 - 508.0147 - 508.0148 - 508.0149 - 508.0150 - 508.0151 - 508.0152 - 508.0153 - 508.0154 - 508.0155 - 508.0156 - 508.0157 - 508.0158 - 508.0159 - 508.0160 - 508.0161 - 508.0162 - 508.0163 - 508.0164 - 508.0165 - 508.0166 - 508.0167 - 508.0168 - 508.0169 - 508.0170 - 508.0171 - 508.0172 - 508.0173 - 508.0174 - 508.0175 - 508.0176 - 508.0177 - 508.0178 - 508.0179 - 508.0180 - 508.0181 - 508.0182 - 508.0183 - 508.0184 - 508.0185 - 508.0186 - 508.0187 - 508.0188 - 508.0189 - 508.0190 - 508.0191 - 508.0192 - 508.0193 - 508.0194 - 508.0195 - 508.0196 - 508.0197 - 508.0198 - 508.0199 - 508.0200 - 508.0201 - 508.0202 - 508.0203 - 508.0204 - 508.0205 - 508.0206 - 508.0207 - 508.0208 - 508.0209 - 508.0210 - 508.0211 - 508.0212 - 508.0213 - 508.0214 - 508.0215 - 508.0216 - 508.0217 - 508.0218 - 508.0219 - 508.0220 - 508.0221 - 508.0222 - 508.0223 - 508.0224 - 508.0225 - 508.0226 - 508.0227 - 508.0228 - 508.0229 - 508.0230 - 508.0231 - 508.0232 - 508.0233 - 508.0234 - 508.0235 - 508.0236 - 508.0237 - 508.0238 - 508.0239 - 508.0240 - 508.0241 - 508.0242 - 508.0243 - 508.0244 - 508.0245 - 508.0246 - 508.0247 - 508.0248 - 508.0249 - 508.0250 - 508.0251 - 508.0252 - 508.0253 - 508.0254 - 508.0255 - 508.0256 - 508.0257 - 508.0258 - 508.0259 - 508.0260 - 508.0261 - 508.0262 - 508.0263 - 508.0264 - 508.0265 - 508.0266 - 508.0267 - 508.0268 - 508.0269 - 508.0270 - 508.0271 - 508.0272 - 508.0273 - 508.0274 - 508.0275 - 508.0276 - 508.0277 - 508.0278 - 508.0279 - 508.0280 - 508.0281 - 508.0282 - 508.0283 - 508.0284 - 508.0285 - 508.0286 - 508.0287 - 508.0288 - 508.0289 - 508.0290 - 508.0291 - 508.0292 - 508.0293 - 508.0294 - 508.0295 - 508.0296 - 508.0297 - 508.0298 - 508.0299 - 508.0300 - 508.0301 - 508.0302 - 508.0303 - 508.0304 - 508.0305 - 508.0306 - 508.0307 - 508.0308 - 508.0309 - 508.0310 - 508.0311 - 508.0312 - 508.0313 - 508.0314 - 508.0315 - 508.0316 - 508.0317 - 508.0318 - 508.0319 - 508.0320 - 508.0321 - 508.0322 - 508.0323 - 508.0324 - 508.0325 - 508.0326 - 508.0327 - 508.0328 - 508.0329 - 508.0330 - 508.0331 - 508.0332 - 508.0333 - 508.0334 - 508.0335 - 508.0336 - 508.0337 - 508.0338 - 508.0339 - 508.0340 - 508.0341 - 508.0342 - 508.0343 - 508.0344 - 508.0345 - 508.0346 - 508.0347 - 508.0348 - 508.0349 - 508.0350 - 508.0351 - 508.0352 - 508.0353 - 508.0354 - 508.0355 - 508.0356 - 508.0357 - 508.0358 - 508.0359 - 508.0360 - 508.0361 - 508.0362 - 508.0363 - 508.0364 - 508.0365 - 508.0366 - 508.0367 - 508.0368 - 508.0369 - 508.0370 - 508.0371 - 508.0372 - 508.0373 - 508.0374 - 508.0375 - 508.0376 - 508.0377 - 508.0378 - 508.0379 - 508.0380 - 508.0381 - 508.0382 - 508.0383 - 508.0384 - 508.0385 - 508.0386 - 508.0387 - 508.0388 - 508.0389 - 508.0390 - 508.0391 - 508.0392 - 508.0393 - 508.0394 - 508.0395 - 508.0396 - 508.0397 - 508.0398 - 508.0399 - 508.0400 - 508.0401 - 508.0402 - 508.0403 - 508.0404 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
30343	832/30/b/1/21/11	82	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	arabil	82		teren partial imprejmuit
	TOTAL	82		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	485280.233	560201.364	2.52
47	485279.906	560203.862	17.27
48	485262.774	560201.676	10.52
45	485264.132	560191.246	4.78
44	485268.876	560191.844	7.97
49	485267.895	560199.753	12.44
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
82		82	

Luffy Vilmos



Data: iunie 2011

Oficiul de Cadastru si Funciara - Municipiul Sf.Gheorghe
 Județul Cluj
 Funcția: Serviciu L
 16/03/2011

Vasilescu



Nr. cerere	2164
Ziua	02
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26943
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 2004 SIMERIA
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004 SIMERIA)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 832/ 30/ b/ 1/ 21	1031	teren de constructie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26943
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
123 / 03.02.1989		
	Ordin nr. 15/AS, emis de Ministerului Agriculturi	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 2004 SIMERIA)
2	drept de administrare operativa	A1
	1 COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 2004 SIMERIA)
16773 / 14.07.2011		
	Act administrativ nr. 16173, din 07.07.2011, emis de OCPI	
3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscis in CF nr. 26943-Sf.Gheorghe in 11 imobile cu alocare nr. cad.: 30333,30334,30335,30336,30337,30338,30339,30340,30341,30342,30343-UAT Sf.Gheorghe, in baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26943
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİIARA NR. 2694

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004 SIMERIA)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 832/30/ b/ 1/ 21	-	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1031	-	-	832/30/ b/1/21	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C969/02-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/02/2012

Data eliberării

Asistent-registrator,

MARIANA PAIC

Mariana Paic

(semnatura)

Referent,

[Signature]
(parala și semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 și cu este opozabilă teritor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 32374 din 26.07.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 295 din 28.06.2011

În scopul: **DEZLIPIREA IMOBILULUI DIN C.F.NR.26943. SF.GHEORGHE. PE.11. LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **PETŐFI SÁNDOR**
nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. **32374** din **24.06.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520052**, str. **VÂNĂTORILOR**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26943

Nr. Top 832/30/h/1/21

**IMOBIL PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN, CU DREPT DE ADMINISTRARE
OPERATIVĂ COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI
SF. GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

3. REGIMUL TEHNIC:

DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 26943. SF. GHEORGHE PE 11. LOTURI. CONFORM PROPUNERII TABELULUI DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE. IMOBIL, EXECUTAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE ANCLP. LUFFY VILMOS

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIREA IMOBILULUI DIN C.F.NR.26943. SF.GHEORGHE PE 11. LOTURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL. GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A (inginer)

☐ aviz proiectant inițial

☒ O.C.P.I.

☐ verficator B (arhitect)

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Pentru Secretar
HENGÁN HAJNAL

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Bajzát Éva Ildikó

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.04.2011



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str.01,Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991, 30-1/35031

Emitent
Director (general)


Semnatura

Cod 14.11.20/99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Pătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2008

Tipul de C.I.F. "Impozit de Activitate" S.A.